

**modificación nº2
de las normas subsidiarias
municipales
adaptadas parcialmente
a la LOUA
zona "el cerrillo"**

plano de información

situación y emplazamiento

1/20.000

1/2.000

escala

NOV-2009

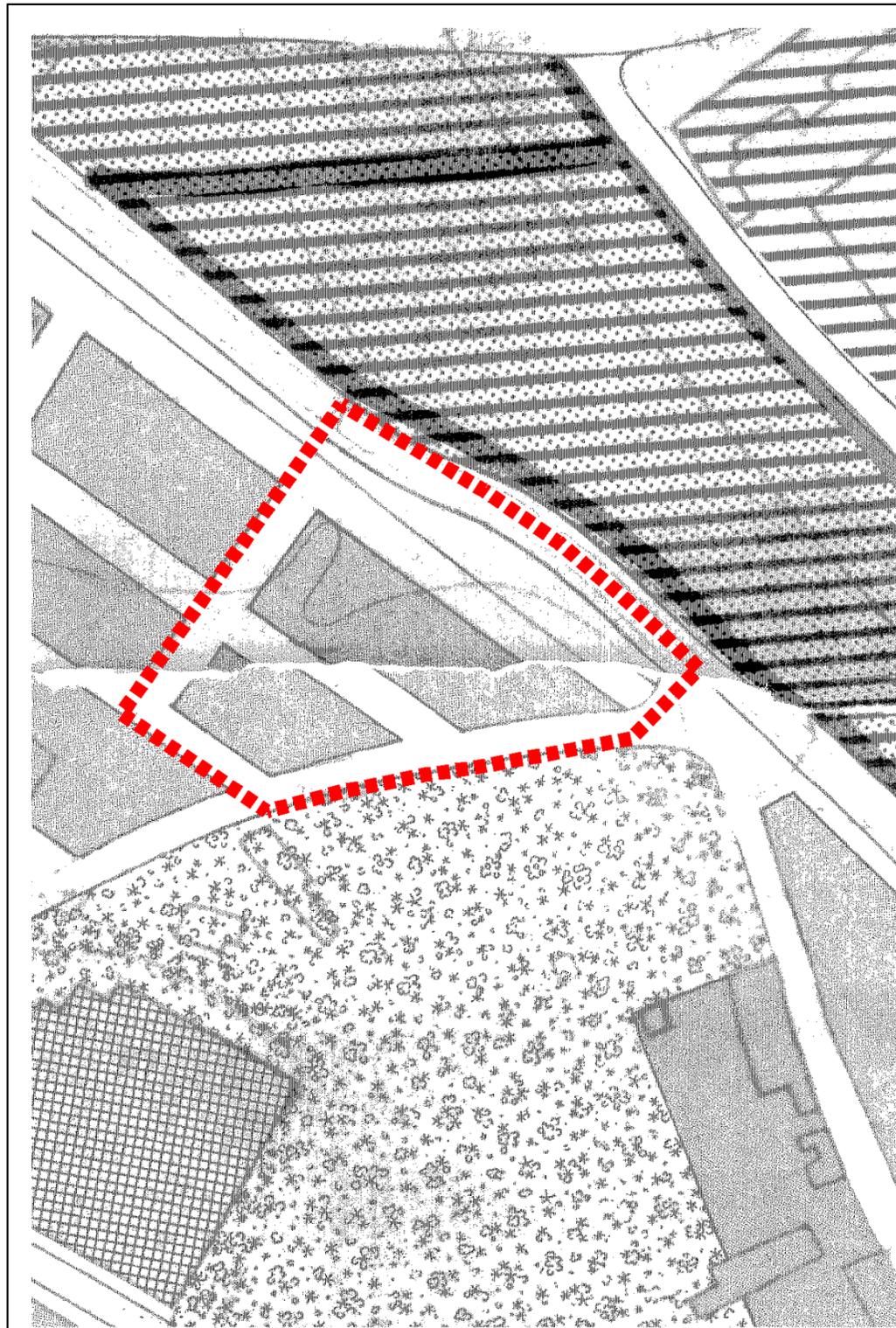
fecha

I1

plano nº

oficina de planeamiento y gestión
ayuntamiento de carmona

Documento aprobado inicialmente por Acuerdo Plenario el 3 de diciembre de 2009



- LEYENDA.**
- ▬ PERIMETRO DE DELIMITACION DE SUELO URBANO.
 - ||||| PERIMETRO DE LA ZONA HISTORICO ARTISTICA.
 - PERIMETRO DE DELIMITACION DE ESTUDIOS DE DETALLE.
 - SUELO ARQUEOLOGICO Y DE PROTECCION.
 - ▨ YACIMIENTO ARQUEOLOGICO.
 - ▨ SUELO INDUSTRIAL (PROTECCION DE LA NECROPOLIS.)
 - SUELO DE PROTECCION DE LA NECROPOLIS Y EL ANFITEATRO.
 - SUELO DE USO PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL.
 - ▨ RESIDENCIAL CERRADA.
 - ▨ RESIDENCIAL CERRADA 50 VIV/HA.
 - ▨ RESIDENCIAL CERRADA 20 VIV/HA.
 - ▨ RESIDENCIAL EN BLOQUES AISLADOS.
 - ▨ RESIDENCIAL COMPAT CON PEQUEÑA INDUST.
 - SUELO DE USO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS.
 - ▨ PEQUEÑA INDUSTRIA Y ALMACENES.
 - ▨ INSTALACION FERROVIARIA.
 - ▨ SERVICIOS MUNICIPALES Y DE INFRAESTRUCTURA.
 - SUELO DE USO DE EQUIPAMIENTO.
 - * EQUIPO SISTEMA GENERAL.
 - ▨ EQUIPAMIENTO COMARCAL.
 - ▨ JARDINES Y AREAS DE ESTANCIA SISTEMA LOCAL.
 - ▨ DEPORTIVO.
 - EQUIPAMIENTO ESCOLAR.
 - ES ESCOLAR ENSEÑANZA GENERAL BASICA.
 - E ESCOLAR ENSEÑANZA SUPERIOR.
 - EQUIPAMIENTO SOCIAL Y CULTURAL.
 - C CULTURAL.
 - R RELIGIOSO.
 - RC CONVENTUAL.
 - S SANITARIO.
 - A ASISTENCIAL.
 - AD ADMINISTRATIVO.
 - RE RECREATIVO.
 - G GUARDERIA.
 - CO COMERCIAL.

- ▭ 2 PLANTAS
- ▭ 3 PLANTAS.
- ▭ 4 PLANTAS.

NOTA: EL NUMERO DE PLANTAS CORRESPONDIENTE A LA ZONA HISTORICO ARTISTICA ESTA INDICADA EN LOS PLANOS 7.2 A 7.8.

LOS ESTUDIOS DE DETALLES CORRESPONDIENTES A LA ZONA HISTORICO ARTISTICA ESTAN INDICADOS EN LOS PLANOS 7.a y 7.b

- ▬ PLAN ESPECIAL CON TOLERANCIA DEPORTIVA
- * PARCELAS EN QUE SERA DE APLICACION EL ARTICULO 158 B DE LAS NORMAS URBANISTICA.



▭ ámbito modificación

**modificación nº2
de las normas subsidiarias
municipales
adaptadas parcialmente
a la LOUA
zona "el cerrillo"**

plano de información

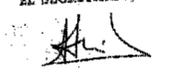
planeamiento vigente
plano 7 NN.SS.
determinaciones en
suelo urbano

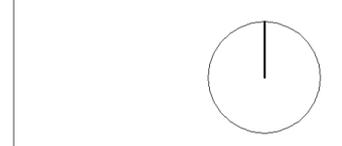
1/1.000 escala NOV-2009 fecha 12 plano nº

oficina de planeamiento y gestión
ayuntamiento de carmona

DILIGENCIA: Para hacer constar que este plano o documento ha sido APROBADO PROVISIONALMENTE por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 17 de diciembre de 2009.

EL SECRETARIO,





 ámbito modificación

 residencial cerrada (B+1)

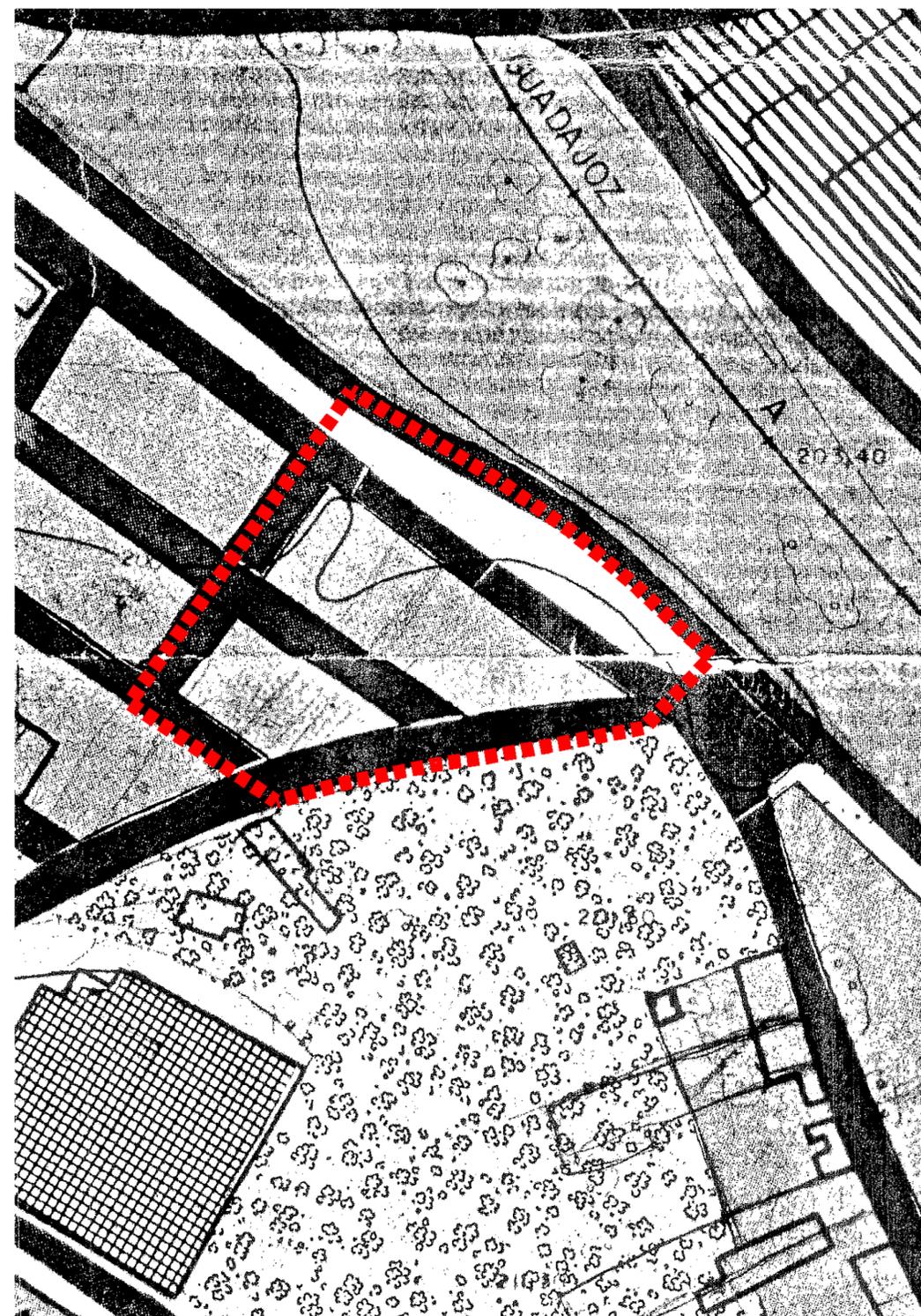
**modificación nº2
de las normas subsidiarias
municipales
adaptadas parcialmente
a la LOUA
zona "el cerrillo"**

plano de información
planeamiento vigente
plano 7 NN.SS.
determinaciones en
suelo urbano.
texto refundido

1/1.000 escala NOV-2009 fecha **I2** BIS plano nº

oficina de planeamiento y gestión
ayuntamiento de carmona

Documento aprobado inicialmente por Acuerdo Plenario el 3 de diciembre de 2009



	PERIMETRO DE DELIMITACION DE SUELO URBANO.
	PERIMETRO DE DELIMITACION DE SUELO APTO PARA SER URBANIZADO.
	PERIMETRO DE DELIMITACION DE LA ZONA HISTORICO ARTISTICA.
	PERIMETRO DE DELIMITACION DE ESTUDIO DE DETALLES SUELO ARQUEOLOGICO Y DE PROTECCION.
	YACIMIENTO ARQUEOLOGICO.
	SUELO DE PROTECCION DE LA NECROPOLIS Y EL ANFITEATRO.
	SUELO DE USO PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL.
	RESIDENCIAL CERRADA.
	RESIDENCIAL CERRADA 40 VIV./Ha.
	RESIDENCIAL CERRADA 20 VIV./Ha.
	RESIDENCIAL EN BLOQUES AISLADOS.
	SUELO DE USO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS.
	MEDIANA INDUSTRIA.
	SUELO CON TOLERANCIA AGROPECUARIA.
	P.E. EN SUELO NO URBANIZABLE.
	PEQUEÑA INDUSTRIA Y ALMACENES.
	SUELO INDUSTRIAL (Proteccion de la necropolis).
	INDUSTRIAL.
	SERVICIOS MUNICIPALES Y DE INFRAESTRUCTURA.
	SUELO DE USO DE EQUIPAMIENTO.
	EQUIPO SISTEMA GENERAL.
	FARQUE SISTEMA GENERAL.
	JARDINES Y AREAS DE ESTANCIA SISTEMA LOCAL.
	DEPORTIVO.
	EQUIPAMIENTO ESCOLAR.
	ESCOLAR ENSEÑANZA GENERAL BASICA.
	ESCOLAR ENSEÑANZA SUPERIOR.
	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y CULTURAL.
	C CULTURAL.
	R RELIGIOSO.
	RC CONVENTUAL.
	S SANITARIO.
	A ASISTENCIAL.
	AD ADMINISTRATIVO.
	RE RECREATIVO.
	G GUARDERIA.
	CG COMERCIAL.

	ESPACIOS DE DOMINIO Y USO PUBLICO.
	PARQUE DEPORTIVO.
	E.G.B. PREESCOLAR Y GUARDERIA.
	APARCAMIENTO.
	EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y SOCIAL.
	DOS PLANTAS DE VIVIENDAS Y BAJO COMERCIAL.
	TRES PLANTAS DE VIVIENDAS.
	VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN DOS PLANTAS.
	PARTE 10% CESION.
	3 PLANTAS
	2 PLANTAS
	4 PLANTAS

NOTA: EL NUMERO DE PLANTAS CORRESPONDIENTE A LA ZONA HISTORICO ARTISTICA ESTA INDICADO EN LOS PLANOS 7.2 A 7.8.

PROTECCION DE YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS

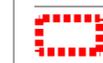
ámbito modificación

modificación nº2
de las normas subsidiarias
municipales
adaptadas parcialmente
a la LOUA
zona "el cerrillo"
 plano de información
 planeamiento vigente
 plano 9 NN.SS.
 asignación global
 de usos e intensidades

1/1.000 escala NOV-2009 fecha **I3** plano nº

oficina de planeamiento y gestión
 ayuntamiento de carmona



 ámbito modificación

 residencial cerrada (B+1)

**modificación nº2
de las normas subsidiarias
municipales
adaptadas parcialmente
a la LOUA
zona "el cerrillo"**

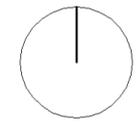
plano de información
planeamiento vigente
plano 9 NN.SS.
asignación global
de usos e intensidades.
texto refundido

1/1.000 escala NOV-2009 fecha **I3** BIS plano nº

oficina de planeamiento y gestión
ayuntamiento de carmona

Documento aprobado inicialmente por Acuerdo Plenario el 3 de diciembre de 2009





-  ámbito modificación
-  residencial cerrada
-  número de plantas
-  sótano 2 plantas

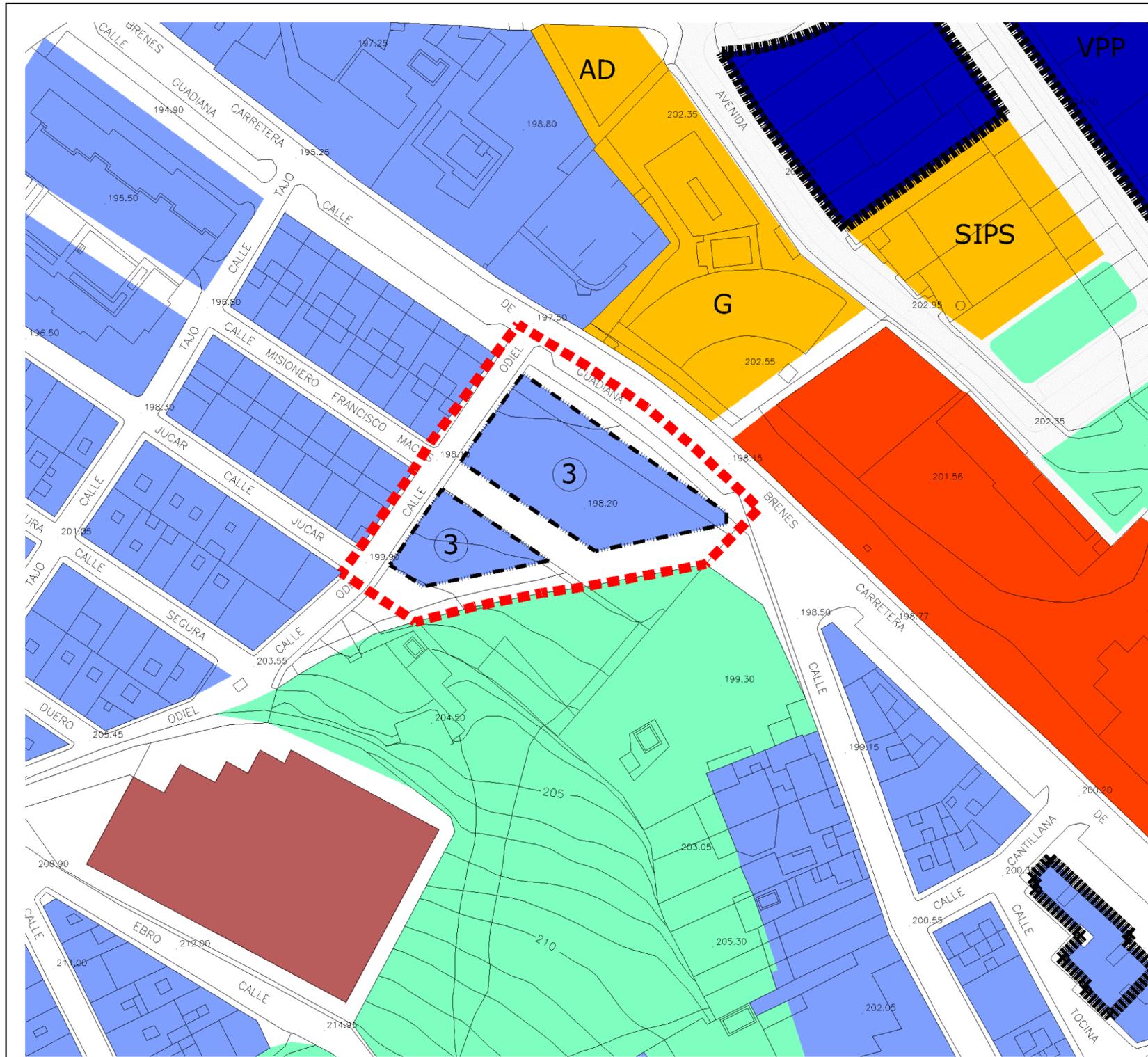
**modificación nº2
de las normas subsidiarias
municipales
adaptadas parcialmente
a la LOUA
zona "el cerrillo"**

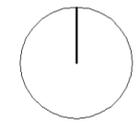
plano de ordenación
planeamiento modificado
plano 7 NN.SS.
determinaciones en
suelo urbano.
texto refundido

1/1.000 escala NOV-2009 fecha 01 plano nº

oficina de planeamiento y gestión
ayuntamiento de carmona

Documento aprobado inicialmente por Acuerdo Plenario el 3 de diciembre de 2009





-  ámbito modificación
-  residencial cerrada
-  número de plantas
-  sótano 2 plantas

**modificación nº2
de las normas subsidiarias
municipales
adaptadas parcialmente
a la LOUA
zona "el cerrillo"**

plano de ordenación
planeamiento modificado
plano 9 NN.SS.
asignación global
de usos e intensidades.
texto refundido

1/1.000 escala NOV-2009 fecha 02 plano nº

oficina de planeamiento y gestión
ayuntamiento de carmona

Documento aprobado inicialmente por Acuerdo Plenario el 3 de diciembre de 2009