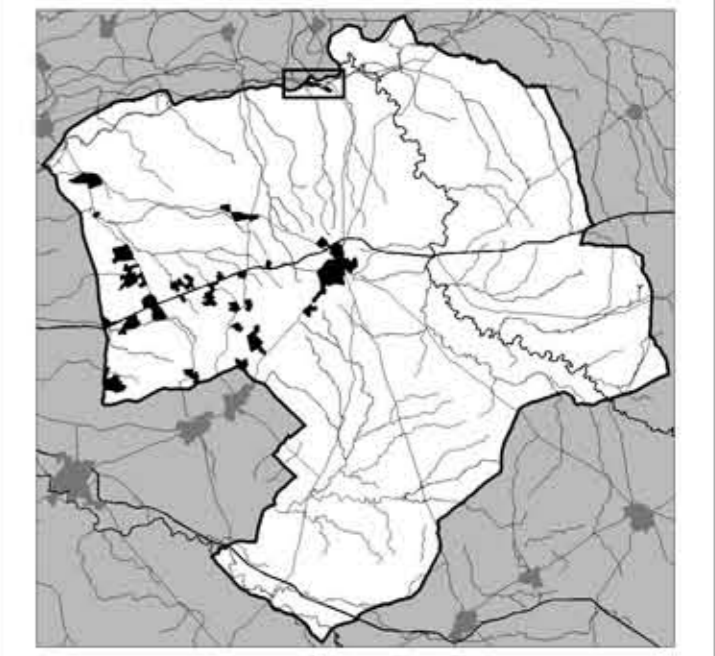


— término municipal

▭ sector oeste de guadajoz

▭ zona degradada



modificación guadajoz sector oeste y zona degradada

plano de información
situación y emplazamiento

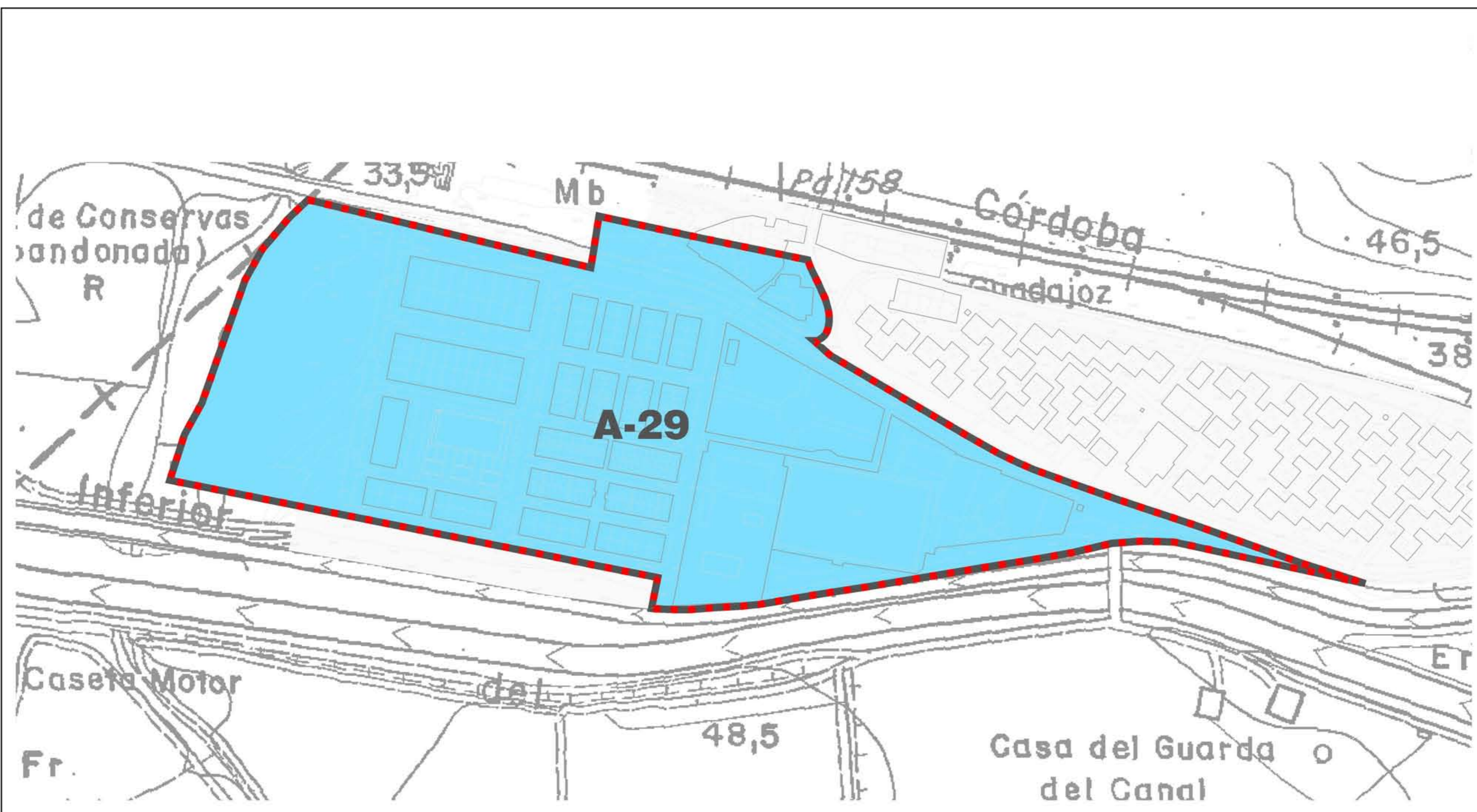
1/50.000
1/5.000 ABRIL-2010

escala fecha plano nº

técnico: Maria Dolores Torres Carrasco

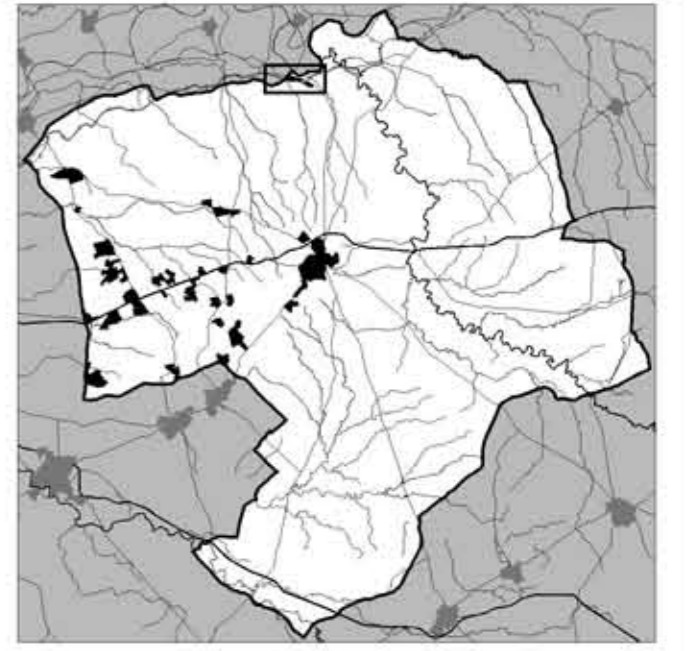
NN.SS. de carmona

oficina de planeamiento y gestión
ayuntamiento de carmona



 sector oeste guadajoz. ámbito modificación normativa de uso residencial e industrial
 determinaciones adaptación normas subsidiarias de carmona
 uso global residencial
A-29 identificador de zona

| sector | uso global | densidad(viv/Ha) | edificabilidad global |
|--------|-------------|------------------|--------------------------------------|
| A-29 | residencial | 40 | 0.75m ² /m ² s |

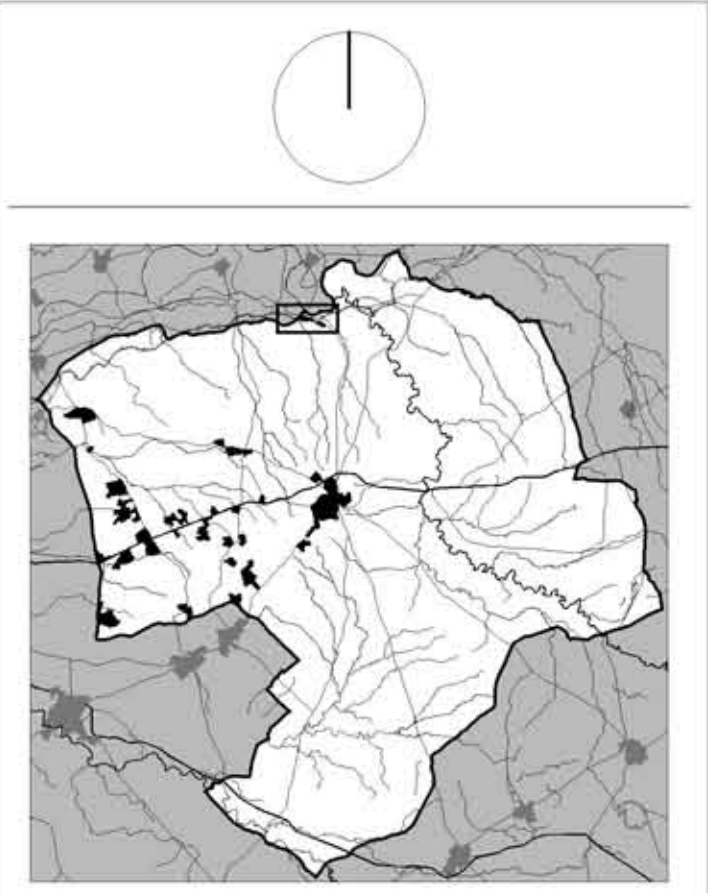
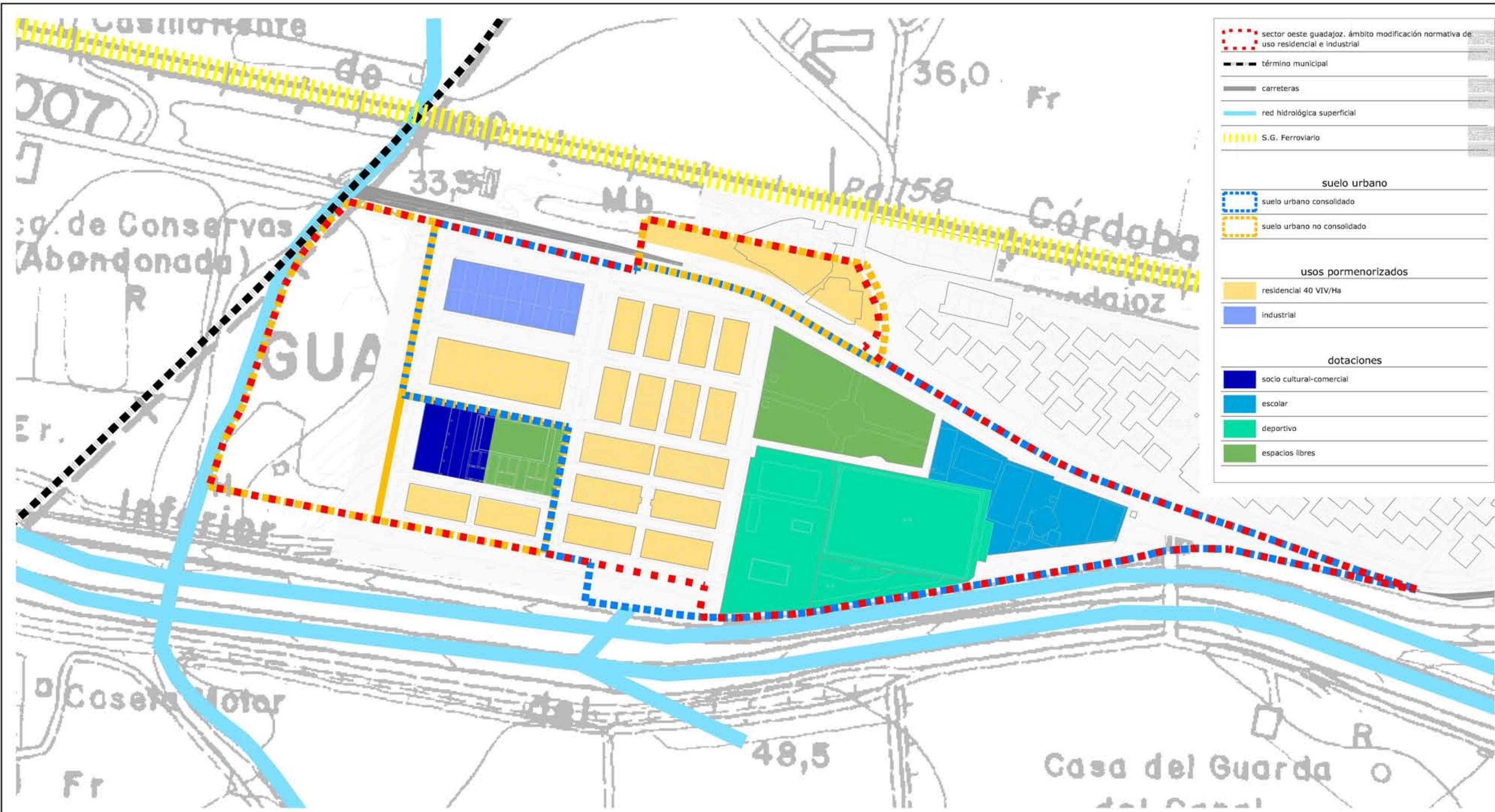


**modificación
guadajoz sector oeste
y zona degradada**

plano de información
 planeamiento vigente
 plano nº7a adaptación parcial.
 usos, densidades y edificabilidades
 globales de zona

1/2.000 escala ABRIL-2010 fecha 1.2 plano nº

técnico: María Dolores Torres Carrasco
NN.SS. de carmona
 oficina de planeamiento y gestión
 ayuntamiento de carmona

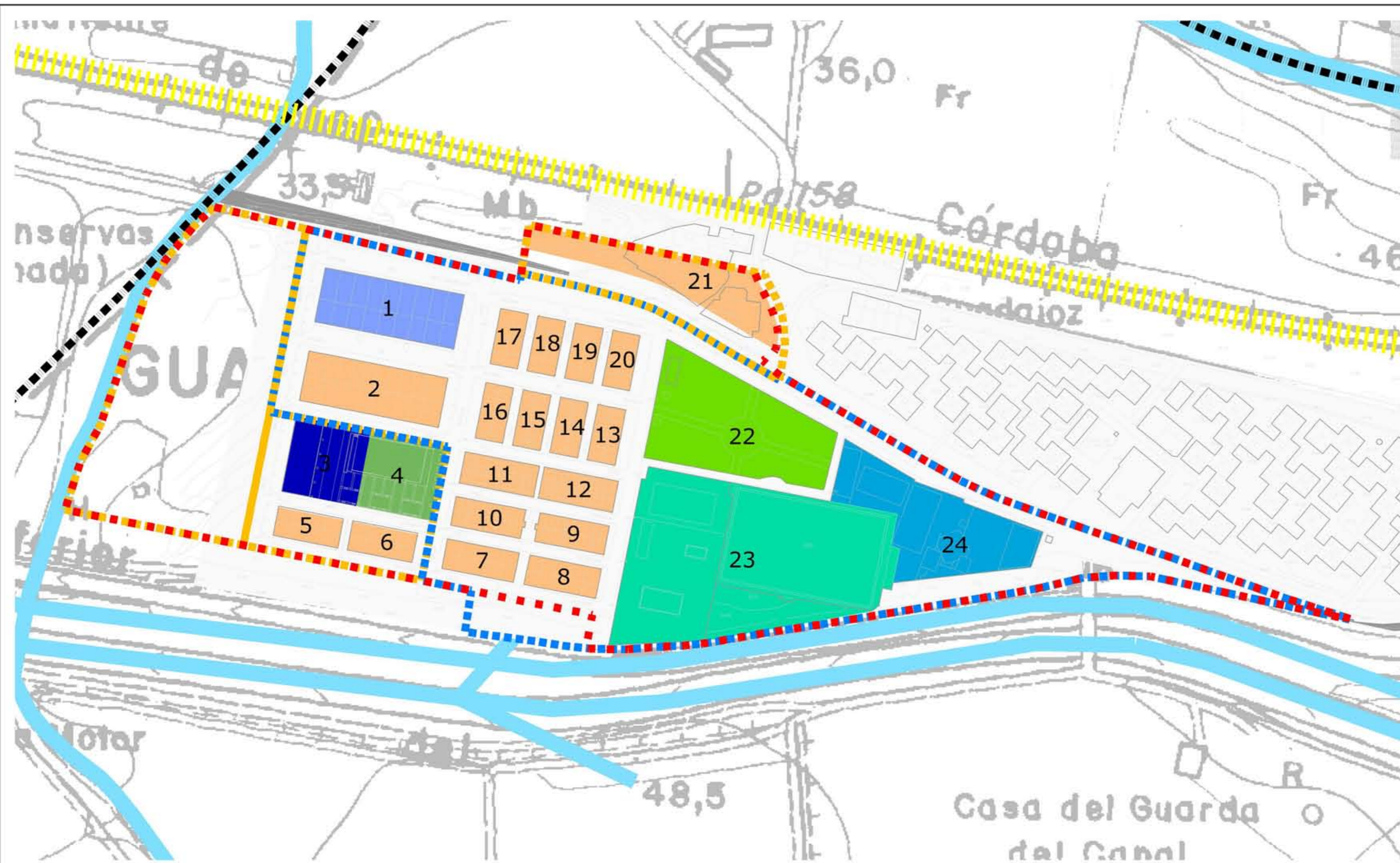


**modificación
guadajoz sector oeste
y zona degradada**

plano de información
planeamiento vigente
plano nº4 NN.SS
asignación de usos e intensidades
versión actualizada

1/2.000 escala ABRIL-2010 fecha 1.3 plano nº

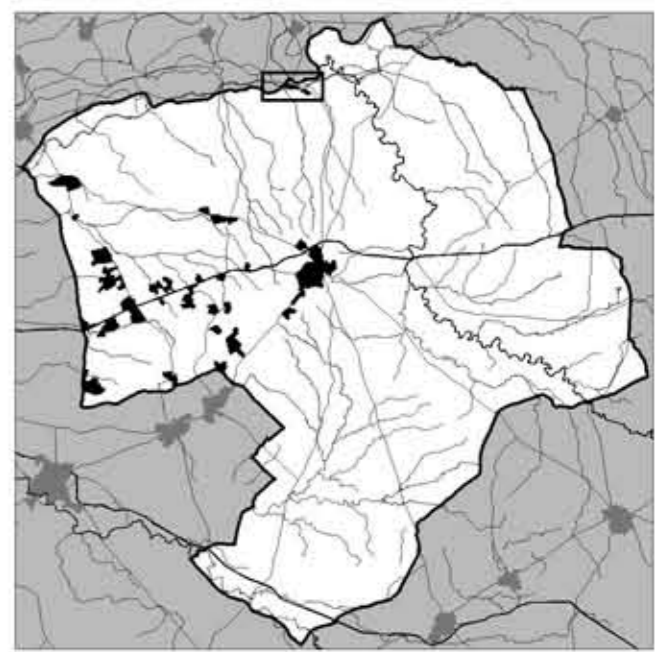
técnico: María Dolores Torres Carrasco
NN.SS. de carmona
oficina de planeamiento y gestión
ayuntamiento de carmona



| condiciones de edificación por manzanas | | |
|---|---------------------|-------------------------|
| manzana | superficie m2 suelo | edificabilidad m2 techo |
| 1 | 3150.00 | 3600.00 |
| 2 | 2880.00 | 5990.40 |
| 5 | 756.00 | 1572.48 |
| 6 | 756.00 | 1572.48 |
| 7 | 887.11 | 1845.19 |
| 8 | 885.08 | 1840.97 |
| 9 | 839.32 | 1745.79 |
| 10 | 844.98 | 1757.56 |
| 11 | 968.53 | 2014.54 |
| 12 | 967.63 | 2012.67 |
| 13 | 649.31 | 1350.56 |
| 14 | 646.99 | 1345.74 |
| 15 | 646.38 | 1344.47 |
| 16 | 641.51 | 1334.34 |
| 17 | 638.20 | 1327.46 |
| 18 | 642.29 | 1335.96 |
| 19 | 644.15 | 1339.83 |
| 20 | 632.83 | 1316.29 |
| 21 | 3654.94 | 7602.28 |
| TOTAL | 21731.25 | 42249.00 |

| condiciones de edificación de dotaciones y equipamientos | | |
|--|---------------------|-------------------------|
| manzana | superficie m2 suelo | edificabilidad m2 techo |
| 3 | 2304.00 | 4572.00 |
| 23 | 15135.92 | 3027.18 |
| 24 | 5494.73 | no regulada |
| TOTAL | 22934.65 | 7599.18 |

- sector oeste guadajoz, ámbito modificación normativa de uso residencial e industrial
- término municipal
- carreteras
- red hidrológica superficial
- S.G. Ferroviario
- suelo urbano**
 - suelo urbano consolidado
 - suelo urbano no consolidado
- usos pormenorizados**
 - residencial 40 VIV/Ha
 - industrial
- dotaciones**
 - socio cultural-comercial
 - escolar
 - deportivo
 - espacios libres

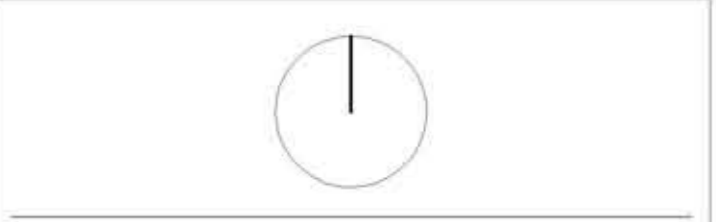
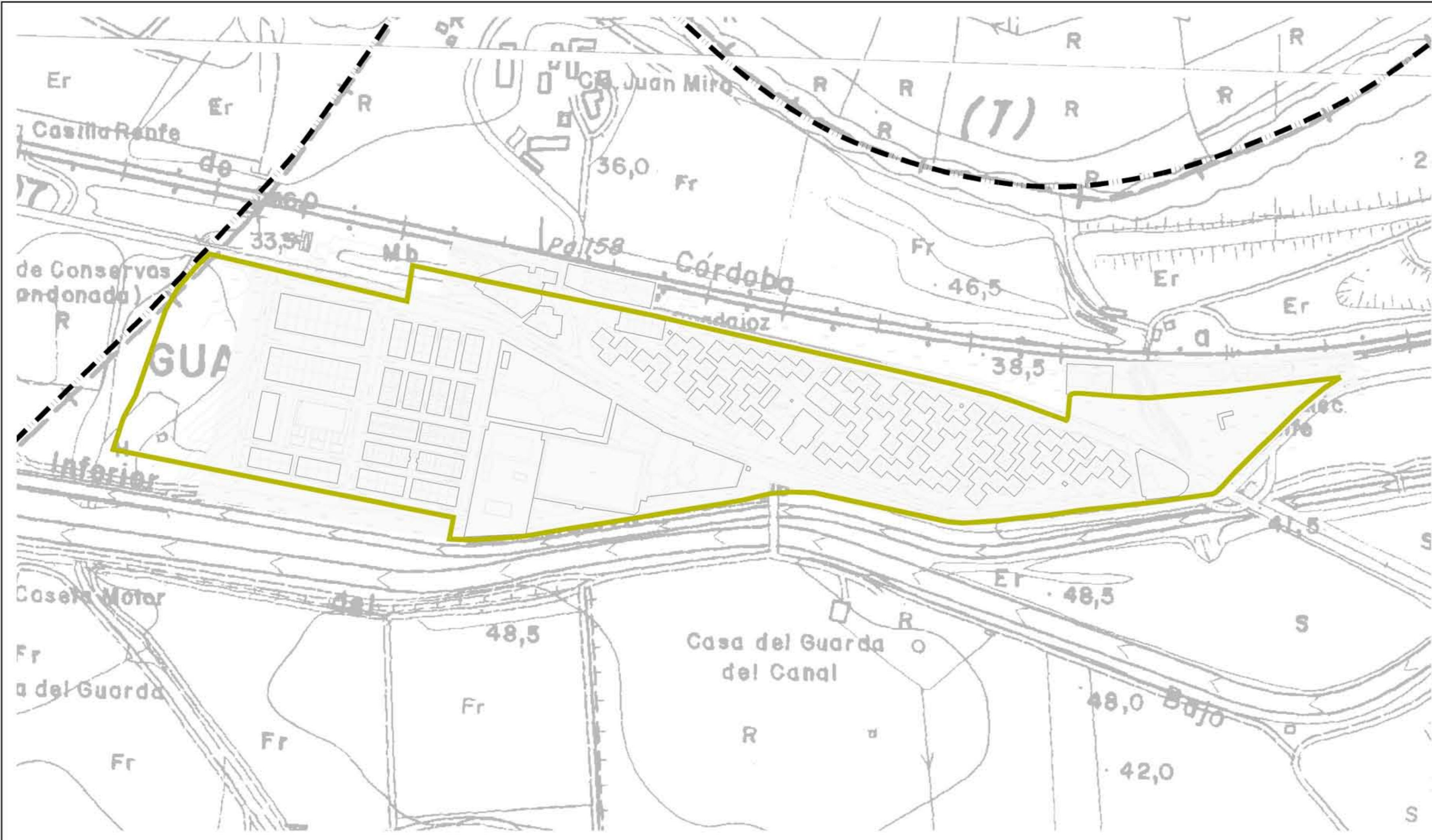


modificación guadajoz sector oeste y zona degradada

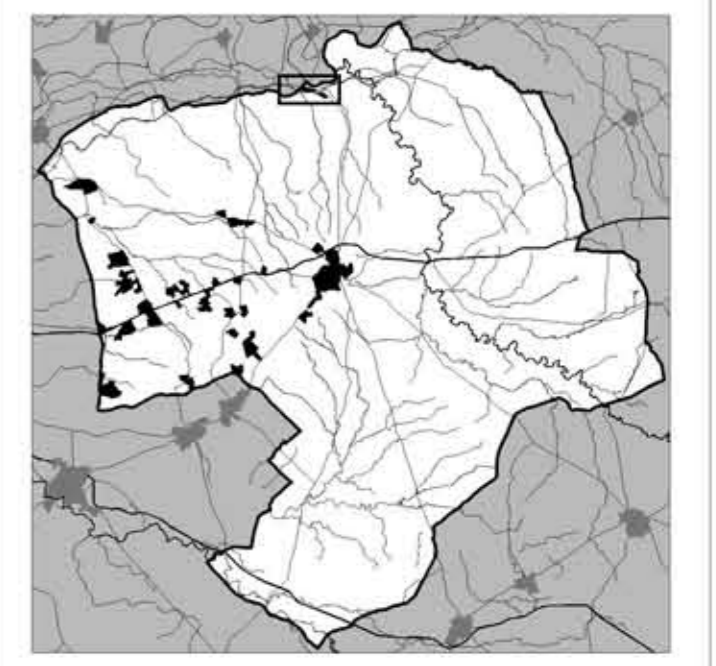
plano de ordenación
justificación del mantenimiento
de la edificabilidad total

1/2.000 escala ABRIL-2010 fecha 0.1 plano nº

técnico: María Dolores Torres Carrasco
NN.SS. de carmona
oficina de planeamiento y gestión
ayuntamiento de carmona



--- término municipal
 [Yellow outline] zona degradada para ejecución de equipamiento deportivo



**modificación
 guadajoz sector oeste
 y zona degradada**

plano de ordenación
 declaración de zona degradada

1/3.000 escala ABRIL-2010 fecha 0,2 plano nº

técnico: María Dolores Torres Carrasco

NN.SS. de carmona
 oficina de planeamiento y gestión
 ayuntamiento de carmona