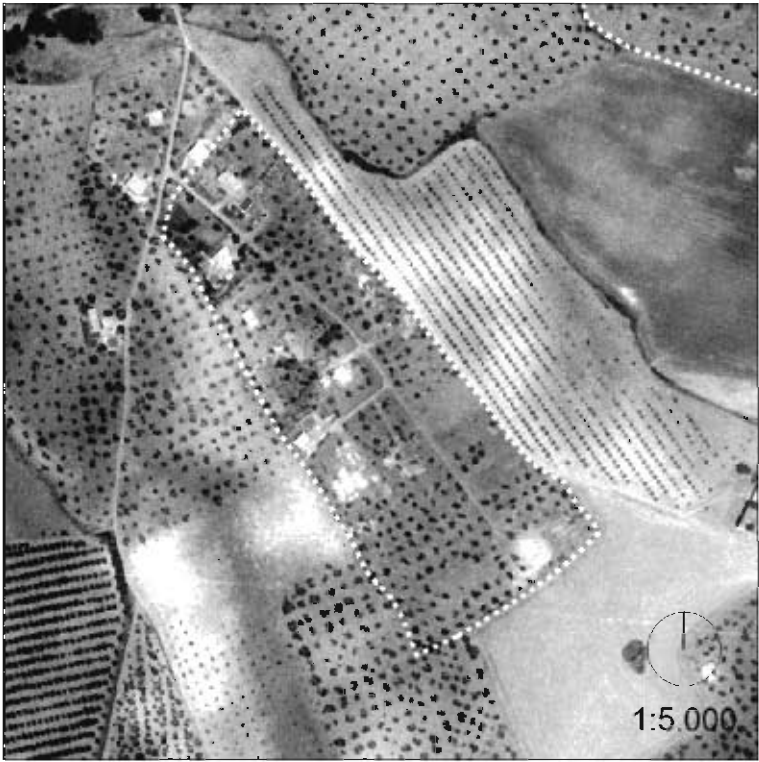


Descripción del ámbito



Nombre del asentamiento:	Arrobones		
Fecha de origen:	ca 1984		
Superficie ámbito:	40.921	m²	Número parcelas: 15
Superficie parcelas:	38.532	m²	Parcelas edificadas: 13
Densidad (parcelas/Ha):	3,67	Consolidación edif. (%): 86,67	
Clasificación del suelo en Adaptación de NNSS:			
Superficie en SNU:	40.921	m²	
Sup. suelo clasificada en Suelo Urbano No Consolidado o Urbanizable:	0	m²	



1984



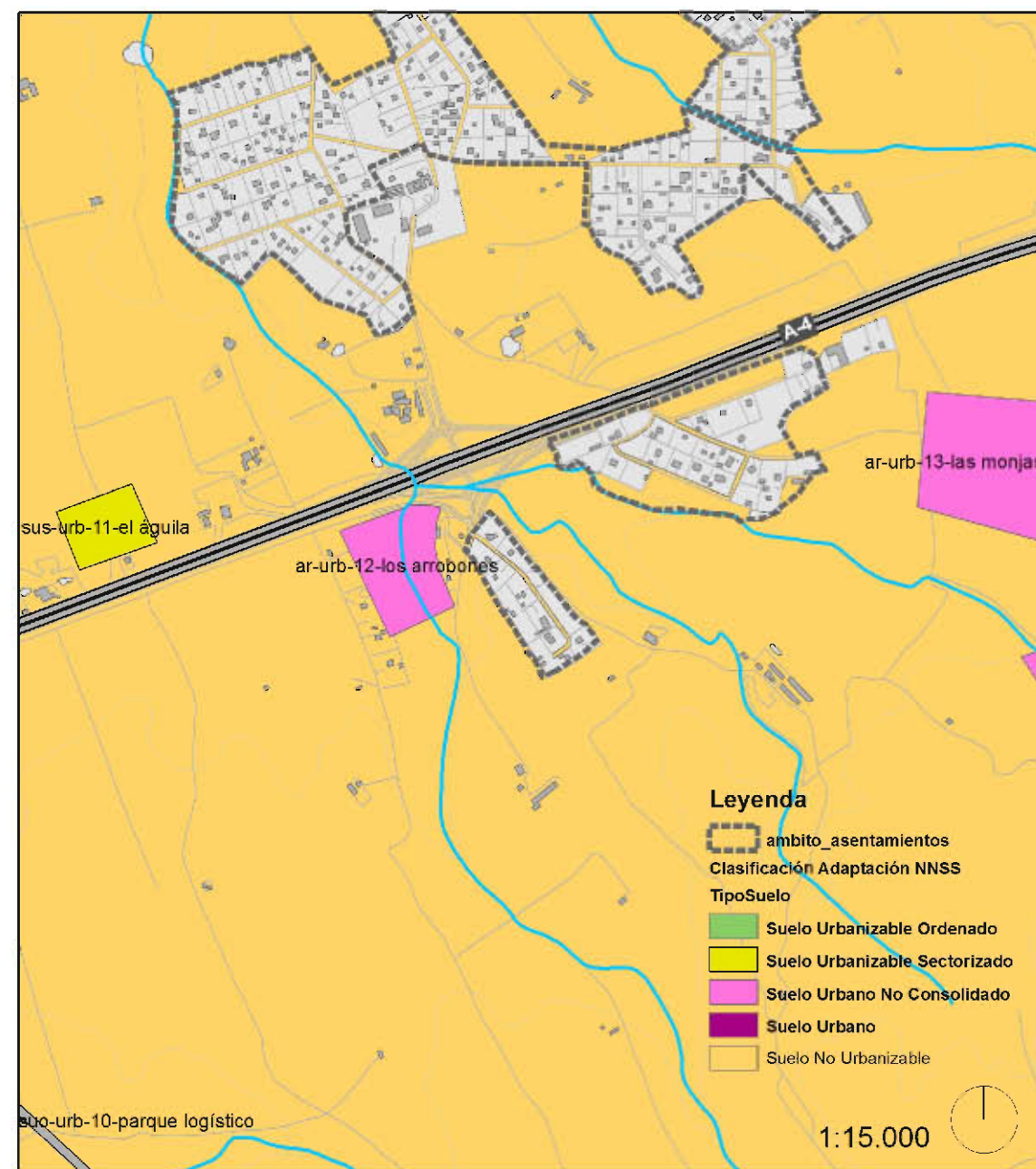
2001

Edificación y población

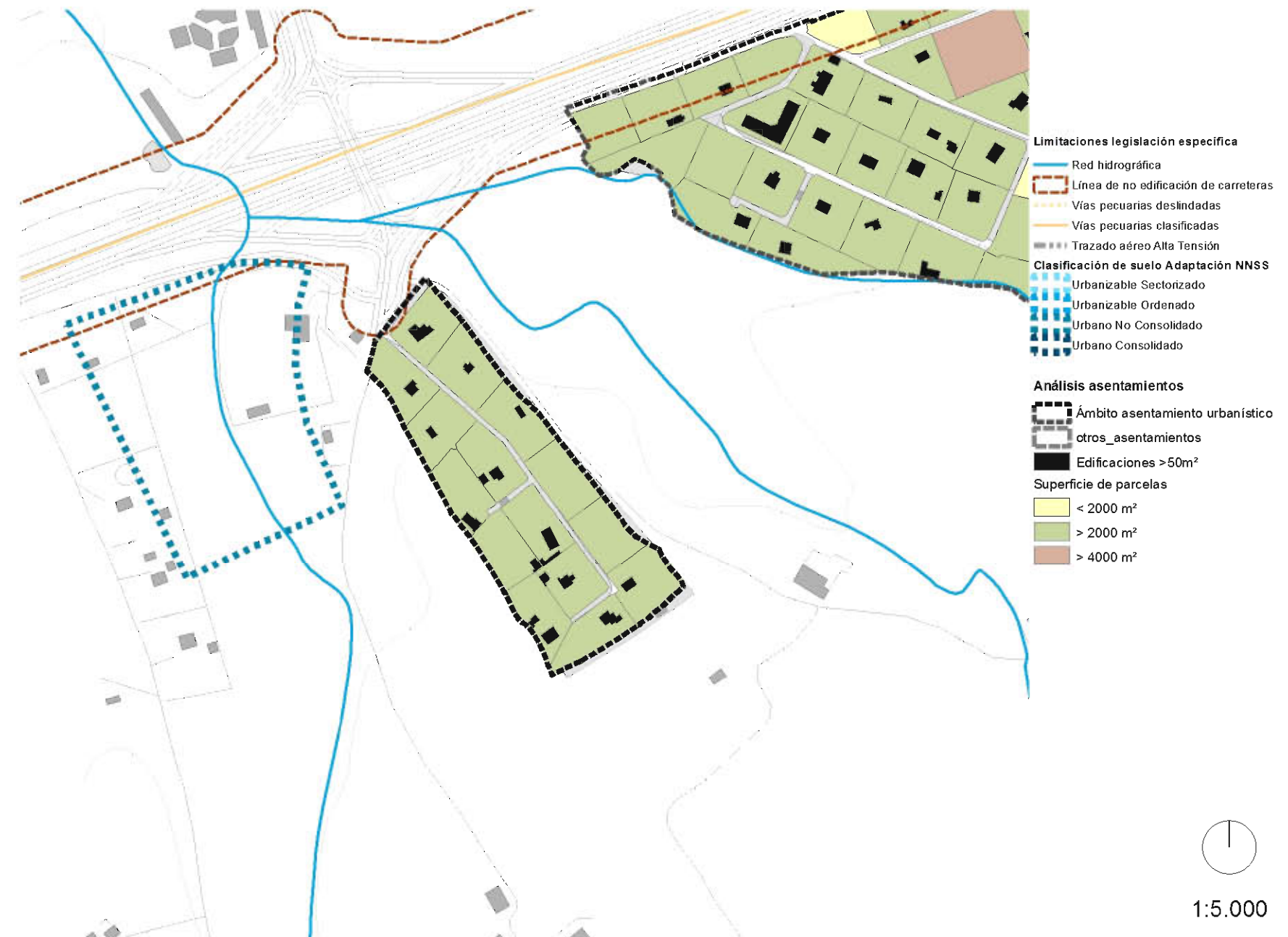
Tipología edificatoria:	Unifamiliar aislada			Evolución de la población	
Sup. media de parcelas:	2568,80	m²	Altura: 1		
Viviendas de 1ª residencia:	1	Porcentaje de 1ª residencia	7,69 %	Hab. censados en 1996:	2
Uso principal	Primera y segunda residencia			Hab. censados en 2003:	2
Uso secundario	Huerto familiar, pequeños talleres			Hab. censados en 2012:	2
Limitaciones derivadas de legislación sector					

Diagnóstico

Surge a principios de los años 80 y queda recogida en las NNSS con la clasificación de Suelo Urbano No Consolidado, aunque por un error cartográfico el área aparece desplazada del ámbito real del asentamiento. Tiene un ámbito territorial definido y una estructura urbana implantada, con un tamaño que justifica la demanda de servicios y dotaciones, que puede compartir con los asentamientos vecinos. Su densidad es equivalente a la media de los asentamientos de Carmona definidos como de baja densidad, con parcelas superiores a los 2000 m². Alcanza una consolidación algo superior al 86%.

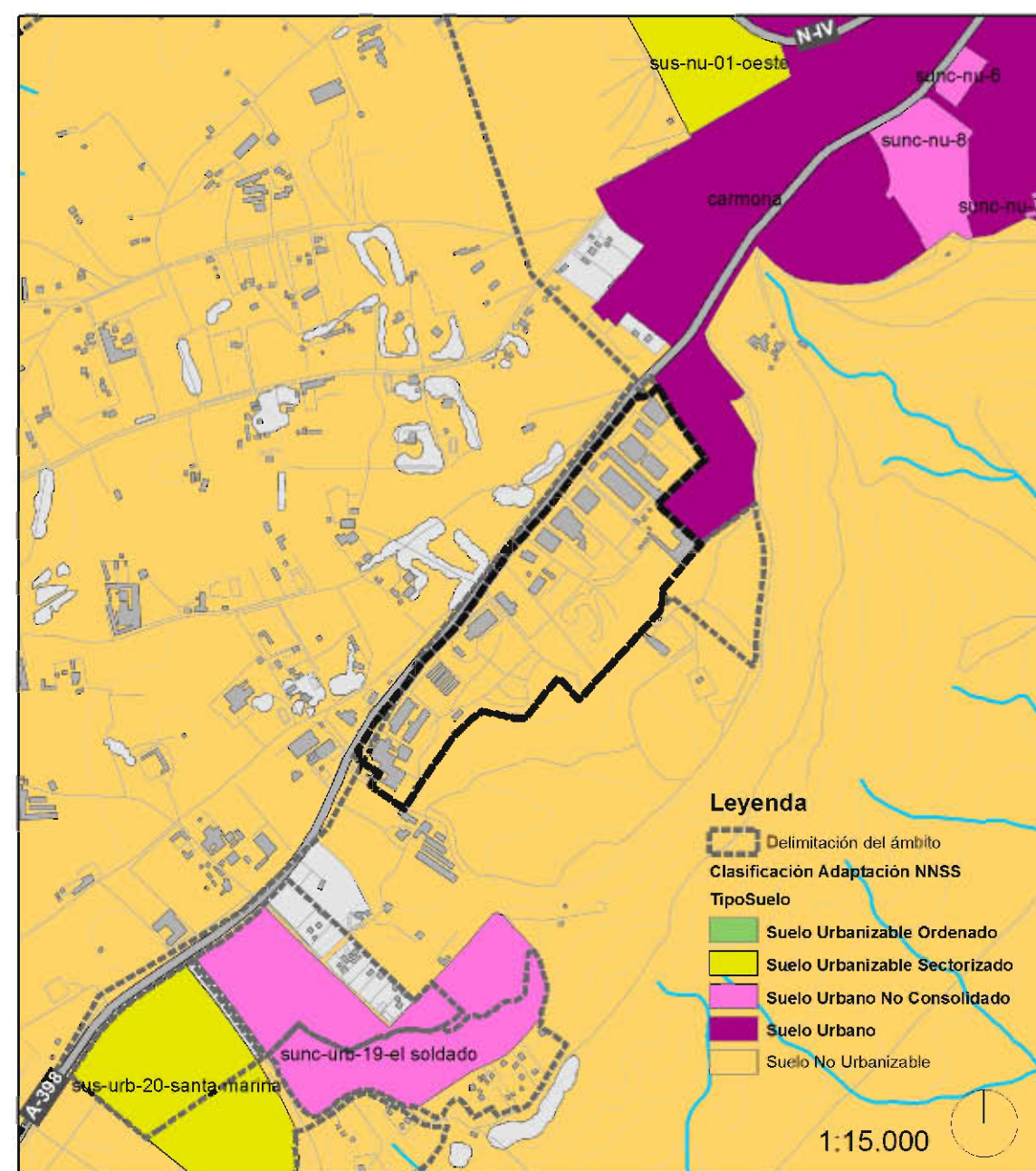


Clasificación del suelo en la Adaptación de las Normas Subsidiarias:

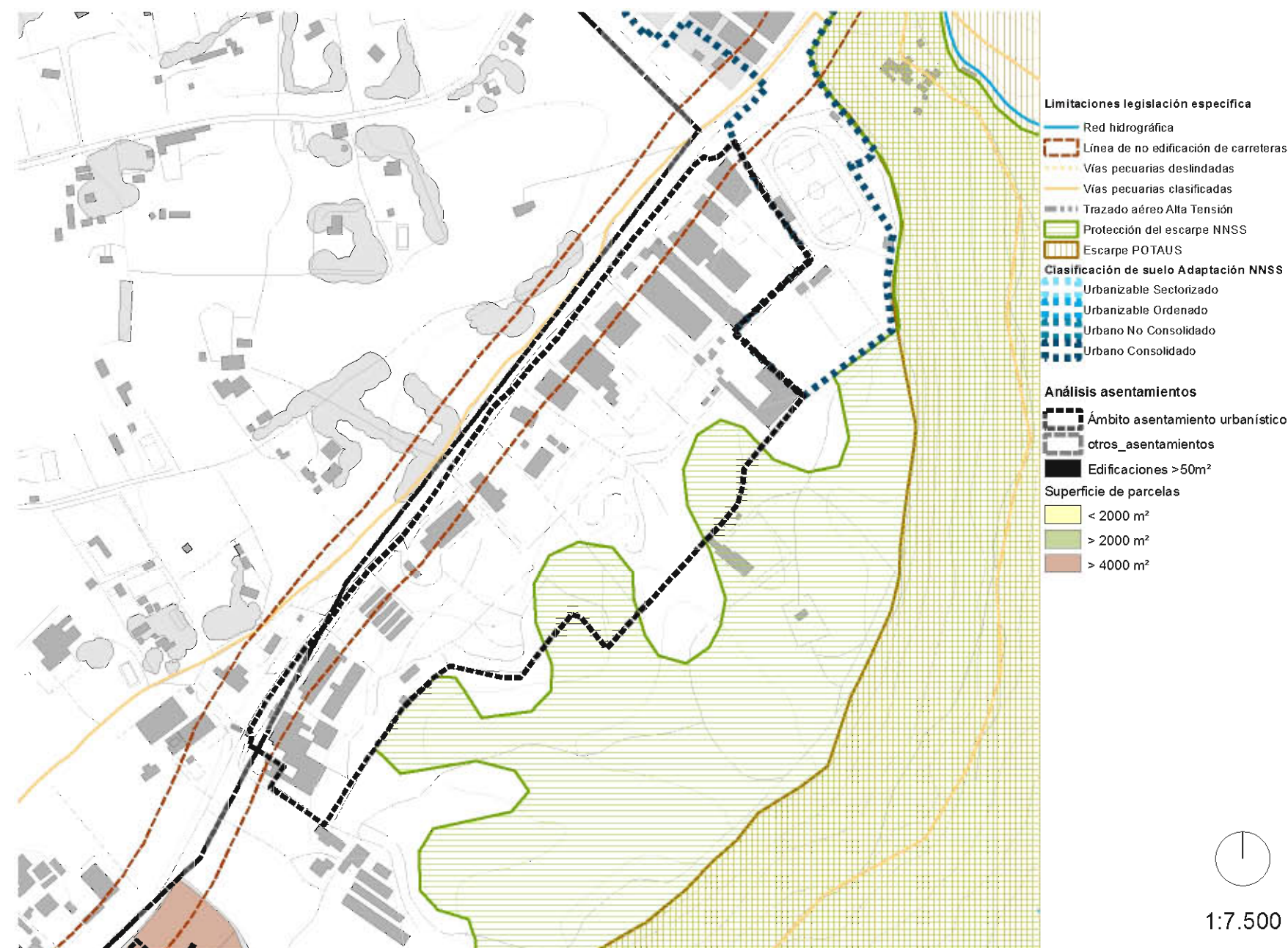


Diagnóstico

El área industrial surge a finales de los años 70 y queda recogido por las NNSS clasificando el ámbito como No Urbanizable con tolerancia agropecuaria. Desde su creación ha alcanzado una alta consolidación y su posición aneja al núcleo urbano de Carmona permite su integración en este.

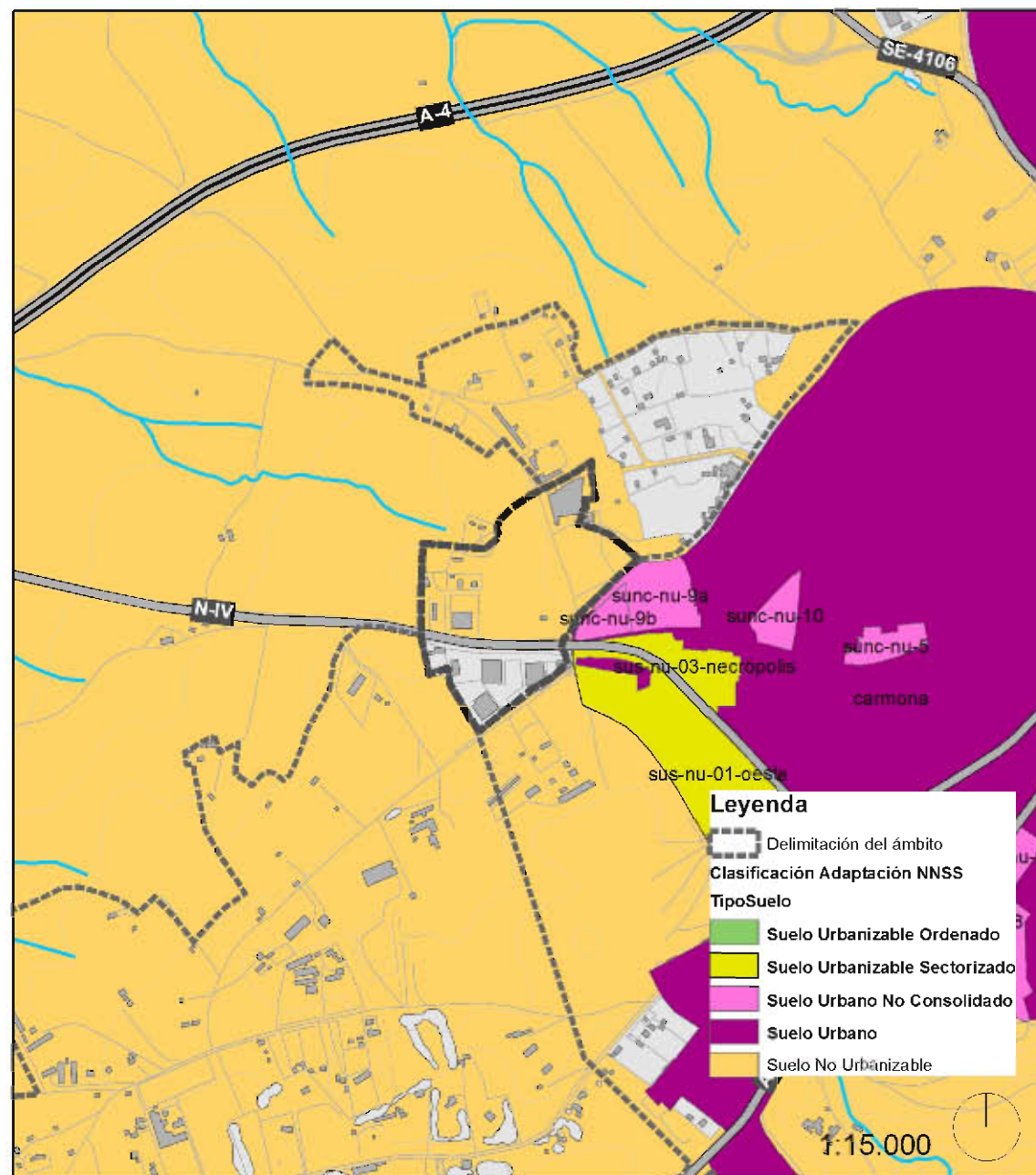


Clasificación del suelo en la Adaptación de las Normas Subsidiarias:

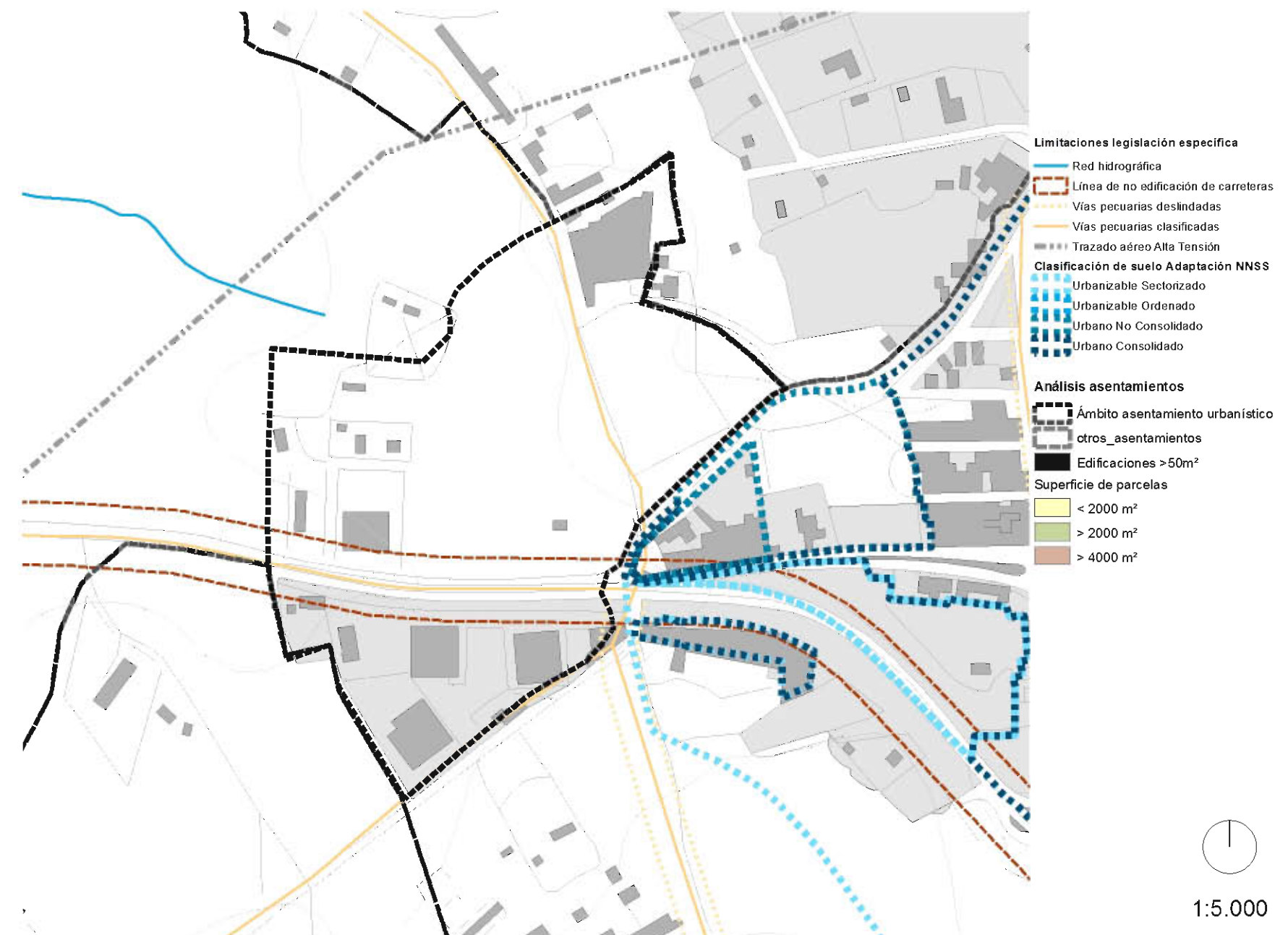


Diagnóstico

Este asentamiento industrial surge de manera espontánea adjunto al suelo urbano del núcleo de Carmona en fechas muy cercanas a la aprobación de las NNSS que, no obstante, no lo incorporó al suelo urbano.

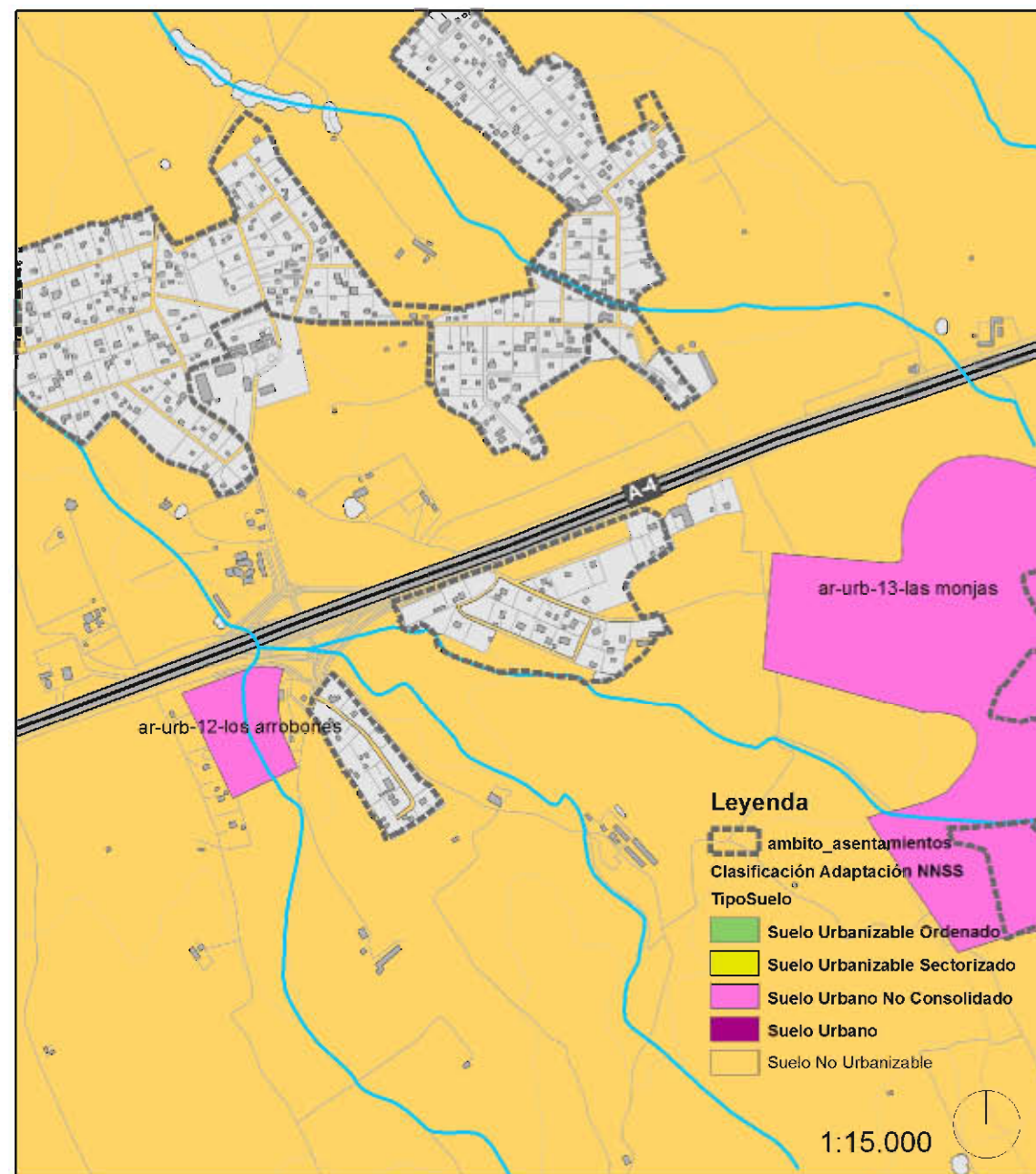


Clasificación del suelo en la Adaptación de las Normas Subsidiarias:

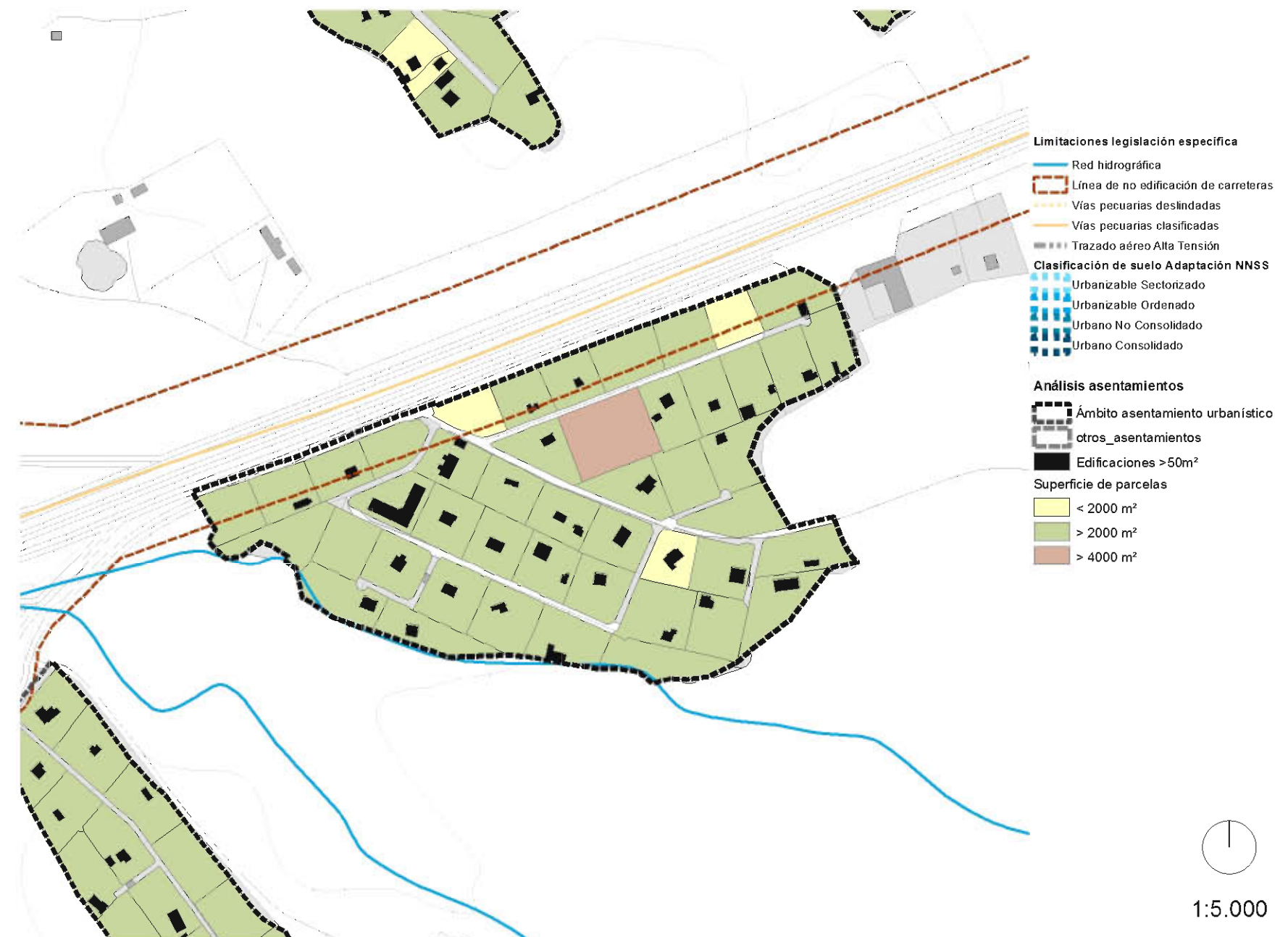


Diagnóstico

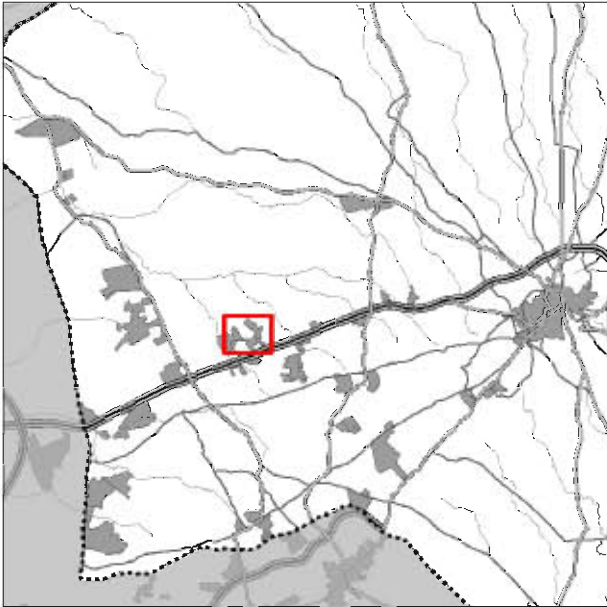
La Barca surge a principios de los años 80 a pesar de lo cual no aparece recogida en las NNSS, que clasifica los terrenos en que se asienta como No Urbanizable. Tiene un ámbito territorial bien definido y una estructura urbana implantada. Su tamaño lo consideramos suficiente para generar una demanda de servicios y dotaciones que, por otra parte, puede compartir con los asentamientos cercanos. Su densidad es equivalente a la media de los asentamientos de Carmona definidos como de baja densidad, con parcelas superiores a los 2000 m². Alcanza una consolidación cercana al 74%.



Clasificación del suelo en la Adaptación de las Normas Subsidiaria:



Descripción del ámbito



Nombre del asentamiento:	Las Nietas		
Fecha de origen:	1984		
Superficie ámbito:	357.252	m²	Número parcelas: 141
Superficie parcelas:	326.876	m²	Parcelas edificadas: 130
Densidad (parcelas/Ha):	3,95	Consolidación edif. (%):	92,20
Clasificación del suelo en Adaptación de NNSS:			
Superficie en SNU:	357.252	m²	
Sup. suelo clasificada en Suelo Urbano No Consolidado o Urbanizable:	0	m²	



1984



2001

Edificación y población

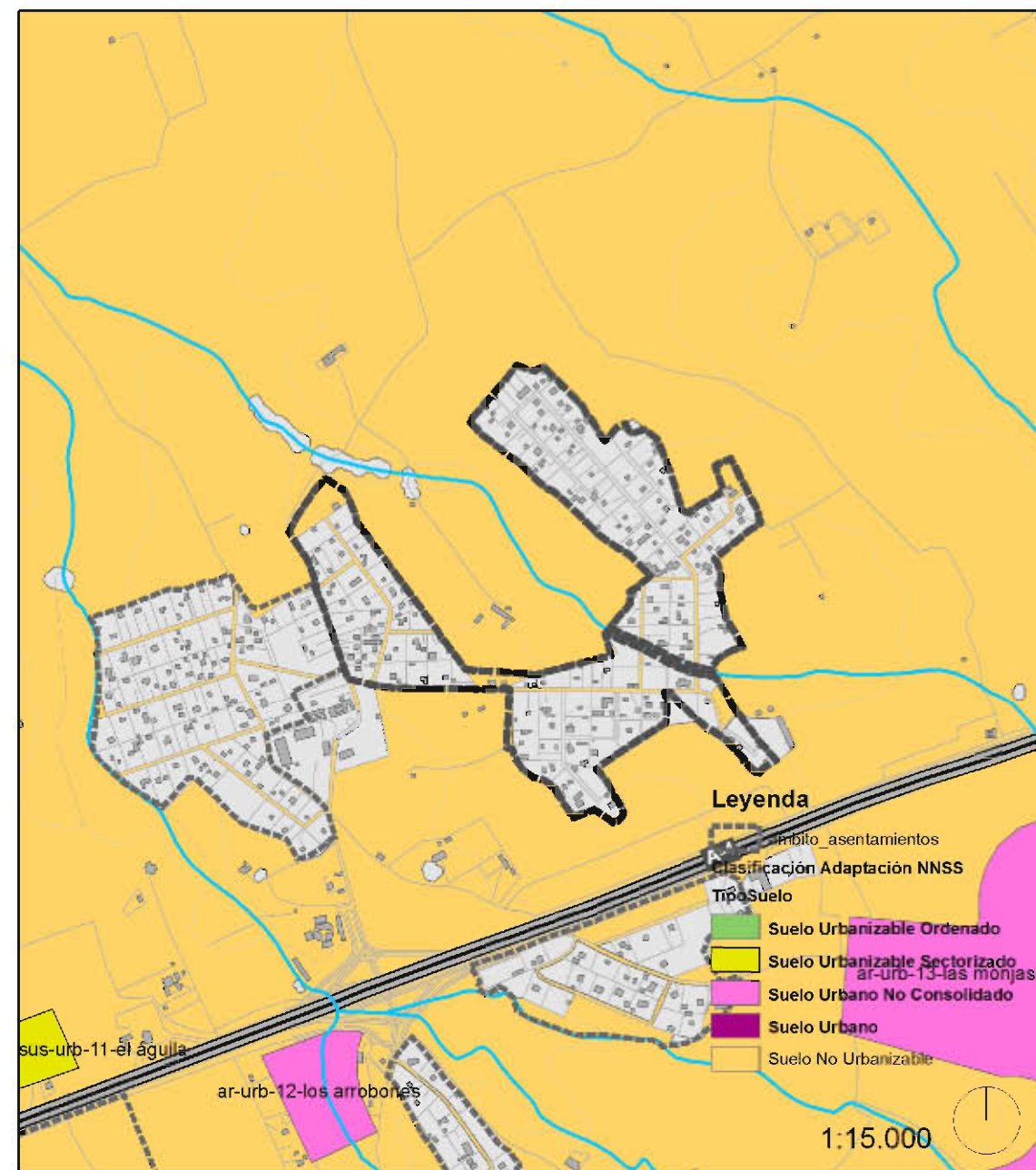
Tipología edificatoria:	Unifamiliar aislada			Evolución de la población				
Sup. media de parcelas:	2318,27	m²	Altura:	I				
Viviendas de 1ª residencia:	47	Porcentaje de 1ª residencia	36,15	%	Hab. censados en 1996: 0			
Uso principal	Primera y segunda residencia				Hab. censados en 2003: 0			
Uso secundario	Huerto familiar, pequeños talleres				Hab. censados en 2012: 112			
Limitaciones derivadas de legislación sectorial y riesgos:								
Afectado por el curso de un arroyo.								

Infraestructuras y equipamiento

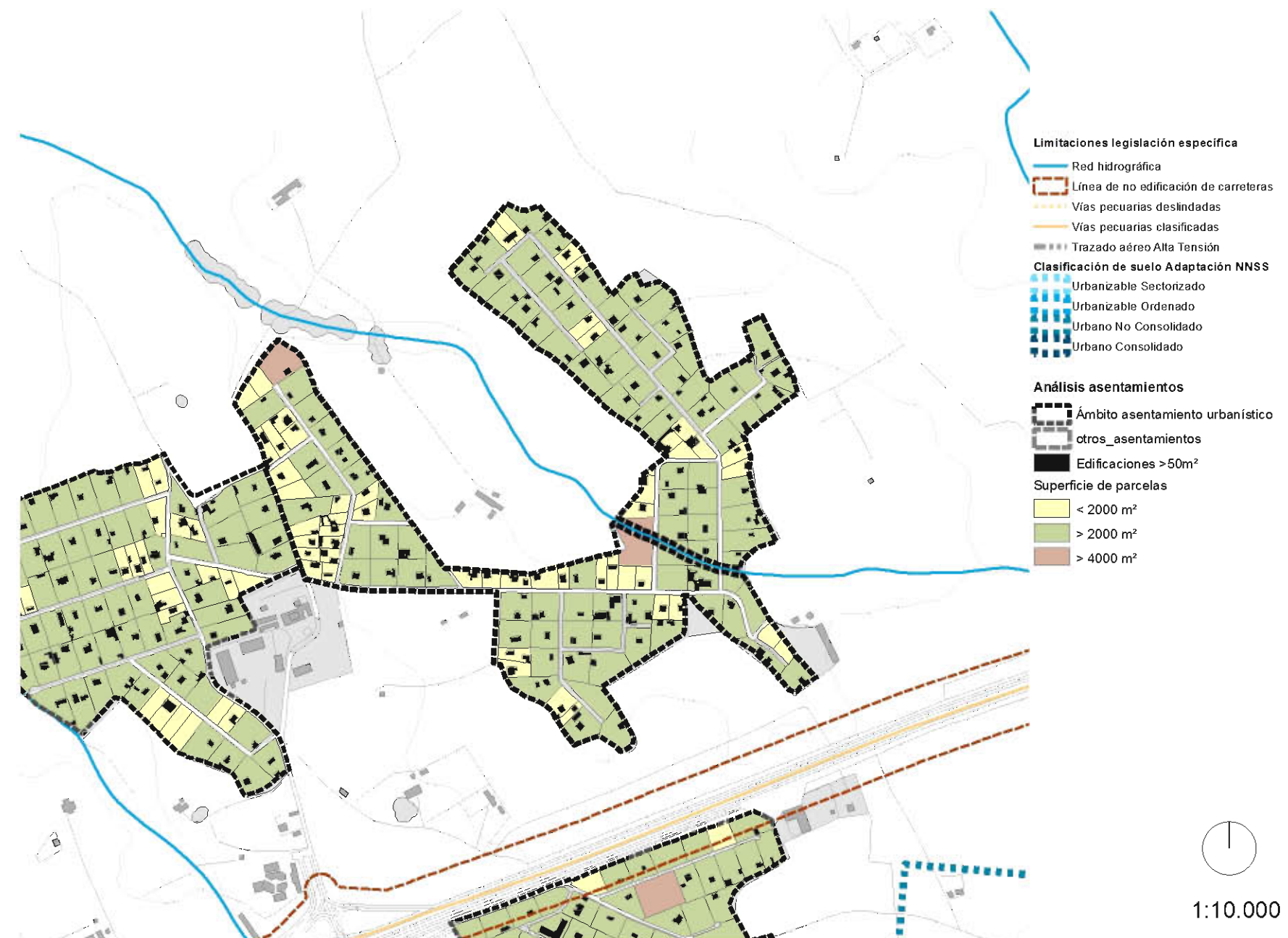
Viario interior:	Terrizo		
Sección media de viario:	8	m	Abastecimiento de agua: Pozos comunitarios
Saneamiento y depuración:	Pozos negros		
Abastecimiento de electricidad:	Existente		
Alumbrado público	Existente		Vertidos sólidos: Existente Limancar
Equipamiento existente:	Suelo disponible para equipamiento:		
Conexiones exteriores			
Conexión viaria:	Desde A4.		
Conexión a red eléctrica:			
Conexión a depuradora:			
Conexión a red de agua:			

Diagnóstico

La parcelación de Las Nietas surgió con anterioridad a la redacción de las NNSS, a pesar de lo cual no fue clasificada como suelo urbano, quedando todo su ámbito en Suelo No Urbanizable. El asentamiento tiene un ámbito definido, con una estructura urbana implantada y tamaño suficiente para demandar servicios y dotaciones. Su densidad está próxima a la media de los asentamientos urbanísticos de Carmona y por encima de los asentamientos de baja densidad, con parcelas superiores a los 2000 m², que es de 3,6. Tiene una consolidación muy alta, algo por encima del 92%.

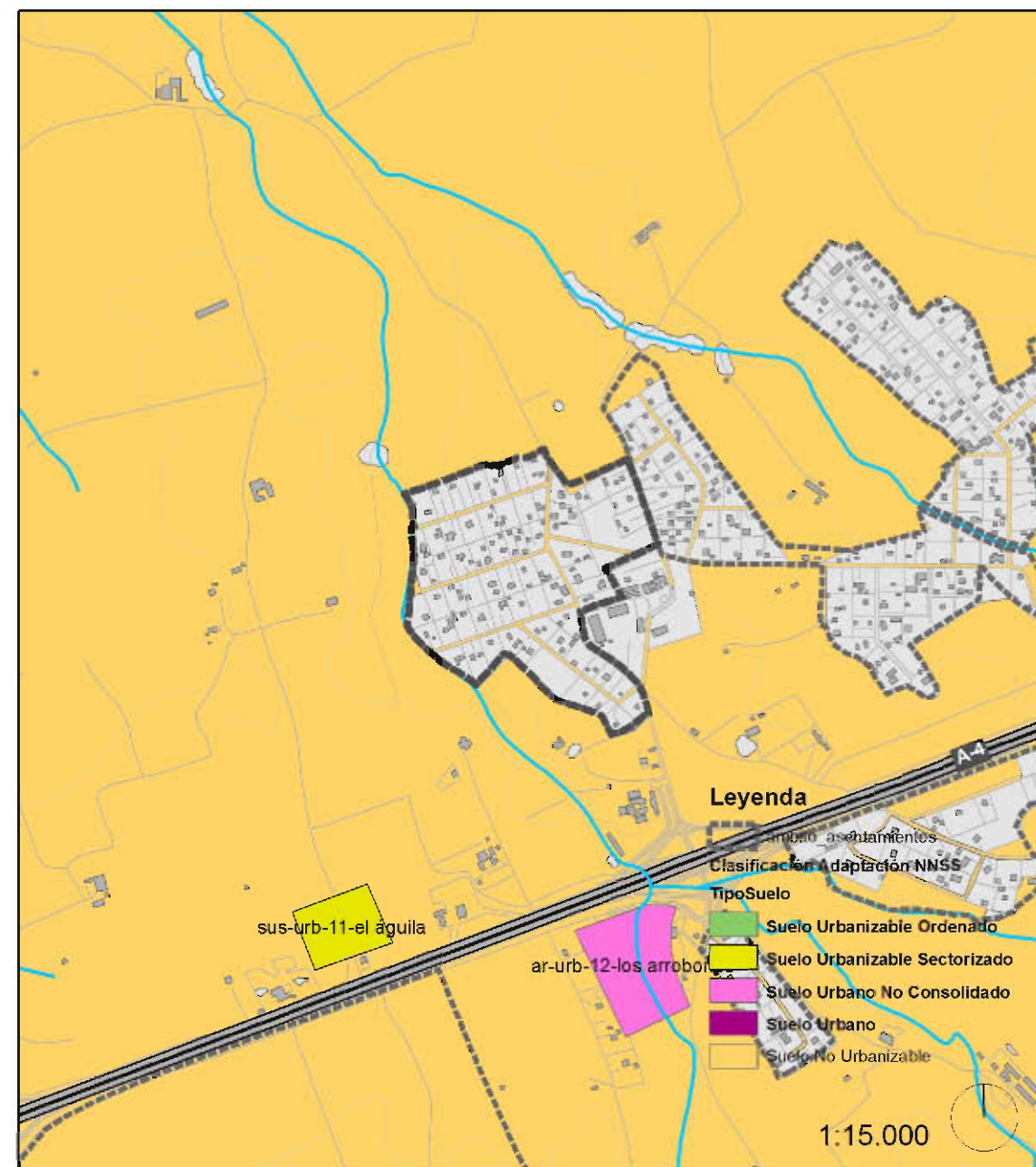


Clasificación del suelo en la Adaptación de las Normas Subsidiarias.

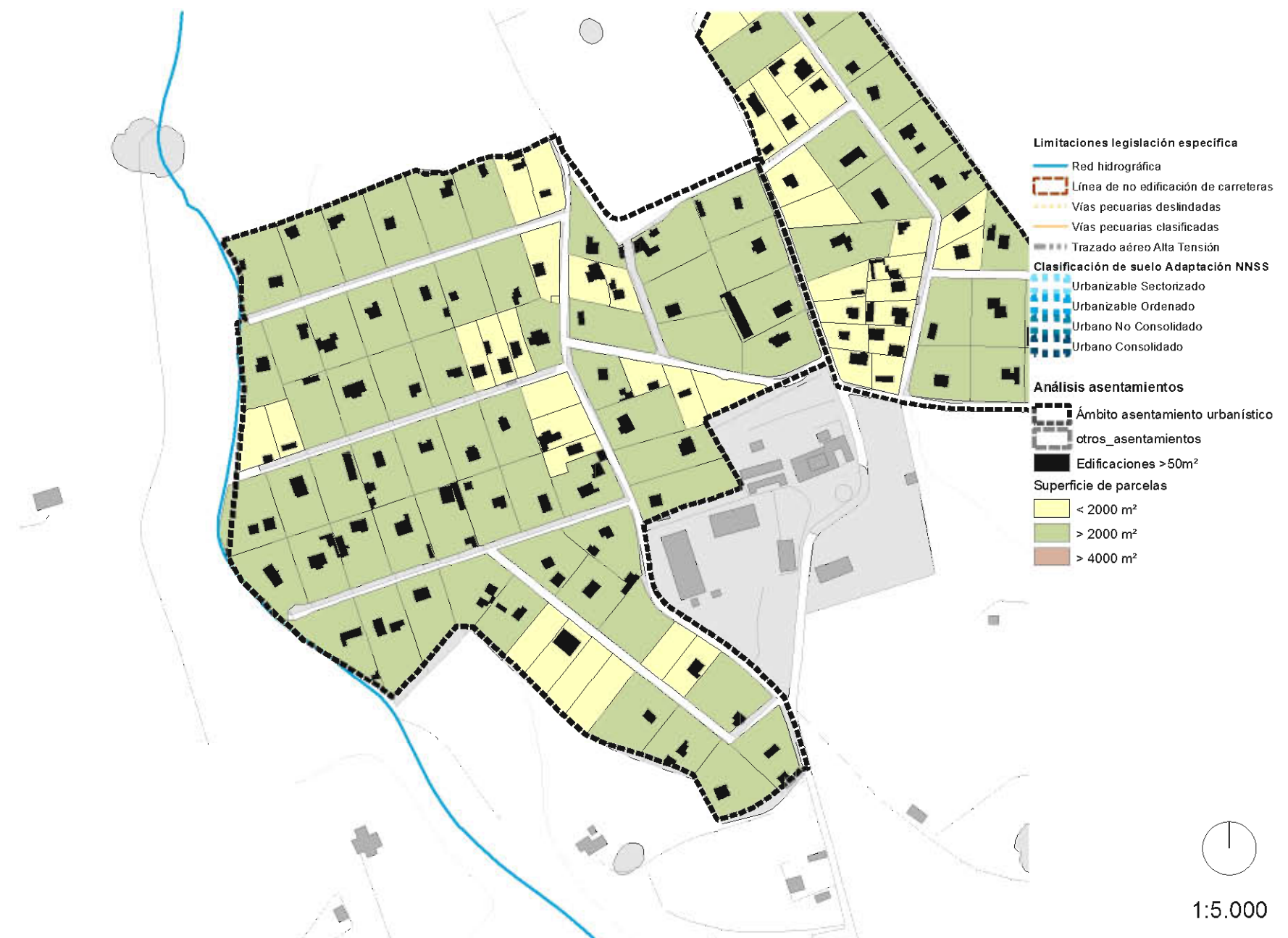


Diagnóstico

La parcelación de Los Nietos surgió con anterioridad a la redacción de las NNSS, a pesar de lo cual no fue clasificada como suelo urbano, quedando todo su ámbito en Suelo No Urbanizable. El asentamiento tiene un ámbito definido, con una estructura urbana implantada y tamaño suficiente para demandar servicios y dotaciones. Su densidad está próxima a la media de los asentamientos urbanísticos de Carmona y por encima de los asentamientos de baja densidad, con parcelas superiores a los 2000 m², que es de 3,6. Tiene una consolidación muy alta, algo por encima del 90%.

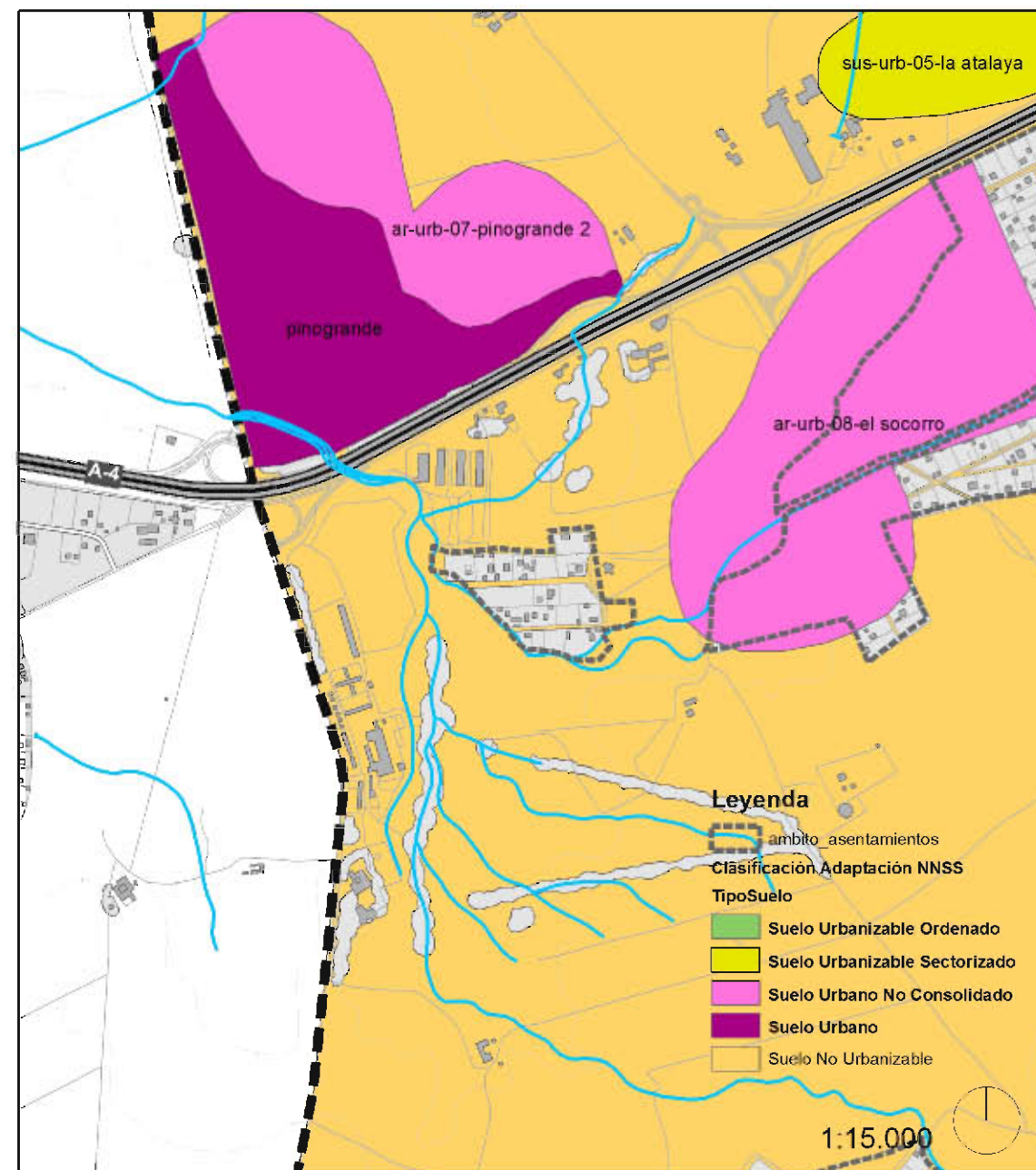


Clasificación del suelo en la Adaptación de las Normas Subsidiarias:

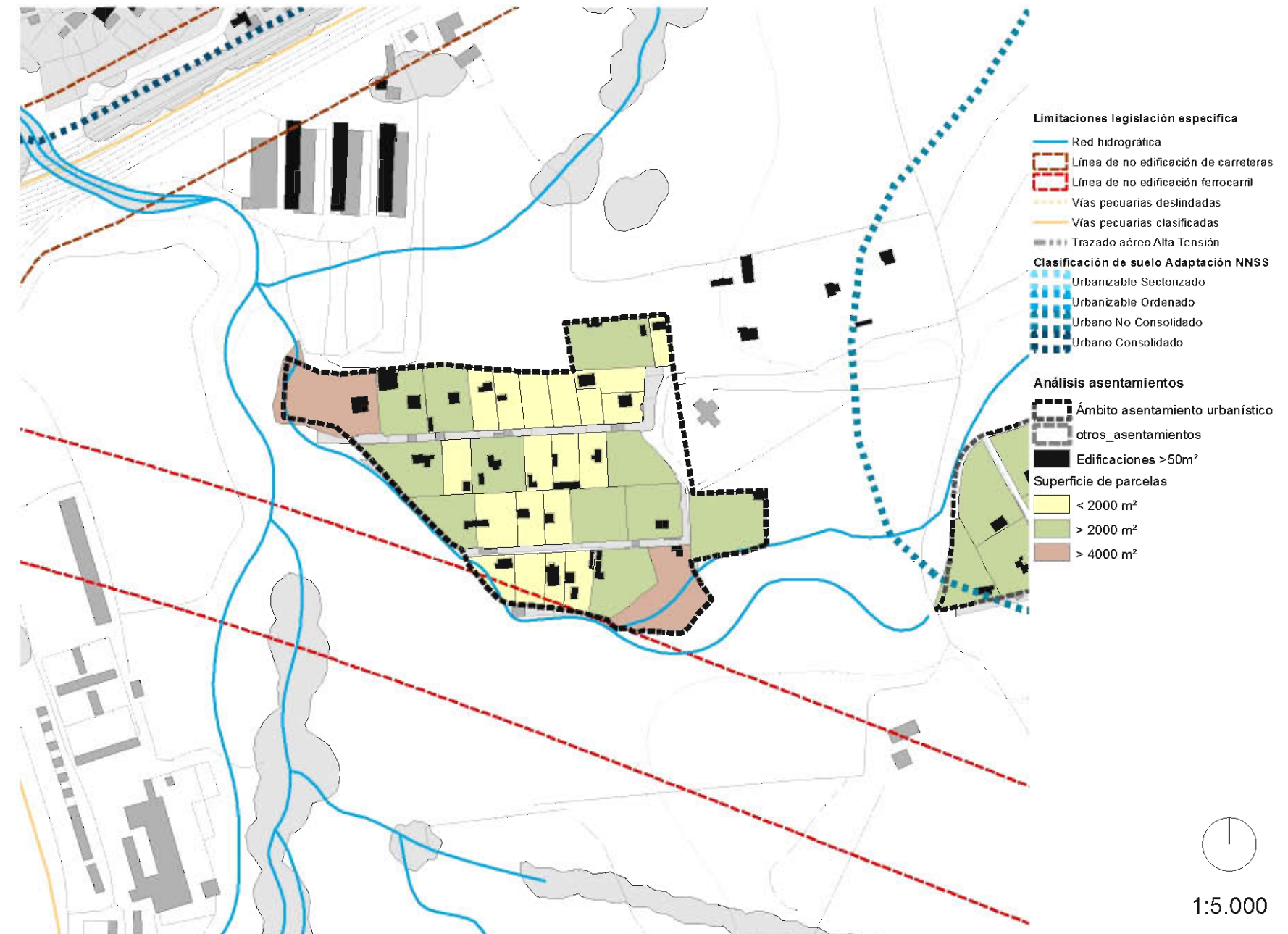


Diagnóstico

Este asentamiento surge en los años 90 asentado sobre terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable en las NNSS. Tiene un ámbito territorial definido, con una estructura urbana implantada y un tamaño que justifica la demanda de servicios y dotaciones que puede compartir con los asentamientos vecinos. Tiene una densidad equivalente a la media de los asentamientos urbanísticos de Carmona. Tiene una consolidación superior al 75%.

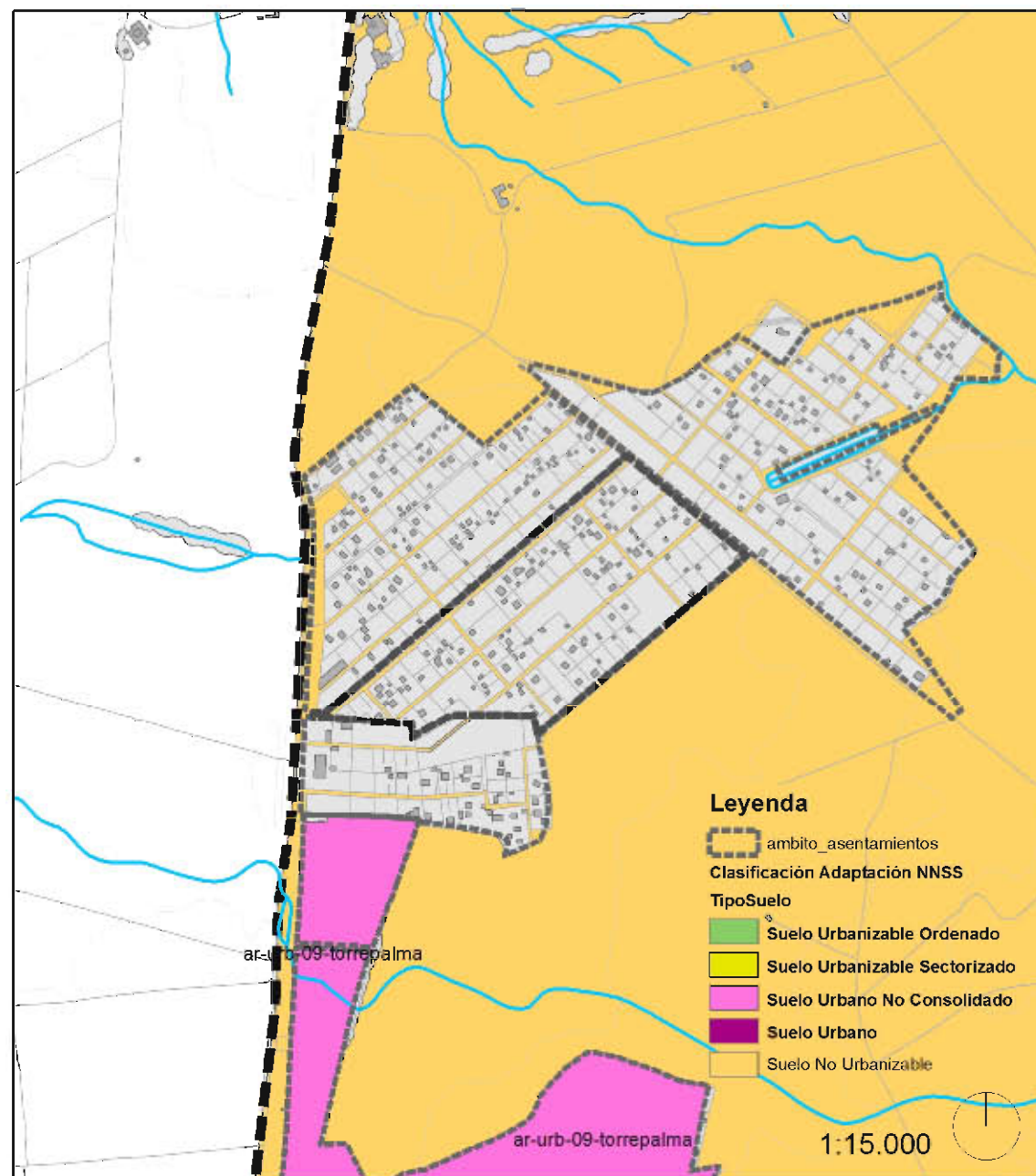


Clasificación del suelo en la Adaptación de las Normas Subsidiarias:

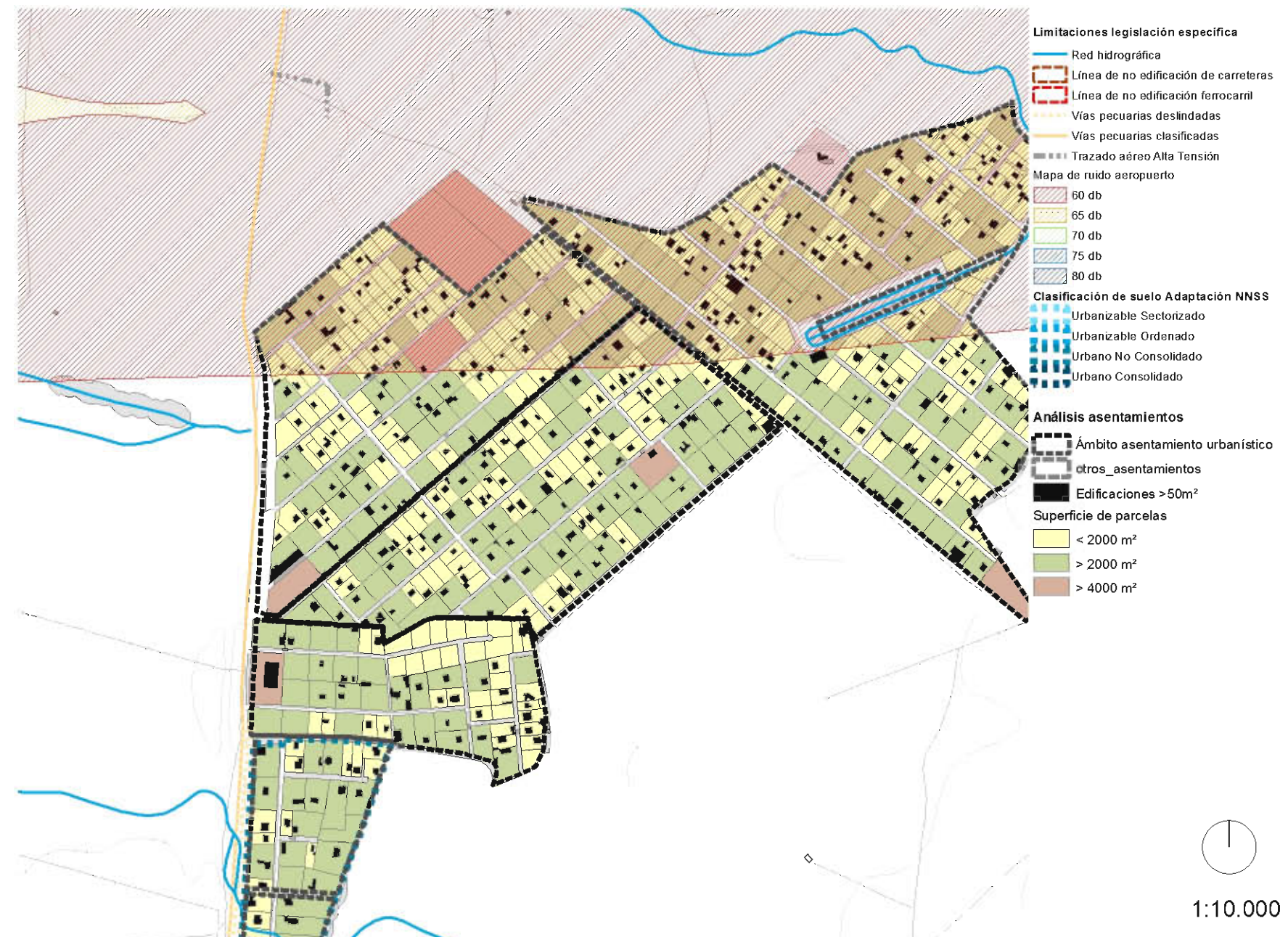


Diagnóstico

Este asentamiento surge en los años 90 asentado sobre terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable en las NNSS. Tiene un ámbito territorial definido, con una estructura urbana implantada y un tamaño que justifica la demanda de servicios y dotaciones. Tiene una densidad muy superior a la media de los asentamientos urbanísticos de Carmona, equivalente al promedio de los asentamientos de densidad media con parcelas entre 1000 y 2000m². Tiene una consolidación superior al 77%.

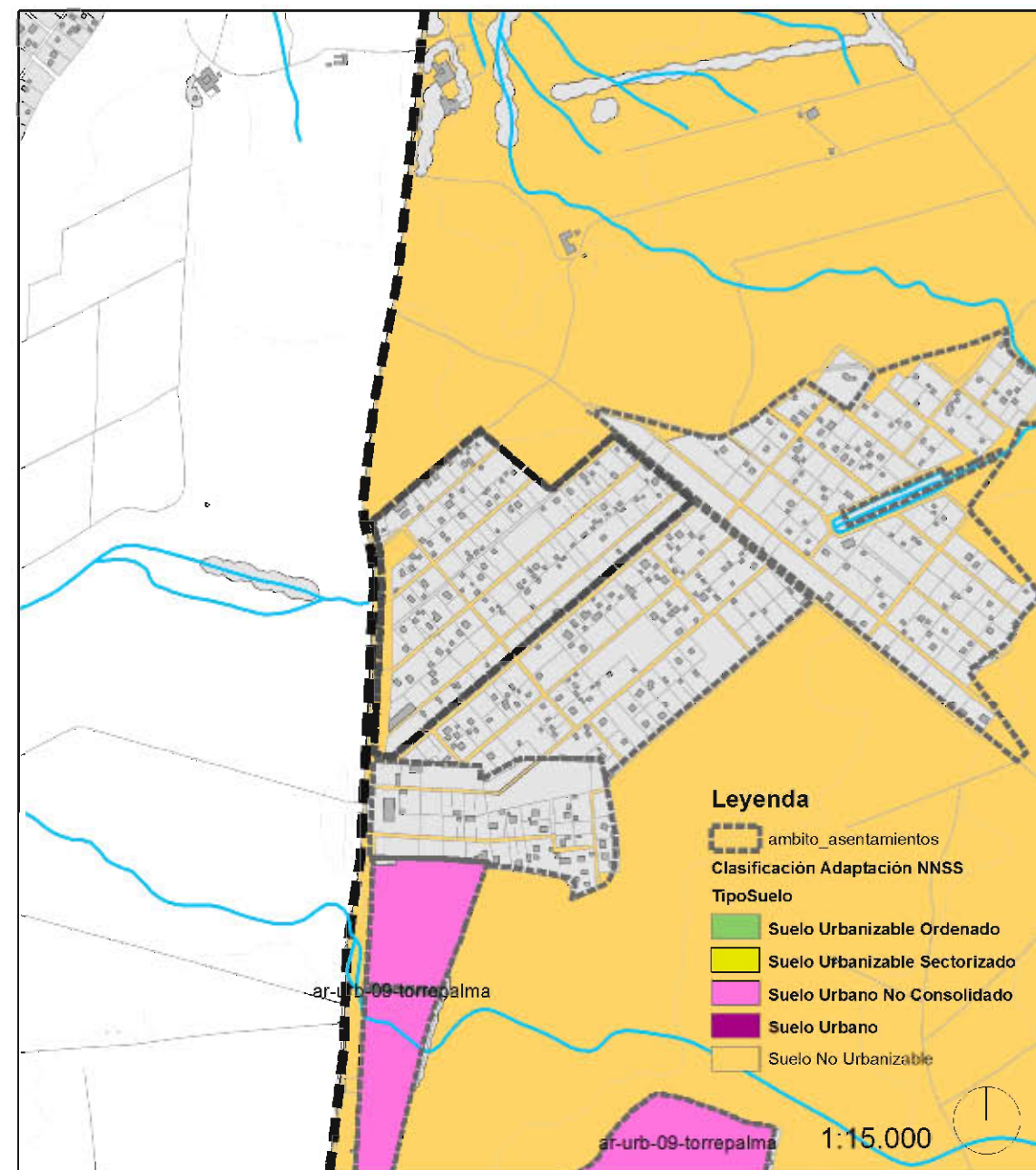


Clasificación del suelo en la Adaptación de las Normas Subsidiaria:



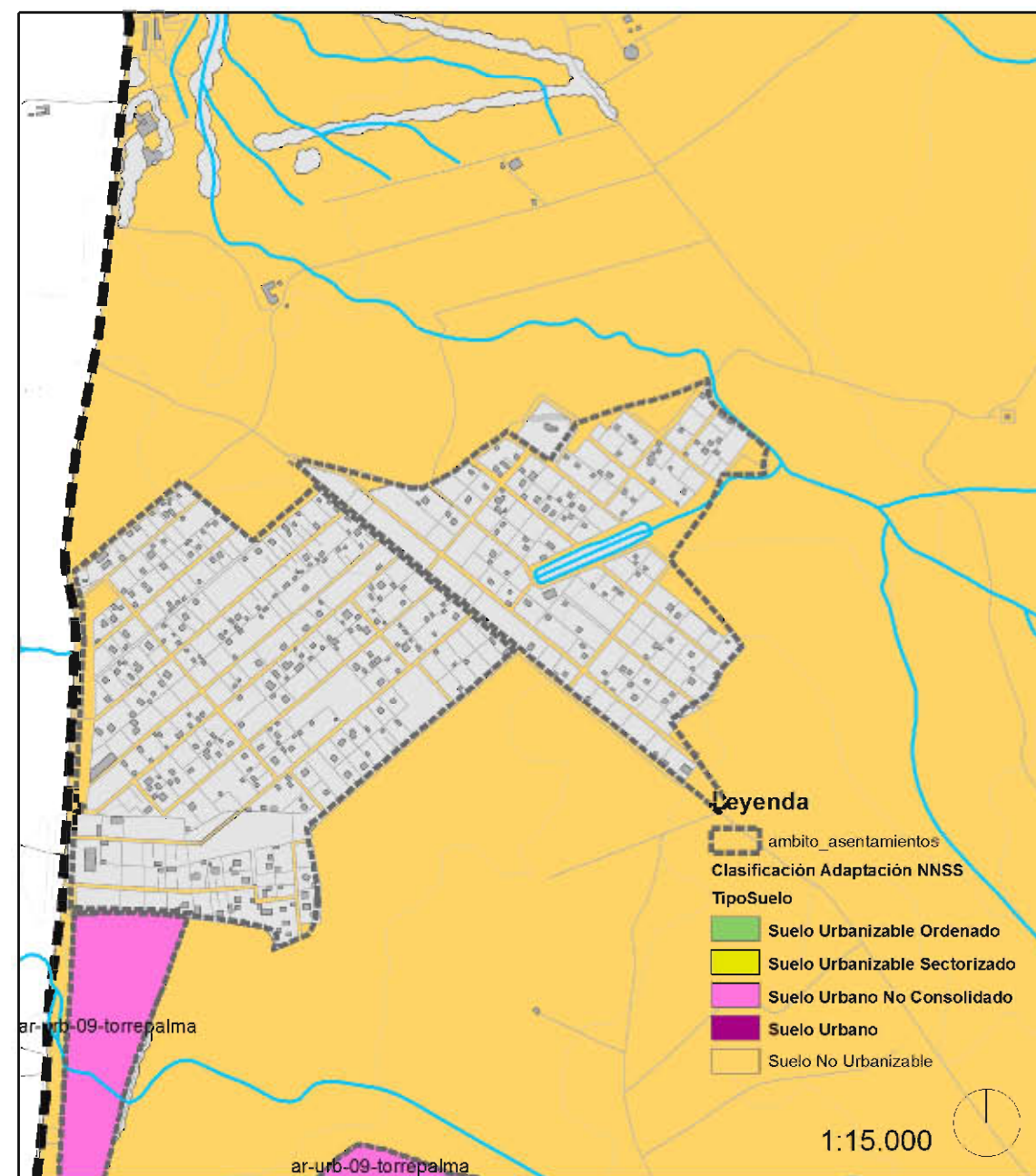
Diagnóstico

Este asentamiento surge en los años 90 asentado sobre terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable en las NNSS. Tiene un ámbito territorial definido, con una estructura urbana implantada y un tamaño que justifica la demanda de servicios y dotaciones. Tiene una densidad muy superior a la media de los asentamientos urbanísticos de Carmona, equivalente al promedio de los asentamientos de densidad media con parcelas entre 1000 y 2000m². Tiene una consolidación superior al 61%.



Diagnóstico

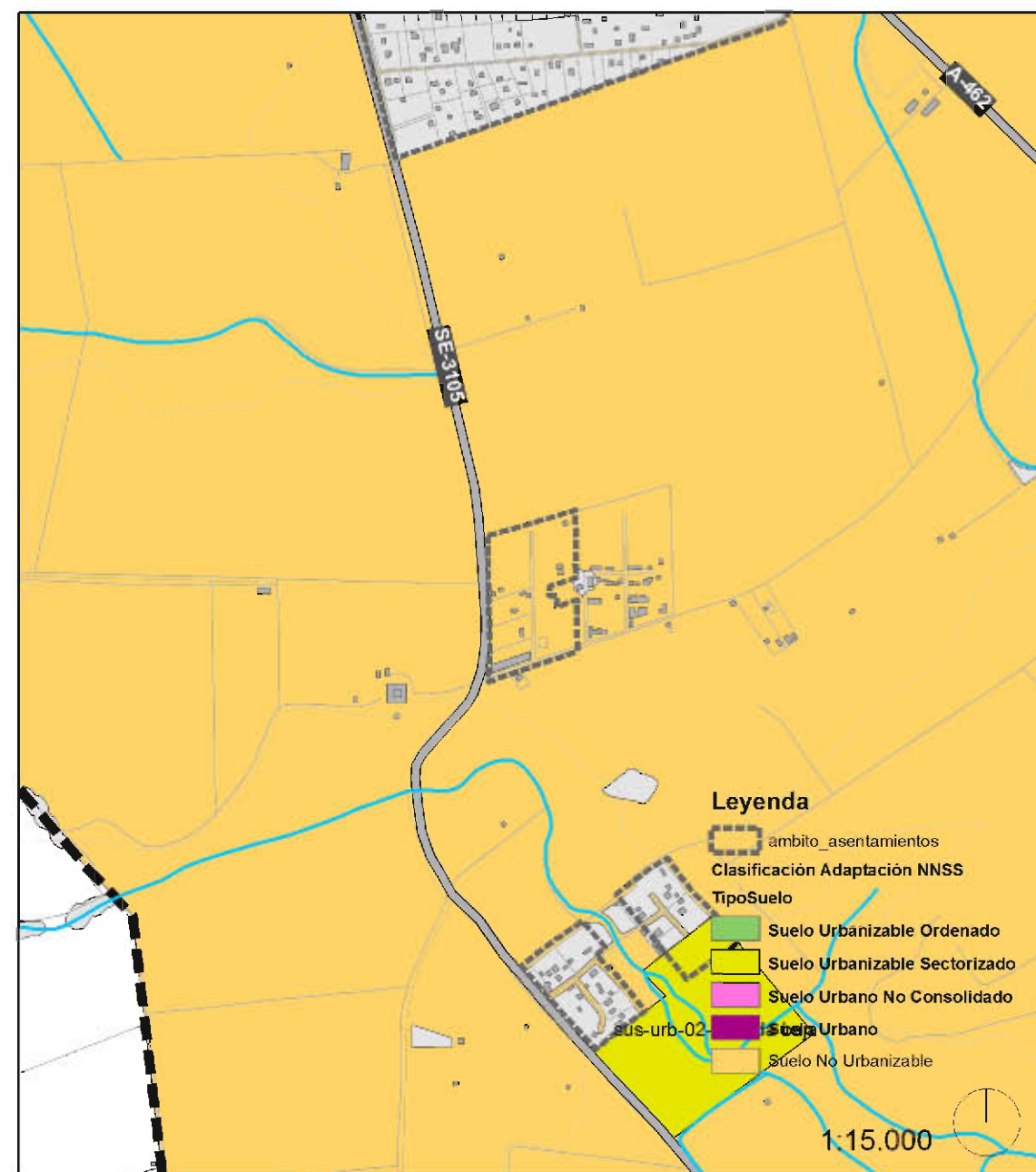
Este asentamiento surge en los años 90 asentado sobre terrenos clasificados como Suelo No Urbanizable en las NNSS. Tiene un ámbito territorial definido, con una estructura urbana implantada y un tamaño que justifica la demanda de servicios y dotaciones. Tiene una densidad muy superior a la media de los asentamientos urbanísticos de Carmona, equivalente al promedio de los asentamientos de densidad media con parcelas entre 1000 y 2000m². Tiene una consolidación superior al 68%.



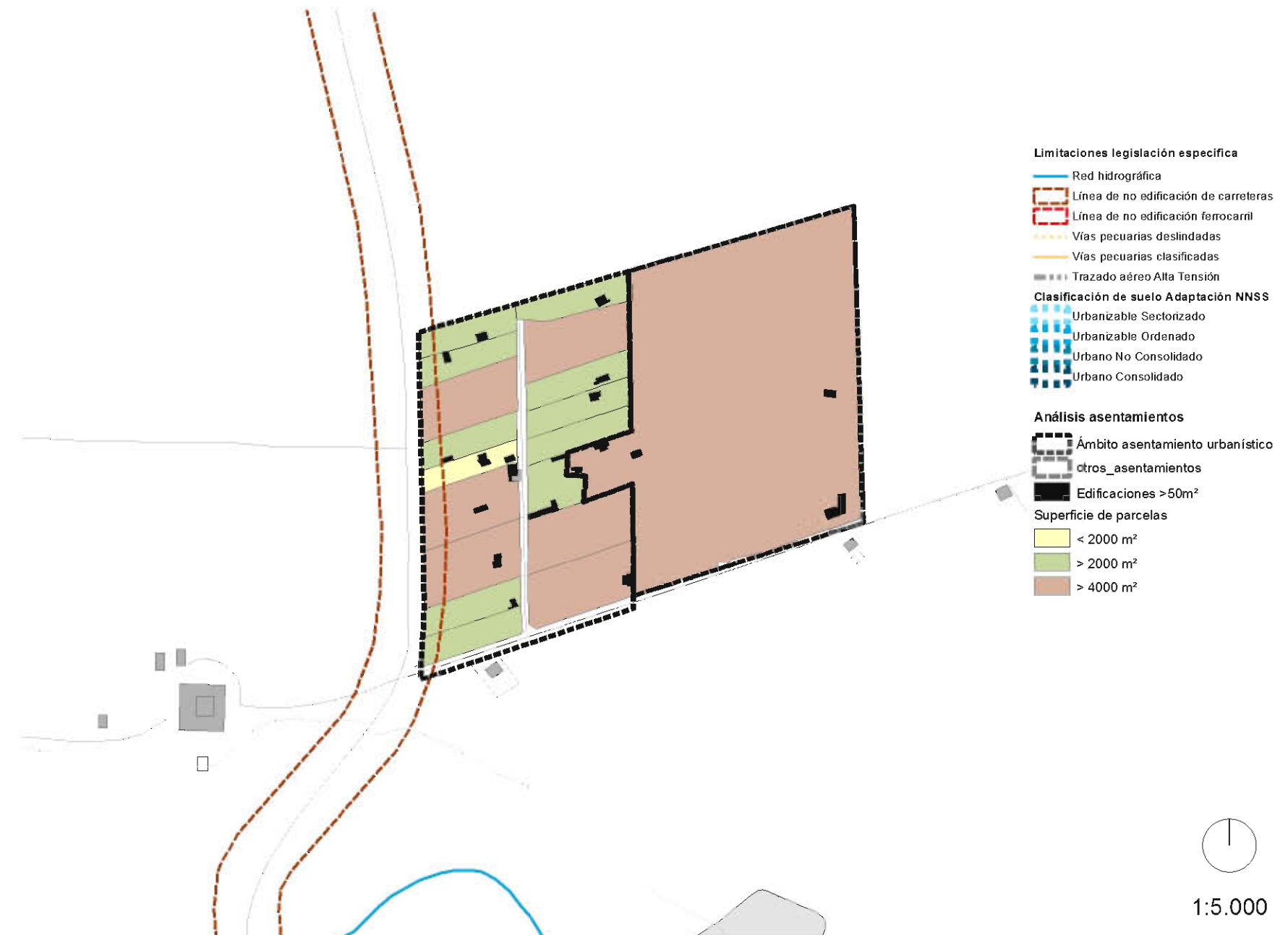
Diagnóstico

Pinos de la Albarra surge a comienzos de los años 80 aunque no queda recogida en las NNSS que clasifica el ámbito en que se asienta como Suelo No Urbanizable.

Tiene un ámbito territorial definido y una estructura urbana implantada. Aunque su tamaño es pequeño, consideramos que es suficiente para demandar servicios y dotaciones que, de todas formas, puede compartir con los asentamientos vecinos. Su densidad es inferior a la media de los asentamientos de Carmona definidos como de baja densidad, con parcelas superiores a los 2000 m². Su consolidación alcanza el 92%.

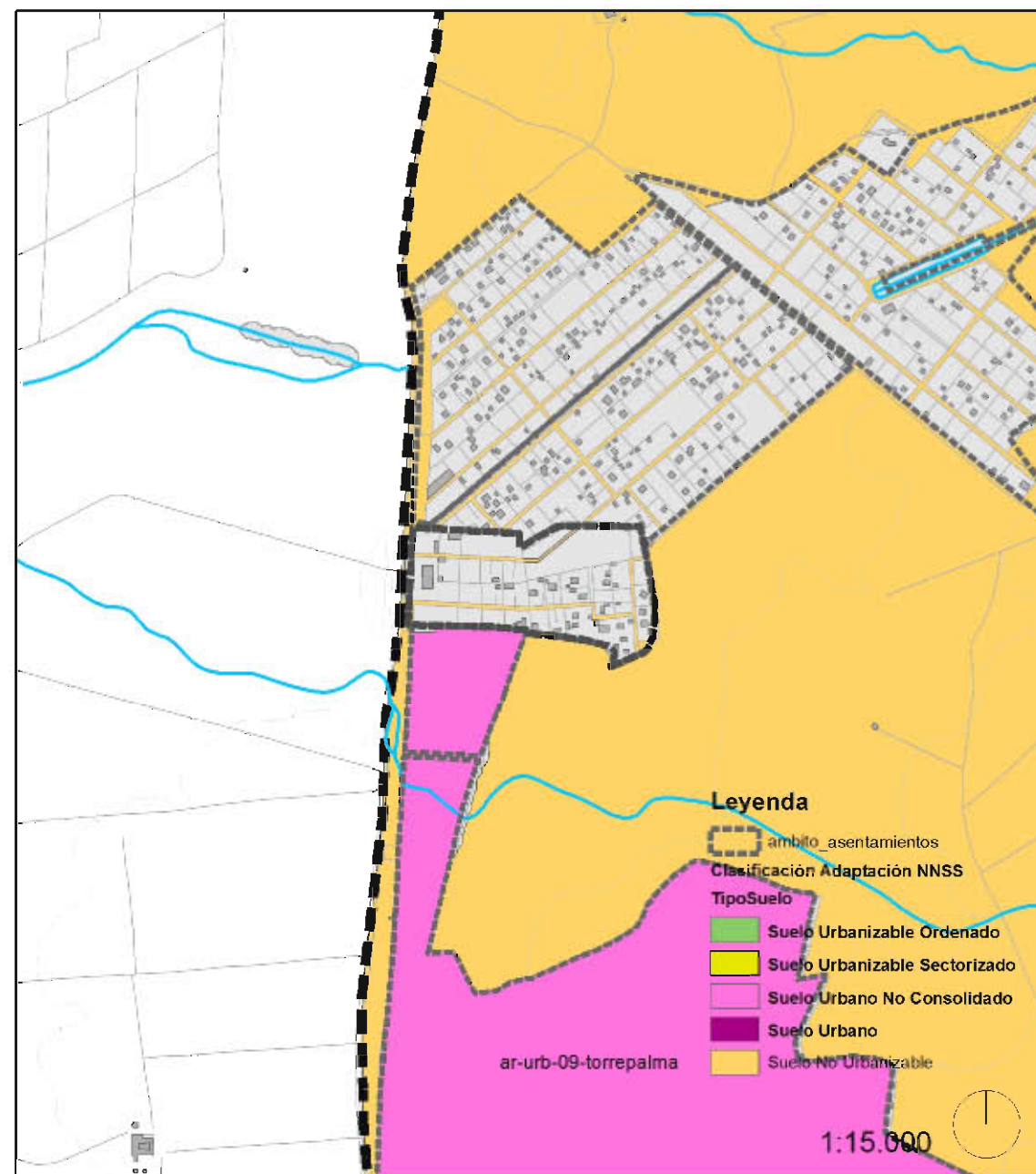


Clasificación del suelo en la Adaptación de las Normas Subsidiarias:

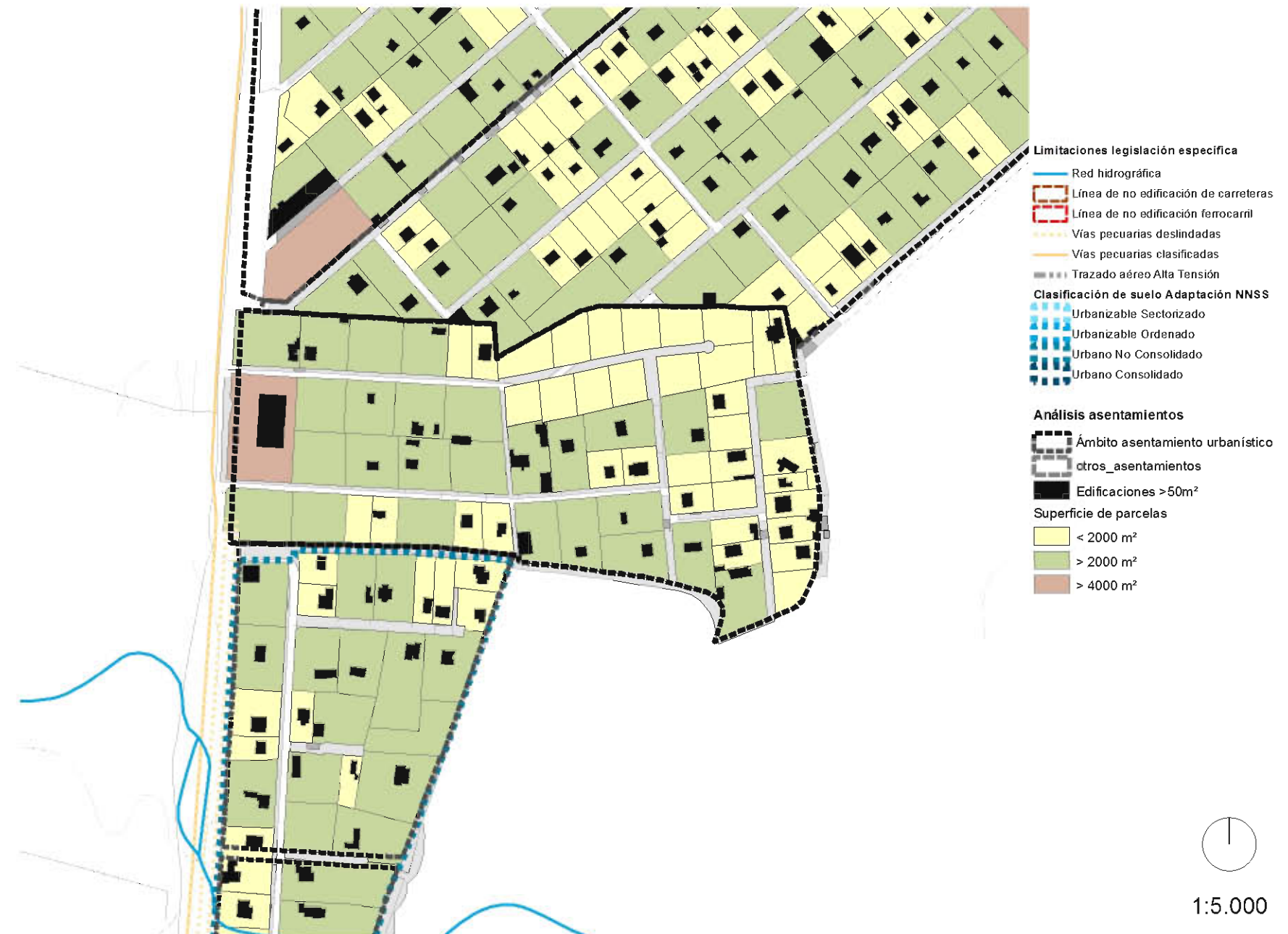


Diagnóstico

El asentamiento de la Torrecilla surge en los años 90, con posterioridad a la redacción de la NNSS, que clasifica como No Urbanizable el suelo en que se asienta. La Torrecilla tiene un ámbito delimitado, con estructura urbana, con un número de viviendas que justifica la demanda de servicios y dotaciones. Asimismo, tiene una densidad de 5,32 viviendas/ha, superior a la media de los asentamientos urbanísticos de Carmona, de 4,4 viviendas/ha. Alcanza una consolidación superior al 70%.

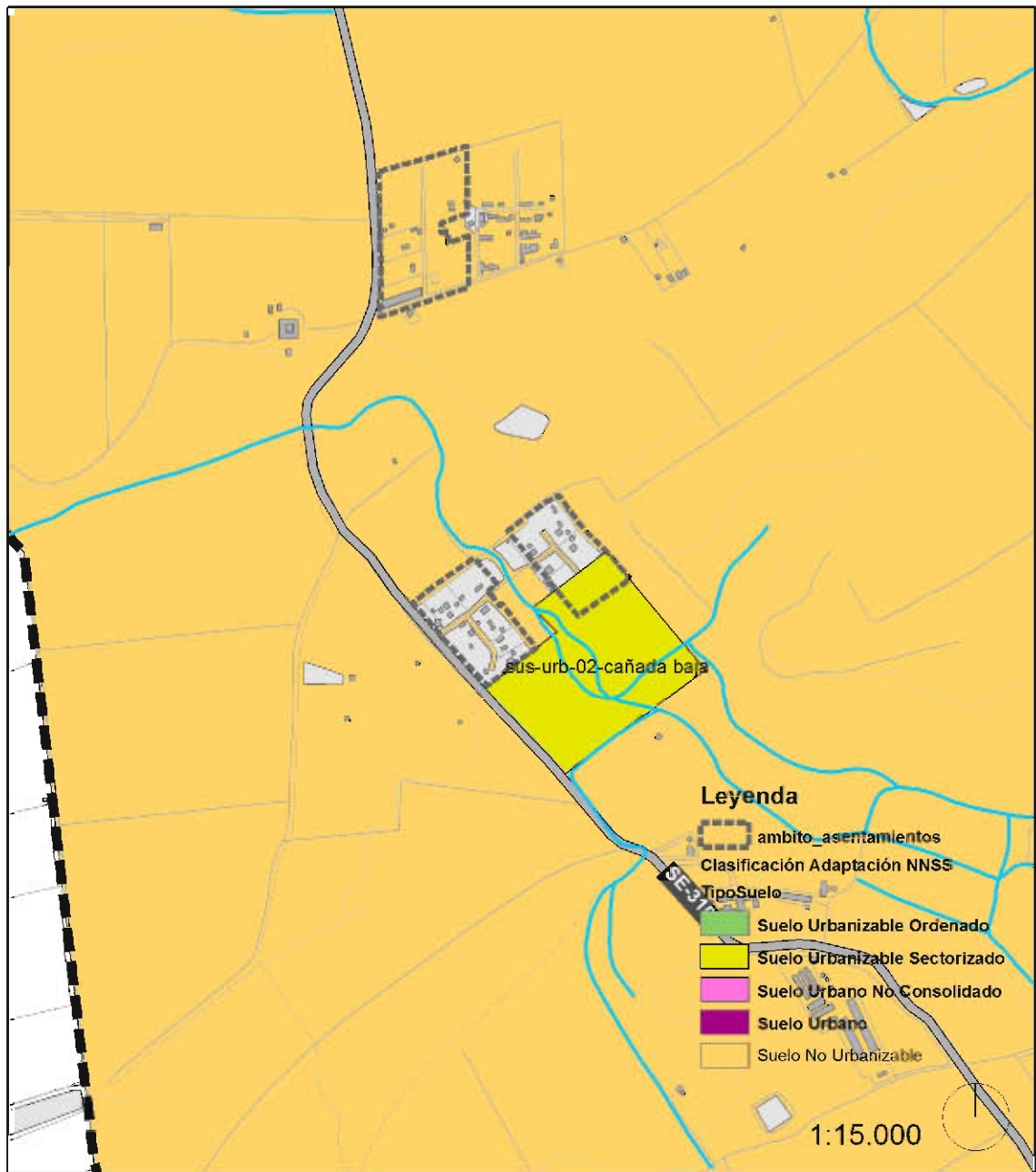


Clasificación del suelo en la Adaptación de las Normas Subsidiarias:

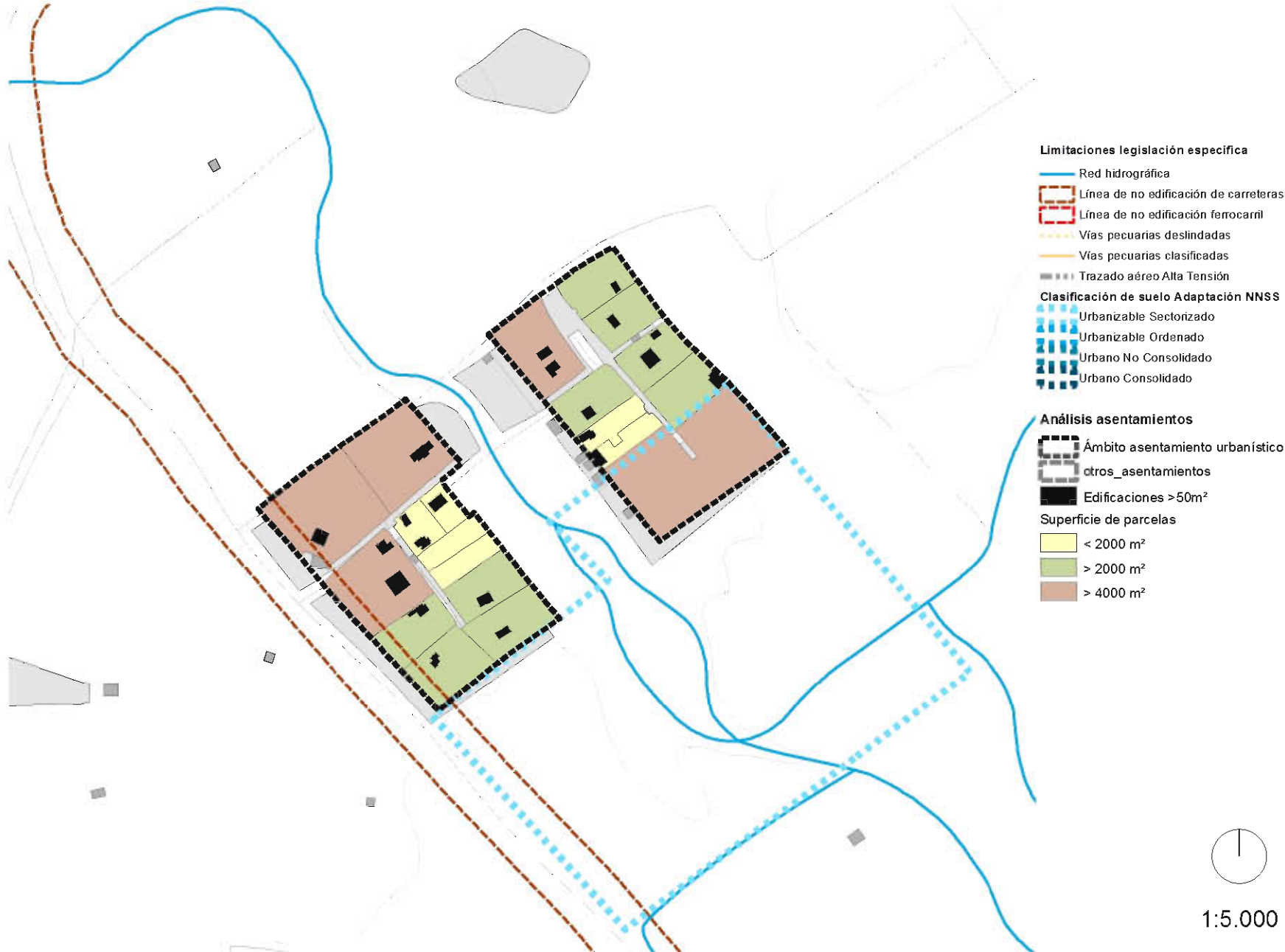


Diagnóstico

Cañada Baja surge a comienzos de los años 80 y queda recogida en las NNSS, con la adaptación a la LOUA, con la clasificación de Suelo Urbanizable Sectorizado, aunque por un error cartográfico, el ámbito aparece desplazado hacia el sur de la posición real del asentamiento, coincidente en tamaño y forma. Tiene un ámbito territorial definido y una estructura urbana implantada. Aunque su tamaño es pequeño, consideramos que es suficiente para demandar servicios y dotaciones que, de todas formas, puede compartir con los asentamientos vecinos. Su densidad está próxima a la media de los asentamientos de Carmona definidos como de baja densidad, con parcelas superiores a los 2000 m². Su consolidación alcanza el 77%.

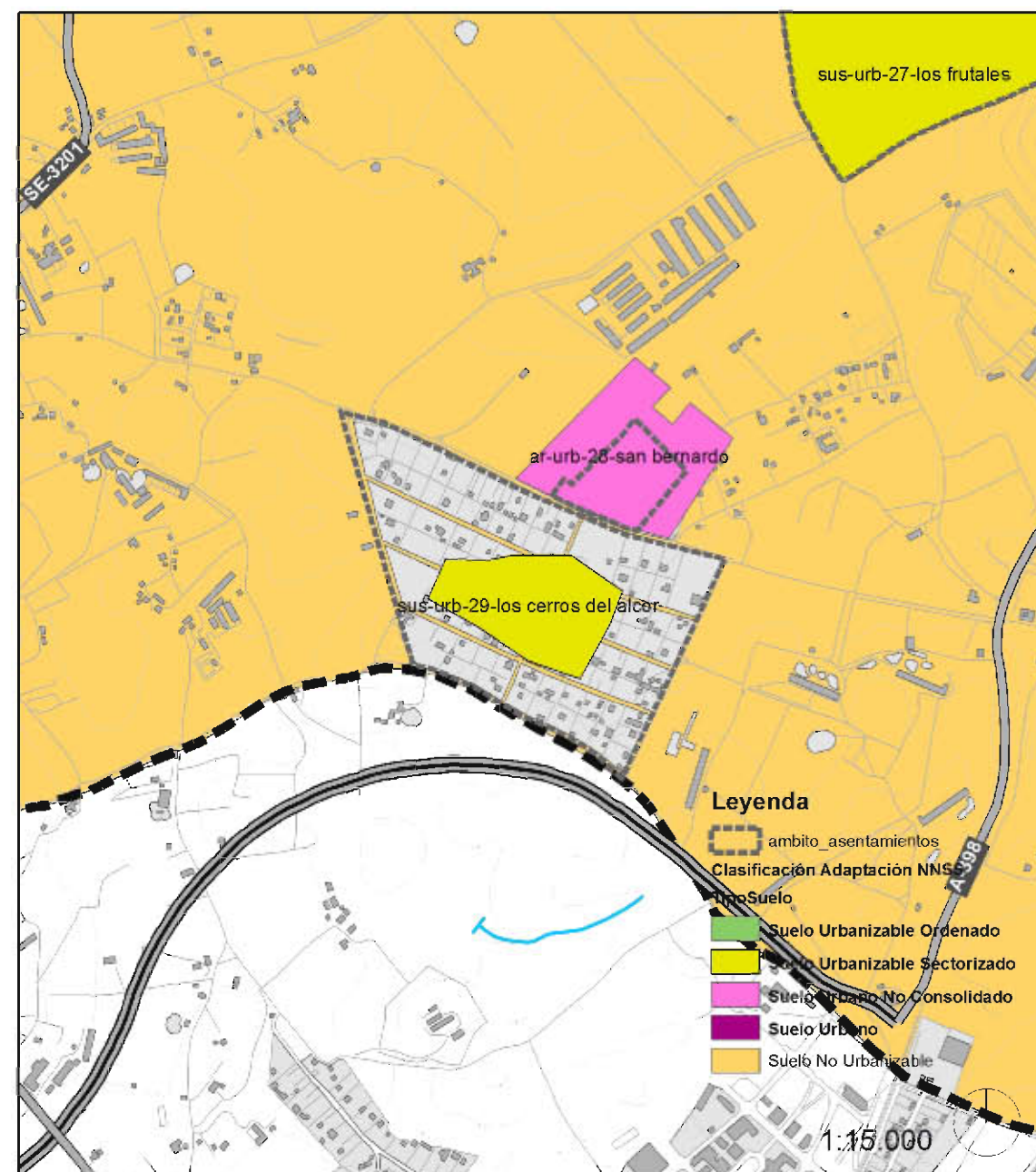


Clasificación del suelo en la Adaptación de las Normas Subsidiarias:



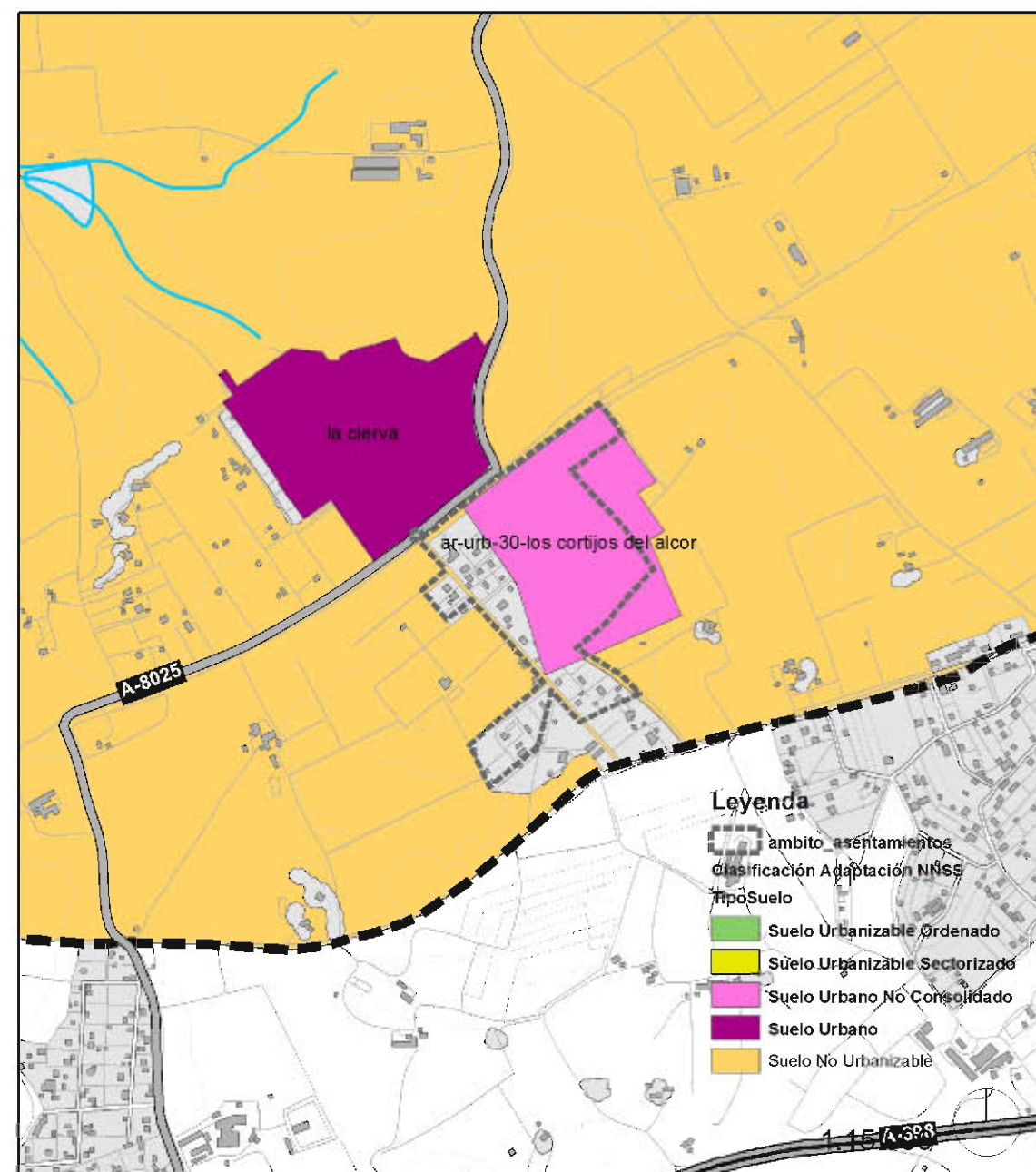
Diagnóstico

Surge a principios de los años 80 y queda recogida en las NNSS con la clasificación de Suelo Urbanizable, aunque con una superficie sensiblemente menor a los límites actuales del asentamiento. Tiene un ámbito territorial definido y una estructura urbana implantada, con un tamaño que justifica la demanda de servicios y dotaciones. La densidad es equivalente a la media de los asentamientos de Carmona definidos como de baja densidad con parcelas superiores a los 2000 m². Alcanza una consolidación algo superior al 80%.



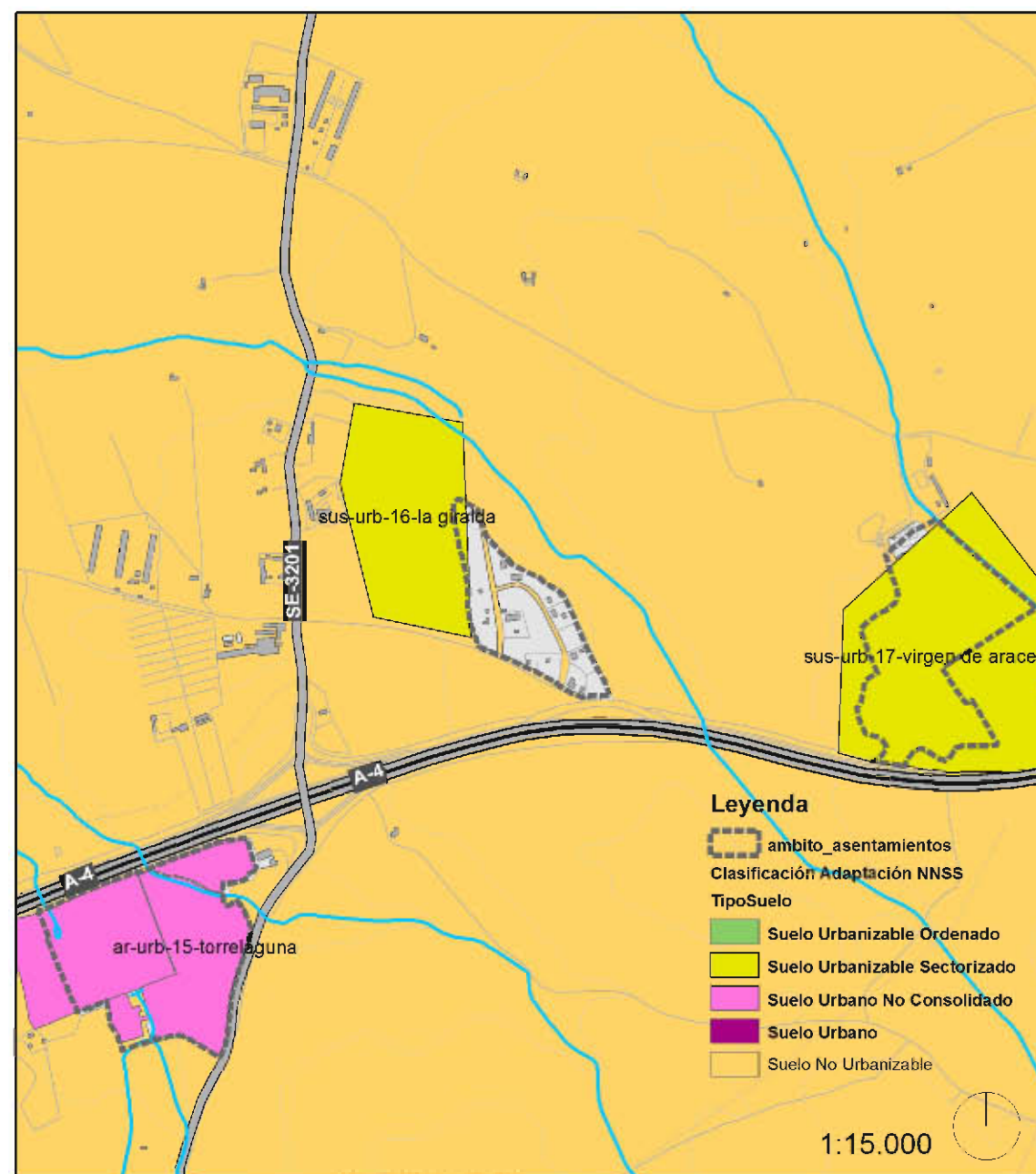
Diagnóstico

Cortijos del Alcor surge a finales de los años 70 y queda recogida en las NNSS con la clasificación de Suelo Urbano No Consolidado, con una superficie algo inferior a los límites actuales del asentamiento. Tiene un ámbito territorial definido y una estructura urbana implantada, con un tamaño que justifica la demanda de servicios y dotaciones, que puede compartir con los asentamientos vecinos. La densidad es equivalente a la media de los asentamientos de Carmona. Alcanza una consolidación algo superior al 87%.

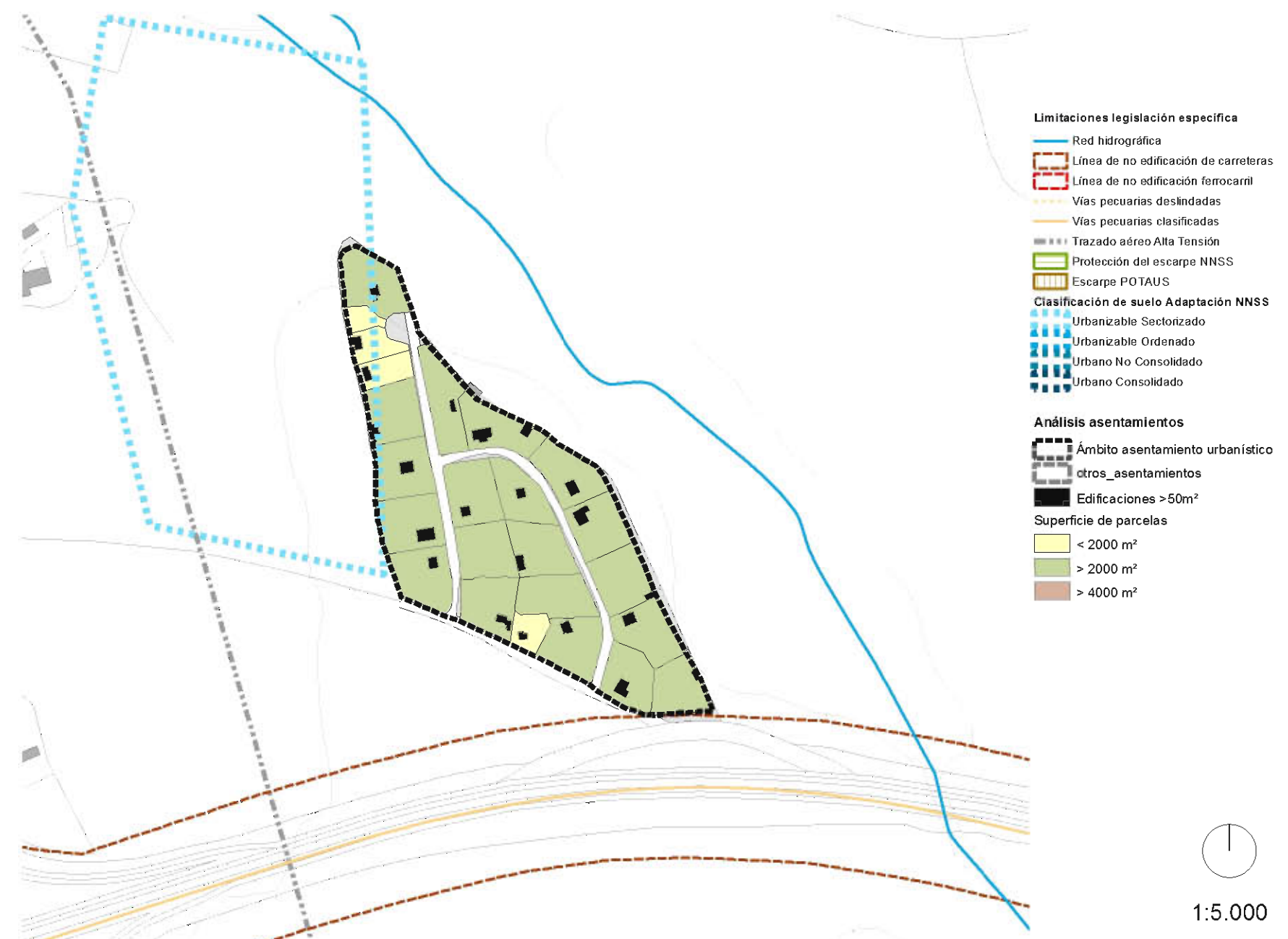


Diagnóstico

Surge a finales de los años 70 y queda recogida en las NNSS con la clasificación de Suelo Urbanizable, aunque por un error cartográfico el área aparece desplazada con respecto al ámbito real del asentamiento. Tiene un ámbito territorial definido y una estructura urbana implantada. Aunque tiene un tamaño pequeño, demanda servicios y dotaciones que puede compartir con los asentamientos próximos. La densidad es equivalente a la media de los asentamientos de Carmona definidos como de baja densidad con parcelas superiores a los 2000 m². Alcanza una consolidación algo superior al 78%.

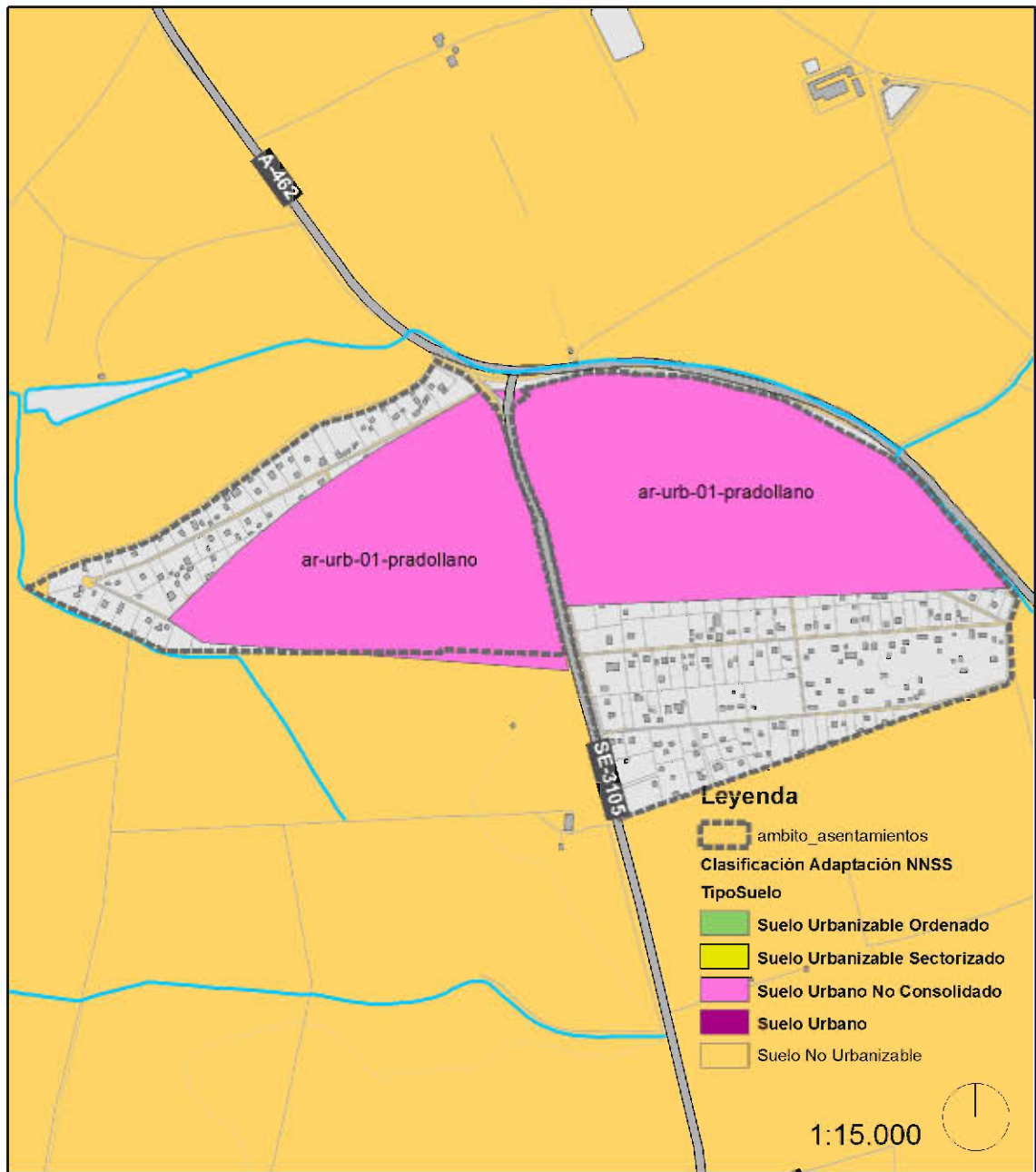


Clasificación del suelo en la Adaptación de las Normas Subsidiarias:



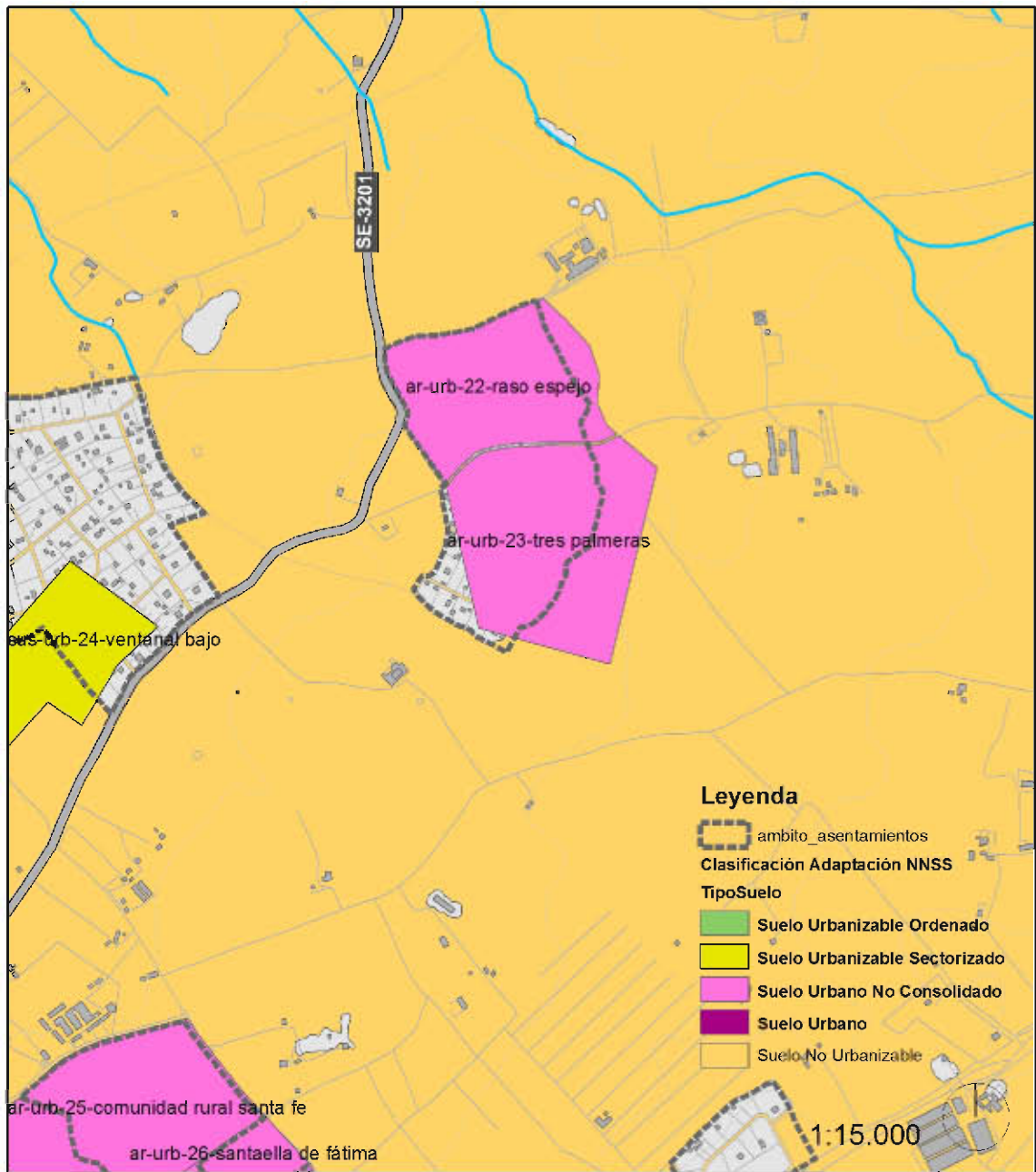
Diagnóstico

Pradollano surge a principios de los años 80, con anterioridad a la redacción de las NNSS que la clasifican, tras la adaptación a la LOUA, como Suelo Urbano No Consolidado, aunque con una superficie notablemente inferior a la que actualmente ocupa el asentamiento. Tiene un ámbito territorial definido y una estructura urbana implantada con un tamaño considerable que justifica la demanda de servicios y dotaciones. Su densidad está próxima a la media de los asentamientos urbanísticos de Carmona (4,4 viviendas/ha) y una alta consolidación superior al 85%.



Diagnóstico

Tres Palmeras surge en los años 70 y queda recogida en las NNSS con la clasificación de Suelo Urbano No Consolidado, con una superficie algo inferior y no ajustada a los límites actuales del asentamiento. Tiene un ámbito territorial definido y una estructura urbana implantada, con un tamaño que justifica la demanda de servicios y dotaciones, que puede compartir con los asentamientos vecinos. La densidad es equivalente a la media de los asentamientos de Carmona definidos como de baja densidad con parcelas superiores a los 2000 m². Alcanza una consolidación algo superior al 89%.

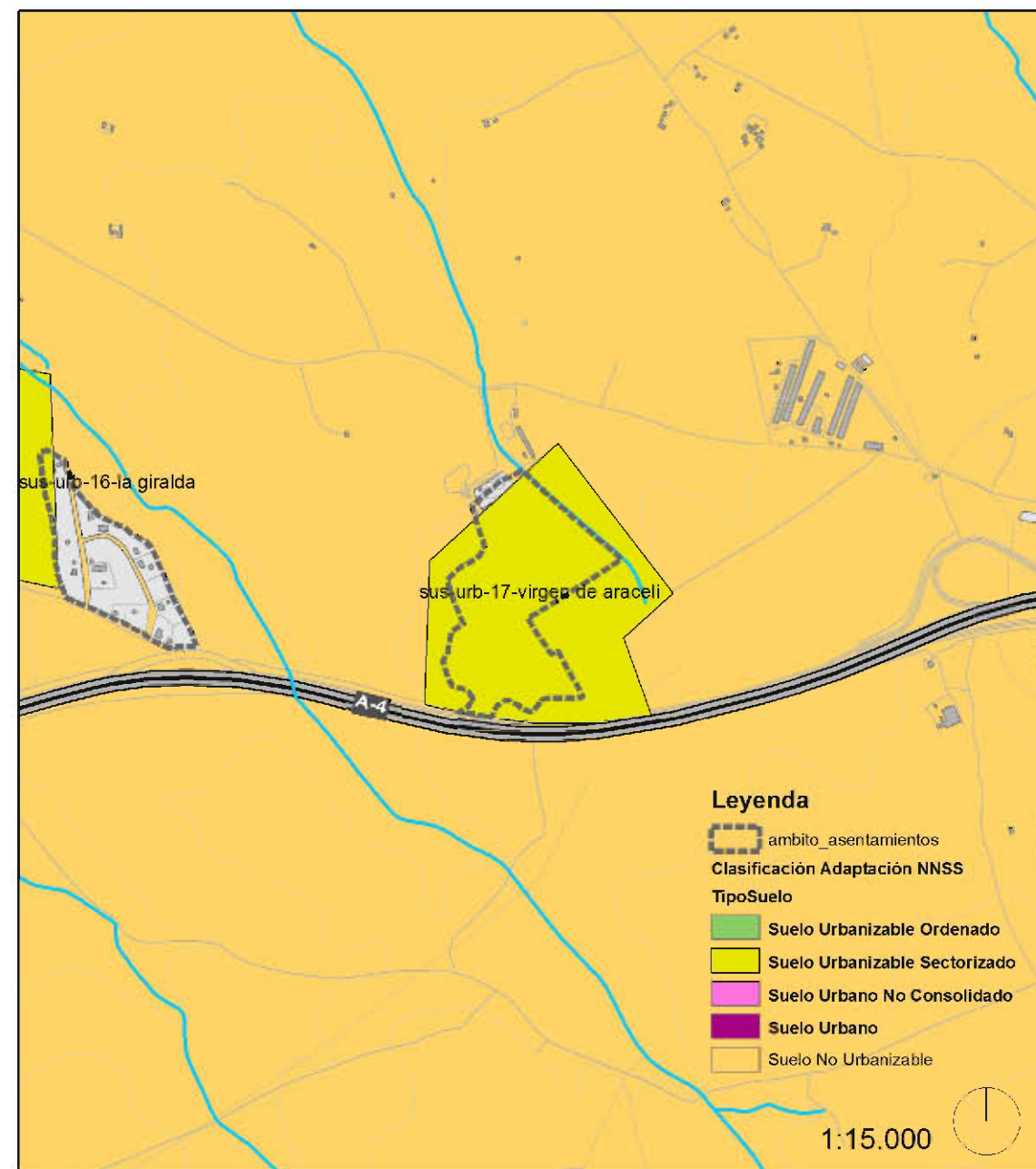


Diagnóstico

Virgen de Araceli es un asentamiento urbanístico surgido a finales de los años 70 y recogida en las NNSS que clasifica, tras la adaptación a la LOUA, el ámbito en que se asienta como Suelo Urbanizable Sectorizado, aunque con una extensión muy superior a los límites actuales del asentamiento.

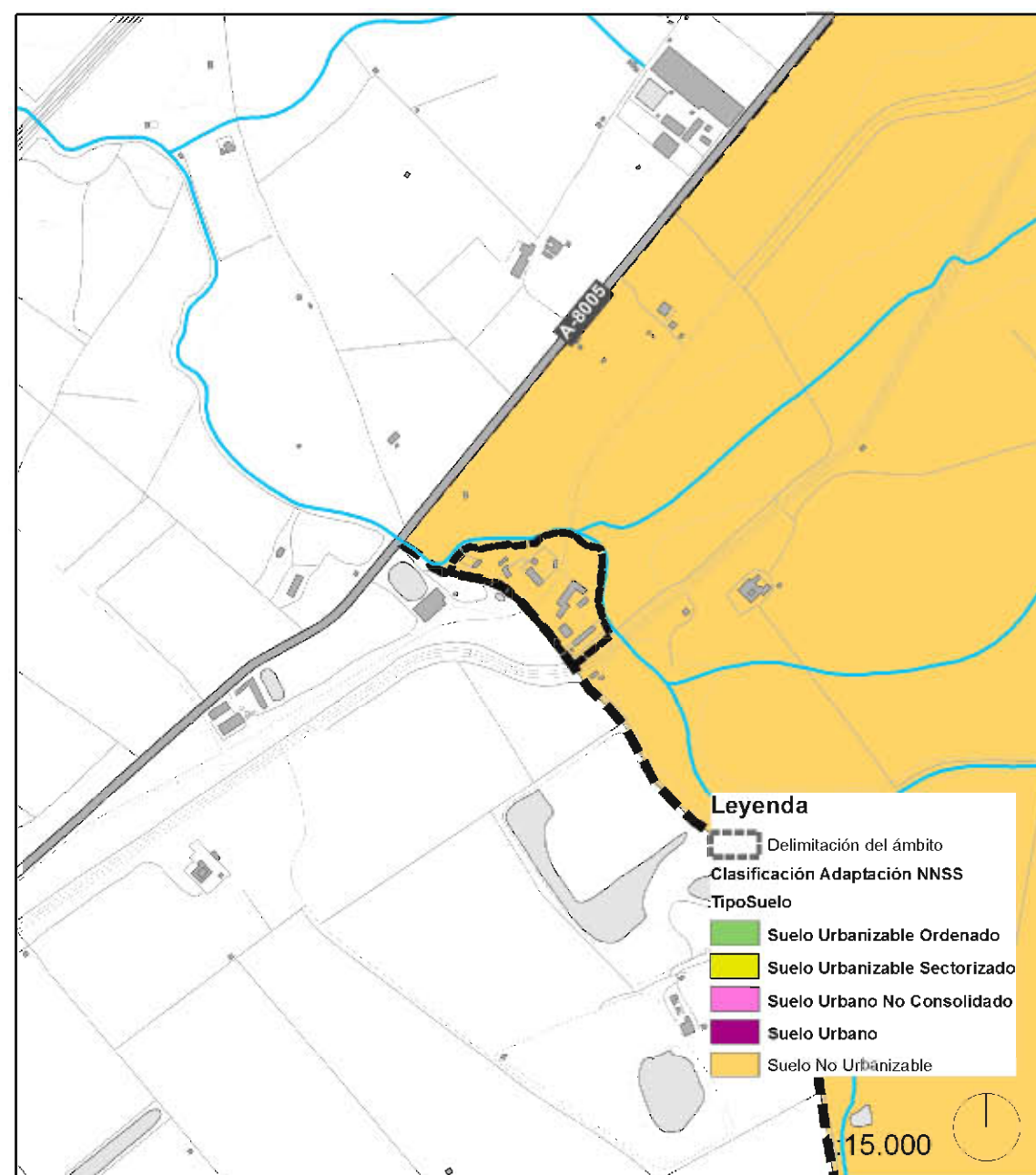
Tiene un ámbito territorial definido y una estructura urbana implantada. Su tamaño es suficiente para justificar la demanda de servicios y dotaciones que, por otra parte, y dada la proximidad con el resto de los asentamientos, estos pueden ser compartidos.

Tiene una densidad equivalente a la media de los asentamientos de Carmona definidos como de baja densidad, con parcelas superiores a los 2000 m². Tiene una consolidación muy próxima al 70%.



Diagnóstico

Surge en los años 90 con una finalidad agropecuaria llegando a alcanzar cierto tamaño, aunque no el suficiente para ser considerado como asentamiento urbanístico.



Diagnóstico

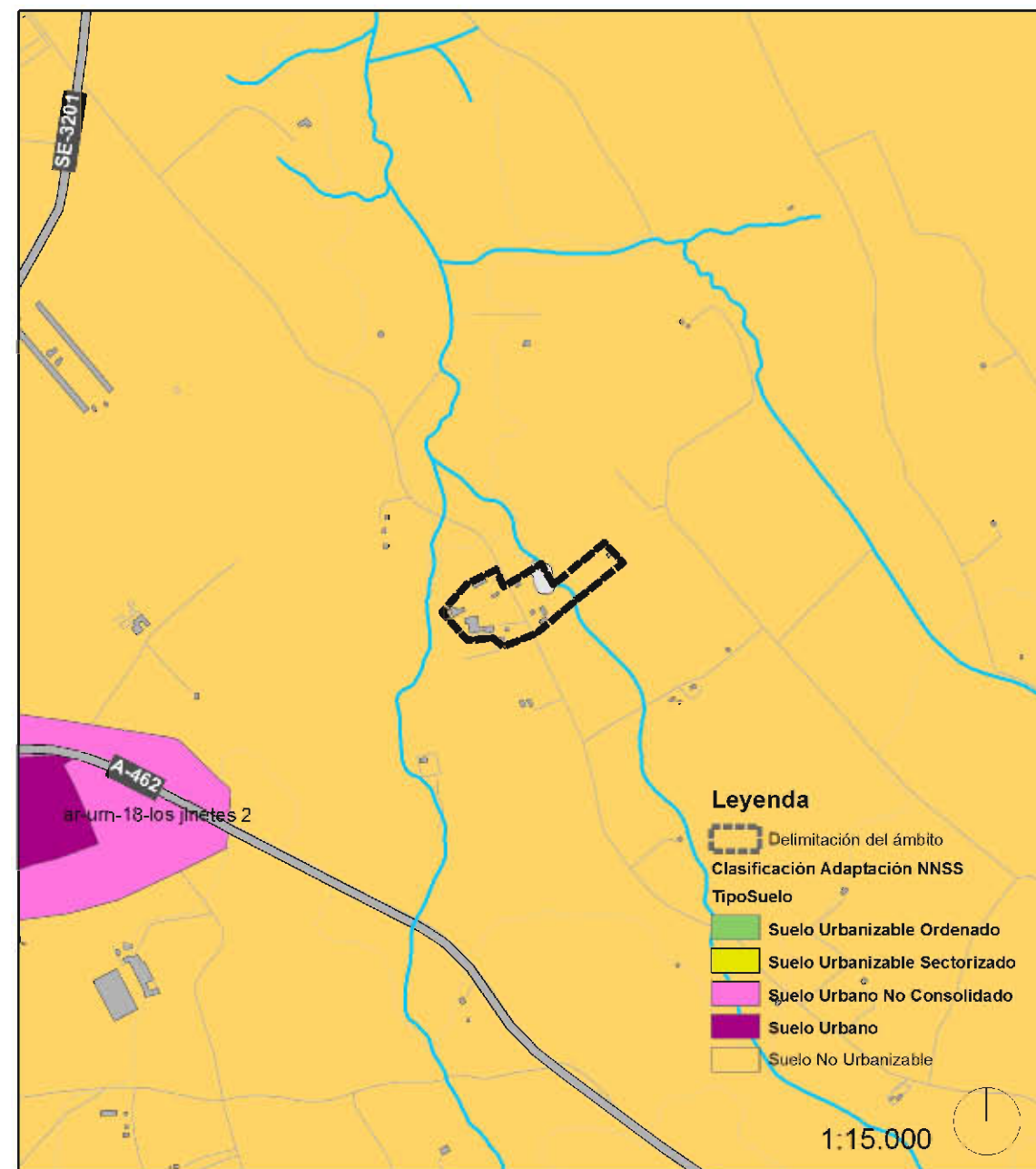
Surgió en los años 80 aunque las NNSS no lo contemplaron, clasificando como Suelo No Urbanizable el suelo donde se asienta. Carece de unos límites definidos y de una estructura urbana implantada. Su tamaño, densidad y consolidación impiden su reconocimiento como asentamiento urbanístico.

El Camping la Algabarra, como tal actividad de Camping llegó a disponer de licencia municipal, pero progresivamente se fueron implantando edificaciones ilegales sobre las pequeñas parcelas que componían el camping en su origen. De este modo se generó en esta finca una densidad edificatoria y tamaño de subparcela, asociadas a estas edificaciones, completamente anormales en el conjunto de asentamientos y agrupaciones residenciales existentes en el Término de Carmona, resultando de ello, en pleno Suelo No Urbanizable un conjunto residencial que interpretamos más próximo a la tipología plurifamiliar con zonas comunes que a la tipología unifamiliar aislada.

Por ello, el Avance no identifica la agrupación de edificaciones llamada Camping La Algabarra con el modelo de Asentamientos Urbanísticos existentes en el Término Municipal de Carmona, caracterizado por una tipología edificatoria, estructura

Diagnóstico

En los años 90 surge una concentración de edificaciones de usos agropecuarios y de segunda residencia que carecen de unos límites definidos, de estructura urbana y, por su tamaño, no demandan servicios o dotaciones. Sus características y su baja densidad impiden su consideración como asentamiento urbanístico.



Diagnóstico

En los años 90 surgen una serie de 8 viviendas en dos parcelas rústicas. Carecen de límites definidos y de una estructura urbana implantada. Su tamaño y densidad impiden que generen una demanda de servicios y dotaciones por lo que no reúnen las condiciones necesarias para su consideración como asentamiento urbanístico.

