

PROYECTO DE ADECUACIÓN
Y MEJORA DE ZONA VERDE EN TORNO A
LAS CALLES AYAMONTE Y LA CAMPANA

Promotor:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA.

Dirección Facultativa:

DAVID PRADA BAENA
ALFONSO ARROYAL MILLAN

MEMORIA

PROYECTO DE ADECUACIÓN Y MEJORA DE ZONA VERDE EN TORNO A
LAS CALLES AYAMONTE Y LA CAMPANA

ÍNDICE

I.- MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.- OBJETO DEL PROYECTO.
- 2.- PROPIETARIO.
- 3.- PROMOTOR.
- 4.- SITUACIÓN Y ENTORNO.

II.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.

- 1.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.
- 2.- RELACIÓN DE OBRAS A REALIZAR.
- 3.- PRESUPUESTO.
- 4.- PLAZO DE EJECUCIÓN.
- 5.- VOLUMEN DE MANO DE OBRA A EMPLEAR.

I.- MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- OBJETO DEL PROYECTO.

La presente Intervención se engloba dentro del conjunto de actuaciones subvencionadas con cargo al Programa de Transición al Empleo de la Junta de Andalucía aprobado en el Decreto-Ley 2/2008 de 9 de diciembre.

En particular las actuaciones se centran fundamentalmente en la ordenación y adecuación del solar sito en la calle La Campana de Carmona, para habilitarla como zona verde de esparcimiento, descanso y juegos, anexo a la plaza existente.

Asimismo, se realiza el desbroce y limpieza del futuro viario establecido conforme al texto refundido de las Normas Subsidiarias de Carmona y el correspondiente Estudio de Detalle del solar sito entre calle Ayamonte y calle Ebro situado al Norte del solar, al mismo tiempo que se ajardina y se trata el talud existente de forma provisional hasta la fecha en que se formalice dicho viario.

2.- PROPIETARIO.

El Excmo. Ayuntamiento de Carmona es el propietario de esta zona donde se programan las obras, dado que se trata del espacio público.

3.- PROMOTOR.

Se recibe el encargo por parte de la delegación de Obras del Excmo. Ayto. de Carmona., siendo el promotor de las obras el Excmo. Ayuntamiento de Carmona.

4.- SITUACIÓN Y ENTORNO.

El solar junto con el viario previsto en NNSS se encuentran en la zona de extramuros de San Pedro. Se trata en suma de un solar sensiblemente rectangular de unos 2638 m² de superficie.

Se encuentra en pésimas condiciones, habiendo tenido que ser cerrado para evitar que el solar se convierta en escombrera.

Sus límites son al Norte y Este, medianeras de distintas propiedades particulares, al Oeste la c/ La Campana, y al Sur la plaza anexa a la c/ Ayamonte.

Presenta una topografía muy accidentada, con una pendiente de Oeste a Este a lo largo de todo el solar, pero con un desnivel máximo de 5.50 m. entre los puntos más distantes en la diagonal Sudoeste-Nordeste.

Actualmente esta cerrado a la c/ La Campana y a la plaza con malla de simple torsión y tubo galvanizado de 2.00 m. de altura.

Al Oeste, el cerramiento consiste en los muros de patios de luz de las edificaciones medianeras, encontrándose a una altura media de 1.50 m.

En el ángulo Nordeste, donde se sitúa el punto topográfico más bajo se encuentra el desagüe natural de toda la parcela, consistente en un tubo que atraviesa la finca colindante en una servidumbre de aguas.

II.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.**1.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.**

Se plantea la necesidad de integrar al espacio urbano un solar destinado a zona verde al mismo tiempo que se adecua el futuro viario establecido conforme al texto refundido de las Normas Subsidiarias de Carmona y el correspondiente Estudio de Detalle del solar sito entre calle Ayamonte y calle Ebro situado al Norte del solar, ajardinando y tratando el talud existente de forma provisional hasta la fecha en que se formalice dicho viario.

La solución adoptada se proyecta como parque dotado con zonas de esparcimiento, paseo y juegos infantiles para niños. Además el uso continuado del parque para tal fin, redundará en el cuidado y mantenimiento adecuado del mismo.

En cuanto a la topografía accidentada del solar, y la disposición lineal del mismo, condiciona la solución adoptada.

Para la distribución del programa se plantea una sucesión de espacios con los distintos usos propuestos, situándolos en función de la topografía.

2.- RELACIÓN DE OBRAS A REALIZAR

El proyecto recoge todos aquellos trabajos relativos al tratamiento del suelo, contención de tierras, ajardinamiento, colocación de mobiliario, iluminación, arboleda, cerramiento, y otros elementos todo ellos con el fin de integrar al espacio urbano un solar destinado a zona verde.

3.- PRESUPUESTO.

PEM	111.224,49 €
PEM+Gg+Bi	132.357,14 €
IVA	21.177,14 €
Total Presupuesto Contrata	153.534,28 €

Del total de presupuesto por Contrata, 104.573,35 € es con cargo al Programa de Transición al Empleo de la Junta de Andalucía aprobado en el Decreto-Ley 2/2008 de 9 de diciembre quedando el resto, 48.960,94 €, como aportación municipal.

4.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución de las obras se establece en 6 meses a partir del comienzo de las mismas, y siempre conforme a lo establecido Decreto-Ley 2/2008 de 9 de diciembre por el que se crea el Programa de Transición al Empleo de la Junta de Andalucía y sus correspondientes disposiciones de desarrollo.

5.- VOLUMEN DE MANO DE OBRA A EMPLEAR.

La estimación de Personas a ocupar durante el desarrollo de los trabajos que comprenden el presente a jornada completa es de 5 personas

En Carmona , Mayo de 2009.

David Prada Baena
Arquitecto

NORMAS TÉCNICAS PARA LA ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y EN EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.

Decreto 72/1992, de 5 de Mayo, de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía.

(Publicación del texto original en el BOJA n.º 44 de 23 de Mayo de 1992, y de una corrección de erratas en el BOJA n.º 50 de 6 de Junio de 1992. El Régimen Transitorio regulado en Decreto 133/1992, se publicó en el BOJA n.º 70 de 23 de Julio de 1992)



JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA

TÍTULO: PROYECTO DE ADECUACIÓN Y MEJORA DE ZONA VERDE EN TORNO A LAS CALLES AYAMONTE Y LA CAMPANA

UBICACIÓN: ZONAS ANFITEATRO Y NECROPOLIS. CARMONA. SEVILLA.

ENCARGANTE: EXCMO. AYTO. DE CARMONA

TÉCNICOS/AS: DAVID PRADA BAENA
+



JUNTA DE ANDALUCÍA
Consejería de Asuntos Sociales
INSTITUTO ANDALUZ DE SERVICIOS SOCIALES

ENTRADA EN VIGOR DEL DECRETO 72/1992

PUBLICACIÓN23 de Mayo de 1992

VIGENCIA.....23 de Julio de 1992

RÉGIMEN TRANSITORIO (Decreto 133/1922):

No será preceptiva la aplicación del Decreto a:

- a) Obras en construcción y proyectos con licencia anterior al 23 de Julio de 1992.
- b) Proyectos aprobados por las Administraciones Públicas o visados por los Colegios Profesionales antes del 23 de Julio de 1992, así como los que se presentaran para su aprobación o visado antes del 23 de Octubre de 1992.
- c) Obras que se realicen conforme a los proyectos citados en el apartado b), siempre que la licencia se solicitara antes del 23 de Julio de 1993.

ÁMBITO DE APLICACIÓN:

- a) Redacción y planeamiento urbanístico, o de las ordenanzas de uso del suelo y edificación _____ ☐

Redacción de proyectos de urbanización _____ ☐

(rellenar Anexo I)

- b) Obras de infraestructura y urbanización _____ ☒

Mobiliario urbano _____ ☒

(rellenar Anexo I)

- c) Construcción, reforma o alteración de uso de:

Espacios y dependencias exteriores e interiores de utilización colectiva de los edificios, establecimientos e instalaciones (de propiedad privada) destinadas a un uso que implique concurrencia de público.

(Ver lista no exhaustiva en Notas) _____ ☐

Todas las áreas tanto exteriores como interiores de los edificios, establecimientos e instalaciones de las Administraciones y Empresas públicas _____ ☐

(rellenar Anexo II para interiores)

(rellenar Anexo I para exteriores)

- d) Construcción o reforma de:

Viviendas destinadas a personas con minusvalía (rellenar Anexo IV) _____ ☐

Espacios exteriores, instalaciones, dotaciones y elementos de uso comunitario correspondientes a viviendas, sean de promoción pública o privada _____ ☐

(rellenar Anexo III para interiores)

(rellenar Anexo I para exteriores excepto los apartados indicados *)

(rellenar Anexo II para instalaciones o dotaciones complementarias de uso comunitario, solo apartados indicados *)

- e) Sistemas de transporte público colectivo y sus instalaciones complementarias _____ ☐

Anexo V (No redactado)

TIPO DE ACTUACIÓN:

1. Nueva Construcción _____ ☐
2. Reforma (ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo) ☒
3. Cambio de uso _____ ☐

- En todos los casos se refiere la norma tanto a obras de nueva planta como a las de reforma y cambio de uso. En los casos de reformas o cambios de uso la norma se aplica únicamente a los elementos o partes afectadas por la actuación.
- Por establecimiento se refiere la norma a los locales cerrados y cubiertos no destinados a vivienda, en el interior de los edificios. Por instalaciones se refiere a construcciones y dotaciones abiertas y descubiertas total o parcialmente destinadas a fines deportivos, recreativos, etc...
- En el Anexo de la norma se recogen los siguientes usos como de pública concurrencia: Administrativos, asistenciales, comerciales, culturales, deportivos, docentes, espectáculos, garajes y aparcamientos, hoteleros, penitenciarios, recreativos, religiosos, residenciales, restaurantes, bares, cafeterías, sanitarios y transportes, así como cualquier otro de una naturaleza análoga a los anteriormente relacionados

ANEXO I: INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO

(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificaciones privadas y a todas las zonas en edificaciones públicas)

1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	NORMA	PROYECTO
ITINERARIOS PEATONALES DE USO COMUNITARIO	TRAZADO Y DISEÑO	
	— Ancho mínimo $\geq 1,20$ mts.	CUMPLE
	— Pendiente longitudinal (tramos < 3 mts.) $\leq 12\%$. (tramos ≥ 3 mts.) $\leq 8\%$.	CUMPLE
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$.	CUMPLE
	— Altura de bordillos ≤ 14 cms., y rebajados en pasos de peatones y esquinas.	CUMPLE
	PAVIMENTOS:	
	— Serán antideslizantes variando la textura y color en las esquinas y en cualquier obstáculo.	CUMPLE
	— Los registros y los alcorques estarán en el mismo plano del nivel del pavimento.	CUMPLE
	— Si los alcorques son de rejilla la anchura máxima de la malla será de 2 cms.	CUMPLE
VADO PARA PASO VEHICULOS	— Pendiente longitudinal (tramos < 3 mts.) $\leq 12\%$. (tramos ≥ 3 mts.) $\leq 8\%$.	NO PROCEDE
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$.	NO PROCEDE
VADO PARA PASO PEATONES	— Se situará como mínimo uno en cada curva de calles o vías de circulación.	CUMPLE
	— Las pendientes del plano inclinado entre dos niveles a comunicar: Longitudinal $\leq 8\%$. Transversal $\leq 2\%$.	CUMPLE
	— Anchura $\geq 1,80$ mts.	CUMPLE
	— Desnivel sin plano inclinado ≤ 2 cms.	CUMPLE
* PASOS DE PEATONES (No en zonas exteriores de viviendas)	— Se salvarán los niveles con vados de las características anteriores.	CUMPLE
	— Dimensiones mínimas de las isletas para parada intermedia: Anchura $\geq 1,80$ mts. Largo $\geq 1,20$ mts.	NO PROCEDE
	— Prohibido salvarlos con escalones, debiendo completarse o sustituirse por rampas, ascensores o tapices rodantes.	NO PROCEDE
ESCALERAS	— Cualquier tramo de escaleras se complementará con una rampa.	NO PROCEDE
	— Quedan prohibidos los desniveles que se salven con un único escalón debiendo completarse con una rampa.	NO PROCEDE
	— Serán preferentemente de directriz recta o ligeramente curva.	NO PROCEDE
	— Dimensiones Huella ≥ 30 cms. (en escalones curvos se medirán a 40 cms. del borde interior) _____ Contrahuella ≤ 16 cms. _____ Longitud libre peldaños $\geq 1,20$ mts. _____ Longitud descansillos $\geq 1,20$ mts. _____	NO PROCEDE
	— Tramos ≤ 16 peldaños.	NO PROCEDE
	— No se admiten mesetas en ángulo, ni partidas, ni escaleras compensadas.	NO PROCEDE
	— Pasamanos a altura ≥ 90 cms. y ≤ 95 cms.	NO PROCEDE
	— Barandillas no escalables si hay ojo de escalera.	NO PROCEDE
	— Huellas con material antideslizante.	NO PROCEDE
	— Disposición de bandas de diferente textura y color con 0,60 mts. de anchura, colocadas al principio y al final de la escalera.	NO PROCEDE

ANEXO I

INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO

1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	NORMA	PROYECTO
RAMPAS	— Directriz recta o ligeramente curva.	
	— Anchura libre $\geq 1,20$ mts.	
	— Pavimento antideslizante.	
	— Pendiente longitudinal (recorrido < 3 mts.) _____ $\leq 12\%$. (recorrido ≥ 3 mts.) _____ $\leq 8\%$. transversal _____ $\leq 2\%$.	
	— Pasamanos de altura entre 70 y 95 cms.	
	— Barandillas no escalables si existe hueco.	
* 1 ASEO DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECÍFICA (No en zonas exteriores de viviendas)	— Serán accesibles.	
	— Al menos un lavabo y un inodoro estarán adaptados. (Ver este apartado en el Anexo II Edificios de Pública Concurrencia)	
* APARCAMIENTOS (No en zonas exteriores de viviendas)	— 1 Plaza cada 50 o fracción.	
	— Situación próxima a los accesos peatonales.	
	— Estarán señalizadas.	
	— Dimensiones mínimas 5,00 x 3,60 mts.	

2.ª Mobiliario Urbano

	NORMA	PROYECTO
MOBILIARIO URBANO	— Los elementos verticales en la vía pública se colocarán: a) En el tercio exterior a la acera si la anchura libre restante es ≥ 90 cms. b) Junto al encuentro de la fachada con la acera si la anchura libre restante es < 90 cms.	NO PROCEDE
	— La altura del borde inferior de elementos volados $> 2,10$ mts.	CUMPLE
	— No existirán obstáculos verticales en los pasos peatonales.	CUMPLE
	— Papeleras y teléfonos a altura $\leq 1,20$ mts.	CUMPLE
	— Las obras que se realicen en las vías públicas se rodearán con vallas sólidamente instaladas y se señalizarán con balizas con luces rojas encendidas durante todo el día. Estas vallas estarán sólidamente fijadas y separadas al menos 0,50 mts. de las obras.	CUMPLE
	— Donde haya asientos, al menos un 2 % tendrá estas características: Altura = 50 cms. Anchura ≥ 40 cms. Fondo ≥ 50 cms.	CUMPLE CUMPLE CUMPLE
	— Altura de grifos y caños en bebederos 70 cms.	CUMPLE
	— Altura de boca de buzones 90 cms.	NO PROCEDE
	— En el caso de existir trinquetes o barreras, se habilitará un acceso li-	CUMPLE

bre con ancho ≥ 1 m.

ANEXO II

EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE PÚBLICA CONCURRENCIA

(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificios privados y a todas las zonas en edificios públicos)

	NORMA	PROYECTO
ESPACIOS EXTERIORES	— Las zonas y elementos de urbanización de uso público situadas en los espacios exteriores de los edificios, establecimientos e instalaciones, cumplirán lo indicado en el apartado de Infraestructura y Urbanización. (Rellenar Impreso de Infraestructura y Urbanización en Anexo I).	
ACCESO DISTINTAS PLANTAS	— Comunicación entre exterior e interior del edificio, establecimiento o instalación.	
	— En el caso de edificio, establecimiento o instalación de las Administraciones y Empresas Públicas, la comunicación entre un acceso y la totalidad de sus áreas o recintos .	
	— En el caso del resto de los edificios, establecimientos o instalaciones (de propiedad privada), la comunicación entre un acceso y las áreas y dependencias de uso público .	
	— El acceso al menos a un aseo adaptado.	
	— Con independencia de que existan escaleras, el acceso a las zonas destinadas a uso y concurrencia pública , situadas en las distintas plantas de los edificios, establecimientos e instalaciones y a todas las áreas y recintos en los de las Administraciones y Empresas Públicas, se realizará mediante ascensor, rampa o tapiz rodante .	
* ACCESO DESDE EL EXTERIOR (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.)	Desnivel ≤ 12 cms. Salvado con plano inclinado	
	Desnivel > 12 cms. Salvado con rampa que se ajuste a la norma.	
* VESTIBULOS (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.)	— $\varnothing 1,50$ mts.	
	— Prohibidos desniveles salvados únicamente con escalones, debiendo ser sustituidos o completados por rampas accesibles.	
* PASILLOS (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.)	— Anchura libre $\geq 1,20$ mts.	
	— Prohibidos desniveles salvados únicamente con escalones, debiendo ser sustituidos o complementados por rampas accesibles.	
* HUECOS DE PASO (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.)	— Anchura de puertas de entrada de $\geq 0,80$ mts.	
	— Anchura de salidas de emergencia $\geq 1,00$ mts.	
	— A ambos lados de las puertas existirá un espacio libre horizontal no barrido por puertas $\geq 1,20$ mts.	
	— Entre puertas dobles deberá existir un espacio libre de $\varnothing 1,50$ mts.	
	— Si hay torniquetes, barreras, puertas giratorias u otros elementos de control de entrada que obstaculicen el paso, se dispondrán huecos de paso alternativos accesibles.	
	— Las puertas automáticas de cierre de corredera irán provistas de dispositivos de apertura automáticos en caso de aprisionamiento. Deben llevar una banda indicativa de color a una altura $\geq 0,60$ y $\leq 1,20$ mts.	
	— Las puertas abatibles de cierre automático deberán llevar zócalo protector de $0,40$ mts. de altura y banda señalizadora horizontal a altura $> 0,60$ mts. y $\leq 1,20$ mts.	
	— La apertura de las salidas de emergencia será por presión simple.	
MOSTRADORES Y VENTANILLAS	— Los mostradores tendrán un tramo $\geq 0,80$ mts. con altura $\geq 0,70$ mts. y $\leq 0,80$ mts.	
	— Las ventanillas de atención al público tendrán una altura $\leq 1,10$ mts.	
TELÉFONOS	— Existe al menos uno con altura $\geq 0,90$ mts. y $\leq 1,20$ mts.	

ANEXO II

EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE PÚBLICA CONCURRENCIA

	NORMA	PROYECTO
* ESCALERAS (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.)	— Directriz recta o ligeramente curva.	
	— Longitud libre de peldaños $\geq 1,20$ mts.	
	— Dimensiones de peldaños	
	— No se admiten mesetas partidas, ni en ángulo, ni escaleras compensadas.	
	— Fondo de las mesetas	
	— Distancia de la arista de peldaños a puertas ≥ 25 cms.	
	— Tramos ≤ 16 peldaños.	
	— Altura de pasamanos $\geq 0,90$ mts. y $\leq 0,95$ mts.	
	— Si hay ojo de escalera la barandilla no será escalable.	
RAMPAS	— Directriz recta o ligeramente curva.	
	— Anchura $\geq 1,20$ mts.	
	— Pavimento antideslizante.	
	— Pendiente longitudinal	
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$.	
	— Si hay hueco la barandilla no será escalable.	
ESCALERAS MECÁNICAS	— Luz libre $\geq 1,00$ mts.	
	— Velocidad $\leq 0,50$ mts./sg.	
	— Número de peldaños enrasados a entrada y salida $\geq 2,5$ peldaños.	
	— Dispondrán de un ralentizador a la entrada y otro a la salida que las detengan suavemente durante 5 segundos, realizándose igual la recuperación.	
TAPICES RODANTES	— Luz libre $\geq 1,00$ mts.	
	— Acuerdo con la horizontal en la entrada y salida $\geq 1,50$ mts.	
	— Los tapices inclinados cumplirán las condiciones específicas de las rampas, excepto la de la luz libre que podrá ser $\geq 1,00$ mts.	
1 ASCENSOR DE LOS OBLIGADOS POR LA NORMATIVA ESPECÍFICA	— Puertas de recinto y cabina automáticas, y con indicador acústico.	
	— Anchura de puertas $\geq 0,80$ mts.	
	— Fondo de cabina $\geq 1,20$ mts.	
	— Ancho de cabina $\geq 0,90$ mts.	
	— Pasamanos en cabina con altura $\geq 0,80$ mts. y $\leq 0,90$ mts.	
	— Cuando existan aparcamientos en plantas de sótano, el ascensor llegará a todas ellas.	

ANEXO II

EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE PÚBLICA CONCURRENCIA

	NORMA	PROYECTO
MECANISMOS ELECTRÓNICOS	— Serán fácilmente manejables. Prohibidos los de accionamiento rotatorio.	
* 1 ASEO DE LOS OBLIGADOS POR LA NORMATIVA ESPECÍFICA (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de las viviendas)	— Espacio libre Ø 1,50 mts.	
	— Un lavabo no tendrá obstáculos en su parte inferior.	
	— No es admisible la grifería de pomo redondo.	
	— Altura de accesorios y mecanismos $\geq 0,80$ mts. y $\leq 1,20$ mts.	
	— Altura borde inferior del espejo $\leq 0,90$ mts.	
	— Inodoro con espacio lateral libre de anchura $\geq 0,70$ mts. y dos barras abatibles de 0,50 mts. de longitud y 0,75 mts. de altura.	
1 VESTUARIO Y 1 DUCHA DE LOS DE OBLIGADOS POR LA NORMATIVA ESPECÍFICA	— Espacio libre de 1,50 mts. Ø.	
	— Asiento adosado a la pared de: _____ Longitud 0,70 mts. _____ Anchura 0,45 mts. _____ Fondo 0,40 mts. _____	
	— Altura repisas $\geq 0,80$ mts. y $\leq 1,20$ mts.	
	— Altura perchas $\geq 1,20$ mts. y $\leq 1,40$ mts.	
	— Se dispondrán barras metálicas horizontales a 0,75 mts. de altura. (En vestuarios y duchas)	
	— Dimensiones mínimas del _____ recinto destinado a ducha Largo $\geq 1,80$ mts. _____ Ancho $\geq 1,20$ mts.	
	— Las puertas de acceso abrirán hacia afuera o serán de vaivén.	
ESPACIOS RESERVADOS (En Aulas, Salas de Reuniones, Locales de Espectáculos y Análogos)	— Reservas señalizadas obligatorias: Hasta 5.000 personas _____ $\geq 2,00$ % _____ De 5.000 a 20.000 personas _____ $\geq 1,00$ % _____ Más de 20.000 personas _____ $\geq 0,50$ % _____	
	— Condiciones de los espacios reservados, que estarán señalizados: — Con asientos en graderío: - Se situarán próximas a los accesos plazas para usuarios de sillas de ruedas _____ - Se destinarán otras adecuadas a personas con déficit visuales y auditivos ubicadas donde se reduzcan estas dificultades _____ — Con asientos no dispuestos en graderío: - Se dispondrán espacios para los usuarios de sillas de ruedas junto al pasillo, teniendo los pasillos una anchura $\geq 1,20$ mts. _____	
APARCAMIENTOS	— Se reservará una plaza cada 50 plazas o fracción.	
	— Se ubicarán próximas a los accesos peatonales.	
	— Dimensiones 5,00 x 3,60 mts.	

ANEXO III EDIFICIOS DE VIVIENDAS

(Aplicable a zonas de uso comunitario: elementos comunes)

	NORMA		PROYECTO
EXPACIOS EXTERIORES	— Las zonas y elementos de urbanización de uso comunitario situadas en los espacios exteriores de las edificaciones de viviendas se ajustarán a lo indicado específicamente para este caso en el apartado de Infraestructura y Urbanización. (Rellenar impreso de Infraestructura y Urbanización en Anexo I, salvo apartados excluidos)		
INSTALACIONES Y DOTACIONES COMUNITARIAS COMPLEMENTARIAS	— El acceso desde el exterior e interior, los vestíbulos, pasillos, huecos de paso, escaleras y mecanismos eléctricos se ajustarán a lo establecido en los correspondientes apartados de la normativa. (Rellenar apartados específicos del impreso de Edificios de uso público en Anexo II).		
ITINERARIOS PRACTICABLES (Para contestar afirmativamente a estos apartados hay que cumplir la normativa exigida en todos los apartados siguientes)	— Comunicación entre el exterior y el interior.		
	— Comunicación entre zonas comunes y viviendas.		
	— Si hay ascensor obligatorio, 1 acceso hasta el ascensor.		
ACCESO DESDE EL ESPACIO EXTERIOR	Desnivel \leq 12 cms. Salvado con plano inclinado		
	Desnivel $>$ 12 cms. Salvado con rampa que se ajuste a la norma.		
VESTIBULOS	— \varnothing 1,50 mts.		
	— Prohibidos desniveles salvados únicamente con escalones, debiendo ser sustituidos o completados por rampas accesibles.		
PASILLOS	— Anchura libre \geq 1,20 mts.		
	— Prohibidos desniveles salvados únicamente con escalones, debiendo ser sustituidos o completados por rampas accesibles.		
HUECOS DE PASO	— Anchura de puertas de entrada de \geq 0,80 mts.		
	— Anchura de salidas de emergencia \geq 1,00 mts.		
	— A ambos lados de las puertas existirá un espacio libre horizontal no barrido por puertas \geq 1,20 mts.		
	— Entre puertas dobles deberá existir un espacio libre de \varnothing 1,50 mts.		
	— Si hay torniquetes, barreras, puertas giratorias u otros elementos de control de entrada que obstaculicen el paso, se dispondrán huecos de paso alternativos accesibles.		
	— Las puertas automáticas de cierre de corredera irán provistas de dispositivos de apertura automáticos en caso de aprisionamiento. Deben llevar una banda indicativa de color a una altura \geq 0,60 y \leq 1,20 mts.		
	— Las puertas abatibles de cierre automático deberán llevar un mecanismo de minoración de velocidad.		
	— Las puertas de cristal deberán ser de vidrio de seguridad con un zócalo protector de 0,40 mts. de altura y banda señalizadora horizontal a altura \geq 0,60 mts. y \leq 1,20 mts.		
	— La apertura de las salidas de emergencia será por presión simple.		

ANEXO III EDIFICIOS DE VIVIENDAS

	NORMA		PROYECTO
ESCALERAS	— Directriz recta o ligeramente curva.		
	— Longitud libre de peldaños $\geq 1,00$ mts.		
	— Dimensiones de peldaños	Huella ≥ 27 cms. (En caso de escaleras curvas se medirán a 40 cms. de su borde interior)	
		ContraHuella $\leq 18,5$ cms.	
	— No se admiten mesetas partidas, ni en ángulo, ni escaleras compensadas.		
	— Fondo de las mesetas		
	— Distancia de la arista de peldaños a puertas ≥ 25 cms.		
	— Tramos ≤ 16 peldaños.		
	— Altura de pasamanos $\geq 0,90$ mts. y $\leq 0,95$ mts.		
	— Si hay ojo de escalera la barandilla no será escalable.		
RAMPAS	— Directriz recta o ligeramente curva.		
	— Anchura $\geq 1,20$ mts.		
	— Pavimento antideslizante.		
	— Pendiente longitudinal		
	— Pendiente transversal ≤ 2 %.		
	— Si hay hueco la barandilla no será escalable.		
1 ASCENSOR DE LOS EXIGIDOS POR LA NORMATIVA ESPECÍFICA (Planeamiento Municipal. Normativa V.P.O. en su caso. Normalmente son obligatorios para >PB+3)	— Puertas de recinto y cabina automáticas y con indicador acústico.		
	— Anchura de puertas $\geq 0,80$ mts.		
	— Fondo de cabina $\geq 1,20$ mts.		
	— Ancho de cabina $\geq 0,90$ mts.		
	— Pasamanos en cabina con altura $\geq 0,80$ mts. y $\leq 0,90$ mts.		
	— Cuando existan aparcamientos en plantas de sótano, el ascensor llegará a todas ellas.		
MECANISMOS ELÉCTRICOS	— Serán fácilmente manejables. Prohibidos los de accionamiento rotatorio.		

ANEXO IV

VIVIENDAS PARA MINUSVÁLIDOS USUARIOS DE SILLAS DE RUEDAS

	NORMA	PROYECTO												
PREVISIÓN	<p>— En los proyectos de V.P.O. y de cualquier otro carácter que se construyan, promuevan o subvencionen por las Administraciones Públicas y demás entidades dependientes o vinculadas al sector público, se reservará un mínimo del 3 % del total de las viviendas para personas con minusvalías usuarias de sillas de ruedas.</p> <table><tr><td>N.º total de viviendas</td><td>Viviendas minusválidos</td></tr><tr><td>De 0 a 33</td><td>0</td></tr><tr><td>De 34 a 66</td><td>1</td></tr><tr><td>De 67 a 99</td><td>2</td></tr><tr><td>De 100 a 133</td><td>3</td></tr><tr><td>(etc.).</td><td></td></tr></table>	N.º total de viviendas	Viviendas minusválidos	De 0 a 33	0	De 34 a 66	1	De 67 a 99	2	De 100 a 133	3	(etc.).		
N.º total de viviendas	Viviendas minusválidos													
De 0 a 33	0													
De 34 a 66	1													
De 67 a 99	2													
De 100 a 133	3													
(etc.).														
PUERTAS	— Anchura de puerta de acceso a vivienda ≥ 0,80 mts.													
	— Anchura de puerta de acceso a estancia principal ≥ 0,80 mts.													
	— Anchura de resto de puertas ≥ 0,70 mts.													
	— Todas las puertas deberán poder abrirse y maniobrarse con una sola mano.													
	— En los cuartos de baño abrirán hacia fuera o serán correderas.													
PASILLOS	<p>— Anchura: _____ En línea recta _____ ≥ 0,90 mts.</p> <p>En cambios de dirección _____ ≥ 1,00 mts.</p> <p>Enfrente a las puertas que no son perpendiculares al sentido del avance _____ ≥ 1,00 mts.</p>													
RECIBIDOR	— Espacio libre Ø 1,20 mts.													
COCINA	— Frente a puerta, libre Ø 1,20 mts.													
	— Frente a fregadero, libre Ø 1,20 mts. (Se admite considerar hueco el espacio inferior)													
	— Distancia libre de paso entre mobiliario ≥ 0,70 mts.													
	— Si lleva equipamiento, estará adaptado para minusválidos.													
1 DORMITORIO	— Espacio frente a puerta de acceso y junto a un lado de la cama Ø 1,20 mts.													
Y LA ESTANCIA	— Distancia libre entre mobiliario ≥ 0,70 mts.													
1 CUARTO DE BAÑO	— Espacio libre Ø 1,20 mts.													
	— Espacio libre frente al lavabo ≥ 0,70 mts.													
	— Espacio libre lateralmente a la bañera, ducha e inodoro ≥ 0,70 mts. (Podrá prescindirse del bidé)													
	— La cisterna debe llevar un sistema de descarga permitiendo el uso por personas con dificultad motora en miembros superiores.													
	— La grifería será fácilmente manipulable, no permitiéndose la de pomo redondo.													
	— Los mecanismos eléctricos se dispondrán a alturas entre 0,80 mts. y 1,20 mts.													
	— Si lleva equipamiento, estará adaptado para minusválidos.													

OBSERVACIONES

La presente intervención se complementa con la actuación de la fase previa en la se resuelve el acceso a los distintos niveles con las rampas y escaleras pertinentes, acordes al Decreto 72/1992, de 5 de Mayo, de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía por la que se aprueban las normas técnicas para la accesibilidad y la eliminación de barreras arquitectónicas, urbanísticas y en el transporte en Andalucía.

DECLARACIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

- ☒ Se cumplen todas las disposiciones de la Norma.
- ☐ No se cumple alguna prescripción específica de la Norma debido a las condiciones físicas del terreno, que imposibilitan su cumplimiento, justificándose en el proyecto.
- ☐ Por actuarse en edificio declarado B.I.C. o con expediente incoado, o estar incluido en el Catálogo Municipal se sujeta al régimen previsto en la ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español y en la ley 1/1991 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

LOS TÉCNICOS,
fecha y firma: