

Expediente: 323/02 P.S.
lugar: C/. Alonso el Sabio.
Promotor: Luac, S.L., Constructora.
BPMD.

Habiéndose intentado la notificación de la resolución recaída en el expediente instruido en el Servicio de Disciplina Urbanística, Sección de Inspección de Vía Pública y Publicidad, contra las personas que a continuación se relacionan y no pudiéndose practicar por estar ausente de su domicilio en la hora de reparto o ser desconocido el mismo, por medio del presente edicto se hace pública la notificación de la misma conforme a lo dispuesto en el artículo 59.4, de la Ley 30/92, reguladora del Régimen de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común.

El contenido de la Resolución recaída es el siguiente: «El Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Urbanismo por delegación mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 7.7.99 número 6050, con fecha 17.07.02 (número de Resolución 4642), se ha servido disponer lo que sigue: «Recibida denuncia de la Policía Local número 86624 contra la Entidad Luac, S.L., Constructora con D.N.I.: B-41995465 y domicilio en C/. Martínez Martínez, 2 Utrera (Sevilla), por los siguientes:

Hechos

Hecho denunciado: Tener instalada una cuba de escombros sin contar con licencia.

Lugar: C/. Alonso el Sabio. Fecha: 04.06.02. Hora: 12:55.

Y dado que los mismos pueden suponer infracción de lo dispuesto en el artículo 3.10 de la Normativa Reguladora del Plan Municipal de Ordenación Urbana de Sevilla y del artículo 77.1 del Reglamento de Bienes aprobado por R.D. 1372/1986 y en consecuencia ser sancionado, sin perjuicio de lo que resulte de la instrucción, con multa de hasta 1.803,04 euros equivalentes a 300.000 Ptas, a tenor de lo establecido en el artículo 59 del R.D.L. 781/86, según la modificación recogida en la Disposición Adicional Unica de la Ley 11/1999 de 21 de abril.

Teniendo en cuenta que, por el interesado se ha estado ocupando la vía pública sin la preceptiva autorización administrativa, haciéndose un uso privativo de la misma, perturbando el uso común y público por parte de los ciudadanos de tal espacio y existiendo en este caso, reincidencia en la conducta infractora del interesado. La resolución del citado expediente corresponderá al Sr. Tte. de Alcalde Delegado de Urbanismo según establece la Resolución de Alcaldía número 6050 de 7 de julio de 1999.

A la vista de lo expuesto, vengo en disponer:

Primero. Iniciar el oportuno procedimiento sancionador, contra la Entidad Luac, S.L., Constructora conforme a lo establecido en los artículos 11 y ss. del Reglamento del procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora aprobado por R.D. 1398/1993, de 4 de agosto y en concordancia con lo dispuesto en el artículo 134.1 de la Ley 30/92, y ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 22 del citado Reglamento.

Segundo. Nombrar Instructor a doña Amparo Guerrero Núñez, Jefe de la Sección de Inspección de Vía Pública y Publicidad, contra la que podrá promover recusación en los términos del artículo 29 de la Ley 30/92.

Tercero. Conceder al interesado un plazo de quince días a partir de la comunicación y notificación de este acuerdo de iniciación para que aporte cuantas alegaciones, documentos o informaciones estimen convenientes y, en su caso, la proposición de prueba concretando los medios de que pretenda valerse. De no efectuarse alegaciones sobre el contenido de la iniciación del procedimiento en el plazo previsto, se considerará este escrito propuesta de resolución con sanción de 150,25 euros equivalentes a 25.000 pesetas (ciento cincuenta euros con veinticinco céntimos), a tenor de lo establecido en el artículo 59 del R.D.L. 781/86, en virtud de lo dispuesto en

los artículos 13.2 y 22.2 del Reglamento regulador del procedimiento sancionador.

Cuarto. Indicar al interesado que se podrá resolver el procedimiento, con la imposición de la sanción que proceda, si reconoce voluntariamente su responsabilidad. Asimismo, cuando la sanción tenga carácter pecuniario, el pago voluntario por el imputado en cualquier momento anterior a la resolución podrá implicar igualmente la terminación del procedimiento, sin perjuicio de la posibilidad de interponer los recursos procedentes. A tenor de lo establecido en los artículo 8 y 13.1.d) del Reglamento ya citado.

Quinto. Dar cuenta de la presente resolución al interesado y al Instructor del procedimiento.

Lo que pongo en su conocimiento a los efectos oportunos.

Sevilla, 8 noviembre de 2002.—El Secretario de la Gerencia. P.D.: El Jefe del Servicio de Disciplina Urbanística. Fdo.: Francisco J. Martínez Rivas. Destino: Luac, S.L., Constructora, C/. Martínez Martínez, 2 (Utrera).

Sevilla, 18 de junio de 2003.—El Secretario de la Gerencia, Venancio Gutiérrez Colomina.

253W-9553

—————
CARMONA

Aprobada inicialmente por el Pleno de este Excmo Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 21 de julio de 2003, la Ordenanza Municipal reguladora de la Redacción y Tramitación de los Proyectos de Urbanización, se expone al público, junto con el expediente tramitado al efecto, en las dependencias de la Oficina Técnica Municipal, durante el plazo de treinta días hábiles, al objeto de que quienes se consideren interesados puedan presentar las alegaciones, reclamaciones y sugerencias que estimen oportunas.

Lo que se hace público para general conocimiento y en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 49 de la vigente Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

Carmona a 22 de julio de 2003.—El Alcalde. (Firma ilegible.)

11W-10777

—————
CARMONA

Aprobada inicialmente por el Pleno de este Excmo Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 21 de julio de 2003, la Ordenanza Municipal de Actividades, se expone al público, junto con el expediente tramitado al efecto, en las dependencias de la Oficina Técnica Municipal, durante el plazo de treinta días hábiles, al objeto de que quienes se consideren interesados puedan presentar las alegaciones, reclamaciones y sugerencias que estimen oportunas.

Lo que se hace público para general conocimiento y en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 49 de la vigente Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

Carmona a 22 de julio de 2003.—El Alcalde. (Firma ilegible.)

11W-10778

—————
CARMONA

Mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de 2 de octubre de 2002, se aprobó inicialmente la Ordenanza Municipal Reguladora de las Condiciones de Localización, Instalación y Funcionamiento de los Elementos y Equipos de Telecomunicación y Otras Instalaciones.

Sometido el expediente a información pública y audiencia a los interesados, por un plazo de treinta días, mediante anuncios insertos en el «Boletín Oficial» de la provincia número 249, de 26 de octubre de 2002, y tablón de edictos municipal, se presentaron alegaciones al texto aprobado.

Por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de 21 de julio de 2003, se resolvieron las alegaciones formuladas, modificando el texto de los artículos 7, 8.a, 14.3, 29, 30.4, 32, 33.2.1.a y 34, y se aprobó definitivamente aquélla, quedando el texto completo de la Ordenanza como sigue:

ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DE LAS CONDICIONES DE LOCALIZACIÓN, INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS Y EQUIPOS DE TELECOMUNICACIÓN Y OTRAS INSTALACIONES

Exposición de motivos

1. Justificación, objeto y finalidad de la Ordenanza.

En los últimos años se asiste a la proliferación –a veces incontrolada– de las instalaciones de los servicios de telecomunicación; en especial de las relativas a telefonía móvil. Este hecho, unido al fuerte impacto que muchas de ellas tienen en el paisaje urbano y natural, y a la carencia de norma específica municipal, determinan la necesidad de regular las condiciones de localización, instalación y funcionamiento de las mismas y de los demás elementos y equipos de telecomunicación y justifican suficientemente la elaboración y aprobación por parte del Excmo. Ayuntamiento de Carmona de un instrumento adecuado para estos fines.

Además, al lado de las circunstancias mencionadas, no debe dejarse de lado la adopción de ciertas cautelas en relación con la salud de los ciudadanos.

Ante tal situación, la Comisión de Gobierno de este Ayuntamiento, acordó proceder al estudio de la elaboración de un Plan Especial de Mejora del Medio Urbano y Rural, suspendiéndose asimismo el otorgamiento de licencias de instalación de radiocomunicación de telefonía móvil y análogos en todo el término municipal.

No obstante, con motivo de la reanudación de los trabajos de elaboración del Plan General de Ordenación de Carmona, y ante la eventualidad de que éste pueda extender su regulación al objeto previsto para el mencionado Plan Especial –por lo que ante tal circunstancia resulta inoportuno–, es más adecuado sustituir dicho instrumento de planeamiento por la figura normativa de la Ordenanza, cuyo procedimiento de aprobación resulta más ágil que el del Plan General, todo ello con independencia de que el texto de la misma sea asumido por el mismo o, en su caso, sea modificado por éste.

Tal Ordenanza tiene por objeto la reglamentación de las condiciones aplicables a la localización, instalación y funcionamiento de los elementos y equipos de telecomunicación. Contiene, además, normas relativas a la protección ambiental y seguridad de las instalaciones, normas que disciplinan el régimen jurídico de las licencias sometidas a la Ordenanza y el régimen sancionador de las infracciones a sus preceptos.

Con esta Ordenanza se pretende compatibilizar adecuadamente la necesaria funcionalidad de tales elementos y equipos de telecomunicación y la utilización por los usuarios de los servicios de telecomunicación con los niveles de calidad requeridos con las exigencias de preservación del paisaje urbano y natural y de minimización de la ocupación y el impacto que su implantación puedan producir.

Asimismo, se incluyen dos títulos relativos a las instalaciones de climatización, refrigeración y captación solar, así como contadores de medida de energía eléctrica.

2. Competencia municipal.

Se dicta esta Ordenanza de acuerdo con la habilitación legal con la que cuenta el Excmo. Ayuntamiento de Carmona al amparo del art. 84.1.a) LRBRL, en relación con las competencias que le corresponden en materias tales como la ordenación, gestión, ejecución y disciplina urbanística (art. 25.2.d) LRBRL), el patrimonio histórico-artístico (artículo 25.2.e) LRBRL), la protección del medio ambiente (artículo 25.2.f) LRBRL) o la salubridad pública (artículo 25.2.h) LRBRL).

A su vez, el principal medio de intervención que se diseña en la Ordenanza para el sometimiento de las actividades de las entidades interesadas en la instalación de los elementos regulados en la misma es la licencia (art. 84.1.b) LRBRL), que se configura en su artículo 31 como “una autorización de funcionamiento, generando, por ello, un vínculo permanente entre la Administración y el titular de la licencia, encaminado a que aquélla proteja adecuadamente en todo momento el interés público asegurándolo frente a las posibles contingencias que puedan aparecer en el futuro ejercicio de la actividad, dando lugar, por tanto, a derechos debilitados que deben ceder ante el interés público” .

Dicho interés público se identifica con la adecuada atención hacia sectores de actividad administrativa, como son la ordenación urbanística de dichos elementos, la protección del conjunto histórico-artístico de la ciudad y su zona de protección o la protección de la salubridad pública mediante la acreditación del cumplimiento de la normativa sanitaria y medioambiental vigente.

La exigencia de esta licencia encuentra su amparo en diversos preceptos del ordenamiento jurídico. Así, el art. 242 del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio), asumido como legislación autonómica en virtud de la Ley 1/1997, de 18 de junio, del Parlamento de Andalucía y el artículo 1 del Decreto 2187/1978 por el que se aprobó el Reglamento de Disciplina Urbanística, artículos 1 y 22 del Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprobó el Reglamento de los Servicios de las Corporaciones Locales y artículo 6 del Decreto 2414/1961, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Molestas, Nocivas, Insalubres y Peligrosas.

3. Marco normativo. medio ambiente y protección de la salud.

Sin perjuicio de la regulación municipal contenida en esta Ordenanza, será plenamente aplicable y de obligado cumplimiento la normativa sectorial específica reguladora del sector de las telecomunicaciones, constituida en la actualidad básicamente por la Ley 31/87, de 18 de diciembre, de Ordenación de Telecomunicaciones, la Ley 12/97, de 24 de abril, de Liberalización de las Telecomunicaciones, la Ley 11/98, de 24 de abril, General de Telecomunicaciones, el Real Decreto Ley 1/98, de 27 de febrero, por el que se establece el régimen jurídico de las infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, el Real Decreto 1651/98, de 24 de julio, que aprueba el Reglamento de desarrollo del Título II de la Ley 11/98, el Real Decreto 1736/98, de 31 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo del Título III de la Ley 11/98 y el Real Decreto 279/99, de 22 de febrero, sobre infraestructuras comunes de telecomunicación, así como las reglamentaciones y especificaciones técnicas relativas a las distintas clases de instalaciones y equipos de esta índole.

Sin duda, uno de los aspectos de mayor preocupación para los ciudadanos en relación con este tipo de instalaciones es el relativo a la protección frente a los posibles efectos nocivos que para la salud de las personas pudieran resultar de la exposición a los campos electromagnéticos (CEM).

En este punto, parece oportuno recordar el contenido de la Recomendación del Consejo de la Unión Europea de 12 de julio de 1999, relativa a la exposición del público en general a campos electromagnéticos 0 hz a 300 GHz (1999/519/CE), en la que entre otras cosas se afirma que es absolutamente necesaria la protección de los ciudadanos de la Comunidad contra los efectos nocivos para la salud que se sabe pueden resultar de la exposición a campos electromagnéticos y que el marco comunitario para hacer uso de la amplia recopilación de documentación científica ya existente debe basarse en los mejores datos y asesoramientos científicos disponibles en el momento actual en este ámbito.

En este sentido, las administraciones públicas tendrán que jugar un importante papel de regulación y control y estar al tanto del progreso de la tecnología y de los conocimientos científicos respecto de la protección contra las radiaciones no ionizantes.

Debe tenerse en cuenta, al respecto, que el artículo 62 de la Ley 11/98, de 24 de abril, de Telecomunicaciones, establece que el Gobierno desarrollará reglamentariamente las condiciones de gestión del dominio público radioeléctrico, precisándose en dicho Reglamento que deberá incluirse el procedimiento de determinación de los niveles de emisión radioeléctrica tolerables y que no supongan un peligro para la salud pública.

Asimismo el artículo 76 de dicha Ley establece que es competencia del Ministerio de Fomento (ahora de Ciencia y Tecnología) la inspección de los servicios y las redes de telecomunicaciones, de sus condiciones de prestación, de los equipos, de los aparatos, de las instalaciones y de los sistemas civiles, así como la aplicación del régimen sancionador. Adicionalmente, el Real Decreto 1451/2000, de 28 de julio, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Ciencia y tecnología, atribuye a la Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información la competencia para la comprobación técnica de emisiones radioeléctricas y para el control y la inspección de las telecomunicaciones, así como la aplicación del régimen sancionador en la materia.

Por su parte la Ley 14/1986, de 25 de abril, General de Sanidad en sus artículos 18, 19 24 y 40 atribuye a la administración sanitaria las competencias de control sanitario de los productos, elementos o formas de energía que puedan suponer un riesgo para la salud humana. Así mismo, atribuye la capacidad para establecer las limitaciones, métodos de análisis y requisitos técnicos para el control sanitario. El Real Decreto 1450/2000, de 28 de julio, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio de Sanidad y Consumo atribuye a la Dirección General de Sanidad Pública y Consumo la competencia para la evaluación, prevención y control sanitario de las radiaciones no ionizantes.

En base a todo ello, se dictó el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

No obstante la existencia de esta norma, el municipio, en ejercicio de sus competencias sobre protección del medio ambiente y de la salubridad pública se encuentra suficientemente habilitado para exigir a la entidad interesada en la obtención de la licencia municipal que se acredite el otorgamiento de la autorización y el reconocimiento satisfactorio de las instalaciones radioeléctricas, en lo que a los límites de exposición se refiere, contenidos en el anexo II del mencionado Real Decreto 1066/2001; exigencia que se hace efectiva a través del Estudio ambiental de la Memoria integrante del proyecto técnico para el que se solicite licencia y con anterioridad a la puesta en marcha de la instalación, respectivamente.

Título I

Disposiciones generales

Capítulo I

Objeto, finalidad y ámbito de aplicación

Artículo 1.—1. Esta Ordenanza tiene por objeto la regulación de las condiciones a las que deben someterse la localización, la instalación y el funcionamiento de los elementos y equipos de telecomunicación en el término municipal de Carmona, a fin compatibilizar la funcionalidad de tales elementos y equipos y la utilización por los usuarios de los servicios de telecomunicación con los niveles de calidad requeridos con las exigencias de preservación del paisaje urbano y natural y de minimización de la ocupación y el impacto visual y medioambiental que su implantación puedan producir.

2. Se incluyen en el ámbito de aplicación de la presente Ordenanza tanto las antenas de recepción como de emisión de ondas electromagnéticas de radiodifusión, televisión, telecomunicaciones, telecontrol, etc. en cualquiera de las formas posibles: de filamento, de pilar o torre, parabólicas, por elementos o cualquiera otra que la tecnología actual o futura haga posible.

Capítulo II

Condiciones generales de implantación

Artículo 2.—Normas generales.

1. Los elementos y equipos de telecomunicación tan sólo podrán establecerse en las diferentes localizaciones autorizadas expresamente y estarán sujetas al cumplimiento de las condiciones que se establecen en esta Ordenanza.

2. Cualquier instalación no regulada expresamente en esta Ordenanza, se ajustará a las disposiciones que se determinan para las instalaciones de características morfológicas o funcionales análogas.

3. Con carácter general, se prohíbe cualquier instalación de telecomunicación en las fachadas de los edificios, con las excepciones establecidas en esta Ordenanza respecto de antenas de reducidas dimensiones.

4. En ningún caso se permitirán estas instalaciones sobre suelos destinados a zonas verdes, espacios libres o viales, ni en parcelas o edificios destinados a equipamientos con los que no tuvieran una relación expresa.

Artículo 3.—Minimización del impacto visual.

1. Las características de los equipos, Estaciones Base y, en general, cualquiera de las instalaciones previstas en esta Ordenanza, deberán responder a la mejor tecnología disponible en cada momento, con el fin de lograr el menor tamaño y complejidad de la instalación y permitir así la máxima reducción del impacto visual, consiguiendo el adecuado mimetismo con el paisaje arquitectónico urbano.

2. Las instalaciones deberán respetar, tanto por su composición y color, como por los materiales a emplear, el carácter del emplazamiento en que hayan de ubicarse y del ambiente en que se enclave. Para ello, se adoptarán las medidas necesarias prescritas por los Servicios Técnicos Municipales competentes para atenuar al máximo el posible impacto visual y conseguir la adecuada integración con el entorno.

Artículo 4.—Tramitación de licencias.

La tramitación de los expedientes de solicitud de licencia relativos a las instalaciones de los sistemas de telecomunicación se efectuará conforme con lo establecido en el Título VI de esta Ordenanza.

Artículo 5.—Informes.

Las solicitudes de licencias de estas actividades se someterán al preceptivo informe de los Servicios Técnicos Municipales y, cuando así se precise de acuerdo con la

normativa sectorial aplicable, de los órganos e instituciones competentes en materia de protección del patrimonio histórico-artístico y medioambiente.

Título II

Instalaciones pertenecientes a redes de telefonía móvil, telefonía fija con acceso vía radio y Centrales de Conmutación

Artículo 6.—*Protección especial.*

No se autorizarán las instalaciones a las que se refiere el presente Título en el interior de la Zona Histórica definida por el planeamiento vigente, ni en la zona de protección del paisaje del Conjunto Histórico, salvo que se integren en el mobiliario urbano.

Capítulo I

Estaciones Base situadas sobre cubierta de edificios

Artículo 7.—*Condiciones de instalación.*

1. La implantación de cada una de estas instalaciones se ajustará a lo establecido en la reglamentación sectorial específica de este tipo de instalaciones y a la municipal que se detalla a continuación.

2. Las instalaciones se ubicarán de forma que, en la medida de lo posible, se impida su visión desde la vía pública y no se dificulte la circulación por la cubierta.

3. Se cumplirán, en todo caso, las siguientes condiciones:

a) Se prohíbe la colocación de Antenas sobre soporte apoyado en el pretil de remate de fachada de un edificio.

b) Se prohíbe la colocación de Antenas sobre faldones de cubierta inclinada.

c) Las Antenas tendrán la altura mínima posible para permitir la operatividad del servicio.

d) Los mástiles o elementos soporte de Antenas, cumplirán las siguientes reglas:

- Las instalaciones quedarán inscritas dentro del plano de 45° de inclinación trazado a partir de la línea de cornisa en la fachada exterior.

-El retranqueo mínimo de cualquier elemento integrante de estas instalaciones será de 3 metros respecto del perímetro del edificio sobre el que se ubica, y de 15 metros respecto de cualquier otro edificio existente, con ocupación permanente, por encima de un plano horizontal situado 3 metros por debajo de las mismas.

Artículo 8.—*Instalación de Contenedores.*

En la instalación de Recintos Contenedores vinculados funcionalmente a una determinada Estación Base de Telefonía situados sobre cubierta de edificios o construcciones, se cumplirán las siguientes reglas:

a) El interior no será accesible al público en general.

b) En ningún caso la instalación comprometerá la seguridad estructural del edificio ni la de sus habitantes.

c) La superficie de la planta no excederá de 25 m², y la altura máxima será de 3 metros.

d) Podrá estar situado en los locales de la planta baja del edificio, o bajo cubierta.

La colocación del Recinto Contenedor sobre cubierta se permitirá en cubiertas planas. No se permitirá su ubicación sobre castilletes.

e) Se adosarán a los cuerpos construidos preexistentes, dotándoles de acabados exteriores idénticos a los de éstos y no sobrepasando su altura. Cuando se sitúen sobre cubierta, se situarán a una distancia mínima de 3 metros respecto de las fachadas del edificio tanto exteriores como al patio de manzana o espacios abiertos.

f) La situación del Contenedor no dificultará la circulación necesaria para la realización de los trabajos de conservación y mantenimiento del edificio y de sus instalaciones.

g) La emisión de ruidos y aire de climatización se ajustará a los parámetros establecidos en la normativa, autonómica o municipal, vigente en cada momento.

Capítulo II

Instalaciones de telefonía móvil situadas en fachadas de edificios.

Artículo 9.—*Condiciones de instalación.*

Podrá admitirse la instalación de Antenas en la fachada de un determinado edificio, siempre que por sus reducidas dimensiones (microceldas o similares) y condiciones de ubicación resulten acordes con la composición de la fachada, y no supongan un menoscabo en el ornato y decoración de la misma. En cualquier caso, se cumplirán las siguientes reglas:

a) Se situarán por debajo del nivel de cornisa, sin afectar a elementos ornamentales del edificio.

b) Deberán respetar, tanto por su composición y color, como por los materiales a emplear, el carácter del edificio en el que se ubican y del ámbito en que éste se enclave.

c) Las Antenas se colocarán de forma que queden adosadas a la fachada del edificio.

d) El trazado de la canalización o cable se integrará armónicamente en la fachada y su color se adaptará al del paramento correspondiente.

e) El Contenedor se ubicará en lugar no visible.

Capítulo III

Instalación de Antenas de telefonía móvil de dimensiones reducidas sobre construcciones o elementos integrantes del mobiliario urbano

Artículo 10.—*Condiciones de instalación.*

Si así se estima conveniente y necesario, se podrá autorizar la instalación de pequeñas Antenas sobre báculos de alumbrado, columnas informativas, quioscos o cualquier otro elemento del mobiliario urbano, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

a) El color y aspecto de la Antena se adaptarán al entorno, procurando conseguir el adecuado mimetismo con el conjunto y la mejor adaptación con el paisaje urbano.

b) El Contenedor o los elementos o instalaciones complementarias se instalarán, preferentemente, bajo rasante. Excepcionalmente, se podrá admitir otra ubicación siempre que se justifique suficientemente que la instalación se integra armónicamente en el paisaje urbano y no entorpece el tránsito.

Capítulo IV

Instalación de Antenas de telefonía móvil situadas sobre mástiles o estructuras soporte apoyadas sobre el terreno (situación exenta)

Artículo 11.—*Localizaciones autorizadas.*

1. En general este tipo de emplazamientos se ubicarán en suelo no urbanizable, siempre y cuando se haya dado cumplimiento a lo establecido en el artículo 30.5 de esta Ordenanza.

2. Los emplazamientos permitidos deberán ser conformes con las determinaciones urbanísticas en vigor y con las derivadas de la normativa sectorial de aplicación (medio ambiente, Patrimonio Histórico-Artístico, seguridad del tráfico aéreo, protección de las vías públicas, etc.), por lo que no suponen un reconocimiento automático de la posibilidad de instalar en ellas los elementos y

equipos de Radiocomunicación a los que se refiere esta Ordenanza.

3. En cualquier caso, guardarán una distancia mínima de 40 metros a cualquier lindero de la parcela. La altura máxima total del conjunto formado por la Antena y su estructura soporte no excederá de 20 metros.

Artículo 12.—Localización en urbanizaciones.

Se prohíbe expresamente la instalación de antenas en las parcelas residenciales de las Urbanizaciones.

Artículo 13.—Condiciones específicas de implantación en suelo urbanizable.

En suelo urbanizable sólo se admitirá la implantación de estas instalaciones con carácter provisional y, en todo caso, en situación exenta, y cumpliendo las condiciones de altura máxima y distancia mínima a lindero establecida en el artículo 11.

Artículo 14.—Condiciones específicas de implantación en suelo no urbanizable de especial protección.

1. Se prohíben expresamente este tipo de instalaciones en suelo no urbanizable especialmente protegido por el planeamiento vigente.

2. Se prohíben expresamente este tipo de instalaciones a menos de 500 metros de edificios catalogados.

3. En todo caso, se adoptarán las medidas oportunas para reducir el impacto paisajístico. A estos efectos, y respetando en todo caso las condiciones establecidas en esta Ordenanza, se potenciará el posible uso compartido de infraestructuras.

Capítulo V

Estaciones de Telefonía Fija con Acceso Vía Radio

Artículo 15.—Localizaciones autorizadas.

1. Se admite su instalación en la cubierta de edificios, exclusivamente sobre cubiertas planas. Las instalaciones quedarán inscritas dentro del plano de 45° de inclinación trazado a partir de la línea de cornisa en la fachada exterior.

La altura de las instalaciones será la mínima imprescindible para la prestación del servicio. En cualquier caso, la altura del conjunto formado por el mástil y la Antena no excederá de 4 metros. La distancia mínima del emplazamiento de la Antena a las líneas de fachadas exteriores será de 3 metros.

2. Si se demostrase suficientemente la necesidad de la instalación de estas estaciones en lugares distintos de la cubierta de edificios, será de aplicación lo previsto en el capítulo IV del Título II de la presente Ordenanza.

Capítulo VI

Instalación de Antenas pertenecientes a Centrales de Conmutación

Artículo 16.—Prescripciones aplicables.

Dadas las características morfológicas y funcionales de estos equipos, su instalación cumplirá, según corresponda por las condiciones de su ubicación, las prescripciones señaladas en los artículos 20 y 21 de esta Ordenanza para las Estaciones Emisoras, Repetidoras y Reemisoras de los servicios de radiodifusión sonora y televisión.

Título III

Equipos de radiodifusión y televisión.

Capítulo I

Antenas receptoras de señales de radiodifusión sonora y televisión terrenales y por satélite

Artículo 17.—Condiciones de instalación.

La instalación de estas Antenas cumplirá los siguientes requisitos:

1. No podrán instalarse en los huecos, ventanas, balcones, fachadas y paramentos perimetrales de los edificios.

2. No podrán instalarse en los espacios libres de edificación, tanto de uso público como privado.

3. Cuando se instalen en la cubierta de los edificios deberán ubicarse de forma que se impida su visión desde las vías y los espacios públicos y siendo compatible con la función que han de cumplir.

4. En el exterior del volumen edificado solo se podrá instalar una antena por cada edificio y por cada función que no se pueda tecnológicamente integrar con otras en una misma antena.

5. Las antenas parabólicas y las de torre compuesta a instalar en edificios o conjuntos catalogados deberán ser colocadas de forma que se evite cualquier impacto desfavorable sobre el edificio o conjunto. A estos efectos, el proyecto a presentar deberá contener una justificación razonada y motivada de que la propuesta es la mejor entre todas las posibles, de tal manera que se denegará la licencia de instalación si no fuera posible reducir el impacto a niveles admisibles conforme a los criterios de los Servicios Técnicos municipales competentes.

6. Las líneas de distribución entre la base de la antena y las tomas de recepción, habrán de ir empotradas o enterradas. Sobre edificios ya construidos se podrá colocar con cable desnudo de color neutro, (preferentemente bajo tubo rígido), en terrazas, paredes interiores no vistas y por patios de servicios interiores de los edificios. Para estos casos, se deberá aportar una propuesta de ubicación y materiales a emplear, así como la definición sobre planos de su trazado a escala 1:50 como mínimo.

Capítulo II

Antenas de estaciones de radioaficionados

Artículo 18.—Condiciones de instalación y localizaciones autorizadas.

La instalación de Antenas de estaciones de radioaficionados es admisible en la cubierta de edificios, sujetas a las condiciones de emplazamiento establecidas en el artículo 17 de la presente Ordenanza.

También se admite la instalación de estas antenas sobre el terreno en parcelas privadas, siempre que se adopten las medidas necesarias para atenuar al máximo el posible impacto visual a fin de conseguir la adecuada integración con el paisaje.

Capítulo III

Antenas de estaciones de radioenlaces y radiocomunicaciones para uso exclusivo de una sola entidad

Artículo 19.—Condiciones de instalación.

Podrá admitirse la instalación de Antenas perteneciente a estaciones de radioenlaces y radiocomunicaciones para uso exclusivo de una sola entidad, siempre que se cumplan las condiciones que, en función de la altura de la correspondiente Antena y su estructura soporte, se establecen en los artículos 20 y 21 de esta Ordenanza.

Capítulo IV

Estaciones Emisoras, Repetidoras y Reemisoras de los servicios de radiodifusión sonora y televisión

Artículo 20.—Condiciones de instalación y localización.

La instalación de Antenas pertenecientes a Estaciones Emisoras, Repetidoras y Reemisoras de los servicios de radiodifusión sonora y televisión y sus estructuras soporte, es admisible sobre la cubierta de un edificio

siempre que las condiciones de emplazamiento y medidas previstas para atenuar el impacto visual resulten aceptables.

Si la altura total de la Antena y su estructura soporte excede de 8 metros, será preciso que se justifique expresamente la necesidad de la actividad en el emplazamiento propuesto.

Artículo 21.—Instalaciones apoyadas sobre el terreno. Condiciones.

Este tipo de Antenas podrá instalarse sobre el terreno, siempre que se cumplan las siguientes reglas:

- Si la altura total de la Antena y su estructura soporte no excede de 20 metros, podrá instalarse en las condiciones que se indican en el artículo 14 de esta Ordenanza.
- Si la altura total supera dichos límites, será precisa la justificación expresa de la necesidad de la actividad en el emplazamiento propuesto.

Título IV

Cableado en edificios

Artículo 22.—Condiciones.

1. En los proyectos correspondientes a las obras de nueva edificación o de rehabilitación integral de edificios, el cableado perteneciente a cualquiera de las instalaciones objeto de la presente Ordenanza se realizará sobre la red de canalizaciones prevista para la Infraestructura Común de Telecomunicaciones (ICT), cuyo diseño se ajustará a la normativa específica de aplicación.

2. En los edificios existentes que no sean objeto de obras de rehabilitación integral y en aquellos otros que no cuenten con una Infraestructura Común de Telecomunicaciones, el tendido de cableado discurrirá necesariamente por espacios comunes del edificio, por patios de parcela o patio de manzana o por zonas no visibles desde la vía pública, prohibiéndose su instalación por fachadas a espacios públicos o abiertos.

Artículo 23.—Acometida de fuerza.

1. La acometida de fuerza que forme parte de las instalaciones de Telecomunicación objeto de la presente Ordenanza deberá ser común con la del edificio.

2. Si fuere necesaria la instalación de un contador, el mismo se ubicará en el recinto de contadores del edificio.

Título V

Protección ambiental y de seguridad de las instalaciones

Artículo 24.—Cumplimiento de la normativa.

La instalación y el funcionamiento, así como las características y sistemas de protección de los elementos y equipos de cualquier red de Telecomunicación se ajustarán, en todo caso, a la vigente normativa general y específica de aplicación.

Artículo 25.—Protección frente a descargas eléctricas.

Los emplazamientos de las Antenas emisoras, emisoras-receptoras y sus instalaciones auxiliares, sea cual sea su estructura soporte, estarán protegidos frente a las descargas de electricidad atmosférica, según establece la normativa específica de aplicación.

Artículo 26.—Accesibilidad.

Las instalaciones estarán dotadas con dispositivos de aislamiento que impidan la presencia de personas ajenas a la misma, y se efectuarán de forma que se posibilite el tránsito de personas necesario para la conservación, mantenimiento y seguridad del inmueble en el que se ubiquen. Se limitará el acceso a 10 metros de las antenas de telefonía móvil en las cubiertas de edificios. La distan-

cia que debe de existir desde la valla a la antena debe de ser equivalente, al menos, a la altura de la instalación.

Artículo 27.—Condiciones de seguridad de los Contenedores.

Los Contenedores se destinarán exclusivamente a albergar el instrumental propio de los equipos de Telecomunicación. Si son visitables, dispondrán de una puerta de acceso de dimensiones mínimas de 0,80 por 1,90 metros de altura, que se abrirá en el sentido de la salida.

En la proximidad de los Contenedores se situarán extintores portátiles de polvo polivalente ABC o de anhídrido carbónico, cuya eficacia dependerá de las características de la instalación. Se dispondrá, como mínimo, de un extintor de eficacia 13-A.

Artículo 28.—Sistemas de refrigeración.

La climatización de cualquier Recinto Contenedor se efectuará de forma que los sistemas de refrigeración se sitúen en lugares no visibles y su funcionamiento se ajuste a las prescripciones establecidas por la vigente normativa de protección del medio ambiente urbano.

Se deberán cumplir las disposiciones que sean de aplicación de la Ordenanza Municipal sobre protección contra la contaminación acústica, o normativa que las sustituya.

Artículo 29.—Emisiones radioeléctricas.

1. En lo que se refiere a la exposición a los campos electromagnéticos, las instalaciones a las que se refiere esta Ordenanza deberán cumplir la normativa en materia de emisiones electromagnéticas que sea de aplicación en desarrollo de la Ley 11/1998 General de Telecomunicaciones y del Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

2. Los operadores presentarán en el Ayuntamiento anualmente copia de la certificación remitida al Ministerio de Ciencia y Tecnología, y emitida por técnico competente, acreditativa de que se respetan los límites de exposición establecidos en el anexo II del Real Decreto 1.066/2.001.

3. Todas las instalaciones estarán valladas de forma que se impida el acceso a las mismas, siendo la distancia desde la valla a la antena como mínimo igual a la altura total de la instalación.

Título VI

Régimen jurídico de las licencias sometidas a esta Ordenanza

Capítulo I

Procedimiento

Artículo 30.—Sujeción a licencia.

1. Estará sometida a licencia municipal previa, en los términos establecidos en este Capítulo, el emplazamiento, la instalación, en su caso, las obras que conlleve aparejadas y la actividad de telecomunicación de los equipos e instalaciones a que se refiere esta Ordenanza y que se vayan a situar tanto en el exterior como en el interior de los edificios o en espacios abiertos, públicos o privados.

Esta licencia implicará la autorización simultánea del emplazamiento, las obras precisas, así como la instalación de la actividad, pero no su puesta en marcha, que se regirá por lo dispuesto en el art. 35.

2. Únicamente precisará de la previa comunicación al Ayuntamiento, además de las solicitudes que tengan por objeto los cambios de titular de licencia vigente, aquellas otras que pretendan la reposición o cambio de

las antenas o de los aparatos incluidos en contenedores ya instalados por otros de similares características así como las autorizaciones referidas a la recepción de los servicios de radiodifusión sonora y televisión.

3. A efectos de garantizar el ajuste de la solicitud al planeamiento urbanístico, a la Ordenanza y a la demás normativa de aplicación, se establece el trámite potestativo de consulta previa a la solicitud de licencia. El Ayuntamiento, a través de la Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras y Servicios, dará una respuesta razonada a la consulta y, si esta fuese denegatoria, indicará los criterios a los que deban ajustarse las obras, actividades y/o las instalaciones.

4. En todo caso, será necesaria la presentación previa de un Plan de Implantación, en los supuestos y con el contenido que se detalla en el artículo 32, para el otorgamiento posterior de la licencia municipal de cada instalación individual.

5. En los supuestos en que la instalación haya de ubicarse en suelo no urbanizable, será necesaria la previa Declaración de Interés Público.

Artículo 31.—*Naturaleza de las licencias.*

Las licencias concedidas en aplicación de la presente Ordenanza tienen la naturaleza jurídica propia de una autorización de funcionamiento, generando, por ello, un vínculo permanente entre la Administración y el titular de la licencia, encaminado a que aquélla proteja adecuadamente en todo momento el interés público asegurándolo frente a las posibles contingencias que puedan aparecer en el futuro ejercicio de la actividad, dando lugar, por tanto, a derechos debilitados que deben ceder ante el interés público.

En este sentido, la actividad autorizada, está siempre sometida a la condición implícita de tener que ajustarse a las exigencias del interés público derivadas de cualquier normativa estatal, autonómica o municipal que resulte de aplicación, especialmente la normativa sectorial sobre protección de la salud ambiental, y a las condiciones establecidas en el art. 34 de la presente Ordenanza.

A tal efecto, el Ayuntamiento está facultado para dirigir al titular de la licencia los requerimientos y órdenes de ejecución que resulten procedentes, sin que su cumplimiento origine ningún derecho indemnizatorio a su favor.

Artículo 32.—*Plan de Implantación.*

1. A partir de la entrada en vigor de la ordenanza, para la concesión de nuevas licencias municipales para la instalación de equipos, Antenas, Estaciones Base, enlaces vía radio o cualquier otro tipo de instalaciones destinadas a prestar el servicio de telefonía móvil, u otro servicio de telefonía vía radio, en edificios y espacios, públicos o privados, se deberá presentar por los operadores un Plan de Implantación del conjunto de toda la red dentro del término municipal, el cual tendrá carácter meramente informativo y orientativo de las zonas de interés en las que se programen o prevean aquéllos elementos.

2. El Plan de Implantación se presentará en el Registro General del Ayuntamiento y deberá acompañarse de la pertinente solicitud con los requisitos formales de carácter general que determina la Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

3. El plan deberá tratar de forma motivada y con el alcance suficiente para su comprensión y análisis los siguientes aspectos:

a) El esquema general de la red existente, con indicación de la localización de la cabecera, enlaces principales y nodos.

b) Localización exacta de las instalaciones existentes —equipos, Antenas, Estaciones Base, enlaces vía radio y cualquier otro tipo de instalación destinada a prestar servicios de telefonía móvil o vía radio— titularidad del operador.

c) Las zonas de interés en las que se prevea el desarrollo de la red en el término municipal, en un plazo de, al menos, 2 años.

d) Los elementos paisajísticos y ambientales trascendentes o notables que existieran en las zonas de interés previstas.

4. Deberá presentarse una actualización del Plan de Implantación transcurridos dos años desde la fecha de presentación del anterior.

5. En todo caso, los datos contenidos en los Planes de Implantación presentados por los diferentes operadores al Ayuntamiento tendrán carácter confidencial, por lo que no se permitirá el acceso a su contenido por otros operadores distintos al que lo hubiese presentado, salvo exigencia derivada de cualquier otra norma aplicable o requerimiento judicial.

6. En ningún caso, el Ayuntamiento quedará vinculado por el contenido un Plan de Implantación presentado por un operador a los efectos del otorgamiento de la licencia municipal que se solicitase por éste o por otros.

Artículo 33.—*Procedimiento*

1. La tramitación de las solicitudes de licencia municipal sometidas a esta Ordenanza se ajustará a los procedimientos establecidos en la Legislación de Régimen Local, que se aplicará conforme a los criterios que a continuación se establecen y teniendo en cuenta las particularidades previstas en los apartados siguientes.

2. La solicitud se presentará al Registro General del Ayuntamiento, y se acompañará proyecto técnico firmado por técnico competente y visado por el correspondiente colegio profesional, debiendo acompañarse las hojas de encargo de las direcciones facultativas correspondientes.

Deberá acompañarse la solicitud de licencia de certificación de la propiedad del lugar de instalación de los equipos, o en caso de no ser la entidad instaladora propietaria de dicho lugar de ubicación deberá acompañar contrato de arrendamiento o cualquier otro título que justifique el uso de la superficie en que se pretenda realizar la instalación suscrito entre la empresa instaladora y los propietarios de la misma. Así mismo, en caso de tratarse de un inmueble propiedad de Comunidad de vecinos se deberá acompañar Acta de la Comunidad donde se recoja el acuerdo de autorización de dichas instalaciones y obras. En todos los casos sólo se aceptarán los documentos originales o fotocopia que se sellará en este Ayuntamiento a la vista del contrato original en el primer caso y del libro de Actas en el segundo.

Sin perjuicio de la posible adaptación de la documentación a presentar en función del tipo de instalación, en el proyecto técnico anterior se incluirá la siguiente documentación complementaria:

2.1. Memoria, con los siguientes capítulos y documentos anexos:

a) Estudio ambiental, que describa con detalle las condiciones de implantación y funcionamiento, la posible incidencia de éstas en el medio natural, ambiente exterior e interior de las edificaciones, relación de la estructura implantada con el entorno y sus construcciones circundantes, con indicación especial de los siguientes datos:

– Acreditación fehaciente del cumplimiento de las normas y directrices dictadas por los órganos competentes de la Administración del Estado en materia de salud ambiental. A estos efectos, se aportará

la justificación de la aprobación del proyecto técnico por el Ministerio de Ciencia y Tecnología, en la que se acredite el cumplimiento de los niveles y limitaciones establecidos en el Real Decreto 1066/2.001 y demás normativa de salud ambiental de aplicación.

- Impactos ambientales producidos por ruidos y vibraciones y por la expulsión forzada de aire caliente o viciado.
- Impacto visual en el paisaje –urbano, rural o natural–, así como desde la perspectiva del viandante y, en caso de que así sea requerido, desde otros puntos.
- Medidas correctoras que se proponen adoptar para eliminar dichos impactos y el grado de eficacia previsto.
- Justificación técnica de la posibilidad o, en su caso, imposibilidad de uso compartido de infraestructuras con otros operadores, en el marco de lo previsto por los artículos 47 de la Ley 11/1.998 de Telecomunicaciones y 49 del Real Decreto 1.736/1.998 de 31 de julio y, en su caso, por la Orden Ministerial que se dicte en desarrollo de los mismos.
- Justificación de la utilización de la mejor tecnología disponible en cuanto a la tipología y características de los equipos a implantar al objeto de conseguir la máxima minimización del impacto visual ambiental.

b) Características técnicas de las instalaciones:

- Altura del emplazamiento.
- Áreas de cobertura.
- Frecuencias y potencias de emisión.
- Polarización.
- Tipo de modulación.
- Tipos de antenas a instalar.
- Ángulo de elevación del sistema radiante.
- Dirección de máxima radiación.
- Ganancia de la antena.
- Abertura del haz.
- Altura de las antenas del sistema radiante.
- Densidad de potencia.
- Planos a escala adecuada que expresen gráficamente la potencia isotrópica radiada equivalente (PIRE) máxima en W en todas las direcciones del diseño.
- Cálculos justificativos de la estabilidad de las instalaciones desde un punto de vista estructural y de fijaciones con los planos constructivos correspondientes
- Descripción y justificación de las medidas correctoras adoptadas para la protección contra descargas eléctricas de origen atmosférico y para evitar interferencias electromagnéticas con otras instalaciones

c) Clasificación y calificación del suelo que ocupa la instalación según el planeamiento urbanístico vigente.

d) Certificado técnico mediante el que se acredite que el edificio puede soportar la sobrecarga de la instalación; si fuera necesaria la realización de cualquier tipo de refuerzo estructural del proyecto del mismo estará suscrito, asimismo, por técnico competente.

e) Certificado suscrito por técnico competente comprometiéndose al mantenimiento de la instalación en perfectas condiciones de seguridad y responsabilizándose del desmantelamiento de la misma, en los términos fijados por el artículo 39 y 40 de la presente Ordenanza.

2.2. Documentación gráfica ilustrativa del impacto visual de la instalación en el paisaje, ya sea rural o

urbano. En este último caso, la documentación gráfica deberá ilustrar el impacto que se produce desde el nivel de la vía pública, justificando el emplazamiento y la solución de instalación elegidos. En cualquier caso, se deberá incluir:

a) Fotomontajes:

- Frontal de instalación (cuando sea posible).

En el caso de instalaciones en el casco urbano, además:

- Lateral derecho: desde la acera contraria de la vía, a 50 metros de la instalación.
- Lateral izquierdo: desde la acera contraria de la vía, a 50 metros de la instalación.

Si los Servicios Técnicos Municipales lo estiman procedente, deberá aportarse, además, simulación gráfica del impacto visual desde la perspectiva de la visión del viandante o desde otros puntos.

b) Plano, a escala adecuada, de ubicación de la instalación y del trazado del cableado (ubicación del mismo en trazados verticales y horizontales), si la instalación se realizase en fachada exterior.

2.3. Los titulares de las instalaciones deberán presentar los correspondientes Certificados de Aceptación que acrediten la conformidad de los equipos y aparatos con las especificaciones técnicas que les sean de aplicación.

2.4. Asimismo, deberá acreditar que dispone del correspondiente título habilitante para la prestación del servicio de Telecomunicaciones de que se trate de acuerdo con lo dispuesto en la normativa general y sectorial que sea de aplicación, o que el solicitante se encuentra suficientemente apoderado por quién disponga del título habilitante para realizar la solicitud.

3. Únicamente la correcta presentación de la solicitud, acompañada de toda la documentación preceptiva, en el Registro General del Ayuntamiento, determinará la iniciación del procedimiento. A partir de dicho momento, el plazo para la notificación de la resolución del procedimiento será de tres meses, sin perjuicio de la concurrencia de los supuestos de suspensión fijados en las normas generales de procedimiento que le sean aplicables y en particular los establecidos por el artículo 42.5 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Transcurrido el plazo anterior, el solicitante podrá acudir al órgano autonómico competente, a los efectos previstos en el artículo 9.1.7º.a) del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

En ningún caso, se entenderán adquiridas por silencio administrativo licencias en contra de la presente Ordenanza,

4. En los supuestos en que la instalación haya de ubicarse en suelo no urbanizable, será necesaria la previa Declaración de Interés Público. En estos casos, los plazos y demás condiciones señalados en los apartados precedentes de este artículo quedarán suspendidos hasta la obtención de la referida autorización previa.

5. La licencia solicitada será, en todo caso, denegada por el Ayuntamiento en aquellos casos en que, siendo exigida la autorización previa antedicha, esta fuera denegada.

Artículo 34.—*Condiciones de las licencias.*

1. Sin perjuicio de las demás que puedan consignarse en ellas, las licencias otorgadas en aplicación de esta Ordenanza se entenderán concedidas con arreglo a las siguientes condiciones:

a) Vigencia temporal máxima y limitada por un plazo de cinco años. Para posibilitar su permanencia, deberá ser solicitada su prórroga antes de que finalice el plazo anterior, en cuyo momento deberán modificarse si

es el caso, para dar cumplimiento a lo establecido en la presente Ordenanza y con especial referencia a la minimización del impacto visual y normativa sobre salud ambiental.

b) Imposición de servidumbre de tolerancia de utilización de las estructuras de soporte por otro u otros operadores del mismo servicio de telecomunicaciones para la colocación de sus propios equipos, en el caso de que quede justificada técnicamente dicha posibilidad, siempre y cuando dicha obligación se haya establecido mediante resolución de la Comisión del Mercado de Telecomunicaciones, en el marco de lo previsto por los artículos 47 de la Ley 11/1998 de Telecomunicaciones y 49 del Real Decreto 1736/1998, de 31 de julio y, en su caso, por la Orden Ministerial que se dicte en desarrollo de los mismos.

c) Adecuación continuada al estado de la técnica utilizable conforme a la legislación pertinente que comporte menor tamaño, complejidad de los elementos de la instalación e impacto ambiental, particularmente visual.

d) Adecuación continuada a los niveles de emisión de ondas electromagnéticas exigidas por la normativa sectorial de aplicación.

2. Las prórrogas de las licencias deberán ser concedidas, salvo en los siguientes supuestos:

a) Que el estado de la técnica utilizable al tiempo de la solicitud de las mismas justifique la imposición de la obligación de la renovación total o parcial del equipo de telecomunicación instalado que comporte menor tamaño, complejidad de los elementos de instalación e impacto ambiental, particularmente visual.

b) Que la normativa sectorial aplicable haya establecido niveles más restrictivos sobre emisión de ondas electromagnéticas, que las que estuvieran vigentes en el momento de concederse la licencia municipal.

c) Que la instalación llevada a cabo incumpla alguna de las condiciones señaladas en la licencia o alguno de los preceptos de la presente Ordenanza.

En estos casos, se denegará expresamente la prórroga solicitada, requiriendo, en su caso, al interesado para que proceda a la subsanación, remoción o eliminación de la causa que motiva la denegación en un plazo máximo de un mes. Cuando la prórroga sea denegada o se haya incumplido el requerimiento formulado, el titular de la licencia o propietario de las instalaciones estará obligado a dar cumplimiento a lo establecido en el art. 37 de la presente Ordenanza.

3. La técnica utilizable a la que se alude en el presente artículo será, en todo caso, aquélla que cuente con la autorización de los órganos competentes en materia de evaluación de conformidad de los aparatos de telecomunicaciones.

Artículo 35.—*Puesta en marcha de las instalaciones.*

1. Con carácter previo a la puesta en marcha de las instalaciones, por parte de los servicios técnicos municipales competentes se procederá a comprobar que las instalaciones se corresponden con los términos autorizados en la presente Ordenanza.

2. En todo caso, para la puesta en marcha de las instalaciones será preciso presentar la siguiente documentación:

a) Certificado final de la obra e instalación, expedido por el Aparejador o Arquitecto Técnico y por el Arquitecto director de la obra, debidamente visado, para su efectividad, por los colegios profesionales correspondientes.

b) Certificación acreditativa de que las instalaciones han sido objeto de inspección técnica o reconocimiento satisfactorio y han sido autorizadas por parte del Ministerio de Ciencia y Tecnología, en cumplimiento de lo dis-

puesto por el Real Decreto 1.066/2.001 y demás normativa sectorial aplicable.

3. Con posterioridad a la presentación de la documentación prevista en el apartado anterior, y una vez realizada la comprobación técnica municipal con resultado favorable, se podrán poner en marcha las instalaciones, sin necesidad de una nueva autorización municipal.

Capítulo II

Conservación, retirada y sustitución de instalaciones de equipos de Telecomunicación

Artículo 36.—*Deber de conservación.*

1. El/la titular de la licencia deberá conservar la instalación de los equipos de telecomunicación en buen estado de seguridad, salubridad y ornato público.

2. El deber de conservación de las instalaciones de equipos de telecomunicación implica su mantenimiento mediante la realización de los trabajos y obras que se precisen para asegurar el cumplimiento de los siguientes fines:

a) Preservación de las condiciones conforme a las que hayan sido autorizadas las citadas instalaciones.

b) Preservación de las condiciones de funcionalidad y, además, de seguridad, salubridad y ornato público de las instalaciones autorizadas, incluidos sus elementos soportes, los elementos estructurales de la construcción o el edificio soporte y los elementos aéreos para con respecto a los viandantes y usuarios de las vías o los espacios públicos y libres.

3. Son responsables del cumplimiento del deber de conservación, con carácter directo y solidario, el titular de la licencia o el propietario del equipo de telecomunicaciones o de sus diversos elementos, si fuere distinto.

Artículo 37.—*Retirada de instalaciones o de alguno de sus elementos.*

El/la titular de la licencia o el/la propietario/a de las instalaciones deberán realizar las actuaciones necesarias para derribar y retirar los equipos de telecomunicación o sus elementos y dejarán en el estado anterior a la instalación de estos el terreno, construcción o edificio que sirva de soporte a dicha instalación, en los supuestos de:

a) Cese definitivo de la actividad y, en todo caso, por más de tres meses continuados en la actividad desarrollada mediante la instalación de que se trate.

b) No utilización definitiva y, en todo caso, en el mismo plazo que el señalado en la letra anterior de uno o varios de los elementos del equipo instalado.

c) Pérdida de vigencia de la licencia otorgada en el término de los plazos de autorización sin que se renueve la misma.

d) Incumplimiento del requerimiento formulado con ocasión de la denegación de la prórroga de la licencia solicitada.

e) Incumplimiento de los requerimientos u órdenes de ejecución que se formulen con objeto de garantizar el cumplimiento de lo dispuesto en el art. 31, así como la sujeción a las condiciones establecidas en el art. 34.

Artículo 38.—*Renovación y sustitución de las instalaciones*

1. Estarán sujetas a idénticos requisitos que la primera instalación la renovación o sustitución completa de una instalación y la reforma de aquellas características determinantes para su autorización o cambio de alguno de sus elementos por otro de características diferentes a las autorizadas.

2. El Ayuntamiento podrá imponer la renovación o sustitución de una instalación existente en el supuesto de incumplimiento sobrevenido por el equipo instalado o alguno de sus elementos esenciales, al tiempo de la

solicitud de prórroga de la licencia, de las condiciones previstas en el art. 34.1 letras b, c ó d.

Artículo 39.—Órdenes de ejecución.

Con la finalidad de asegurar el cumplimiento de lo establecido en los artículos 36 y 37 de esta Ordenanza, el órgano competente del Ayuntamiento dictará las órdenes de ejecución que sean necesarias y que contendrán las determinaciones siguientes:

a) Determinación de los trabajos y obras que tendrán que realizarse para cumplir el deber de conservación de los equipos de telecomunicación y de su instalación o, en su caso, la retirada y derribo de la instalación completa o de alguno de sus elementos.

b) Determinación del plazo para el cumplimiento voluntario de lo ordenado, que se fijará en razón directa de la importancia, volumen y complejidad de los trabajos a realizar.

c) La orden de ejecución determinará, en función de la entidad de las obras realizables y conforme a la normativa de aplicación, la exigibilidad de proyecto técnico y, en su caso, de dirección facultativa.

Capítulo III

Régimen de protección de la legalidad y sancionador de las infracciones

Artículo 40.—Inspección y disciplina de las instalaciones de equipos de telecomunicación.

Las condiciones de localización, instalación -incluidas las obras- y funcionamiento de los equipos de telecomunicación regulados en esta Ordenanza estarán sujetos a las facultades de inspección municipal, correspondiéndoles a los servicios y órganos que la tengan encomendada en la organización municipal las facultades de protección de la legalidad y las de disciplina.

Artículo 41.—Protección de la legalidad.

1. Las acciones u omisiones que contravengan lo dispuesto en esta Ordenanza podrán motivar la adopción de las medidas que a continuación se establecen:

a) Restitución del orden jurídico vulnerado.

b) Imposición de multas a los responsables, tras la tramitación del correspondiente procedimiento sancionador.

2. En todo caso, la Administración municipal adoptará las medidas tendentes a reponer los bienes afectados al estado anterior a la producción de la situación ilegal, de conformidad con el procedimiento establecido en la legislación aplicable.

Artículo 42.—Infracciones y sanciones.

Las acciones u omisiones que vulneren lo dispuesto en esta Ordenanza constituyen infracciones administrativas a la legislación urbanística, medioambiental, sanitaria y demás que resulte de aplicación, que serán sancionadas de conformidad con lo establecido en aquélla.

Artículo 43.—Sujetos responsables.

Sin perjuicio de lo dispuesto respecto de la responsabilidad de conservación y retirada de las instalaciones de los equipos de telecomunicación, de las infracciones tipificadas en la presente Ordenanza serán sujetos responsables:

a) La persona física o jurídica promotora de la obra y/o de la actividad

b) La empresa instaladora, o bien la persona física o jurídica que haya dispuesto la colocación de la antena

c) La dirección facultativa de los trabajos ejecutados y los técnicos autores de los certificados de calidad de la instalación.

Título VII

Régimen Fiscal

Artículo 44.—1. La ejecución de las instalaciones reguladas en la presente Ordenanza, acreditarán el

abono de las tasas y los impuestos correspondientes de la Ordenanza fiscal que le sea de aplicación.

2. Igualmente, la ejecución de las instalaciones acreditarán el abono del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras establecido en la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y en la correspondiente Ordenanza fiscal municipal.

Título VIII

Otras instalaciones

Capítulo I

Disposiciones comunes

Artículo 45.—Régimen jurídico de las licencias.

Las licencias necesarias para las instalaciones que se regulan en el presente Título son las de naturaleza urbanística, que se regirán por la legislación aplicable a éstas.

Capítulo II

Instalaciones de climatización, refrigeración y captación solar

Artículo 46.—Instalación de equipos de climatización y refrigeración.

1. En general se prohíbe la instalación de equipos de climatización y refrigeración en la fachada de los edificios. Estos deberán situarse en la cubierta de los edificios. Al objeto de reducir el impacto visual los equipos se situarán de manera que no sean visibles desde espacios públicos o espacios libres interiores, así como desde perspectivas cercanas.

2. Podrá autorizarse la instalación de equipos de climatización y refrigeración en huecos de ventana y balcones o cierres, siempre que queden ocultos por elementos tradicionales de corte de visión o producción de sombra.

3. Las conducciones de los equipos de climatización y refrigeración discurrirán todas ellas por el interior de la edificación y en ningún caso por la fachada del edificio.

4. En ningún caso podrán producirse goteos al espacio público, ya sea interior o exterior, debiéndose canalizar el agua procedente de la condensación a la red de desagües interior del local.

5. Se prohíbe la instalación de aparatos de climatización y refrigeración sobre los castilletes.

Artículo 47.—Instalaciones de captación solar.

1. Se prohíbe la instalación de los equipos de captación solar en los castilletes.

2. En general se prohíbe la colocación de equipos de captación solar sobre cubiertas inclinadas. Caso de colocarse en estas, dichas instalaciones quedarán integradas en las cubiertas simulando claraboyas.

3. Al objeto de reducir el impacto visual los equipos se situarán de manera, que no sean visibles desde espacios públicos o espacios libres interiores, así como desde perspectivas cercanas.

Capítulo III

Instalación de contadores de medida de energía eléctrica

Artículo 48.—1. No se autoriza la colocación en fachada de contadores de energía eléctrica en edificios situados dentro del Conjunto Histórico-Artístico ni en su Zona de Protección, debiendo de ir ubicados en el interior de los edificios.

2. En el resto de edificaciones no situadas en el interior del Conjunto Histórico-Artístico ni en su Zona de Protección se podrá optar por situarlo en el interior de la edificación o colocarlo en fachada.

3. La colocación en fachada se efectuará empujado y bajo tapa modelo, autorizada por el Ayuntamiento.

Disposición adicional

Competencias de la Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras y Servicios

Corresponde a la Comisión Informativa de Urbanismo, Infraestructuras y Servicios dictaminar las consultas previas relativas a las solicitudes de licencias, realizar el seguimiento de la ejecución de la Ordenanza, proponer las modificaciones, revisiones y mejoras que resulten necesarias o convenientes introducir en su texto y, en general, de todas aquellas cuestiones e incidencias de la competencia municipal relacionadas con las materias que son objeto de regulación en la Ordenanza.

Podrán asistir, con voz pero sin voto, aquellas personas que, a juicio del Presidente de la Comisión, convenga que sean escuchadas por sus conocimientos técnicos o profesionales en la materia. También podrán asistir, en estas mismas condiciones, representantes de asociaciones vecinales y de los operadores con licencia de redes de telecomunicaciones.

Disposiciones transitorias

Primera.—Instalaciones existentes sin licencia.

1. Los propietarios de instalaciones de equipos de telecomunicaciones existentes en el momento de la entrada en vigor de esta Ordenanza que no estén amparadas por licencia municipal deberán solicitar su legalización, mediante licencia, dentro de los tres meses siguientes al referido momento.

2. Las instalaciones cuya legalización no sea solicitada en plazo o que, habiéndolo sido, sea denegada, deberán ser desmontadas y retiradas por sus titulares o responsables dentro del plazo de los dos meses siguientes al vencimiento del plazo establecido en el párrafo primero o, en su caso, de la notificación de la desestimación expresa de la solicitud de legalización.

Segunda.—Instalaciones existentes con licencia.

1. Las instalaciones de equipos de telecomunicaciones existentes al tiempo de entrada en vigor de esta Ordenanza que, aún siendo disconformes con ésta, estuvieran amparadas por licencia municipal, no quedarán afectadas, sin perjuicio de que la actividad autorizada deba ajustarse a las exigencias que demande el interés público, de conformidad con lo establecido en el art. 31, a las condiciones previstas en el art. 34, y al régimen sobre conservación, retirada y sustitución de instalaciones previsto en el capítulo II del Título VI de la presente Ordenanza, salvo en lo que se refiere a la vigencia temporal de las licencias.

2. En el plazo de dos meses desde la entrada en vigor de la presente Ordenanza, los titulares de la licencias anteriores deberán presentar al Ayuntamiento de Carmona la certificación de conformidad de las instalaciones con los límites de exposición establecidos en el anexo II del Real Decreto 1.066/2.001 a la que se refiere el apartado uno de su Disposición Transitoria Única, así como acreditar la adecuación de las mismas a lo previsto en el artículo 8.2 de dicho texto legal.

3. Los titulares de las licencias anteriores, así como los propietarios de las instalaciones que procedieran voluntariamente al desmantelamiento y retirada de las actuales instalaciones que resulten disconformes con la presente Ordenanza, tendrán derecho a la exención del pago de la tasa, así como a la deducción de la cuota del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras el importe de la tasa, que corresponda satisfacer por la expedición de la licencia que a tal efecto se solicite, dentro del año siguiente a la entrada en vigor de la presente Ordenanza.

4. Cualquier modificación en las licencias concedidas o en su objeto se habrá de adecuar a lo previsto en la presente Ordenanza.

Tercera.—Aplicación a los procedimientos iniciados.

1. A los procedimientos de otorgamiento de licencias iniciados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ordenanza en los cuales no se haya producido, en el momento de dicha entrada en vigor, resolución alguna en plazo, les será de aplicación la normativa anterior a esta Ordenanza.

2. No obstante lo anterior, respecto de aquellas solicitudes cuya tramitación se haya visto suspendida en virtud del acuerdo de Comisión de Gobierno adoptado en sesión de fecha de 8 de junio de 2.001, y, una vez que se haya producido la entrada en vigor de la presente Ordenanza, no se haya dictado aún resolución expresa sin que haya transcurrido el plazo establecido para ello, le será de plena aplicación la presente Ordenanza en todos sus términos.

Disposiciones finales

Primera.—Entrada en vigor de normas de rango superior.

La promulgación futura y entrada en vigor de normas de rango superior al de esta Ordenanza que afecten a las materias reguladas en la misma determinará la aplicación automática de aquellas, sin perjuicio de una posterior adaptación, en lo que fuese necesario, de la Ordenanza.

Segunda.—Entrada en vigor.

De acuerdo con lo establecido en los artículos 70.2 y 65.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las bases del régimen local, esta Ordenanza entrará en vigor a los quince días hábiles siguientes a su completa publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla, una vez aprobada definitivamente por el Pleno de la Corporación, y regirá en tanto no se acuerde su modificación o derogación.

Anexo

Definiciones

A los efectos de esta Ordenanza se definen los siguientes conceptos:

Antena: Elemento de un Sistema de Radiocomunicación especialmente diseñado para la transmisión, recepción o ambas, de las ondas radioeléctricas.

Central de Conmutación: Conjunto de equipos destinados a establecer conexiones para conmutación de tráfico de voz y datos de un terminal a otro sobre un circuito o red.

Certificado de Aceptación: Resolución por la que se certifica que los equipos, aparatos, dispositivos y sistemas cumplen las especificaciones técnicas que le sean de aplicación.

Contenedor: Cabina o armario no interior donde se sitúan elementos o equipos pertenecientes a una Red de Telecomunicaciones.

Estación Base de Telefonía o Estación Base: Conjunto de equipos de telecomunicación, adecuadamente situados, que permiten establecer las conexiones de una red de telefonía en un área determinada.

Estación Emisora: Conjunto de equipos y elementos cuya función es la modulación sobre una banda portadora de señales de diversa naturaleza y su transmisión a través de Antena.

Estación de Telefonía Fija con Acceso Vía Radio: Conjunto de equipos destinados a establecer la conexión telefónica vía radio con la red de telefonía fija de un edificio.

Estación Reemisora / Repetidora: Estación intercalada en un punto medio de transmisión con objeto de restituir a su estado de partida las ondas atenuadas o deformadas en el curso de la propagación.

Estudio Ambiental: Documento redactado por equipo técnico competente en el que se describe detalladamente la posible incidencia de la implantación y funcionamiento de una instalación de telecomunicación de las reguladas en la presente Ordenanza en el medio ambiente.

Impacto en el Paisaje Arquitectónico Urbano: Alteración visual del paisaje urbano y, en especial, de los edificios o elementos que forman parte del Patrimonio Histórico-Artístico y cultural.

Microcelda de Telefonía: Equipo o conjunto de equipos para la transmisión y la recepción de ondas radioeléctricas de una red de telefonía cuyas Antenas, por sus reducidas dimensiones, pueden situarse por debajo del nivel de las azoteas de los edificios o construcciones, ya sea en las paredes de los mismos, sobre mobiliario urbano, elementos decorativos, arquitectónicos o cualquier otro del espacio urbano.

Radiocomunicación: Toda telecomunicación transmitida por medio de ondas radioeléctricas.

Recinto Contenedor: habitáculo en cuyo interior se ubican elementos o equipos pertenecientes a una Red de Telecomunicaciones.

Red de Telecomunicaciones: Los sistemas de transmisión y, cuando proceda, los equipos de conmutación y demás recursos que permitan la transmisión de señales entre puntos de terminación definidos mediante cable, o medios ópticos o de otra índole.

Sistema de Radiocomunicación: Conjunto formado por los terminales de Radiocomunicación y las redes de radiocomunicaciones, en la que se distinguen tanto los sistemas de transmisión como los de conmutación.

Sistema de Telecomunicación: Conjunto formado por los terminales de telecomunicación y la red de telecomunicaciones, en la que se distinguen tanto los sistemas de transmisión como los de conmutación.

Telecomunicaciones: Toda transmisión, emisión o recepción de signos, señales, escritos, imágenes, sonidos o informaciones de cualquier naturaleza por hilo, radioeléctricidad, medios ópticos u otros sistemas electromagnéticos.

Lo que se hace público para general conocimiento en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Contra dicho acuerdo los interesados podrán interponer en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de esta publicación, recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo en Sevilla del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, conforme a lo dispuesto en el artículo 107.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y artículos 10.1.b y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Carmona a 22 de julio de 2003.—El Alcalde. (Firma ilegible.)

9W-10501

MAIRENA DEL ALJARAFE

Don Francisco Ramírez González, Alcalde accidental del Ayuntamiento de esta villa.

Hago saber: Que en el Consejo de Gobierno, en sesión celebrada en fecha 29 de julio de 2003, se acordó

la aprobación definitiva de la Delimitación de las Unidades de Ejecución (UE.1 y UE.2) del Plan Parcial de la Modificación Puntual de las NN.SS. Municipales del Sector SR-10 «Mairena Centro».

Lo que se hace público en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 106 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Mairena del Aljarafe, 4 de agosto de 2003.—El Alcalde accidental, Francisco Ramírez González.

9F-10991-P

MAIRENA DEL ALJARAFE

Don Francisco Ramírez González, Alcalde accidental del Ayuntamiento de esta villa.

Hago saber: Que en el Pleno de la Corporación, en sesión celebrada el día 31 de julio de 2003, se acordó, por mayoría absoluta del número legal de miembros que componen la Corporación, la aprobación definitiva del Plan Parcial de Ordenación de la Modificación Puntual relativa al Sector SR-10 «Mairena Centro».

Lo que se hace público para la efectividad del mismo, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, artículo 124 del TRLS, de aplicación en virtud de lo que establece la disposición derogatoria única de la Ley 6/98.

Mairena del Aljarafe, 1 de agosto de 2003.—El Alcalde accidental, Francisco Ramírez González.

9F-10992-P

MAIRENA DEL ALJARAFE

Don Francisco Ramírez González, Alcalde accidental del Ayuntamiento de esta villa.

Hago saber: Que mediante Resolución de Alcaldía número 1273/2003, de fecha 4 de agosto de 2003, ha sido aprobado definitivamente el Proyecto de Urbanización del Sector SR-10.

Lo que se hace público para la efectividad del mismo, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, art. 124 del TRLS, de aplicación en virtud de lo que establece la disposición derogatoria única de la Ley 6/98.

Mairena del Aljarafe, 4 de agosto de 2003.—El Alcalde accidental, Francisco Ramírez González.

9F-10993-P

MAIRENA DEL ALJARAFE

Don Francisco Ramírez González, Alcalde accidental del Ayuntamiento de esta villa.

Hago saber: Que mediante Resolución de Alcaldía número 1283/2003, de fecha 4 de agosto de 2003, ha sido aprobado definitivamente el Proyecto de Reparcelación de la U.E. 1 del Plan Parcial del Sector SR-10 de «Mairena Centro».

Mairena del Aljarafe, 4 de agosto de 2003.—El Alcalde accidental, Francisco Ramírez González.

9F-10995-P

OSUNA

Don Marcos Quijada Pérez, Presidente de la Fundación Pública de Estudios Universitarios «Francisco Maldonado» del Ilustre Ayuntamiento de esta villa.

Hago saber: Que aprobado con carácter provisional por resoluciones de esta Presidencia de fechas 20-1-2003, 5-2-2003, 16-5-2003 y 21-7-2003, ratificadas por acuerdo