



Sello de entrada

**SORTEO DE 73 VPO REGIMEN GENERAL,  
TRASTEROS Y GARAJES EN VENTA**  
Zona Antigua Cooperativa Olivarera, CARMONA (SEVILLA)  
Expte. Nº 41-PO-G-00-0035/07  
Calificación Provisional 18 septiembre 2007

Nº para el sorteo

(A cumplimentar por SODECAR)

**SOLICITUD PARA PARTICIPAR EN LA CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA ADJUDICACIÓN POR SORTEO  
DE 73 VPO EN LA ANTIGUA COOPERATIVA OLIVARERA**

**FAMILIA NUMEROSA** (Con 3 ó más hijos, ó 2 hijos si uno de ellos es minusválido)

<b>1 DATOS DEL SOLICITANTE</b>					
PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRE	
D.N.I.	DOMICILIO			TELÉFONO	
REPRESENTADO POR D./D <sup>a</sup>				D.N.I.	
SEXO	ESTADO CIVIL	FECHA DE NACIMIENTO		EDAD	

**DEBERÁ MARCAR UNA SOLA CASILLA** de las que figuran a continuación, participando exclusivamente en el sorteo del cupo perteneciente a la casilla que haya elegido. Quedarán excluidas aquellas solicitudes en las que figuren marcadas más de una casilla.

<b>Cupo de 18 a 25 años (8 viviendas)</b> Tener entre 18 y 25 años en el momento de la entrega de la solicitud y aportar la totalidad o la mayor parte de los ingresos familiares	
<b>Cupo de 26 a 34 años (42 viviendas)</b> Tener entre 26 y 34 años en el momento de la entrega de la solicitud y aportar la totalidad o la mayor parte de los ingresos familiares	
<b>Cupo de viviendas adaptadas (2 viviendas)</b> Poseer "Certificado de vivienda adaptada para persona confinada en silla de ruedas expedido por la Junta de Andalucía, Consejería para la Igualdad y el Bienestar Social"	
<b>Cupo General (21 viviendas)</b> Todos los que no pertenezcan a ninguno de los cupos anteriores	

(Firma del solicitante)

**LA OMISIÓN O FALSEDADE DE DATOS EN LA PRESENTE SOLICITUD IMPLICARÁ LA EXCLUSIÓN DE LA MISMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN**

El titular AUTORIZA expresamente a SODECAR, S.A. a solicitar la información de carácter tributario, económico, registral o catastral que fuere pertinente.

PROTECCIÓN DE DATOS: De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter personal, el solicitante y todos los miembros de la unidad familiar autorizan a SODECAR, S.A. para el tratamiento de los datos personales indicados en el presente formulario, que serán incorporados a un fichero de SODECAR, S.A. para sus fines propios. La cumplimentación de todos los datos que se solicitan es de carácter obligatorio y el titular tiene derecho a acceder a la información pudiendo solicitar su rectificación, cancelación y oposición en las oficinas de SODECAR, S.A.



## CONVOCATORIA PÚBLICA PARA LA ADJUDICACIÓN POR SORTEO DE 73 VPO EN VENTA EN LA ANTIGUA COOPERATIVA OLIVARERA

### Presentación de solicitudes

Los impresos de solicitudes, según modelo tipo, se presentarán en la Delegación de Juventud sita en C/ Camino de Marruecos, s/n de Carmona (Sevilla) del 5 de noviembre al 14 de diciembre (ambos inclusive) en horario de 9 a 14 horas.

### Fecha del sorteo:

24 de enero de 2008

### Requisitos para los adjudicatarios:

1. Tener los solicitantes o la unidad familiar solicitante en la que se integren unos ingresos referidos a 2006 (que se ponderarán según los miembros de la unidad familiar y de acuerdo con la normativa vigente), que no excedan de 4,5 veces el IPREM.
2. Residir en el término municipal de Carmona, o tenga su puesto de trabajo principal en un centro de trabajo en el término municipal de Carmona y así pueda acreditarlo, por un periodo mínimo de 3 años con anterioridad a la fecha de presentación de la solicitud.
3. Tener a la fecha de la presentación de la solicitud 18 años cumplidos.
4. No tener vivienda en propiedad, protegida o libre, a la fecha de la presentación de la solicitud, ni estar en posesión de la misma en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio.
5. No haber sido durante los diez años inmediatamente anteriores al último día del plazo de presentación de la solicitud, titular o beneficiario en régimen de propiedad de vivienda con cualquier clase de protección pública en todo el territorio nacional.
6. Para el cupo de vivienda adaptada se exigirá también poseer "Certificado de vivienda adaptada para persona confinada en silla de ruedas expedido por la Junta de Andalucía, Consejería para la Igualdad y Bienestar Social".

### Criterios de selección de adjudicatarios:

La selección de adjudicatarios se realizará mediante sorteo público ante Notario para cada uno de los cupos, de acuerdo con la Normativa vigente en materia de vivienda y Suelo.

### Precios aproximados de las viviendas, garaje y trastero:

Número dormitorios	Precio en € aproximado	Precio en Pts aproximado	Entrada aproximada en €	Hipoteca aproximada
2	Entre 95.000 y 104.000	15.800.000 – 17.300.000	19.000 – 20.800	76.000 – 83.200
3	Entre 115.000 y 136.000	19.000.000 – 22.600.000	23.000 – 27.200	92.000 – 108.800

### Hipoteca máxima que podrá conceder el Banco

80% sobre el precio de la vivienda, trastero y garaje

### NOTAS:

1. El resultado del sorteo tendrá un carácter provisional y estará supeditado a la comprobación del cumplimiento de todos los requisitos.
2. La omisión o falseamiento de datos en la solicitud implicará la exclusión de la misma del proceso de selección.
3. A cada solicitud se asignará un número aleatorio con el que participará en el sorteo.
4. Los datos referentes a superficies y precios de venta poseen un valor meramente informativo.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE  
CARMONA

URBANISMO Y  
VIVIENDA



**ASUNTO:** SOLICITUDES DE 73 VPO ANTIGUA COOPERATIVA OLIVARERA  
**FECHA:** OCTUBRE DE 2007

Se le informa que el plazo para la recogida y presentación de solicitudes de 73 Viviendas de Protección Oficial sitas en la antigua Cooperativa Olivarera, se abrirá del 5 de noviembre al 14 de diciembre de 2007, ambos incluidos.

Se adjunta modelo de solicitud que deberá entregar **POR DUPLICADO** a partir del día 5 de noviembre de 2007 en la Delegación de Juventud sita en C/ Camino de Marruecos, s/n (Hytasa) en horario de 9 a 14 horas, de lunes a viernes.

EL ALCALDE



ANTONIO CANO LUIS

EL DELEGADO DE URBANISMO Y VIVIENDA



EDUARDO RODRÍGUEZ PUERTO

**NOTA IMPORTANTE:**  
EL ORDEN DE ENTREGA DE SOLICITUDES NO GENERARÁ NINGÚN DERECHO NI ESTABLECERÁ PRIORIDAD ALGUNA



# 73 VPO ANTIGUA COOPERATIVA OLIVARERA



**Plazo de presentación de solicitudes:** Del 5 de noviembre al 14 de diciembre de 2007

**Fecha del sorteo:** 24 de enero de 2008

**Precios aproximados de las viviendas, garaje y trastero (IVA incluido):**

VIVIENDAS	Precio en € aproximado	Precio en Pts aproximado	Entrada aproximada en €	Hipoteca aproximada en €
25 viviendas de 2 dormitorios	Entre 95.000 y 104.000	Entre 15.800.000 y 17.300.000	Entre 19.000 y 20.800	Entre 76.000 y 83.200
49 viviendas de 3 dormitorios	Entre 115.000 y 136.000	Entre 19.000.000 y 22.600.000	Entre 23.000 y 27.200	Entre 92.000 y 108.800

**¿Cómo solicitar una Vivienda de Protección Oficial?**

- Presentar la solicitud, según modelo tipo, POR DUPLICADO, si no la ha recibido por correo puede recogerla en la Delegación de Juventud, en SODECAR, en el Ayuntamiento o a través de la web del Ayuntamiento ([www.carmona.org](http://www.carmona.org)).
- Durante el plazo de presentación de solicitudes no tendrá que presentar NINGÚN OTRO DOCUMENTO, sólo la solicitud por duplicado.

**Requisitos de los adjudicatarios:**

1. No tener vivienda en propiedad
2. Tener a la fecha de la presentación de la solicitud 18 años cumplidos
3. Estar empadronados o trabajar en Carmona con una antigüedad superior a 3 años
4. No superar los ingresos aproximados referidos a 2006 que se relacionan en la tabla:

Familias de 1 ó 2 miembros:	35.000 € anuales
Familias de 3 ó 4 miembros:	38.900 € anuales
Familias de 5 ó mas miembros:	43.800 € anuales

**Cupos para el sorteo:**

- A) CUPO DE 18 A 25 AÑOS à 8 viviendas
- B) CUPO DE 26 A 34 AÑOS à 42 viviendas
- C) CUPO VIVIENDAS ADAPTADAS PARA PERSONAS DE MOVILIDAD REDUCIDA à 2 viviendas
- D) CUPO GENERAL à 21 viviendas

**NOTAS:**

1. El resultado del sorteo tendrá un carácter provisional y estará supeditado a la comprobación del cumplimiento de todos los requisitos.
2. La omisión o falseamiento de datos en la solicitud implicará la exclusión de la misma del proceso de selección.
3. A cada solicitud se asignará un número aleatorio con el que participará en el sorteo.