

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE  
ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN LA  
PLAZA IBN JALDUN Y EN LA PLAZA DE  
LA CALLE PABLO IGLESIAS

Promotor:

*EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA.*

Dirección Facultativa:

*DAVID PRADA BAENA  
ALFONSO ARROYAL MILLAN*

# **MEMORIA**

PROYECTO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN  
LA PLAZA IBN JALDUN Y EN LA PLAZA DE LA CALLE PABLO IGLESIAS

## **ÍNDICE**

### **I.- MEMORIA DESCRIPTIVA**

- 1.- OBJETO DEL PROYECTO.
- 2.- PROPIETARIO.
- 3.- PROMOTOR.
- 4.- SITUACIÓN Y ENTORNO.

### **II.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.**

- 1.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.
- 2.- RELACIÓN DE OBRAS A REALIZAR.
- 3.- PRESUPUESTO.
- 4.- PLAZO DE EJECUCIÓN.
- 5.- VOLUMEN DE MANO DE OBRA A EMPLEAR.

## I.- MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1.- OBJETO DEL PROYECTO.

La presente Intervención se engloba dentro del conjunto de actuaciones subvencionadas con cargo al Fondo Estatal de Inversión Local aprobado por Real Decreto-Ley 9/2008, de 28 de noviembre, consistiendo en la adecuación y mejora de las zonas señaladas.

En particular las actuaciones se centran fundamentalmente en la dotación de mobiliario urbano, ajardinamiento de dichas zonas, revestimientos y en todas aquellas redes e instalaciones vinculadas y afectadas durante el transcurso de los trabajos.

### 2.- PROPIETARIO.

El Excmo. Ayuntamiento de Carmona es el propietario de esta zona donde se programan las obras, dado que se trata del espacio público.

### 3.- PROMOTOR.

Se recibe el encargo por parte de la delegación de Obras del Excmo. Ayto. de Carmona, siendo el promotor de las obras el Excmo. Ayuntamiento de Carmona.

### 4.- SITUACIÓN Y ENTORNO.

Plaza Ibn Jaldún y plaza de la calle Pablo Iglesias. Carmona.

## II.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.

### 1.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.

En el presente proyecto, la solución adoptada se formaliza a modo de zonas de esparcimiento, descanso, paseo y juegos, junto con mejoras en la dotación de mobiliario urbano, ajardinamientos, revestimientos, juegos infantiles e instalaciones. Asimismo el uso continuado de las plazas a tal fin, redundará en el cuidado y mantenimiento adecuado de las mismas.

### 2.- RELACIÓN DE OBRAS A REALIZAR

Las obras contempladas en la presente intervención referentes a la adecuación y mejoras de las zonas descritas comprende, entre otras, las siguientes actuaciones:

Adecuación y mejoras de acabados: Pavimentado, acondicionamiento de zonas para juegos de niños, saneado de albero existente y mejoras de ajardinamiento.

Dotación y mejoras en las Instalaciones Urbanas junto con las actuaciones puntuales de los trazados afectados: Iluminación, abastecimiento y saneamiento.

Dotación y mejoras de Mobiliario urbano: Bancos, fuentes, papeleras, alumbrado público, juegos de niños, elementos deportivos, etc...

### 3.- PRESUPUESTO.

PEM	140.014,69 €
Gg+Bi	26.602,79 €
PEM+Gg+Bi	166.617,48 €
IVA	26.658,80 €
Total Presupuesto Contrata	193.276,28 €

### 4.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución de las obras se establece en 4 meses a partir del comienzo de las mismas , previsto a inicios de Marzo de 2009, y siempre conforme a lo establecido por el Real Decreto-Ley 9/2008, de 28 de noviembre por el que se crea el fondo estatal de inversión local y disposiciones de desarrollo.

### 5.- VOLUMEN DE MANO DE OBRA A EMPLEAR.

La estimación de Personas a ocupar durante el desarrollo de los trabajos que comprenden el presente a jornada completa es de 4 personas.

En Carmona , Marzo de 2009.

David Prada Baena  
Arquitecto

# NORMAS TÉCNICAS PARA LA ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y EN EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.

**Decreto 72/1992, de 5 de Mayo, de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía.**

(Publicación del texto original en el BOJA n.º 44 de 23 de Mayo de 1992, y de una corrección de erratas en el BOJA n.º 50 de 6 de Junio de 1992. El Régimen Transitorio regulado en Decreto 133/1992, se publicó en el BOJA n.º 70 de 23 de Julio de 1992)



## JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA

**TÍTULO:** PROYECTO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN LA PLAZA IBN JALDÚN Y EN LA PLAZA DE LA CALLE PABLO IGLESIAS

**UBICACIÓN:** PLAZA IBN JALDÚN Y PLAZA DE LA CALLE PABLO IGLESIAS. CARMONA. SEVILLA.

**ENCARGANTE:** EXCMO. AYTO. DE CARMONA

**TÉCNICOS/AS:** DAVID PRADA BAENA



**JUNTA DE ANDALUCÍA**  
Consejería de Asuntos Sociales  
INSTITUTO ANDALUZ DE SERVICIOS SOCIALES

## ENTRADA EN VIGOR DEL DECRETO 72/1992

**PUBLICACIÓN..... 23 de Mayo de 1992**

**VIGENCIA ..... 23 de Julio de 1992**

### **RÉGIMEN TRANSITORIO** (Decreto 133/1922):

No será preceptiva la aplicación del Decreto a:

- a) Obras en construcción y proyectos con licencia anterior al 23 de Julio de 1992.
- b) Proyectos aprobados por las Administraciones Públicas o visados por los Colegios Profesionales antes del 23 de Julio de 1992, así como los que se presentaran para su aprobación o visado antes del 23 de Octubre de 1992.
- c) Obras que se realicen conforme a los proyectos citados en el apartado b), siempre que la licencia se solicitara antes del 23 de Julio de 1993.

### **ÁMBITO DE APLICACIÓN:**

a) Redacción y planeamiento urbanístico, o de las ordenanzas de uso

del suelo y edificación \_\_\_\_\_ ☐

Redacción de proyectos de urbanización \_\_\_\_\_ ☐

(rellenar Anexo I)

b) Obras de infraestructura y urbanización \_\_\_\_\_ ☒

Mobiliario urbano \_\_\_\_\_ ☐

(rellenar Anexo I)

c) Construcción, reforma o alteración de uso de:

Espacios y dependencias exteriores e interiores de utilización colectiva de los edificios, establecimientos e instalaciones (de propiedad privada) destinadas a un uso que implique concurrencia de público.

(Ver lista no exhaustiva en Notas) \_\_\_\_\_ ☐

Todas las áreas tanto exteriores como interiores de los edificios, establecimientos e instalaciones de las Administraciones y Empresas públicas \_\_\_\_\_ ☐

(rellenar Anexo II para interiores)

(rellenar Anexo I para exteriores)

d) Construcción o reforma de:

Viviendas destinadas a personas con minusvalía (rellenar Anexo IV) \_\_\_\_\_ ☐

Espacios exteriores, instalaciones, dotaciones y elementos de uso comunitario correspondientes a viviendas, sean de promoción pública o privada \_\_\_\_\_ ☐

(rellenar Anexo III para interiores)

(rellenar Anexo I para exteriores excepto los apartados indicados \*)

(rellenar Anexo II para instalaciones o dotaciones complementarias de uso comunitario, solo apartados indicados \*)

e) Sistemas de transporte público colectivo y sus instalaciones complementarias \_\_\_\_\_ ☐

Anexo V (No redactado)

## TIPO DE ACTUACIÓN:

1. Nueva Construcción \_\_\_\_\_ ☐
2. Reforma (ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo) ☒
3. Cambio de uso \_\_\_\_\_ ☐

- En todos los casos se refiere la norma tanto a obras de nueva planta como a las de reforma y cambio de uso. En los casos de reformas o cambios de uso la norma se aplica únicamente a los elementos o partes afectadas por la actuación.
- Por establecimiento se refiere la norma a los locales cerrados y cubiertos no destinados a vivienda, en el interior de los edificios. Por instalaciones se refiere a construcciones y dotaciones abiertas y descubiertas total o parcialmente destinadas a fines deportivos, recreativos, etc...
- En el Anexo de la norma se recogen los siguientes usos como de pública concurrencia: Administrativos, asistenciales, comerciales, culturales, deportivos, docentes, espectáculos, garajes y aparcamientos, hoteleros, penitenciarios, recreativos, religiosos, residenciales, restaurantes, bares, cafeterías, sanitarios y transportes, así como cualquier otro de una naturaleza análoga a los anteriormente relacionados

**ANEXO I**  
**INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO**  
(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificaciones privadas y a todas las zonas en edificaciones públicas)

	1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.	
	NORMA	PROYECTO
<b>ITINERARIOS PEATONALES DE USO COMUNITARIO</b>	<b>TRAZADO Y DISEÑO</b>	
	— Ancho mínimo $\geq 1,20$ mts.	CUMPLE
	— Pendiente longitudinal (tramos $< 3$ mts.) $\leq 12$ %. (tramos $\geq 3$ mts.) $\leq 8$ %.	CUMPLE
	— Pendiente transversal $\leq 2$ %.	CUMPLE
	— Altura de bordillos $\leq 14$ cms., y rebajados en pasos de peatones y esquinas.	CUMPLE
	<b>PAVIMENTOS:</b>	
	— Serán antideslizantes variando la textura y color en las esquinas y en cualquier obstáculo.	CUMPLE
	— Los registros y los alcorques estarán en el mismo plano del nivel del pavimento.	CUMPLE
	— Si los alcorques son de rejilla la anchura máxima de la malla será de 2 cms.	CUMPLE
<b>VADO PARA PASO VEHICULOS</b>	— Pendiente longitudinal (tramos $< 3$ mts.) $\leq 12$ %. (tramos $\geq 3$ mts.) $\leq 8$ %.	NO PROCEDE
	— Pendiente transversal $\leq 2$ %.	NO PROCEDE
<b>VADO PARA PASO PEATONES</b>	— Se situará como mínimo uno en cada curva de calles o vías de circulación.	NO PROCEDE
	— Las pendientes del plano inclinado entre dos niveles a comunicar: Longitudinal $\leq 8$ %. Transversal $\leq 2$ %.	NO PROCEDE
	— Anchura $\geq 1,80$ mts.	NO PROCEDE
	— Desnivel sin plano inclinado $\leq 2$ cms.	NO PROCEDE
<b>* PASOS DE PEATONES</b>  (No en zonas exteriores de viviendas)	— Se salvarán los niveles con vados de las características anteriores.	NO PROCEDE
	— Dimensiones mínimas de las isletas para parada intermedia: Anchura $\geq 1,80$ mts. Largo $\geq 1,20$ mts.	NO PROCEDE
	— Prohibido salvarlos con escalones, debiendo completarse o sustituirse por rampas, ascensores o tapices rodantes.	NO PROCEDE
<b>ESCALERAS</b>	— Cualquier tramo de escaleras se complementará con una rampa.	CUMPLE*
	— Quedan prohibidos los desniveles que se salven con un único escalón debiendo complementarse con una rampa.	CUMPLE
	— Serán preferentemente de directriz recta o ligeramente curva.	CUMPLE
	— Dimensiones Huella $\geq 30$ cms. (en escalones curvos se medirán a 40 cms. del borde interior) _____ Contrahuella $\leq 16$ cms. _____ Longitud libre peldaños $\geq 1,20$ mts. _____ Longitud descansillos $\geq 1,20$ mts. _____	CUMPLE
	— Tramos $\leq 16$ peldaños.	CUMPLE
	— No se admiten mesetas en ángulo, ni partidas, ni escaleras compensadas.	CUMPLE
	— Pasamanos a altura $\geq 90$ cms. y $\leq 95$ cms.	CUMPLE
	— Barandillas no escalables si hay ojo de escalera.	NO PROCEDE
	— Huellas con material antideslizante.	CUMPLE
	— Disposición de bandas de diferente textura y color con 0,60 mts. de anchura, colocadas al principio y al final de la escalera.	CUMPLE

# ANEXO I

## INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO

### 1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	NORMA	PROYECTO
<b>RAMPAS</b>	— Directriz recta o ligeramente curva.	NO PROCEDE
	— Anchura libre $\geq 1,20$ mts.	NO PROCEDE
	— Pavimento antideslizante.	NO PROCEDE
	— Pendiente longitudinal (recorrido $< 3$ mts.) _____ $\leq 12$ %.	NO PROCEDE
	(recorrido $\geq 3$ mts.) _____ $\leq 8$ %.	
	transversal _____ $\leq 2$ %.	
	— Pasamanos de altura entre 70 y 95 cms.	NO PROCEDE
	— Barandillas no escalables si existe hueco.	NO PROCEDE
<b>* 1 ASEO DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECÍFICA</b> (No en zonas exteriores de viviendas)	— Serán accesibles.	NO PROCEDE
	— Al menos un lavabo y un inodoro estarán adaptados. (Ver este apartado en el Anexo II Edificios de Pública Concurrencia)	NO PROCEDE
<b>* APARCAMIENTOS</b> (No en zonas exteriores de viviendas)	— 1 Plaza cada 50 o fracción.	NO PROCEDE
	— Situación próxima a los accesos peatonales.	NO PROCEDE
	— Estarán señalizadas.	NO PROCEDE
	— Dimensiones mínimas 5,00 x 3,60 mts.	NO PROCEDE

### 2.ª Mobiliario Urbano

	NORMA	PROYECTO
<b>MOBILIARIO URBANO</b>	— Los elementos verticales en la vía pública se colocarán: a) En el tercio exterior a la acera si la anchura libre restante es $\geq 90$ cms. b) Junto al encuentro de la fachada con la acera si la anchura libre restante es $< 90$ cms.	NO PROCEDE
	— La altura del borde inferior de elementos volados $> 2,10$ mts.	CUMPLE
	— No existirán obstáculos verticales en los pasos peatonales.	CUMPLE
	— Papeleras y teléfonos a altura $\leq 1,20$ mts.	CUMPLE
	— Las obras que se realicen en las vías públicas se rodearán con vallas sólidamente instaladas y se señalizarán con balizas con luces rojas encendidas durante todo el día. Estas vallas estarán sólidamente fijadas y separadas al menos 0,50 mts. de las obras.	CUMPLE
	— Donde haya asientos, al menos un 2 % tendrá estas características: Altura = 50 cms. Anchura $\geq 40$ cms. Fondo $\geq 50$ cms.	CUMPLE CUMPLE CUMPLE
	— Altura de grifos y caños en bebederos 70 cms.	CUMPLE
	— Altura de boca de buzones 90 cms.	CUMPLE
	— En el caso de existir trinquetes o barreras, se habilitará un acceso libre con ancho $\geq 1$ m.	CUMPLE

## ANEXO II

### EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE PÚBLICA CONCURRENCIA

(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificios privados y a todas las zonas en edificios públicos)

	NORMA	PROYECTO
<b>ESPACIOS EXTERIORES</b>	— Las zonas y elementos de urbanización de uso público situadas en los espacios exteriores de los edificios, establecimientos e instalaciones, cumplirán lo indicado en el apartado de Infraestructura y Urbanización. (Rellenar Impreso de Infraestructura y Urbanización en Anexo I).	
<b>ACCESO DISTINTAS PLANTAS</b>	— Comunicación entre exterior e interior del edificio, establecimiento o instalación.	
	— En el caso de edificio, establecimiento o instalación de las Administraciones y Empresas Públicas, la comunicación entre un acceso y <b>la totalidad de sus áreas o recintos</b> .	
	— En el caso del resto de los edificios, establecimientos o instalaciones (de propiedad privada), la comunicación entre un acceso y <b>las áreas y dependencias de uso público</b> .	
	— El acceso al menos a un aseo adaptado.	
	— Con independencia de que existan escaleras, <b>el acceso a las zonas destinadas a uso y concurrencia pública</b> , situadas en las distintas plantas de los edificios, establecimientos e instalaciones y <b>a todas las áreas y recintos en los de las Administraciones y Empresas Públicas, se realizará mediante ascensor, rampa o tapiz rodante</b> .	
<b>* ACCESO DESDE EL EXTERIOR</b> (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.)	Desnivel $\leq 12$ cms. Salvado con plano inclinado	
	Desnivel $> 12$ cms. Salvado con rampa que se ajuste a la norma.	
<b>* VESTIBULOS</b> (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.)	— $\varnothing 1,50$ mts.	
	— Prohibidos desniveles salvados únicamente con escalones, debiendo ser sustituidos o completados por rampas accesibles.	
<b>* PASILLOS</b> (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.)	— Anchura libre $\geq 1,20$ mts.	
	— Prohibidos desniveles salvados únicamente con escalones, debiendo ser sustituidos o complementados por rampas accesibles.	
<b>* HUECOS DE PASO</b> (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.)	— Anchura de puertas de entrada de $\geq 0,80$ mts.	
	— Anchura de salidas de emergencia $\geq 1,00$ mts.	
	— A ambos lados de las puertas existirá un espacio libre horizontal no barrido por puertas $\geq 1,20$ mts.	
	— Entre puertas dobles deberá existir un espacio libre de $\varnothing 1,50$ mts.	
	— Si hay torniquetes, barreras, puertas giratorias u otros elementos de control de entrada que obstaculicen el paso, se dispondrán huecos de paso alternativos accesibles.	
	— Las puertas automáticas de cierre de corredera irán provistas de dispositivos de apertura automáticos en caso de aprisionamiento. Deben llevar una banda indicativa de color a una altura $\geq 0,60$ y $\leq 1,20$ mts.	
	— Las puertas abatibles de cierre automático deberán llevar zócalo protector de $0,40$ mts. de altura y banda señalizadora horizontal a altura $> 0,60$ mts. y $\leq 1,20$ mts.	
	— La apertura de las salidas de emergencia será por presión simple.	
<b>MOSTRADORES Y VENTANILLAS</b>	— Los mostradores tendrán un tramo $\geq 0,80$ mts. con altura $\geq 0,70$ mts. y $\leq 0,80$ mts.	
	— Las ventanillas de atención al público tendrán una altura $\leq 1,10$ mts.	
<b>TELÉFONOS</b>	— Existe al menos uno con altura $\geq 0,90$ mts. y $\leq 1,20$ mts.	

**ANEXO II**  
**EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES**  
**DE PÚBLICA CONCURRENCIA**

	NORMA	PROYECTO
<b>* ESCALERAS</b> (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de viv.)	— Directriz recta o ligeramente curva.	
	— Longitud libre de peldaños $\geq 1,20$ mts.	
	— Dimensiones de peldaños	
	— No se admiten mesetas partidas, ni en ángulo, ni escaleras compensadas.	
	— Fondo de las mesetas	
	— Distancia de la arista de peldaños a puertas $\geq 25$ cms.	
	— Tramos $\leq 16$ peldaños.	
	— Altura de pasamanos $\geq 0,90$ mts. y $\leq 0,95$ mts.	
	— Si hay ojo de escalera la barandilla no será escalable.	
<b>RAMPAS</b>	— Directriz recta o ligeramente curva.	
	— Anchura $\geq 1,20$ mts.	
	— Pavimento antideslizante.	
	— Pendiente longitudinal	
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$ .	
	— Si hay hueco la barandilla no será escalable.	
<b>ESCALERAS MECÁNICAS</b>	— Luz libre $\geq 1,00$ mts.	
	— Velocidad $\leq 0,50$ mts./sg.	
	— Número de peldaños enrasados a entrada y salida $\geq 2,5$ peldaños.	
	— Dispondrán de un ralentizador a la entrada y otro a la salida que las detengan suavemente durante 5 segundos, realizándose igual la recuperación.	
<b>TAPICES RODANTES</b>	— Luz libre $\geq 1,00$ mts.	
	— Acuerdo con la horizontal en la entrada y salida $\geq 1,50$ mts.	
	— Los tapices inclinados cumplirán las condiciones específicas de las rampas, excepto la de la luz libre que podrá ser $\geq 1,00$ mts.	
<b>1 ASCENSOR DE LOS OBLIGADOS POR LA NORMATIVA ESPECÍFICA</b>	— Puertas de recinto y cabina automáticas, y con indicador acústico.	
	— Anchura de puertas $\geq 0,80$ mts.	
	— Fondo de cabina $\geq 1,20$ mts.	
	— Ancho de cabina $\geq 0,90$ mts.	
	— Pasamanos en cabina con altura $\geq 0,80$ mts. y $\leq 0,90$ mts.	
	— Cuando existan aparcamientos en plantas de sótano, el ascensor llegará a todas ellas.	

## ANEXO II

### EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE PÚBLICA CONCURRENCIA

	NORMA	PROYECTO
<b>MECANISMOS ELECTRÓNICOS</b>	— Serán fácilmente manejables. Prohibidos los de accionamiento rotatorio.	
<b>* 1 ASEO DE LOS OBLIGADOS POR LA NORMATIVA ESPECÍFICA</b>	— Espacio libre Ø 1,50 mts. — Un lavabo no tendrá obstáculos en su parte inferior. — No es admisible la grifería de pomo redondo. — Altura de accesorios y mecanismos $\geq 0,80$ mts. y $\leq 1,20$ mts. — Altura borde inferior del espejo $\leq 0,90$ mts. (Aplicable para inst. y dot. comunitarias de las viviendas) — Inodoro con espacio lateral libre de anchura $\geq 0,70$ mts. y dos barras abatibles de 0,50 mts. de longitud y 0,75 mts. de altura.	
<b>1 VESTUARIO Y 1 DUCHA DE LOS DE OBLIGADOS POR LA NORMATIVA ESPECÍFICA</b>	— Espacio libre de 1,50 mts. Ø. — Asiento adosado a la pared de: Longitud 0,70 mts. _____ Anchura 0,45 mts. _____ Fondo 0,40 mts. _____ — Altura repisas $\geq 0,80$ mts. y $\leq 1,20$ mts. — Altura perchas $\geq 1,20$ mts. y $\leq 1,40$ mts. — Se dispondrán barras metálicas horizontales a 0,75 mts. de altura. (En vestuarios y duchas) — Dimensiones mínimas del recinto destinado a ducha Largo $\geq 1,80$ mts. _____ Ancho $\geq 1,20$ mts. _____ — Las puertas de acceso abrirán hacia afuera o serán de vaivén.	
<b>ESPACIOS RESERVADOS</b> (En Aulas, Salas de Reuniones, Locales de Espectáculos y Análogos)	— Reservas señalizadas obligatorias: Hasta 5.000 personas _____ $\geq 2,00$ % _____ De 5.000 a 20.000 personas _____ $\geq 1,00$ % _____ Más de 20.000 personas _____ $\geq 0,50$ % _____ — Condiciones de los espacios reservados, que estarán señalizados: — Con asientos en graderío: - Se situarán próximas a los accesos plazas para usuarios de sillas de ruedas _____ - Se destinarán otras adecuadas a personas con déficit visuales y auditivos ubicadas donde se reduzcan estas dificultades _____ — Con asientos no dispuestos en graderío: - Se dispondrán espacios para los usuarios de sillas de ruedas junto al pasillo, teniendo los pasillos una anchura $\geq 1,20$ mts. _____	
<b>APARCAMIENTOS</b>	— Se reservará una plaza cada 50 plazas o fracción. — Se ubicarán próximas a los accesos peatonales. — Dimensiones 5,00 x 3,60 mts.	

## ANEXO III

### EDIFICIOS DE VIVIENDAS

(Aplicable a zonas de uso comunitario: elementos comunes)

	NORMA		PROYECTO
<b>EXPACIOS EXTERIORES</b>	— Las zonas y elementos de urbanización <b>de uso comunitario</b> situadas en los espacios exteriores de las edificaciones de viviendas se ajustarán a lo indicado específicamente para este caso en el apartado de Infraestructura y Urbanización. (Rellenar impreso de Infraestructura y Urbanización en Anexo I, salvo apartados excluidos)		
<b>INSTALACIONES Y DOTACIONES COMUNITARIAS COMPLEMENTARIAS</b>	— El acceso desde el exterior e interior, los vestíbulos, pasillos, huecos de paso, escaleras y mecanismos eléctricos se ajustarán a lo establecido en los correspondientes apartados de la normativa. (Rellenar apartados específicos del impreso de Edificios de uso público en Anexo II).		
<b>ITINERARIOS PRACTICABLES</b> (Para contestar afirmativamente a estos apartados hay que cumplir la normativa exigida en todos los apartados siguientes)	— Comunicación entre el exterior y el interior.		
	— Comunicación entre zonas comunes y viviendas.		
	— Si hay ascensor obligatorio, 1 acceso hasta el ascensor.		
<b>ACCESO DESDE EL ESPACIO EXTERIOR</b>	Desnivel $\leq$ 12 cms. Salvado con plano inclinado		
	Desnivel $>$ 12 cms. Salvado con rampa que se ajuste a la norma.		
<b>VESTIBULOS</b>	— $\varnothing$ 1,50 mts.		
	— Prohibidos desniveles salvados únicamente con escalones, debiendo ser sustituidos o completados por rampas accesibles.		
<b>PASILLOS</b>	— Anchura libre $\geq$ 1,20 mts.		
	— Prohibidos desniveles salvados únicamente con escalones, debiendo ser sustituidos o completados por rampas accesibles.		
<b>HUECOS DE PASO</b>	— Anchura de puertas de entrada de $\geq$ 0,80 mts.		
	— Anchura de salidas de emergencia $\geq$ 1,00 mts.		
	— A ambos lados de las puertas existirá un espacio libre horizontal no barrido por puertas $\geq$ 1,20 mts.		
	— Entre puertas dobles deberá existir un espacio libre de $\varnothing$ 1,50 mts.		
	— Si hay torniquetes, barreras, puertas giratorias u otros elementos de control de entrada que obstaculicen el paso, se dispondrán huecos de paso alternativos accesibles.		
	— Las puertas automáticas de cierre de corredera irán provistas de dispositivos de apertura automáticos en caso de aprisionamiento. Deben llevar una banda indicativa de color a una altura $\geq$ 0,60 y $\leq$ 1,20 mts.		
	— Las puertas abatibles de cierre automático deberán llevar un mecanismo de minoración de velocidad.		
	— Las puertas de cristal deberán ser de vidrio de seguridad con un zócalo protector de 0,40 mts. de altura y banda señalizadora horizontal a altura $\geq$ 0,60 mts. y $\leq$ 1,20 mts.		
	— La apertura de las salidas de emergencia será por presión simple.		

### ANEXO III EDIFICIOS DE VIVIENDAS

	NORMA		PROYECTO
<b>ESCALERAS</b>	— Directriz recta o ligeramente curva.		
	— Longitud libre de peldaños $\geq 1,00$ mts.		
	— Dimensiones de peldaños	Huella $\geq 27$ cms. (En caso de escaleras curvas se medirán a 40 cms. de su borde interior)	
		Contrahuella $\leq 18,5$ cms.	
	— No se admiten mesetas partidas, ni en ángulo, ni escaleras compensadas.		
	— Fondo de las mesetas		
	— Distancia de la arista de peldaños a puertas $\geq 25$ cms.		
	— Tramos $\leq 16$ peldaños.		
	— Altura de pasamanos $\geq 0,90$ mts. y $\leq 0,95$ mts.		
	— Si hay ojo de escalera la barandilla no será escalable.		
<b>RAMPAS</b>	— Directriz recta o ligeramente curva.		
	— Anchura $\geq 1,20$ mts.		
	— Pavimento antideslizante.		
	— Pendiente longitudinal		
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$ .		
	— Si hay hueco la barandilla no será escalable.		
<b>1 ASCENSOR DE LOS EXIGIDOS POR LA NORMATIVA ESPECÍFICA</b>  (Planeamiento Municipal. Normativa V.P.O. en su caso. Normalmente son obligatorios para >PB+3)	— Puertas de recinto y cabina automáticas y con indicador acústico.		
	— Anchura de puertas $\geq 0,80$ mts.		
	— Fondo de cabina $\geq 1,20$ mts.		
	— Ancho de cabina $\geq 0,90$ mts.		
	— Pasamanos en cabina con altura $\geq 0,80$ mts. y $\leq 0,90$ mts.		
	— Cuando existan aparcamientos en plantas de sótano, el ascensor llegará a todas ellas.		
<b>MECANISMOS ELÉCTRICOS</b>	— Serán fácilmente manejables. Prohibidos los de accionamiento rotatorio.		

## ANEXO IV

### VIVIENDAS PARA MINUSVÁLIDOS USUARIOS DE SILLAS DE RUEDAS

	NORMA	PROYECTO
PREVISIÓN	— En los proyectos de V.P.O. y de cualquier otro carácter que se <b>construyan, promuevan o subvencionen por las Administraciones Públicas</b> y demás entidades dependientes o vinculadas al sector público, se reservará un mínimo del 3 % del total de las viviendas para personas con minusvalías usuarias de sillas de ruedas.	
	N.º total de viviendas	Viviendas minusválidos
	De 0 a 33	0
	De 34 a 66	1
	De 67 a 99	2
	De 100 a 133	3
	(etc.).	
PUERTAS	— Anchura de puerta de acceso a vivienda $\geq 0,80$ mts.	
	— Anchura de puerta de acceso a estancia principal $\geq 0,80$ mts.	
	— Anchura de resto de puertas $\geq 0,70$ mts.	
	— Todas las puertas deberán poder abrirse y maniobrarse con una sola mano.	
	— En los cuartos de baño abrirán hacia fuera o serán correderas.	
PASILLOS	— Anchura: En línea recta $\geq 0,90$ mts. En cambios de dirección $\geq 1,00$ mts. Enfrente a las puertas que no son perpendiculares al sentido del avance $\geq 1,00$ mts.	
RECIBIDOR	— Espacio libre $\varnothing 1,20$ mts.	
COCINA	— Frente a puerta, libre $\varnothing 1,20$ mts.	
	— Frente a fregadero, libre $\varnothing 1,20$ mts. (Se admite considerar hueco el espacio inferior)	
	— Distancia libre de paso entre mobiliario $\geq 0,70$ mts.	
	— Si lleva equipamiento, estará adaptado para minusválidos.	
1 DORMITORIO	— Espacio frente a puerta de acceso y junto a un lado de la cama $\varnothing 1,20$ mts.	
Y LA ESTANCIA	— Distancia libre entre mobiliario $\geq 0,70$ mts.	
1 CUARTO DE BAÑO	— Espacio libre $\varnothing 1,20$ mts.	
	— Espacio libre frente al lavabo $\geq 0,70$ mts.	
	— Espacio libre lateralmente a la bañera, ducha e inodoro $\geq 0,70$ mts. (Podrá prescindirse del bidé)	
	— La cisterna debe llevar un sistema de descarga permitiendo el uso por personas con dificultad motora en miembros superiores.	
	— La grifería será fácilmente manipulable, no permitiéndose la de pomo redondo.	
	— Los mecanismos eléctricos se dispondrán a alturas entre 0,80 mts. y 1,20 mts.	
	— Si lleva equipamiento, estará adaptado para minusválidos.	

## OBSERVACIONES

\* En el apartado del Anexo I, Sección 1ª ESCALERAS, en el que se establece que en "cualquier tramo de escaleras se complementará con una rampa" se entiende el cumplimiento de éste debido a que, en toda aquella plaza objeto de actuación en la que existe desnivel en un acceso u otro desde la cota de la calle salvado con escaleras, siempre se mantiene posible el acceso peatonal a nivel de cota de acerado en al menos uno de los accesos a la misma.

Si debido a condicionantes durante la ejecución de los trabajos dicha requisito no pudiera cumplirse, se dispondrá un tramo de rampa complementario a las escaleras de acceso. Todo ello conforme a lo establecido en el Decreto 72/1992, de 5 de Mayo.

## DECLARACIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

- ☒ Se cumplen todas las disposiciones de la Norma.
- ☐ No se cumple alguna prescripción específica de la Norma debido a las condiciones físicas del terreno, que imposibilitan su cumplimiento, justificándose en el proyecto.
- ☐ Por actuarse en edificio declarado B.I.C. o con expediente incoado, o estar incluido en el Catálogo Municipal se sujeta al régimen previsto en la ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español y en la ley 1/1991 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

LOS TÉCNICOS,  
fecha y firma: