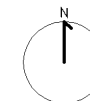




-  SUELO URBANO
-  SUELO URBANO CONSOLIDADO
-  SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
-  SISTEMA GENERAL DE PARQUES, JARDINES Y ESPACIOS LIBRES



## MODIFICACIÓN Nº 9 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

ADAPTADAS PARCIALMENTE A LA LEY 7/2002 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-NU-8,  
PUERTO DE MATAHACAS

Plano de Información  
Ámbito Modificación

e:1/2.000

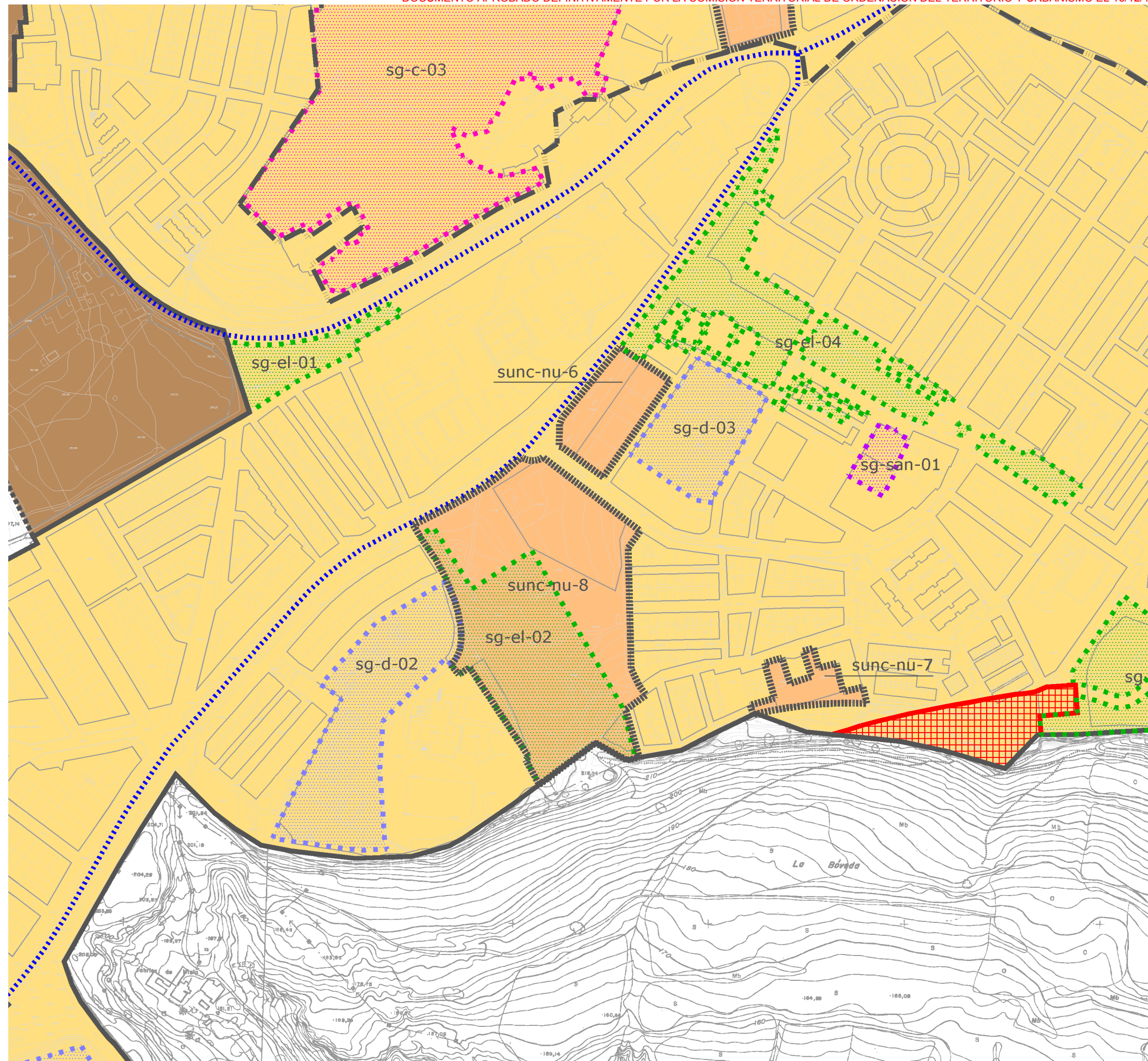
Plano 1

JUN 2014

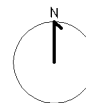


DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente plano  
ha sido aprobado provisionalmente por segunda vez por  
el Ayuntamiento Pleno en sesión 30-junio-2014  
Carmona a 3 de julio de 2014  
EL SECRETARIO GENERAL.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA  
área de urbanismo



-  SUELO URBANO
-  SUELO URBANO CONSOLIDADO
-  SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
-  SISTEMA GENERAL DE PARQUES, JARDINES Y ESPACIOS LIBRES



## MODIFICACIÓN Nº 9 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

ADAPTADAS PARCIALMENTE A LA LEY 7/2002 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-NU-8,  
PUERTO DE MATAHACAS

Plano de Información  
Planeamiento Vigente. Plano 5 NN.SS AdP

e:1/4.000

Plano I.2.a

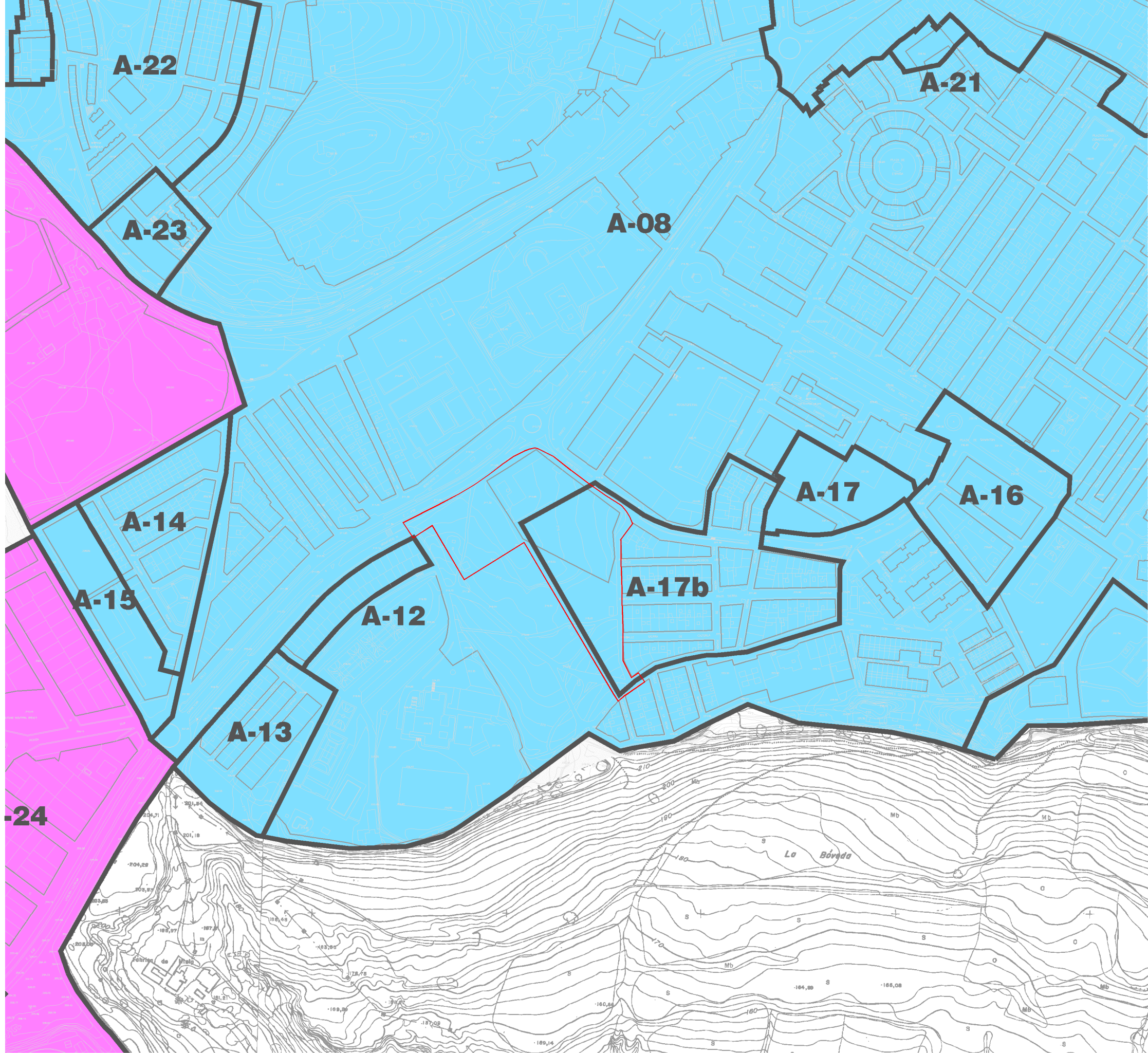
JUN 2014



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente plano  
ha sido aprobado provisionalmente por segunda vez por  
el Ayuntamiento Pleno en sesión 30-junio-2014  
Carmona a 3 de julio de 2014  
EL SECRETARIO GENERAL.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA  
área de urbanismo



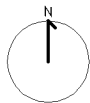
DELIMITACIÓN ÁMBITO  
SUNC-NU-08

USO RESIDENCIAL

USO INDUSTRIAL

**A-01**

IDENTIFICADOR DE ZONA



| sector | uso global  | densidad(viv/Ha) | edificabilidad global |
|--------|-------------|------------------|-----------------------|
| A-08   | residencial | 80               | 1.00m2t/m2s           |
| A-17b  | residencial | 40               | 1.30m2t/m2s           |



**MODIFICACIÓN Nº 9 DE LAS NORMAS  
SUBSIDIARIAS MUNICIPALES**

ADAPTADAS PARCIALMENTE A LA LEY 7/2002 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-NU-8,  
PUERTO DE MATAHACAS

Plano de Información  
Planeamiento vigente. Plano 7a NN.SS AdP

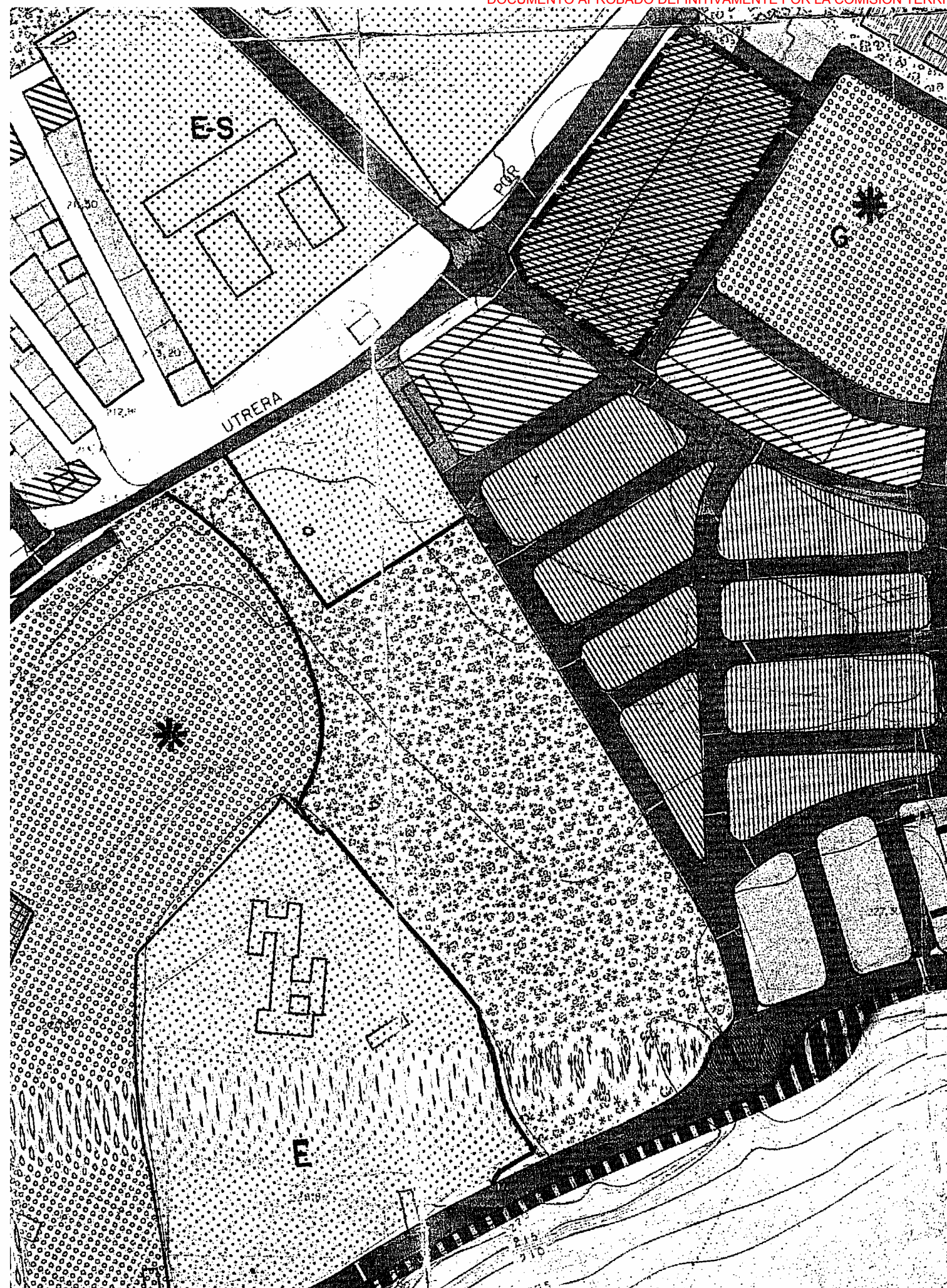
e:1/4.000                      Plano I.2.b                      JUN 2014



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente plano  
ha sido aprobado provisionalmente por segunda vez por  
el Ayuntamiento Pleno en sesión 30-junio-2014  
Carmona a 3 de julio de 2014  
EL SECRETARIO GENERAL.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA  
área de urbanismo



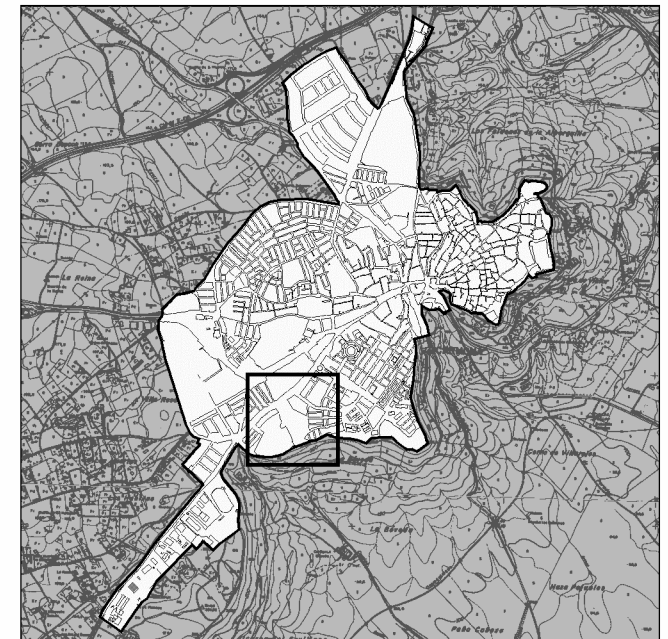
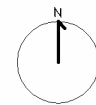
**PERIMETRO DE DELIMITACION DE SUELO URBANO.**  
**PERIMETRO DE DELIMITACION DE SUELO APTO PARA SER URBANIZADO.**  
**PERIMETRO DE DELIMITACION DE LA ZONA HISTORICO ARTICA**  
**PERIMETRO DE DELIMITACION DE ESTUDIO DE DETALLES**  
**SUELO ARQUEOLOGICO Y DE PROTECCION.**  
**YACIMIENTO ARQUEOLOGICO.**  
**SUELO DE PROTECCION DE LA NECROPOLIS Y EL ANFITEATRO.**  
**SUELO DE USO PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL.**  
**RESIDENCIAL CERRADA.** **RESIDENCIAL CERRADA 40 V/Ha.**  
**RESIDENCIAL CERRADA 50 VIV./Ha.** **RESIDENCIAL COMPATIBLE CON PEQUEÑA INDUST.**  
**RESIDENCIAL CERRADA 20 VIV./Ha.**  
**RESIDENCIAL EN BLOQUES AISLADOS.**  
**SUELO DE USO INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS.**  
**PEQUEÑA INDUSTRIA Y ALMACENES.** **SUELO INDUSTRIAL (Proteccion de la necropolis)**  
**INSTALACION FERROVIARIA.** **INDUSTRIAL**  
**SERVICIOS MUNICIPALES Y DE INFRAESTRUCTURA.**  
**SUELO DE USO DE EQUIPAMIENTO.**  
**EQUIPO SISTEMA GENERAL.**  
**EQUIPAMIENTO COMARCAL.**  
**ESTACION DE PASAJOS ABIERTOS.**  
**PARQUE SISTEMA GENERAL.** **SUELO PROTECCION DE CARRETERAS**  
**JARDINES Y AREAS DE ESTANCIA SISTEMA LOCAL.**  
**DEPORTIVO.**  
**EQUIPAMIENTO ESCOLAR.**  
**ESCOLAR ENSEÑANZA GENERAL BASICA.**  
**ESCOLAR ENSEÑANZA SUPERIOR.**  
**EQUIPAMIENTO SOCIAL Y CULTURAL.**  
**CULTURAL.**  
**RELIGIOSO.**  
**CONVENTUAL.**  
**SANITARIO.**  
**ASISTENCIAL.**  
**ADMINISTRATIVO.**  
**RECREATIVO.**  
**GUARDERIA.**  
**COMERCIAL.**

**CON CORRECCIONES en sus Normas Urbanísticas y Confesión de TEXTO REFUNDIDO.**  
**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA**  
**NORMAS SUBSIDIARIAS**  
**ORDENACION: NUCLEO URBANO**  
**ASIGNACION GLOBAL DE USOS E INTENSIDADES**  
**EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL DE SEVILLA**  
**SERVICIO DE URBANISMO**  
**ESCALA: 1:2000**  
**FECHA DE REDACCION: OCTUBRE-1983**

**DILIGENCIA:** Para hacer constar que este plano documento ha sido aprobado provisionalmente por segunda vez por el Ayuntamiento Pleno en sesión 30-junio-2014 sesión celebrada el día 17-10-2014.

**EL SECRETARIO.**

**Este documento ha sido aprobado en su totalidad por acuerdo de la Junta de Gobierno Municipal de Carmona en sesión 30-junio-2014.**



## MODIFICACIÓN Nº 9 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

ADAPTADAS PARCIALMENTE A LA LEY 7/2002 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-NU-8, PUERTO DE MATAHACAS

Plano de Información  
Planeamiento vigente. Plano 9 NN.SS

e:1/2.000

Plano I.2.c

JUN 2014



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA  
área de urbanismo

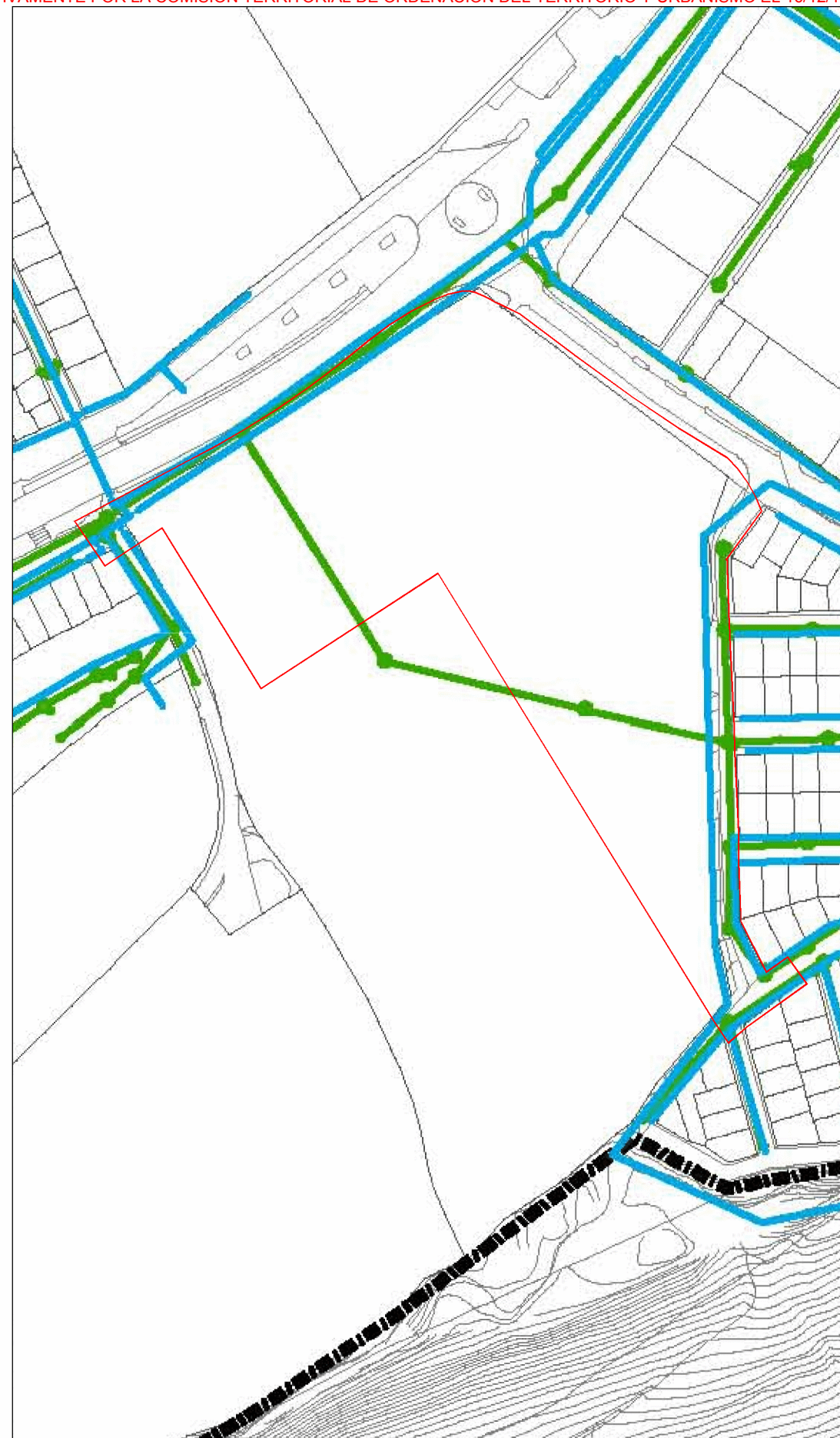
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente plano ha sido aprobado provisionalmente por segunda vez por el Ayuntamiento Pleno en sesión 30-junio-2014 Carmona a 3 de julio de 2014

EL SECRETARIO GENERAL.



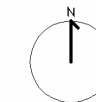
Infraestructura Eléctrica

- Tramo MT Subterráneo
- Tramo BT Subterráneo
- Tramo BT Trenzado

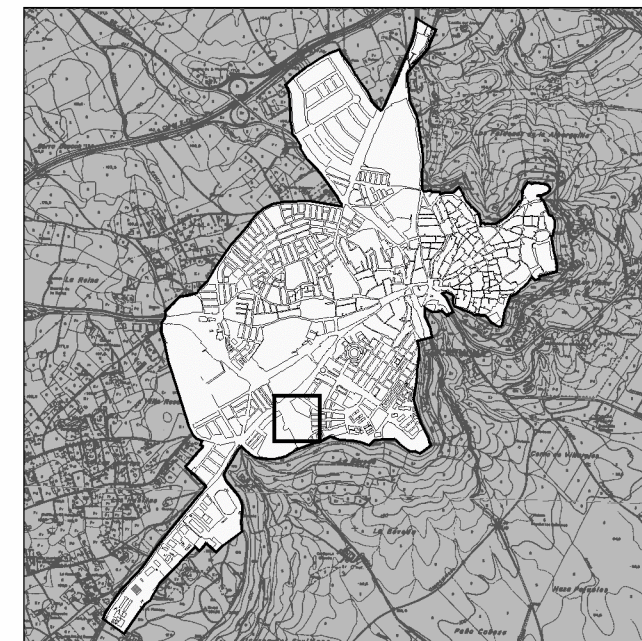


Abastecimiento de Agua y Saneamiento

- Red de abastecimiento de agua
- Red de saneamiento



DELIMITACIÓN ÁMBITO  
SUNC-NU-08



## MODIFICACIÓN Nº 9 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

ADAPTADAS PARCIALMENTE A LA LEY 7/2002 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-NU-8,  
PUERTO DE MATAHACAS

Plano de Información  
Esquema de Instalaciones Existentes

e:1/2.000

Plano I.3

JUN 2014



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente plano  
ha sido aprobado provisionalmente por segunda vez por  
el Ayuntamiento Pleno en sesión 30-junio-2014  
Carmona a 3 de julio de 2014  
EL SECRETARIO GENERAL.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA  
área de urbanismo



**SUNC-NU-8**

C A S A S

C A S A S

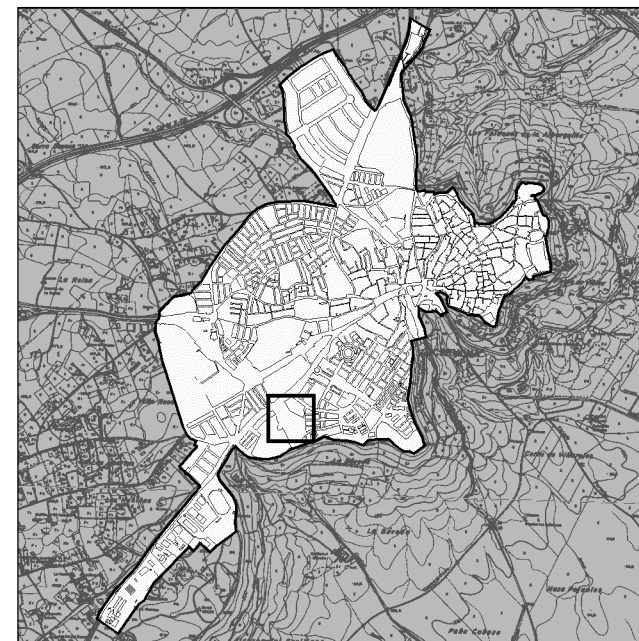
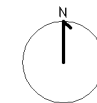
217.08  
**CALLE**

C A S A S

C A S A S

CA

- |                                                                                     |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|  | DELIMITACIÓN ÁMBITO SUNC-NU-08<br>24.397 m <sup>2</sup>            |
|  | SUPERFICIE DEMANIAL DENTRO DEL ÁMBITO<br>2.979 m <sup>2</sup>      |
|  | DELIMITACIÓN SUPERFICIE PROPIEDAD DE ALAR<br>41.418 m <sup>2</sup> |
|  | SUPERFICIE ALAR DENTRO DEL ÁMBITO<br>21.418 m <sup>2</sup>         |



## ADAPTADAS PARCIALMENTE A LA LEY 7/2002 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL

## Plano de Información

e: 1/1 000

## Plano 14

II IN 2014



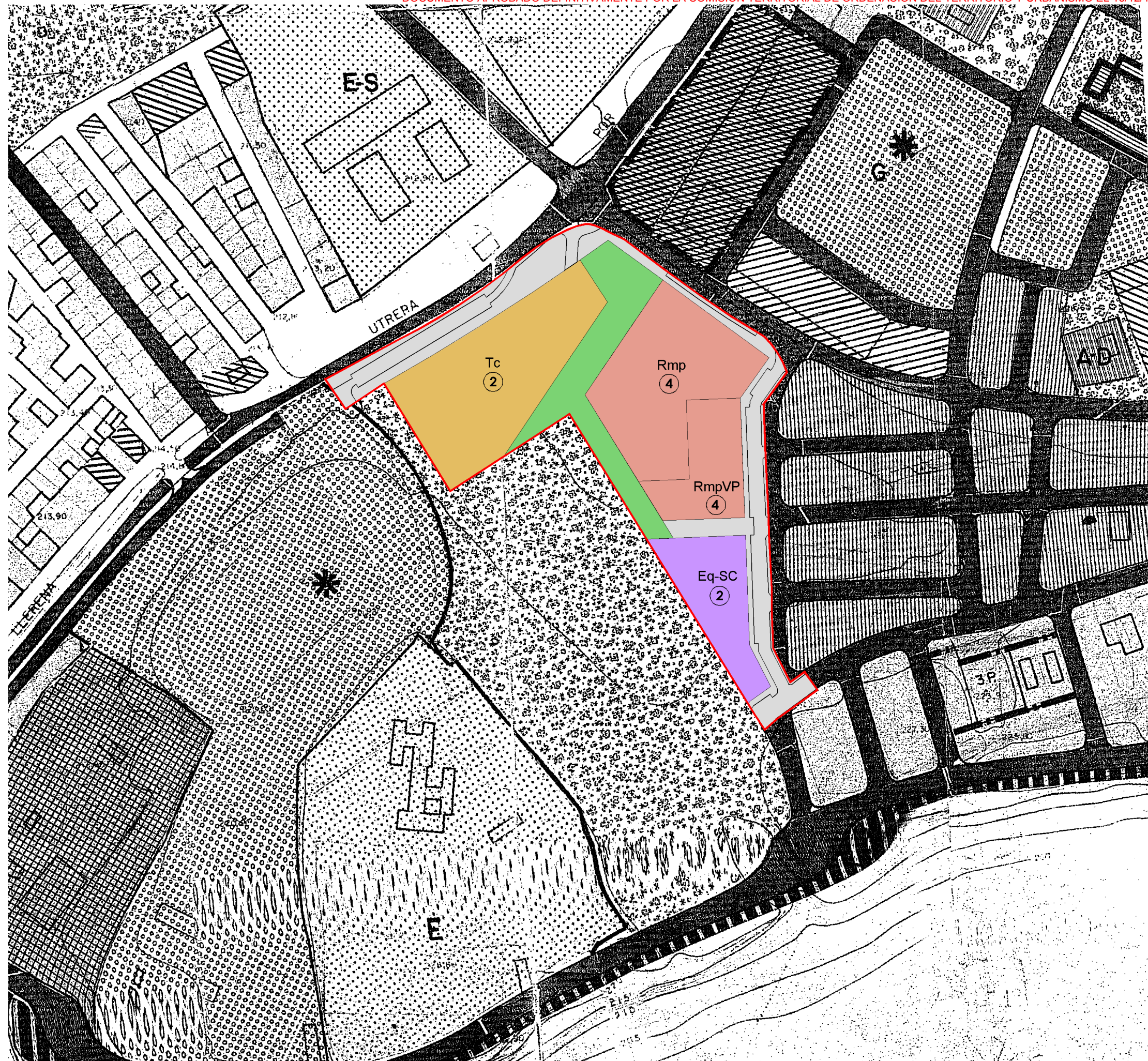
**DILIGENCIA.** Para hacer constar que el presente plano ha sido aprobado provisionalmente por segunda vez por el Ayuntamiento Pleno en sesión 30-junio-2014  
Carmona a 3 de julio de 2014

 EL SECRETARIO GENERAL.

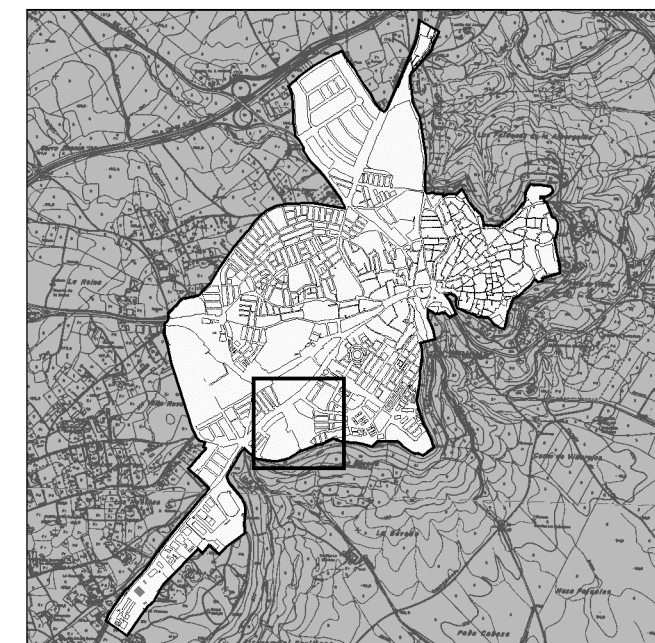
Carmona a 3 de julio de 2014

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

área de urbanismo



|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | DELIMITACIÓN SECTOR SUNC-NU-8 "PUERTO DE MATAHACAS" |
|  | TERCIARIO COMERCIAL                                 |
|  | Rmp                                                 |
|  | RmpVP                                               |
|  | EQUIPAMIENTO SOCIAL-CULTURAL (SISTEMA LOCAL)        |
|  | JARDINES Y AREAS DE ESTANCIA (SISTEMA LOCAL)        |



## MODIFICACIÓN Nº 9 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

ADAPTADAS PARCIALMENTE A LA LEY 7/2002 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-NU-8,  
PUERTO DE MATAHACAS

Plano de Ordenación  
Plano 9 NN.SS Modificado  
Delimitación Sector SUNC

e:1/2.000

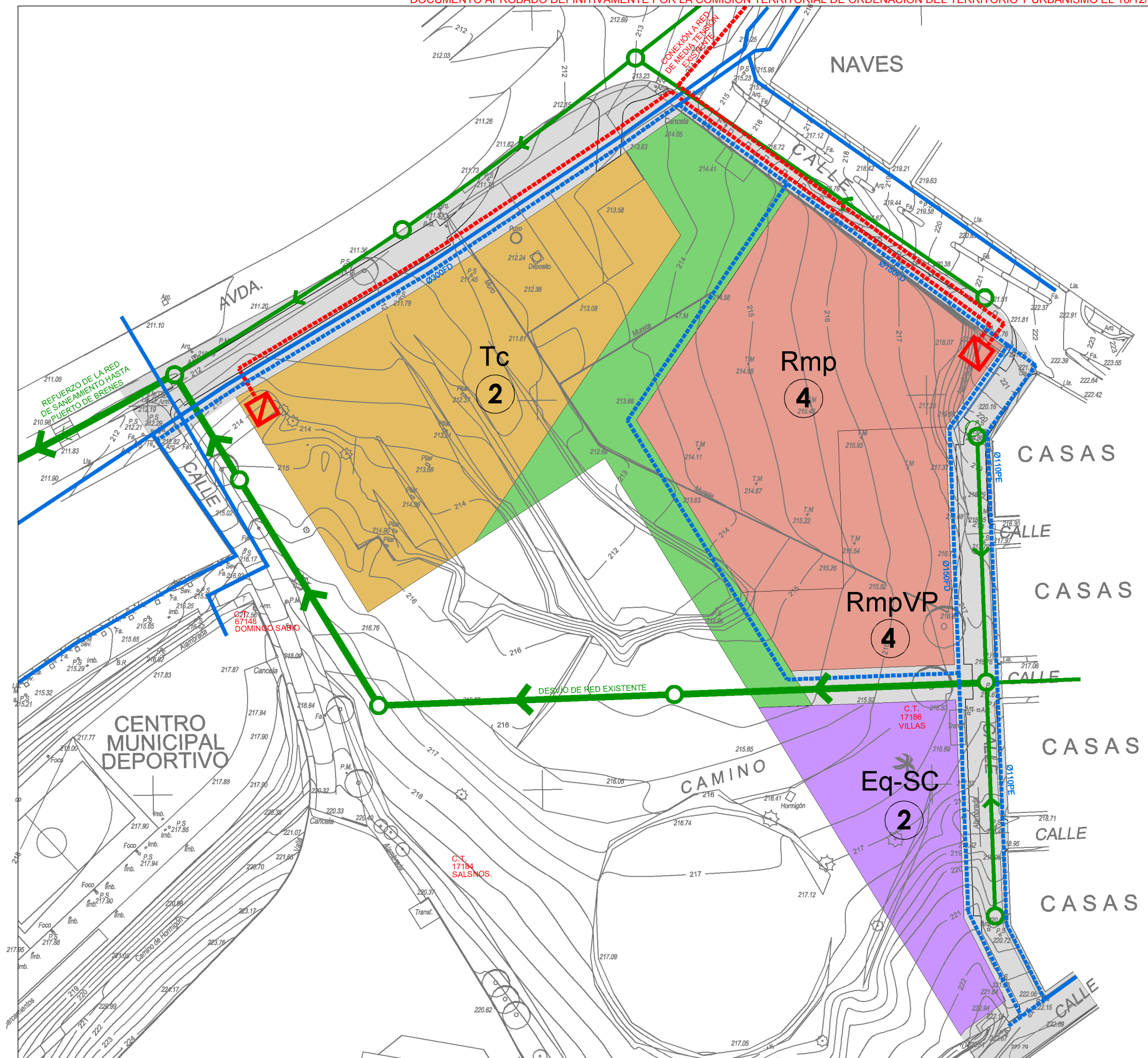
Plano O.1

JUN 2014

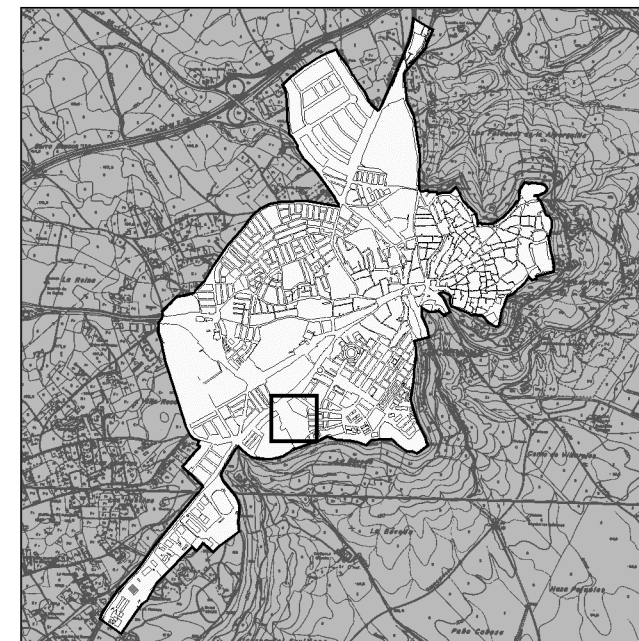


DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente plano  
ha sido aprobado provisionalmente por segunda vez por  
el Ayuntamiento Pleno en sesión 30-junio-2014  
Carmona a 3 de julio de 2014  
EL SECRETARIO GENERAL.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA  
área de urbanismo



- RED MEDIA TENSION PROYECTADA
- CENTRO DE TRANSFORMACION PROYECTADO
- ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- ABASTECIMIENTO PROYECTADA
- SANEAMIENTO
- POZO



## MODIFICACIÓN Nº 9 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

ADAPTADAS PARCIALMENTE A LA LEY 7/2002 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-NU-8, PUERTO DE MATAHACAS

Plano de Ordenación  
Esquema de Instalaciones

e:1/1.000

Plano O.2

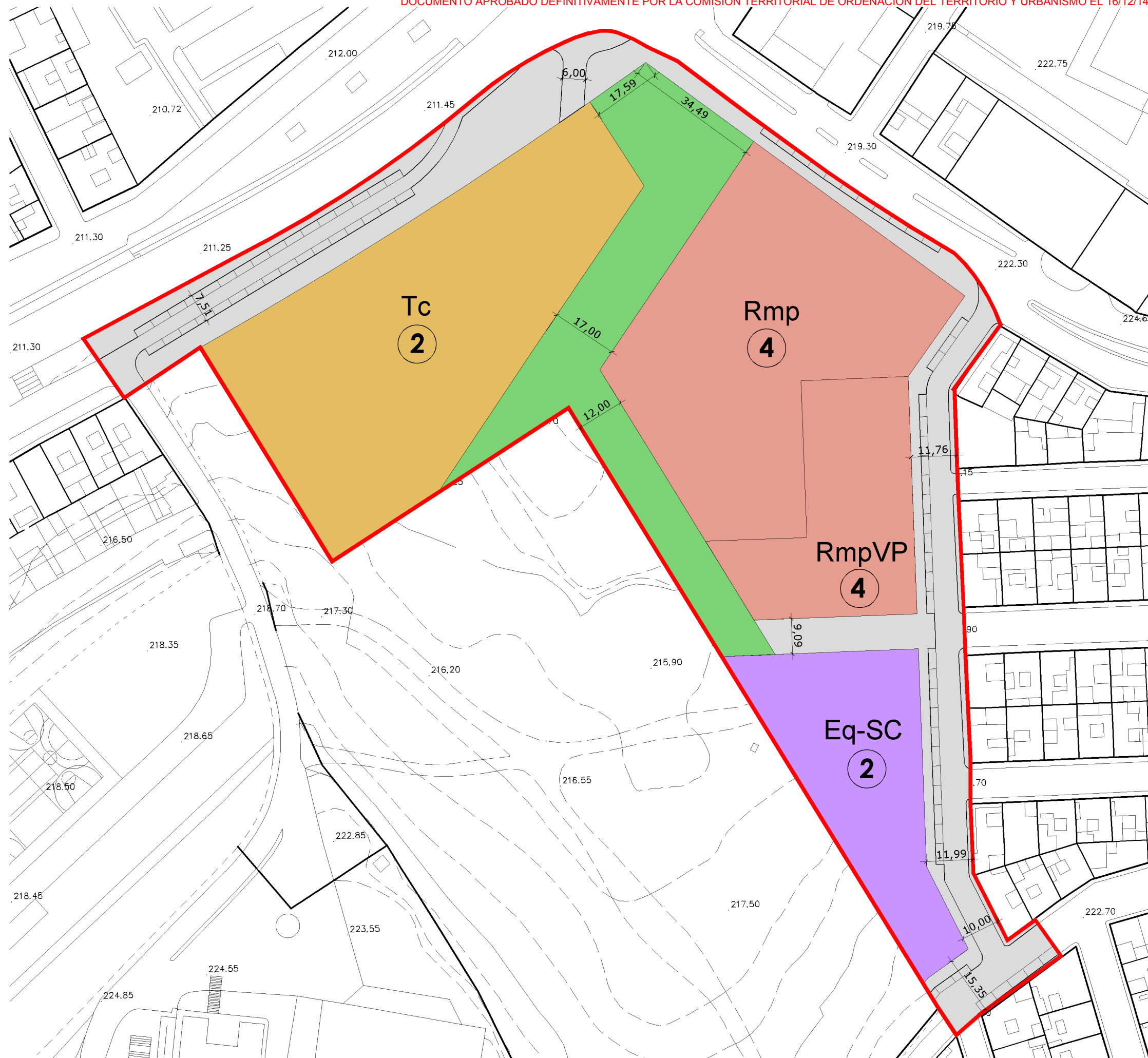
JUN 2014



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente plano ha sido aprobado provisionalmente por segunda vez por el Ayuntamiento Pleno en sesión 30-junio-2014 Carmona a 3 de julio de 2014

EL SECRETARIO GENERAL.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA  
área de urbanismo



|                                          |                                              |             |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|
|                                          | SECTOR SUNC-NU-8 "PUERTO DE MATAHACAS"       | 24.397 m2   |
|                                          | TERCIARIO COMERCIAL                          | 5.862,56 m2 |
|                                          | RESIDENCIAL MANZANA PLURIFAMILIAR            | 7.031m2     |
|                                          | EQUIPAMIENTO SOCIAL-CULTURAL (SISTEMA LOCAL) | 2.472 m2    |
|                                          | JARDINES Y AREAS DE ESTANCIA (SISTEMA LOCAL) | 3.506 m2    |
| 79 PLAZAS DE APARCAMIENTO EN VÍA PÚBLICA |                                              |             |

NÚMERO DE PLANTAS  
(art.4.1.5. ordenanzas de la modificación)



## MODIFICACIÓN Nº 9 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

ADAPTADAS PARCIALMENTE A LA LEY 7/2002 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO DEL SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNC-NU-8, PUERTO DE MATAHACAS

Plano de Ordenación Acotado

e:1/1.000

Plano O.3

JUN 2014



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente plano ha sido aprobado, provisionalmente por segunda vez por el Ayuntamiento Pleno en sesión 30-junio-2014 Carmona a 3 de julio de 2014  
EL SECRETARIO GENERAL.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA  
área de urbanismo