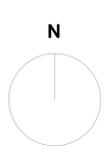




**SITUACIÓN**



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUNC-NU-8  
PUERTO DE MATAHACAS, CARMONA (SEVILLA).

PROMOTOR:  
ALAR GRUPO INMOBILIARIO S.A.  
CIF: A-4181197  
REDACTOR:  
JOSE LUIS BORRERO RUIZ  
ARQUITECTO:  
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

SITUACIÓN

01

PLANOS DE INFORMACIÓN      ENERO 2015      ESCALA 1:5000  
MOD:



NAVES

FINCA 1519(1)

CASAS

CASAS

CASAS

CASAS

CASAS

CENTRO MUNICIPAL DEPORTIVO

COLEGIO SALESIANOS

PISTA DEPORTIVA

CAMPOS DE FUTBOL

VESTUARIOS

- DELIMITACIÓN ÁMBITO SUNC-NU-08  
24.397 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE DEMANIAL DENTRO DEL ÁMBITO  
FINCA 2 - 2.979 m<sup>2</sup>
- DELIMITACIÓN SUPERFICIE PROPIEDAD DE ALAR  
41.418 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE ALAR DENTRO DEL ÁMBITO  
FINCA 1 - 21.418 m<sup>2</sup>
- REDES DE SANEAMIENTO EXISTENTES
- REDES DE MT ENTERRADAS EXISTENTES
- REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EX.
- TRENZADO AÉREO DE BT EXISTENTE



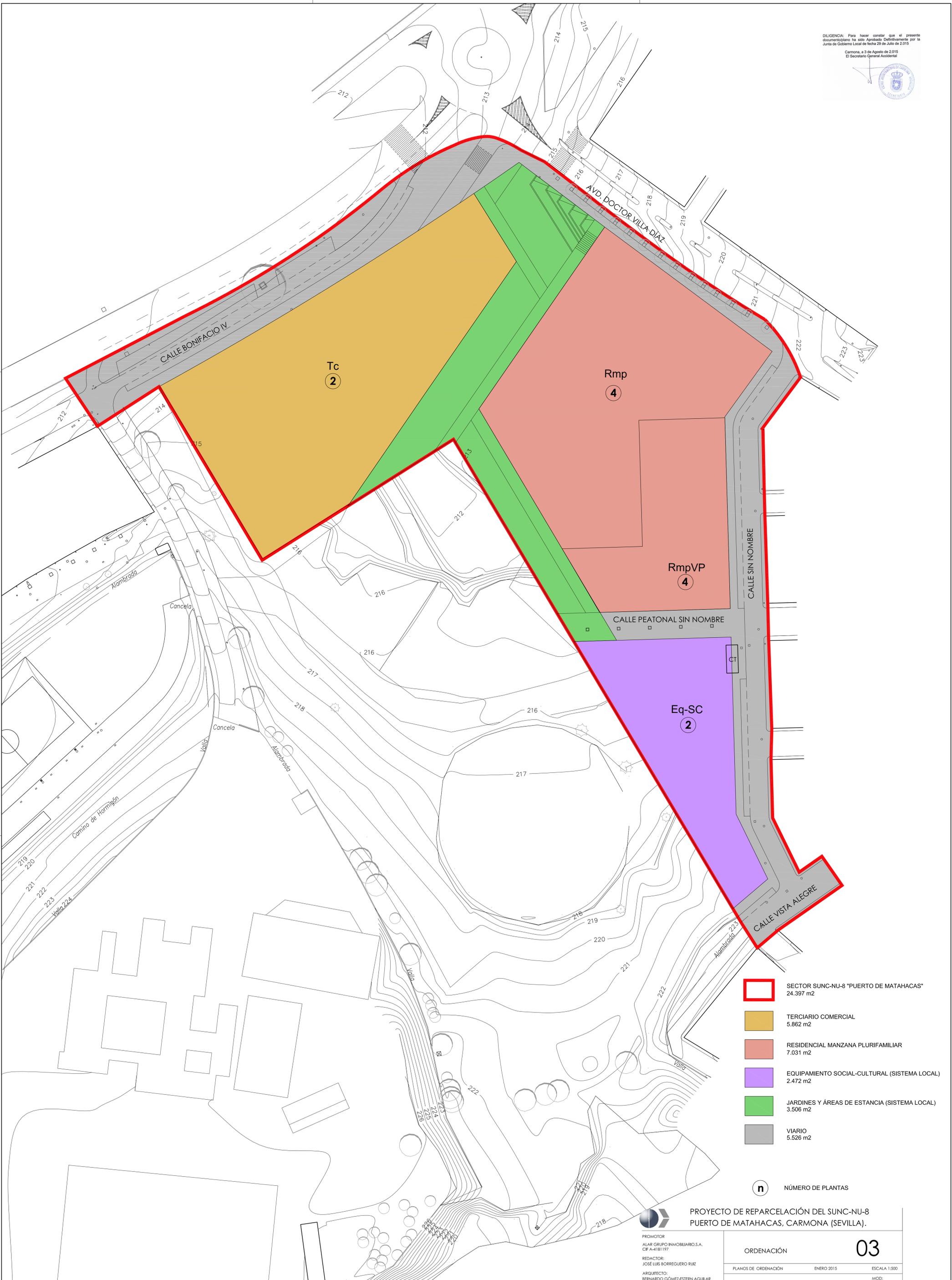
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUNC-NU-8  
PUERTO DE MATAHACAS, CARMONA (SEVILLA).

PROMOTOR:  
ALAR GRUPO INMOBILIARIO S.A.  
CIF A-4181197

REDACTOR:  
JOSE LUIS BORRERO RUIZ

ARQUITECTO:  
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

PLANOS DE INFORMACIÓN	ENERO 2015	ESCALA 1:500
PARCELAS APORTADAS CON INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES	<b>02</b>	MOD:



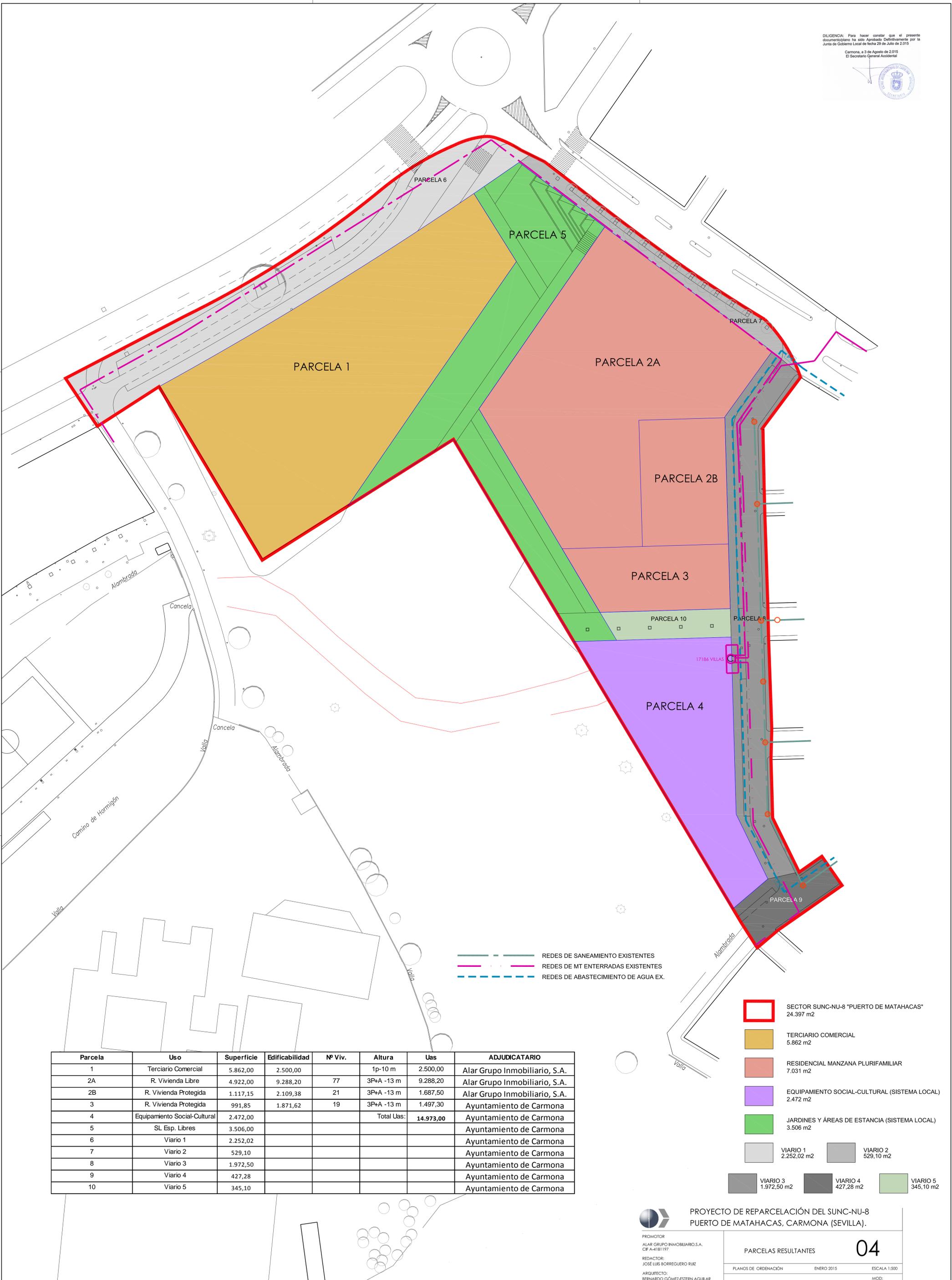
- SECTOR SUNC-NU-8 "PUERTO DE MATAHACAS"  
24.397 m<sup>2</sup>
- Terciario Comercial  
5.862 m<sup>2</sup>
- Residencial Manzana Plurifamiliar  
7.031 m<sup>2</sup>
- Equipamiento Social-Cultural (Sistema Local)  
2.472 m<sup>2</sup>
- Jardines y Áreas de Estancia (Sistema Local)  
3.506 m<sup>2</sup>
- Viario  
5.526 m<sup>2</sup>

**(n)** NÚMERO DE PLANTAS

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUNC-NU-8  
 PUERTO DE MATAHACAS, CARMONA (SEVILLA).

PROMOTOR:  
 ALAR GRUPO INMOBILIARIO S.A.  
 CIF: A-4181197  
 REDACTOR:  
 JOSÉ LUIS BORRERO RUIZ  
 ARQUITECTO:  
 BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

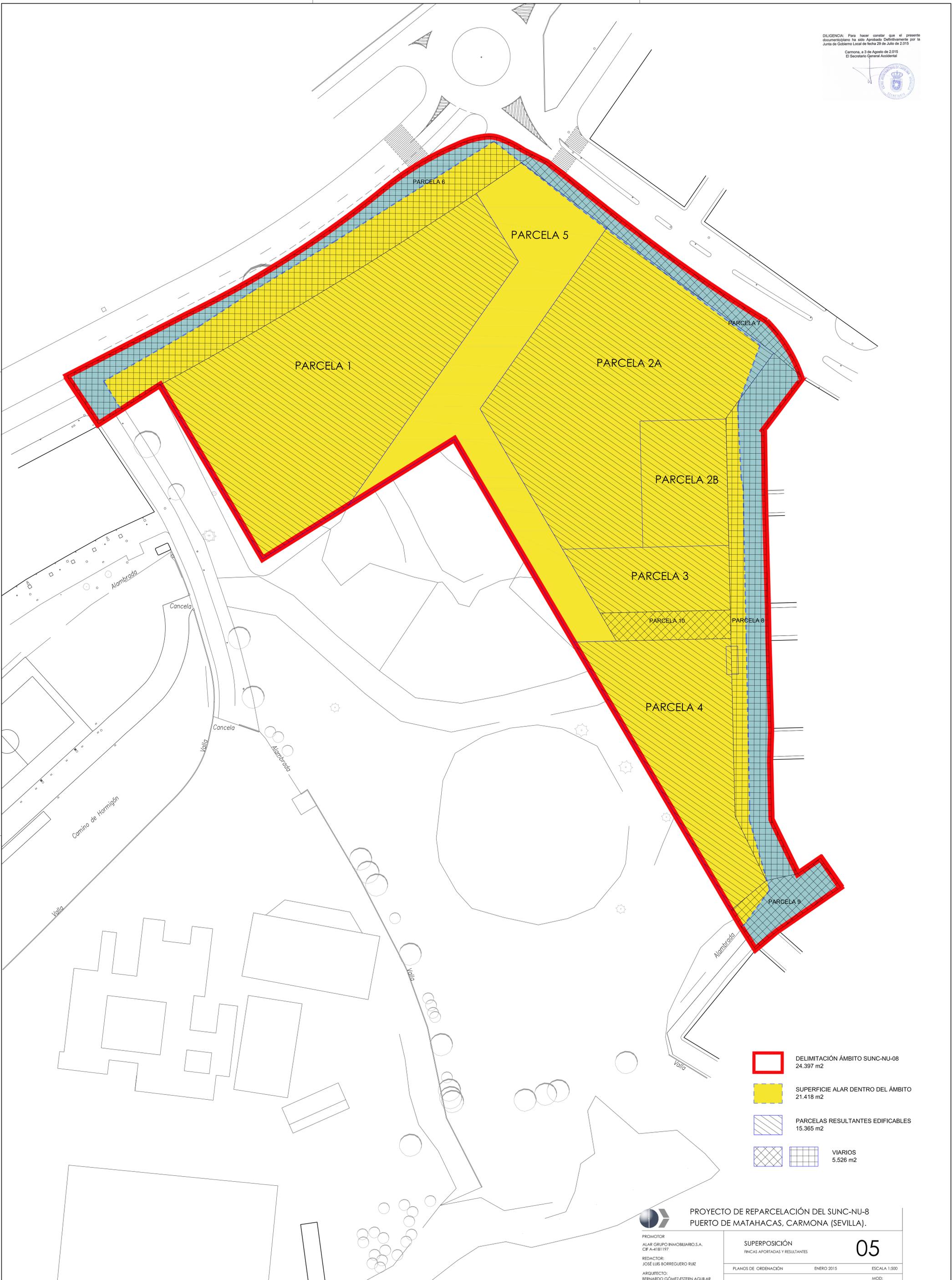
ORDENACIÓN		<b>03</b>
PLANOS DE ORDENACIÓN	ENERO 2015	ESCALA 1:500
		MOD:



--- REDES DE SANEAMIENTO EXISTENTES  
--- REDES DE MT ENTERRADAS EXISTENTES  
--- REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA EX.

- SECTOR SUNC-NU-8 "PUERTO DE MATAHACAS" 24.397 m<sup>2</sup>
- TERCIARIO COMERCIAL 5.862 m<sup>2</sup>
- RESIDENCIAL MANZANA PLURIFAMILIAR 7.031 m<sup>2</sup>
- EQUIPAMIENTO SOCIAL-CULTURAL (SISTEMA LOCAL) 2.472 m<sup>2</sup>
- JARDINES Y ÁREAS DE ESTANCIA (SISTEMA LOCAL) 3.506 m<sup>2</sup>
- VIARIO 1 2.252,02 m<sup>2</sup>
- VIARIO 2 529,10 m<sup>2</sup>
- VIARIO 3 1.972,50 m<sup>2</sup>
- VIARIO 4 427,28 m<sup>2</sup>
- VIARIO 5 345,10 m<sup>2</sup>

Parcela	Uso	Superficie	Edificabilidad	Nº Viv.	Altura	Uas	ADJUDICATARIO
1	Terciario Comercial	5.862,00	2.500,00		1p-10 m	2.500,00	Alar Grupo Inmobiliario, S.A.
2A	R. Vivienda Libre	4.922,00	9.288,20	77	3P+A -13 m	9.288,20	Alar Grupo Inmobiliario, S.A.
2B	R. Vivienda Protegida	1.117,15	2.109,38	21	3P+A -13 m	1.687,50	Alar Grupo Inmobiliario, S.A.
3	R. Vivienda Protegida	991,85	1.871,62	19	3P+A -13 m	1.497,30	Ayuntamiento de Carmona
4	Equipamiento Social-Cultural	2.472,00			Total Uas:	<b>14.973,00</b>	Ayuntamiento de Carmona
5	SL Esp. Libres	3.506,00					Ayuntamiento de Carmona
6	Viario 1	2.252,02					Ayuntamiento de Carmona
7	Viario 2	529,10					Ayuntamiento de Carmona
8	Viario 3	1.972,50					Ayuntamiento de Carmona
9	Viario 4	427,28					Ayuntamiento de Carmona
10	Viario 5	345,10					Ayuntamiento de Carmona



-  DELIMITACIÓN ÁMBITO SUNG-NU-8  
24.397 m<sup>2</sup>
-  SUPERFICIE ALAR DENTRO DEL ÁMBITO  
21.418 m<sup>2</sup>
-  PARCELAS RESULTANTES EDIFICABLES  
15.365 m<sup>2</sup>
-  VIARIOS  
5.526 m<sup>2</sup>

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUNG-NU-8  
PUERTO DE MATAHACAS, CARMONA (SEVILLA).

PROMOTOR:  
ALAR GRUPO INMOBILIARIO S.A.  
CIF: A-4181197  
REDACTOR:  
JOSE LUIS BORRERO RUIZ  
ARQUITECTO:  
BERNARDO GÓMEZ-ESTERN AGUILAR

SUPERPOSICIÓN		05
FINCAS APORTADAS Y RESULTANTES		
PLANOS DE ORDENACIÓN	ENERO 2015	ESCALA 1:500
		MOD: