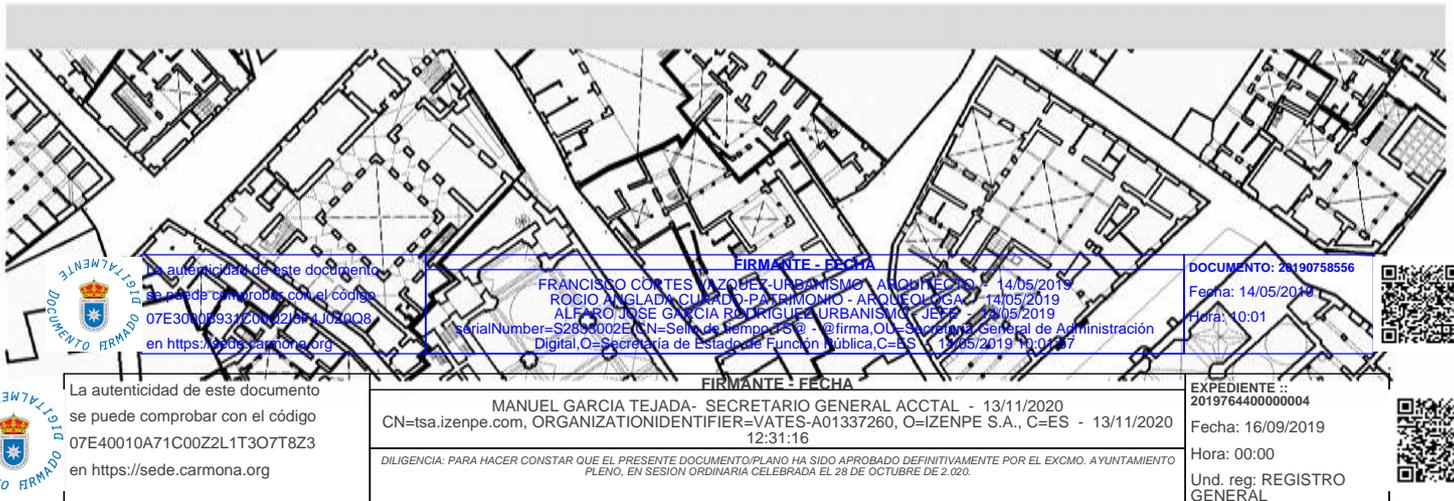


PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 142 DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO



<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3040E937200025F4102008 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019 ROCIO ANGLADA CUARDO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019 <small>serialNumber=S2833002E,CN=Señal de tiempo de S@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:37</small></p>	<p>DOCUMENTO: 20190758556 Fecha: 14/05/2019 Hora: 10:01</p> 
<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16</p> <p><small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.</small></p>	<p>EXPEDIENTE : 2019764400000004 Fecha: 16/09/2019 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> 

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA 142 DEL CATÁLOGO DEL PEPHHC DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO. PLAZA DE LA ROMERA, 2 ESQUINA CON CALLE ANCHA.

ÍNDICE

- 1) Objeto de la modificación y normativa de aplicación.
- 2) Descripción del procedimiento para la modificación puntual del Catálogo.
- 3) Metodología empleada para la elaboración de la nueva ficha de Catálogo.
- 4) Descripción del inmueble objeto de catalogación.
- 5) Propuesta de protección del inmueble.
- 6) Propuesta de modificación de la ficha del Catálogo.
- 7) Anexos
 - a) Plano de situación
 - b) Fichas Descriptiva y gráfica de la parcela en Catastro
 - c) Fotos aéreas de las parcelas en 1956 y 2011. escala 1/250
 - d) Planos de levantamiento del inmueble. Escala 1/100
 - e) Reportaje fotográfico

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q2I3F4J0Z0Q8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 14/05/2019 ALFARO JOSÉ GARCÍA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57	DOCUMENTO: 20190758556 Fecha: 14/05/2019 Hora: 10:01
--	---	--



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.	EXPEDIENTE :: 2019764400000004 Fecha: 16/09/2019 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
--	---	--



1. Objeto de la modificación y normativa de aplicación.

La presente propuesta de modificación de la ficha del catálogo número 142 PEPPHC, correspondiente al inmueble situado en la Plaza de la Romera, 2, se realiza a petición de Don Manuel Burraco Barrera, que pretende rehabilitar el inmueble, hoy deshabitado.

El inmueble se sitúa dentro del recinto amurallado de la Ciudad, que está declarado Bien de Interés Cultural con la tipología de Conjunto Histórico, de conformidad con Disposición Adicional Primera de la Ley 16/85 de 25 junio del Patrimonio Histórico Español, en virtud de la declaración de Conjunto Histórico Artístico llevada a cabo mediante Decreto 1064/1963 de 25 de abril y publicada en el BOE nº 120 de 20 de mayo de 1963.

Por situarse dentro del Conjunto Histórico, a los edificios le es de aplicación el Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona –PEPPHC- aprobado por acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de fecha de 7 de mayo de 2009 y publicado en BOP número 191 de 19 de agosto de 2009.

El inmueble se encuentran actualmente protegido por el PEPPHC con un grado de protección C*; que es la catalogación que se reservó para edificaciones de valor patrimonial coherentes y poco transformadas, aparentemente, y en las que no fue posible visitar su interior en el momento de redacción del Plan.

2. Descripción del procedimiento para la modificación puntual del Catálogo.

El procedimiento a seguir para la modificación puntual del Catálogo está recogido en el art. 1.5 de las Ordenanzas del PEPPHC donde se determina que:

“Excepcionalmente, cuando en el curso de la tramitación de una Propuesta de Intervención, conforme al Artículo 1.11 de esta Ordenanza, el conocimiento alcanzado del edificio justifique, a juicio del Ayuntamiento, la necesidad de una Modificación de su Ficha de Catálogo, esta se tramitará del siguiente modo:

El Ayuntamiento de oficio, o instancia de parte, elaborará una Propuesta de Modificación de la Ficha del Catálogo, debidamente fundamentada en el conocimiento alcanzado a raíz de su levantamiento planimétrico, del conocimiento de nuevas fuentes documentales, del análisis tipo-morfológico del edificio y/o su entorno urbano, del análisis de patologías, de la intervención arqueológica o cualquier otra fuente de conocimiento del edificio.

Los servicios técnicos municipales emitirán informe sobre la Propuesta de Modificación

Se abrirá un periodo de información pública de 15 días, mediante la inserción de anuncios en el BOP, periódico de difusión provincial y Tablón de Edictos.

Se remitirá el expediente de la Propuesta de Modificación a la Administración Cultural Competente, que evacuará un Informe sobre la misma, en el plazo de 1 mes, entendiéndose emitido en sentido favorable transcurrido aquél sin su recepción.

Sobre la base de dicha Resolución y de los Informes Técnicos Municipales, el Pleno del Ayuntamiento resolverá la Propuesta de Modificación del Catálogo, acuerdo que será publicado en el BOP, previa remisión a la Administración Cultural Competente.”

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q213F4J0Z0Q8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 14/05/2019 ALFARO JOSÉ GARCÍA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57	DOCUMENTO: 20190758556 Fecha: 14/05/2019 Hora: 10:01	
	FIRMANTE - FECHA MANUEL GARCÍA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020 CN=tsa.izenpe.com,ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260,O=IZENPE S.A.,C=ES - 13/11/2020 12:31:16 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.</small>	EXPEDIENTE :: 2019764400000004 Fecha: 16/09/2019 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	

3.-Metodología empleada para la elaboración de la propuesta de nueva ficha de Catálogo.

La presente propuesta de catalogación, que ha sido elaborada por los Servicios Técnicos Municipales de las Áreas de Arqueología y Urbanismo, se ha realizado según los criterios metodológicos seguidos en la redacción del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona, recogidos en el apartado I.4 de la Memoria informativa, donde se dice lo siguiente:

“Para la realización del catálogo de edificaciones urbanas partimos de las siguientes principios:

“Se considerarán excepcionales las sustituciones de inmuebles, aunque sean parciales y sólo podrán realizarse en la medida en que contribuya a la conservación general del carácter del conjunto...” Art. 21.3 ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español.

La revisión del caserío afecta a la totalidad de los inmuebles de la ciudad de Carmona a excepción de las áreas de urbanización posterior a los años 60 del siglo XX, lo que se cifra en la cantidad de 2145 parcelas catastrales aproximadamente.

La catalogación implicará la adscripción de la parcela catastral a uno de estos ocho rangos: A, B, C, D, E, F, Nueva Planta y Solar.

La catalogación es particularizada y pormenorizada.

La información de campo para la realización del catálogo se centra en tres instrumentos:

1.- La ficha de campo. Se estructura en tres bloques diferenciados. El primero hace referencia a características generales, denominación, dirección postal, referencia catastral, propiedad, usos, altura y tipología; El segundo bloque es descriptivo en sus distintos elementos, fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares, espacios libres, se define el estado de la edificación y si son evidentes procesos urbanísticos de agregación / segregación; El tercer bloque plantea su secuencia edificatoria, es decir, definir todos los eventos constructivos reconocibles en la edificación y fechados según particulares elementos crono-tipológicos.

2.- Planimetría. Se ha realizado una exhaustiva búsqueda de la planimetría existente en los archivos municipales. En los casos en que no existían planos, levantamos croquis de planta baja a partir del plano 1:500.

3.- Fotografía. La fotografía ocupa un lugar esencial en el registro documental. La fotografía digital se realizó en todos los inmuebles en los que obtuvimos permiso para ello según el siguiente protocolo: fachada, detalles de fachada (ventanas, puertas, detalles decorativos), rejas, forjados, armaduras, patio, detalles de patio (pilares o columnas, arcos, ventanas), suelos, corral, elementos singulares, cubierta y revestimientos.

Toda la información queda condensada en la ficha de Catálogo de edificios de la ciudad y su entorno con un formato estructurado en tres hojas con información cualitativamente diversa. La primera hoja recoge la información descriptiva del inmueble, plano de localización y fotografías. Esta hoja adquiere formatos distintos para los edificios catalogados como A y B, C y D, y E.

La segunda hoja contiene información planimétrica de planta baja y las fotografías aéreas del inmueble de los años 1956 y 2003 para establecer una comparativa de su evolución.

La tercera hoja establece los parámetros de protección del inmueble en el que se determinan el alcance del nivel de protección, las intervenciones permitidas en el área protegida, parámetros básicos de ordenación (edificabilidad, usos, condiciones de parcelación), cautela arqueológica y se establecen unos criterios particulares para la intervención. La protección se complementa con un plano donde se expresan detalladamente los elementos protegidos.”



<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3009B931C00Q213F4J0Z0Q8 en https://sede.carmona.org</p>	<p align="center">FIRMANTE - FECHA</p> <p>FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57</p>	<p>DOCUMENTO: 20190758556 Fecha: 14/05/2019 Hora: 10:01</p> 
<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en https://sede.carmona.org</p>	<p align="center">FIRMANTE - FECHA</p> <p>MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16</p> <p><small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.</small></p>	<p>EXPEDIENTE :: 2019764400000004 Fecha: 16/09/2019 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> 

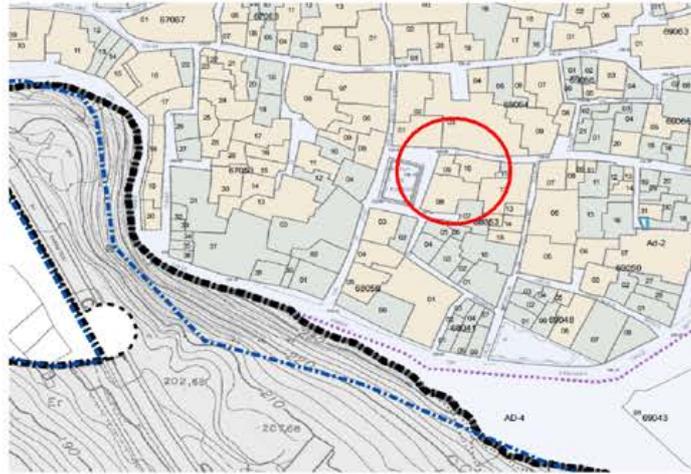
4. Descripción del inmueble objeto de catalogación.

a) Localización de la parcela

El inmueble se sitúa en la Plaza de la Romera 2, formando esquina con la calle Ancha, sobre la parcela con referencia catastral nº 6805309 y con una superficie de suelo de 105 m². Parcela catastral que coincide con la reflejada en el plano O.4 del PEPPHC, que contiene el parcelario del Conjunto Histórico de Carmona.

b) El entorno urbano

El inmueble se localiza dentro de las murallas, en el barrio de San Felipe, collación histórica que ocupa el sur del recinto defendido. En esta zona, urbanizada a partir de época flavia siguiendo los patrones reticulares del helenismo, se conservan un buen número de viviendas de origen mudéjar.



Localización de la parcela en el Plano O.4 del PEPPHC

c) Descripción general de la edificación

Se trata de una edificación de dos plantas, con una superficie construida de 149 m². El inmueble dispone de dos viviendas con acceso independiente, a día de hoy deshabitadas y en mal estado de conservación por abandono. Constructivamente, presenta dos zonas claramente diferenciadas:

- La crujía de fachada (en ambas plantas), que responde al modelo de arquitectura tradicional, con muros de carga de tapial, entresuelo de rollizos de madera y tablazón, y armadura de par y nudillo con cubrición de teja árabe.
- La edificación interior en torno al patio está realizada a base de muros de fábrica de ladrillo hueco y forjado de viguetas de hormigón.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q213F4J0Z0Q8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019
 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019
 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57

DOCUMENTO: 20190758556
 Fecha: 14/05/2019
 Hora: 10:01



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.

EXPEDIENTE :: 2019764400000004
 Fecha: 16/09/2019
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



d) Descripción pormenorizada de la edificación

- Fachada: de dos plantas de altura, se compone de huecos de ventanas y dos puerta de acceso independientes con frentes a la Plaza de la Romera.
- Estructura: vertical de muros de carga de tapial en crujía de fachada y horizontal de forjado sobre rollizos.
- Cubiertas: de tejas a dos aguas en crujía de fachada, sobre tablero de madera y armazón par y nudillo de rollizos; y de azotea en edificación interior.
- Elementos singulares: ninguno
- Espacio libre de parcela: patinillo de edificación interior.
- Estado de conservación: deficiente por abandono, Se aprecia humedad en muros y grietas en planta alta como consecuencia del empuje de las cubiertas.
- Procesos urbanísticos: del análisis morfológico y de las fotografías históricas disponibles, se desprende que el inmueble debió formar parte de una edificación más amplia que ocuparía la totalidad del frente este de la Plaza de la Romera, incluyendo las parcelas catastrales 6805309 y 6805308, destinado presumiblemente a "casa de vecinos". Esta unidad edificatoria puede apreciarse en la foto aérea de 1956 y en algunos vuelos oblicuos de la época. En esta época el edificio estaba destinado a tienda de ultramarinos. Posteriormente, se reedificó el patio para adaptar la planta alta a vivienda y en fechas más recientes se compartimentó la edificación en dos viviendas con accesos independientes.

e) Secuencia edificatoria

La arqueología de paramentos no tiene, hasta hoy, la misma posibilidad de datar con precisión una edificación que la aplicación del mismo método bajo rasante. No obstante, de la observación de la planta, del parcelario y de determinados elementos tipológicos se presume la siguiente secuencia:

-Fase 1

Época: Moderna, probablemente siglo XVI

Tipo de intervención: nueva planta

Afección: general

Tipo morfológico: casa de patio central

Elementos cronotipológicos: planta, fábricas

-Fase 2

Época: Contemporánea indeterminada



<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q2I3F4J0Z0Q8 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57</p>	<p>DOCUMENTO: 20190758556 Fecha: 14/05/2019 Hora: 10:01</p>
---	--	---



<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16</p> <p><small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.</small></p>	<p>EXPEDIENTE :: 2019764400000004 Fecha: 16/09/2019 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	---	---



Tipo de intervención: segregación y reforma

Afección: general

Tipo morfológico:

Elementos cronotipológicos: planta, fábricas

f) Afecciones patrimoniales

Ninguno de los dos inmuebles está declarado BIC, ni catalogado por NN.SS.

g) Referencias bibliográficas

Ninguna

5. Propuestas de protección del inmueble.

a) Grado de protección.

Se propone, de conformidad con artículo 2.1.5 del PEPPHC, que el inmueble se cataloguen con grado de protección D, ya que se trata de una edificación de valor patrimonial pero con pérdidas y transformaciones significativas.

b) Alcance de la protección

Fachadas, estructura vertical de muros de carga, forjados de entresuelo y cubierta de par y nudillo de primera crujía a plaza y calle.

c) Intervenciones permitidas en las áreas protegidas

Conforme al grado de protección propuesto y a las ordenanzas del PEPPHC, en las áreas protegidas de los inmuebles, serán admisibles intervenciones de conservación, restauración y rehabilitación en grado I y II.

d) Parámetros básicos de ordenación

Condiciones de la edificación según ordenanzas

e) Condiciones de uso

Las definidas en normativa para el uso residencial zona histórica



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q213F4J0Z0Q8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20190758556 Fecha: 14/05/2019 Hora: 10:01
	FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 14/05/2019 ALFARO JOSÉ GARCÍA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57	



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2019764400000004 Fecha: 16/09/2019 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.	



f) Condiciones de parcelación

ninguna

g) Cautela arqueológica

Cautela subyacente. La localización urbana de la parcelas en que se levantan los inmuebles supone la aplicación de la cautela subyacente de grado II definida en el art. 4.7.1 de las Ordenanzas.

Cautela emergente. A la vista del grado de protección establecido y en función de lo establecido en el art. 4.13.2 de las Ordenanzas del PEPPHC, cualquier obra que se ejecute en los inmuebles estará sometida a una cautela de arqueología emergente de grado II.

h) Criterios particulares de intervención.

Ninguno

En Carmona a la fecha de la firma digital

El arquitecto

Francisco Cortés Vázquez

La Arqueóloga

Rocío Anglada Curado

Conforme

El Jefe del Servicio de Urbanismo

Alfaro García Rodríguez



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q2I3F4J0Z0Q8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57	DOCUMENTO: 20190758556 Fecha: 14/05/2019 Hora: 10:01



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16	EXPEDIENTE :: 2019764400000004 Fecha: 16/09/2019 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.	

6. Propuesta de modificación de ficha de Catálogo

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q2I3F4J0Z0Q8 en https://sede.carmona.org</p>	<p align="center">FIRMANTE - FECHA</p> <p>FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 14/05/2019 ALFARO JOSÉ GARCÍA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57</p>	<p>DOCUMENTO: 20190758556 Fecha: 14/05/2019 Hora: 10:01</p>
---	---	--



<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en https://sede.carmona.org</p>	<p align="center">FIRMANTE - FECHA</p> <p>MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16</p> <p><small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.</small></p>	<p>EXPEDIENTE :: 2019764400000004 Fecha: 16/09/2019 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
---	--	--



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA

CATALOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.

DENOMINACIÓN: Vivienda LOCALIZACIÓN: PZ ROMERA DE LA 0002

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA. SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A. OFICINA DE PLANEAMIENTO

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN GENERAL

TIPOLOGÍA ESTRUCTURAL: Casa indeterminada	SUPERFICIE: 105 m2	Nº DE PLANTAS: II	PROPIEDAD: Privada
USO ACTUAL: Residencial zona histórica	USOS DOCUMENTADOS: Residencial / terciario		

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

FACHADA: De esquina, de dos plantas de altura, con dos puertas de acceso desde la plaza

ESTRUCTURA: Muros de carga de tapial con forjado de rolizos en primera crujía, y muros de carga de carga de ladrillo y forjados de viguetas de hormigón en crujías interiores

COBERTURA: De tejas, sobre entramado de par y nudillo de rolizos

PATIOS: Patio de luces junto a medianera

ELEMENTOS SINGULARES

ESPACIO LIBRE DE PARCELA:

OTROS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Deficiente

PROCESOS URBANÍSTICOS: Edificación segregada de la parcela 6805308

SECUENCIA EDIFICATORIA

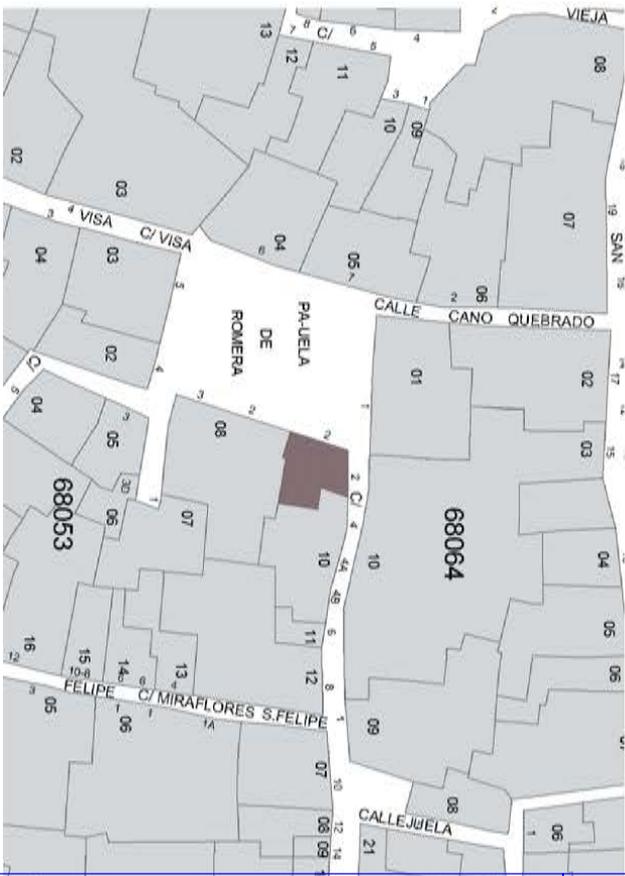
CRONOLOGIA: Moderna	ESTILO: General	AUTOR: CAUSAS:
TIPO INTERVENCIÓN: Nueva planta	AFECCIÓN: General	CAUSAS:
TIPO MORFOLÓGICO: Casa patio	EL CRONOTIPOLOGICOS: Paredes y techos	AUTOR: CAUSAS:
CRONOLOGIA: Contemporánea	ESTILO: General	AUTOR: CAUSAS:
TIPO INTERVENCIÓN: Segregación y reforma	AFECCIÓN: General	CAUSAS: Paredes y techos
TIPO MORFOLÓGICO: EL MORFOLÓGICO:	EL CRONOTIPOLOGICOS: Paredes y techos	CAUSAS:

AFECCIONES DE LA PROTECCIÓN

BIC DECLARADO BIC INCOADO ENTORNO DE BIC CATALOGACIÓN INNSI:

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA



DOCUMENTO: 20190000000000000000
Fecha: 14/05/2019
Hora: 10:01



FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019
ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019
serialNumber=S2833002E.CN=Sello de tiempo TS@ - @firma.OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57

EXPEDIENTE :: 201976440000000004
Fecha: 16/09/2019
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



FIRMANTE - FECHA
MANUEL GARCIA TEJADA - SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q213F4J0Z0Q8 en <https://sede.carmona.org>



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T307T8Z3 en <https://sede.carmona.org>



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA

CATALOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.

DENOMINACIÓN Vivienda

LOCALIZACIÓN PZ ROMERA DE LA 0002

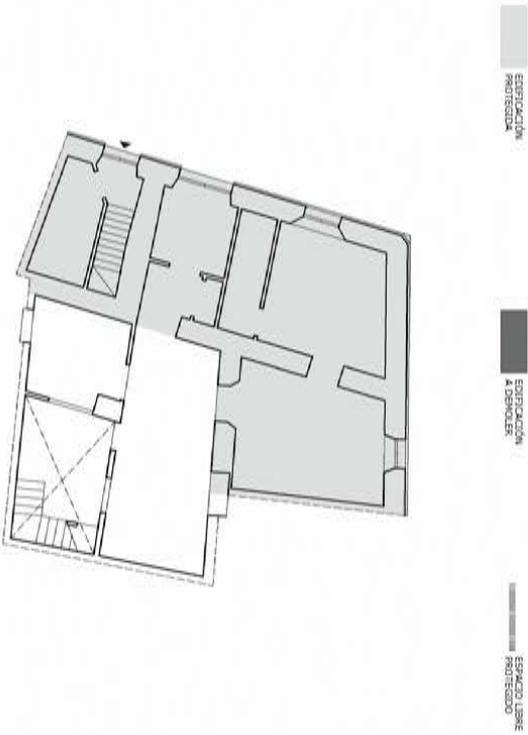
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA, SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A. OFICINA DE PLANEAMIENTO

REFERENCIA CATASTRAL 6805309 GRADO DE PROTECCIÓN D FICHA

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

TOTALIDAD	<input type="checkbox"/>
FACHADA	<input checked="" type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	<input checked="" type="checkbox"/> muros de carga de tapial y entresuelos de rollos de madera y tabazón
CUBIERTA	<input checked="" type="checkbox"/> De tejas sobre entramado de par y nudillo
PATIO	<input type="checkbox"/>
ELEMENTOS SINGULARES	<input type="checkbox"/>
ESPACIO LIBRE DE PARCELA	<input type="checkbox"/>
OTROS	<input type="checkbox"/>

DETERMINACIONES GRÁFICAS



INTERVENCIONES PERMITIDAS EN EL ÁREA PROTEGIDA

CONSERVACION:	<input checked="" type="checkbox"/>
RESTAURACION:	<input checked="" type="checkbox"/>
REHABILITACION I:	<input checked="" type="checkbox"/>
REHABILITACION II:	<input checked="" type="checkbox"/>

PARÁMETROS BÁSICOS DE ORDENACIÓN

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

Segun ordenanza.

CONDICIONES DE USO

Residencial zona historica

CONDICIONES DE PARCELACIÓN

AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN:

REALINEACIONES:

CAUTELA ARQUEOLÓGICA

CAUTELA SUBYACENTE:
Grado II

CAUTELA EMERGENTE:
GRADO II

CRITERIOS PARTICULARES DE INTERVENCIÓN

--	--

DOCUMENTO: 2019000004
Fecha: 14/05/2019
Hora: 10:01



FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019
ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57

EXPEDIENTE ::
2019764400000004
Fecha: 16/09/2019
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



FIRMANTE - FECHA

MANUEL GARCIA TEJADA - SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q213F4J0Z0Q8 en https://sede.carmona.org



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en https://sede.carmona.org

7. Anexos

- a) Plano de situación. escala 1/5000
- b) Ficha Descriptiva y gráfica de la parcela del Catastro
- c) Fotos aéreas de las parcelas de 1956 y 2011. escala 1/250
- d) Planos de levantamiento del inmueble. Escala 1/100
- e) Reportaje fotográfico

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q2I3F4J0Z0Q8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA	<p>DOCUMENTO: 20190758556 Fecha: 14/05/2019 Hora: 10:01</p> 
	<p>FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019 ALFARO JOSÉ GARCÍA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57</p>	

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA	<p>EXPEDIENTE :: 2019764400000004 Fecha: 16/09/2019 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> 
	<p>MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16</p> <p><small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.</small></p>	



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q213F4J0Z0Q8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA	PLANO DE SITUACIÓN
	<p>FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019 serialNumber=S2833002E.CN=Sello de tiempo TS@ - @firma.OU=Secretaría General de Administración Digital.O=Secretaría de Estado de Función Pública.C=ES - 14/05/2019 10:01:57</p>	<p>DOCUMENTO: 20190758556 Escala 1:5000 Fecha: 14/05/2019 Hora: 10:01</p>



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	<p>MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16</p>	<p>2019764400000004 Fecha: 16/09/2019 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6805309TG6560N0001KT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PZ ROMERA DE LA 2
41410 CARMONA [SEVILLA]

USO PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

ANIO CONSTRUCCIÓN
1900

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
147

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
PZ ROMERA DE LA 2
CARMONA [SEVILLA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
147

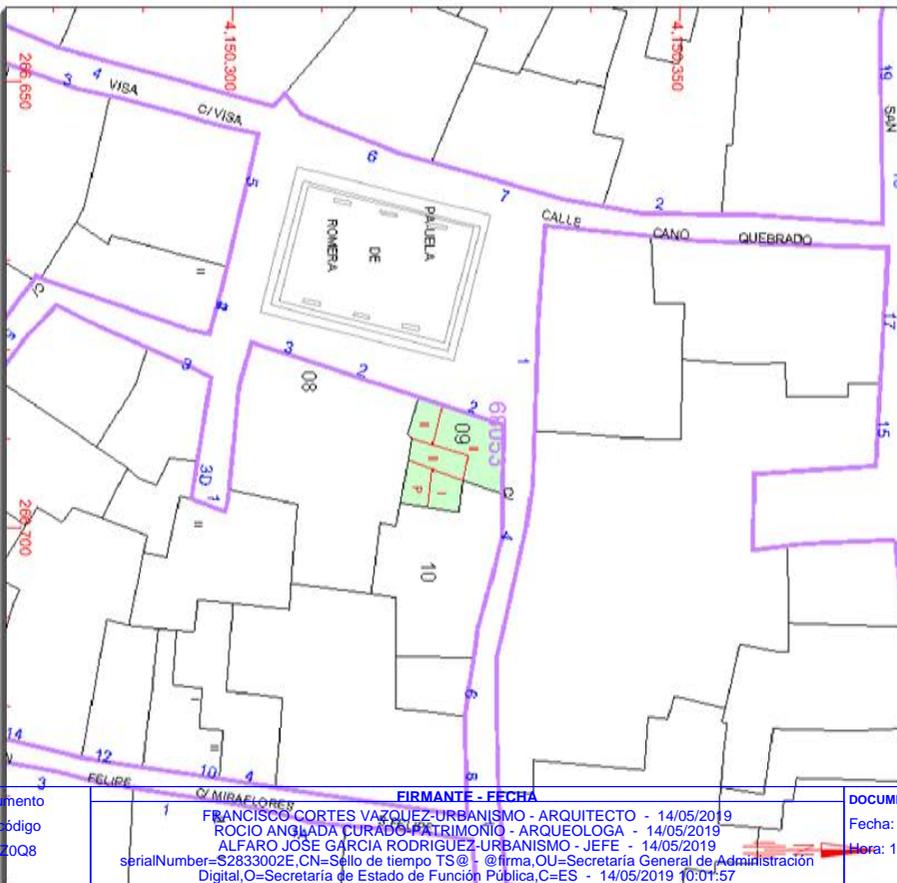
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA
105 Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	00	01	01	71
ALMACEN	00	02	02	11
ALMACEN	01	01	01	65

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través de la web de acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC.

- 266,700 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 8 de Mayo de 2019

COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
 Registro: CARMONA
 Código finca registral: 41002000085435
 Fecha coordinación: 03/04/2018

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019
 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019
 ALFARO JOSÉ GARCÍA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57

EXPEDIENTE :: 2019764400000004
 Fecha: 16/09/2019
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

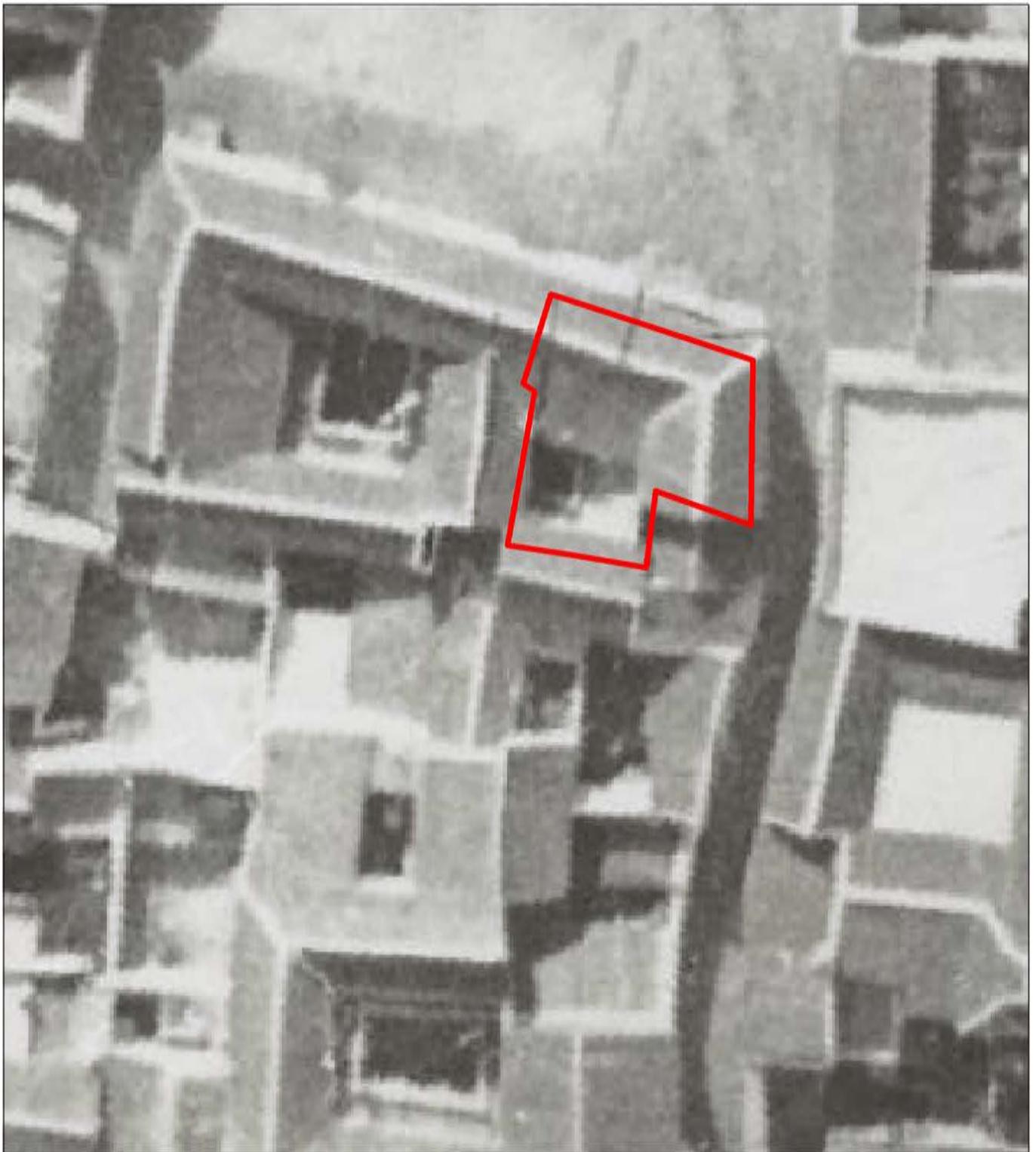
FIRMANTE - FECHA
 MANUEL GARCIA TEJADA - SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q2I3FJ0J0008 en https://sede.carmona.org

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T307T8Z3 en https://sede.carmona.org





Ortofotografía de 1998
Escala 1/250



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q28F4J0Z0Q8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57

DOCUMENTO: 20190758556
Fecha: 14/05/2019
Hora: 10:01



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16
<small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.</small>

EXPEDIENTE :: 2019764400000004
Fecha: 16/09/2019
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





Ortofotografía de 2019
Escala 1/250



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q28F4J0Z0Q8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019	
ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019	
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019	
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57	

DOCUMENTO: 20190758556
Fecha: 14/05/2019
Hora: 10:01

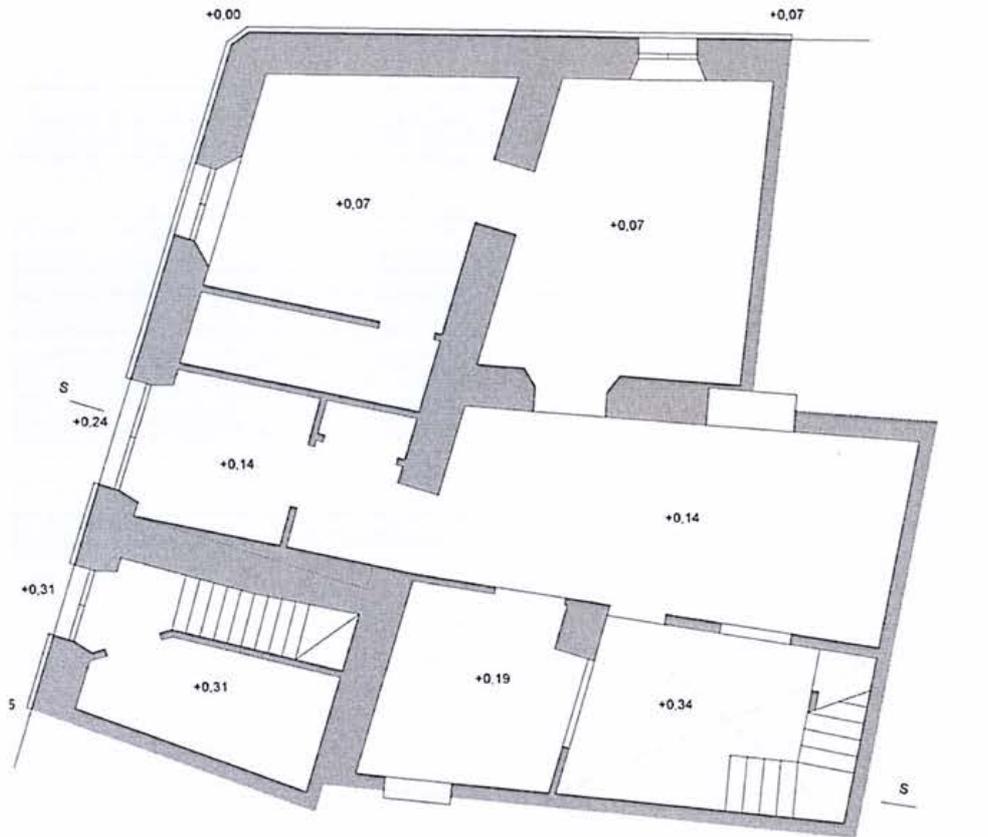


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en <https://sede.carmona.org>

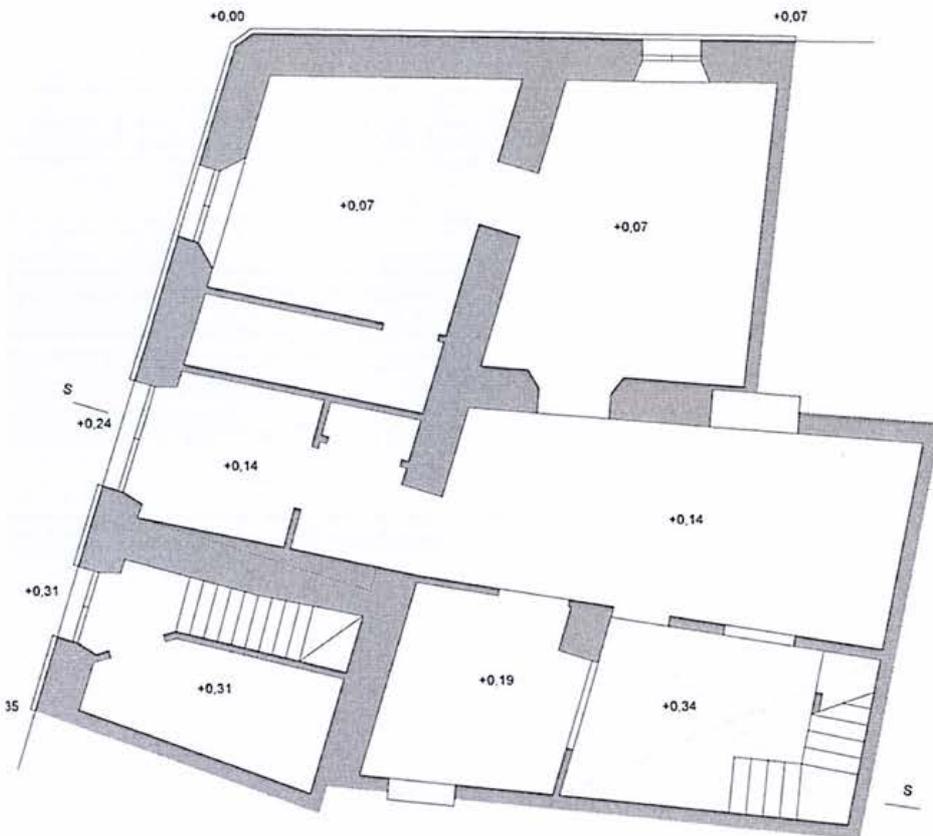
FIRMANTE - FECHA	
MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020	
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16	
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.	

EXPEDIENTE :: 2019764400000004
Fecha: 16/09/2019
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q213F4J0Z0Q8 en <https://sede.carmona.org>

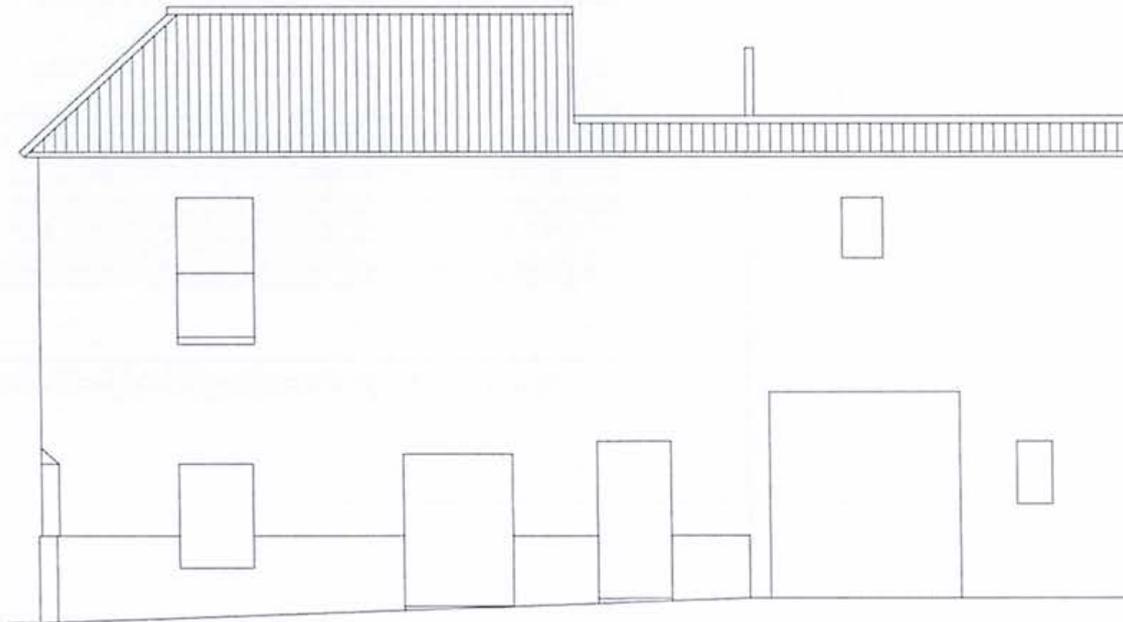
FIRMANTE - FECHA	PLANTA BAJA	DOCUMENTO: 20190758556
FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57		Fecha: 14/05/2019 Hora: 10:01 Escala 1:100



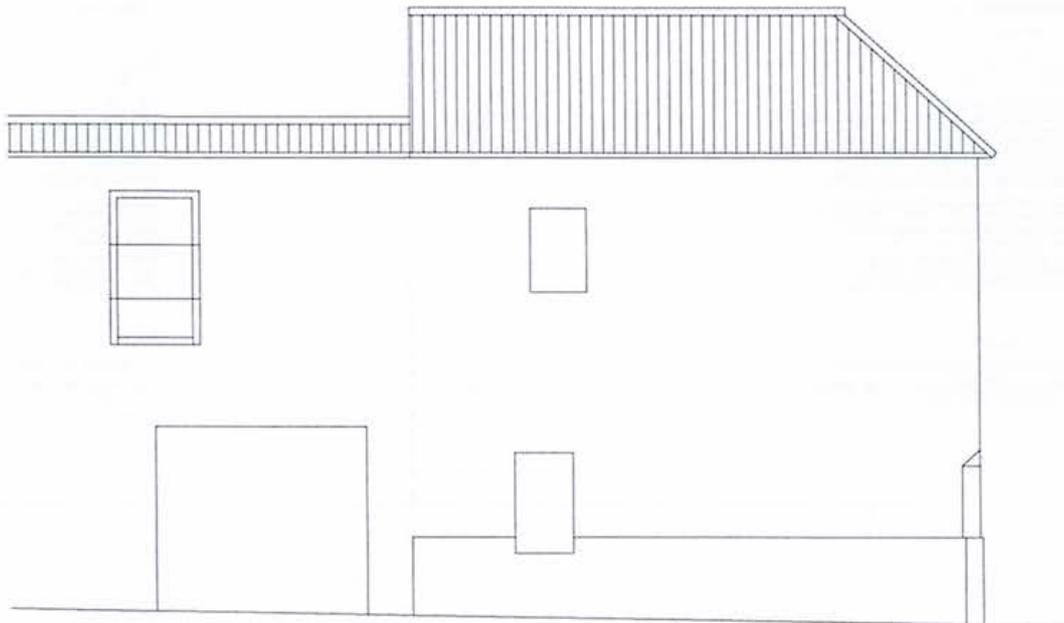
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.	2019764400000004 Fecha: 16/09/2019 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





ALZADO A PLAZA DE LA ROMERA



ALZADO A CALLE ANCHA



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q2I3F4J0Z0Q8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019
 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 14/05/2019
 ALFARO JOSÉ GARCÍA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57

DOCUMENTO: 20190758556
 Fecha: 14/05/2019
 Hora: 10:01 Escala 1:100



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.

EXPEDIENTE :: 2019764400000004
 Fecha: 16/09/2019
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PLAZA DE LA ROMERA, 2



C/ ANCHA



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q2I3F4J0Z0Q8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57

DOCUMENTO: 20190758556
Fecha: 14/05/2019
Hora: 10:01



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16
<small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.</small>

EXPEDIENTE :: 2019764400000004
Fecha: 16/09/2019
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



VISTA GENERAL PLAZA DE LA ROMERA



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q213F4J0Z0Q8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019
 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019
 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57

DOCUMENTO: 20190758556
 Fecha: 14/05/2019
 Hora: 10:01



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

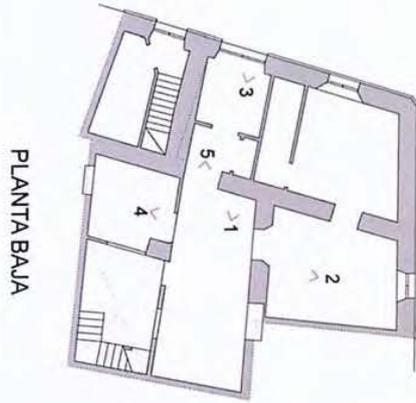
MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.

EXPEDIENTE :: 2019764400000004
 Fecha: 16/09/2019
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL





3



1



4



2



5



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q2I3F4J0Z0Q8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019
 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019
 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57

DOCUMENTO: 20190758556
 Fecha: 14/05/2019
 Hora: 10:01



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACTUAL - 13/11/2020
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.

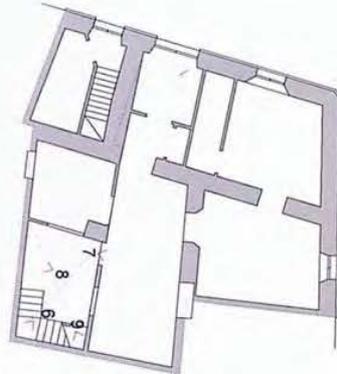
EXPEDIENTE :: 2019764400000004
 Fecha: 16/09/2019
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL





7

PLANTA BAJA



8



9



6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q2I3F4J0Z0Q8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019
 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019
 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57

DOCUMENTO: 20190758556
 Fecha: 14/05/2019
 Hora: 10:01



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.

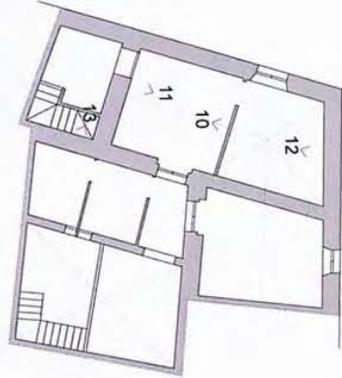
EXPEDIENTE :: 2019764400000004
 Fecha: 16/09/2019
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



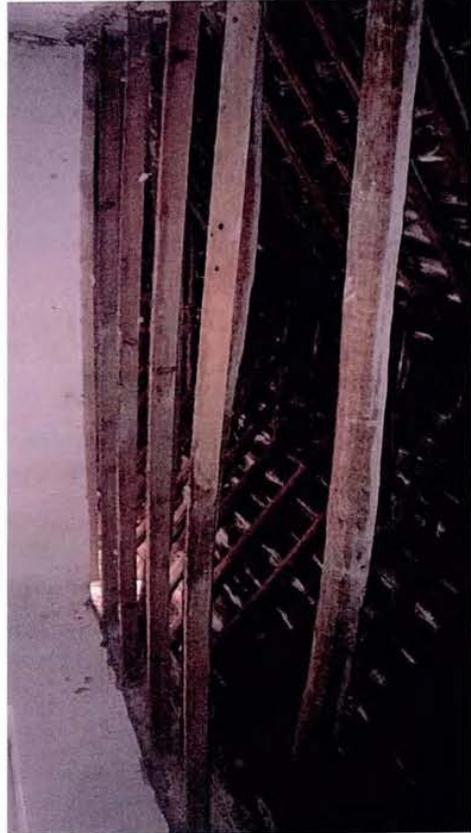


11

PLANTA ALTA



12



10



13



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q2I3F4J0Z0Q8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019
 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019
 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57

DOCUMENTO: 20190758556
 Fecha: 14/05/2019
 Hora: 10:01



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

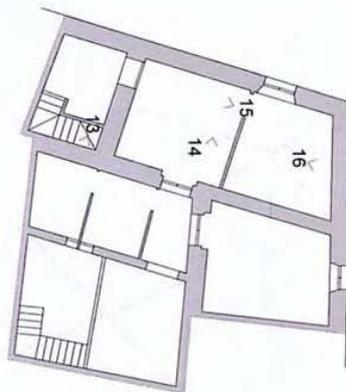
MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.

EXPEDIENTE :: 2019764400000004
 Fecha: 16/09/2019
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL





15



PLANTA ALTA



16



14



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q2I3F4J0Z0Q8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019
 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019
 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57

DOCUMENTO: 20190758556
 Fecha: 14/05/2019
 Hora: 10:01



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

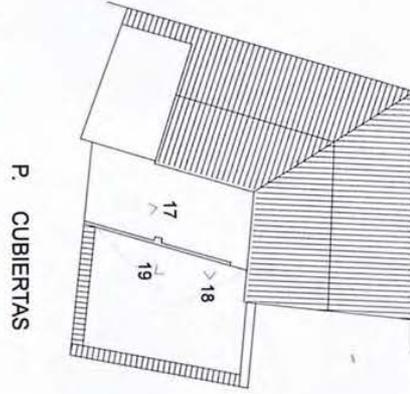
MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.

EXPEDIENTE :: 2019764400000004
 Fecha: 16/09/2019
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL





18



P. CUBIERTAS



19



17



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000B931C00Q2I3F4J0Z0Q8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 14/05/2019
 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/05/2019
 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 14/05/2019
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 14/05/2019 10:01:57

DOCUMENTO: 20190758556

Fecha: 14/05/2019

Hora: 10:01



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E40010A71C00Z2L1T3O7T8Z3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

MANUEL GARCIA TEJADA- SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 13/11/2020
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 13/11/2020 12:31:16

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 28 DE OCTUBRE DE 2.020.

EXPEDIENTE :: 2019764400000004

Fecha: 16/09/2019

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

