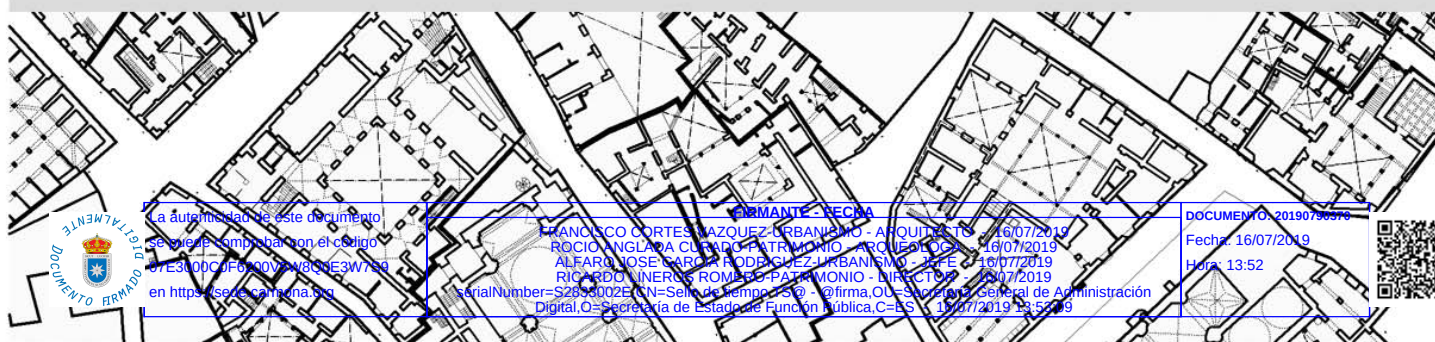


PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 586 DEL CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO CORTES NAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019
ROCIO ANGLADA CUERPO PATRIMONIO - ARQUITECTO - 16/07/2019
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 14:03:49

DOCUMENTO: 20190736576
Fecha: 16/07/2019
Hora: 13:52



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHIC, DE FECHA 25/09/2019.

DOCUMENTO: 20190829160
Fecha: 30/09/2019
Hora: 14:02



ÍNDICE

- 1) Objeto de la modificación y normativa de aplicación.
- 2) Descripción del procedimiento para la modificación puntual del Catálogo.
- 3) Metodología empleada para la elaboración de la nueva ficha de Catálogo.
- 4) Antecedentes administrativos
- 5) Descripción del inmueble objeto de catalogación.
- 6) Propuesta de protección del inmueble.
- 7) Propuesta de modificación de la ficha del Catálogo.
- 8) Anexos
 - a) Fichas Descriptiva y gráfica del Catastro
 - b) Levantamiento del inmueble. Escala 1/200
 - c) Ortofotos 1956 y 2011. escala 1/500
 - d) Reportaje fotográfico



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000C0F6200V5W8Q0E3D8E en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20190790370
	FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 16/07/2019 DELEGACIÓN DE URBANISMO DE OFICINA DE ASUNTOS DE URBANISMO Y GESTIÓN RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09	Fecha: 16/07/2019 Hora: 13:52



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20190829160
	MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49	Fecha: 30/09/2019 Hora: 14:02



DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 25/09/2019.

1. Objeto de la modificación y normativa de aplicación.

La presente propuesta de modificación de la ficha del catálogo número 586 PEPPHC, correspondiente al inmueble situado en la calle Sancho Ibañez 14, se realiza a petición de Ana María Castejón Caro, que pretende rehabilitar el inmueble, hoy deshabitado.

El inmueble se sitúa dentro del recinto amurallado de la Ciudad, que está declarado Bien de Interés Cultural con la tipología de Conjunto Histórico, de conformidad con Disposición Adicional Primera de la Ley 16/85 de 25 junio del Patrimonio Histórico Español, en virtud de la declaración de Conjunto Histórico Artístico llevada a cabo mediante Decreto 1064/1963 de 25 de abril y publicada en el BOE nº 120 de 20 de mayo de 1963.

Por situarse dentro del Conjunto Histórico, a los edificios le son de aplicación el Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona –PEPPHC- aprobado por acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de fecha de 7 de mayo de 2009 y publicado en BOP número 191 de 19 de agosto de 2009.

El inmueble se encuentran actualmente protegido por el PEPPHC con un grado de protección D*; que es la catalogación que se reservó para edificaciones de valor patrimonial coherentes y poco transformadas, aparentemente, y en las que no fue posible visitar su interior en el momento de redacción del Plan.

2. Descripción del procedimiento para la modificación puntual del Catálogo.

El procedimiento a seguir para la modificación puntual del Catálogo está recogido en el art. 1.5 de las Ordenanzas del PEPPHC donde se determina que:

“Excepcionalmente, cuando en el curso de la tramitación de una Propuesta de Intervención, conforme al Artículo 1.11 de esta Ordenanza, el conocimiento alcanzado del edificio justifique, a juicio del Ayuntamiento, la necesidad de una Modificación de su Ficha de Catálogo, esta se tramitará del siguiente modo:

El Ayuntamiento de oficio, o instancia de parte, elaborará una Propuesta de Modificación de la Ficha del Catálogo, debidamente fundamentada en el conocimiento alcanzado a raíz de su levantamiento planimétrico, del conocimiento de nuevas fuentes documentales, del análisis tipo-morfológico del edificio y/o su entorno urbano, del análisis de patologías, de la intervención arqueológica o cualquier otra fuente de conocimiento del edificio.

Los servicios técnicos municipales emitirán informe sobre la Propuesta de Modificación

Se abrirá un periodo de información pública de 15 días, mediante la inserción de anuncios en el BOP, periódico de difusión provincial y Tablón de Edictos.

Se remitirá el expediente de la Propuesta de Modificación a la Administración Cultural Competente, que evacuará un Informe sobre la misma, en el plazo de 1 mes, entendiéndose emitido en sentido favorable transcurrido aquél sin su recepción.

Sobre la base de dicha Resolución y de los Informes Técnicos Municipales, el Pleno del Ayuntamiento resolverá la Propuesta de Modificación del Catálogo, acuerdo que será publicado en el BOP, previa remisión a la Administración Cultural Competente.”



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
DELEGACIÓN DE URBANISMO Y ASUNTOS PATRIMONIALES
FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09

DOCUMENTO: 20190790370
Fecha: 16/07/2019
Hora: 13:52



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 25/09/2019.

DOCUMENTO: 20190829160
Fecha: 30/09/2019
Hora: 14:02



3.-Metodología empleada para la elaboración de la propuesta de nueva ficha de Catálogo.

La presente propuesta de catalogación, que ha sido elaborada por los Servicios Técnicos Municipales de las Áreas de Arqueología y Urbanismo, se ha realizado según los criterios metodológicos seguidos en la redacción del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona, recogidos en el apartado I.4 de la Memoria informativa, donde se dice lo siguiente:

"Para la realización del catálogo de edificaciones urbanas partimos de las siguientes principios:

"Se considerarán excepcionales las sustituciones de inmuebles, aunque sean parciales y sólo podrán realizarse en la medida en que contribuya a la conservación general del carácter del conjunto..." Art. 21.3 ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español.

La revisión del caserío afecta a la totalidad de los inmuebles de la ciudad de Carmona a excepción de las áreas de urbanización posterior a los años 60 del siglo XX, lo que se cifra en la cantidad de 2145 parcelas catastrales aproximadamente.

La catalogación implicará la adscripción de la parcela catastral a uno de estos ocho rangos: A, B, C, D, E, F, Nueva Planta y Solar.

La catalogación es particularizada y pormenorizada.

La información de campo para la realización del catálogo se centra en tres instrumentos:

1.- La ficha de campo. Se estructura en tres bloques diferenciados. El primero hace referencia a características generales, denominación, dirección postal, referencia catastral, propiedad, usos, altura y tipología; El segundo bloque es descriptivo en sus distintos elementos, fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares, espacios libres, se define el estado de la edificación y si son evidentes procesos urbanísticos de agregación / segregación; El tercer bloque plantea su secuencia edificatoria, es decir, definir todos los eventos constructivos reconocibles en la edificación y fechados según particulares elementos crono-tipológicos.

2.- Planimetría. Se ha realizado una exhaustiva búsqueda de la planimetría existente en los archivos municipales. En los casos en que no existían planos, levantamos croquis de planta baja a partir del plano 1:500.

3.- Fotografía. La fotografía ocupa un lugar esencial en el registro documental. La fotografía digital se realizó en todos los inmuebles en los que obtuvimos permiso para ello según el siguiente protocolo: fachada, detalles de fachada (ventanas, puertas, detalles decorativos), rejas, forjados, armaduras, patio, detalles de patio (pilares o columnas, arcos, ventanas), suelos, corral, elementos singulares, cubierta y revestimientos.

Toda la información queda condensada en la ficha de Catálogo de edificios de la ciudad y su entorno con un formato estructurado en tres hojas con información cualitativamente diversa. La primera hoja recoge la información descriptiva del inmueble, plano de localización y fotografías. Esta hoja adquiere formatos distintos para los edificios catalogados como A y B, C y D, y E.

La segunda hoja contiene información planimétrica de planta baja y las fotografías aéreas del inmueble de los años 1956 y 2003 para establecer una comparativa de su evolución.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20190790370
	DELEGACIÓN DE URBANISMO Y ASUNTOS DE PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA FRANCISCO CORTES VÁZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09	Fecha: 16/07/2019 Hora: 13:52



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20190829160
	MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHIC, DE FECHA 25/09/2019.	Fecha: 30/09/2019 Hora: 14:02



La tercera hoja establece los parámetros de protección del inmueble en el que se determinan el alcance del nivel de protección, las intervenciones permitidas en el área protegida, parámetros básicos de ordenación (edificabilidad, usos, condiciones de parcelación), cautela arqueológica y se establecen unos criterios particulares para la intervención. La protección se complementa con un plano donde se expresan detalladamente los elementos protegidos."

4. Antecedentes administrativos

Consta resolución de 08/11/2009 del Delegado Provincial de Sevilla de la Consejería de Cultura **autorizando** la intervención en calle Sancho Ibáñez, 14, según proyecto básico y de ejecución visado con nº 7092/08T01.

5. Descripción del inmueble objeto de catalogación.

a) Localización de la parcela

El inmueble se sitúa en la calle Sancho Ibáñez, 14, sobre la parcela con referencia catastral nº 6608227 y con una superficie de suelo de 403m². Parcela catastral que coincide con la reflejada en el plano O.4 del PEPPHC, que contiene el parcelario del Conjunto Histórico de Carmona.



Localización de la parcela en el Plano O.4 del PEPPHC

b) El entorno urbano



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019
RODOLFO ANGLADES-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09

DOCUMENTO: 20190790370
Fecha: 14/07/2019
Hora: 13:52



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 25/09/2019.

DOCUMENTO: 20190829160
Fecha: 30/09/2019
Hora: 14:02



El inmueble se localiza en el barrio de San Bartolomé, collación que ocupa el oeste de la ciudad amurallada. Esta zona se urbaniza a partir de época romana, aunque desde la etapa turdetana existe un doblamiento disperso. En los periodos medieval y moderno, su ocupación con fines habitacionales está condicionada por la presencia de la muralla, cuyo recorrido queda fosilizado en el trazado de la calle adyacente. Esta collación, junto con las de San Felipe, San Bias y Santiago, conserva en buen estado el caserío tradicional.

c) Descripción general de la edificación

Se trata de una vivienda unifamiliar de dos plantas de altura organizada en torno a un pequeño patio central y a dos patios de fondo dispuestos a distintos niveles. La vivienda tiene un extenso programa que incluye lavadero completo con hogar para calentar el agua, cocina de verano y cocina de invierno, despensas y lugares de almacenamiento, así como patio jardín con alberca.

Estilísticamente la casa se encuadra en el barroco doméstico carmonense, del que presenta sus rasgos característicos: columnas de mármol con ligero éntasis, bóvedas de crucería de ladrillo por tabla, bóveda esquifada truncada para cubrir la escalera etc. Con una reforma importante, fechada con la reja del zaguán en 1860, que modificó la pavimentación de casi toda la casa con losa hidráulica, así como la redistribución de las estancias con vaciado significativos en los muros tanto de planta baja como primera.

No obstante, la planta delata un origen anterior al que estilísticamente manifiesta el inmueble, ya que la mayor anchura de toda la mitad trasera de la parcela, que permite el desarrollo de crujías más largas, la estrechez de todo el cuerpo de fachada y las escasas dimensiones del patio parecen responder a un proceso de segregación que amputa toda la mitad oeste de esta parte. La pequeñez del patio, que a pesar de ello está rodeado de galerías en sus cuatro frentes, indica una reorganización, que seguramente pretende reproducir el esquema original de patio central, adaptándose a la menor disposición de espacio.

d) Descripción pormenorizada de la edificación

- Fachada: de dos plantas de altura, se compone de cuatro huecos de ventanas ubicados hacia el centro, y portón de acceso central.
- Estructura: vertical de muros de carga de ladrillo y tapial; y horizontal de forjado de escuadrías en planta baja y de bóvedas de ladrillo en planta primera.
- Cubiertas: de tejas y de azotea transitable.
- Elementos singulares: Bóvedas de crucería de las galerías del patio en planta primera, y bóveda de ladrillo del baño de planta primera.
- Espacio libre de parcela: Pequeño patio central y dos patios de fondo.
- Estado de conservación: deficiente por falta de mantenimiento. Necesaria obras de reparación y conservación en cubiertas para evitar filtraciones que



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
DELEGACIÓN DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHIC, DE FECHA 25/09/2019.
FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09

DOCUMENTO: 20190790370
Fecha: 16/07/2019
Hora: 13:52



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHIC, DE FECHA 25/09/2019.

DOCUMENTO: 20190829160
Fecha: 30/09/2019
Hora: 14:02



han ocasionado caída puntual del tablero de ladrillo en las bóvedas de planta primera. También se aprecia asiento de las columnas del pequeño patio central que ocasiona desnivel en las galerías de planta primera.

- Procesos urbanísticos: del análisis morfológico y de las fotografías históricas disponibles, se desprende que el inmueble debió formar parte de una edificación más amplia que ocuparía las parcelas 6608206 y 6608225.

e) Secuencia edificatoria

La arqueología de paramentos no tiene, hasta hoy, la misma posibilidad de datar con precisión una edificación que la aplicación del mismo método bajo rasante. No obstante, de la observación de la planta, del parcelario y de determinados elementos tipológicos se presume la siguiente secuencia:

-Fase 1

Época: Moderna

Tipo de intervención: Nueva planta

Afección: general

Tipo morfológico: casa patio

Elementos cronotipológicos: fábricas

-Fase 2

Época: Siglo XVII

Tipo de intervención: segregación y reforma

Afección: general

Tipo morfológico: casa patio central

Elementos cronotipológicos: bóvedas de planta primera y columnas de patio

-Fase 3

Siglo XIX Tipo de intervención: reforma

Afección: general

Tipo morfológico: casa patio central



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
DELEGACIÓN DE URBANISMO, OFICINA DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN
 FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019
 BENJAMIN ALVARADO PARRON-ARQUEOLOGA - 16/07/2019
 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019
 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09

DOCUMENTO: 20190790370
 Fecha: 16/07/2019
 Hora: 13:52



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
 MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHC, DE FECHA 25/09/2019.

DOCUMENTO: 20190829160
 Fecha: 30/09/2019
 Hora: 14:02



Elementos cronotipológicos: Cancela de zaguán y solería

f) Afecciones patrimoniales

El inmueble no está declarado BIC, ni catalogado por NN.SS.

g) Referencias bibliográficas

Ninguna

6. Propuestas de protección del inmueble.

a) Grado de protección.

Se propone, de conformidad con artículo 2.1.5 del PEPPHC, que el inmueble se cataloguen con grado de protección D, ya que se trata de una edificación de valor patrimonial pero con pérdidas y transformaciones significativas.

b) Alcance de la protección

Fachada, estructura vertical de muros de carga, forjados de entresuelo sobre escuadrías y bóvedas de planta primera, y cubiertas de tejas

c) Intervenciones permitidas en las áreas protegidas

Conforme al grado de protección propuesto y a las ordenanzas del PEPPHC, en las áreas protegidas de los inmuebles, serán admisibles intervenciones de conservación, restauración y rehabilitación en grado I y II.

d) Parámetros básicos de ordenación

Condiciones de la edificación según ordenanzas

e) Condiciones de uso

Las definidas en normativa para el uso residencial zona histórica

f) Condiciones de parcelación



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20190790370
	DELEGACIÓN DE URBANISMO, OFICINA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09	Fecha: 17/07/2019 Hora: 13:52



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20190829160
	MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49	Fecha: 30/09/2019 Hora: 14:02

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 25/09/2019.



ninguna

g) Cautela arqueológica

Cautela subyacente. La localización urbana de la parcelas en que se levantan los inmuebles supone la aplicación de la cautela subyacente de grado II definida en el art. 4.7.1 de las Ordenanzas.

Cautela emergente. A la vista del grado de protección establecido y en función de lo establecido en el art. 4.13.2 de las Ordenanzas del PEPPHC, cualquier obra que se ejecute en los inmuebles estará sometida a una cautela de arqueología emergente de grado II.

h) Criterios particulares de intervención.

Ninguno

En Carmona a la fecha de la firma digital

El arquitecto

Francisco Cortés Vázquez

La Arqueóloga

Rocío Anglada Curado

Conforme

El Jefe del Servicio de Urbanismo

Alfaro García Rodríguez

Conforme

El Jefe del Servicio Arqueología

Ricardo Lineros Romero



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019
ROCIO ANGLADA CURADO-URBANISMO - ARQUITECTA - 16/07/2019
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09

DOCUMENTO: 20190790370
Fecha: 16/07/2019
Hora: 13:52



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 25/09/2019.

DOCUMENTO: 20190829160
Fecha: 30/09/2019
Hora: 14:02



7. Propuesta de modificación de ficha de Catálogo



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019
ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 16/07/2019
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09

DOCUMENTO: 20190790370
Fecha: 16/07/2019
Hora: 13:52



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49

DOCUMENTO: 20190829160
Fecha: 30/09/2019
Hora: 14:02



DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 25/09/2019.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA. SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A.
OFICINA DE PLANEAMIENTO.

DENOMINACIÓN: Vivienda LOCALIZACIÓN: CL. SANCHE IBÁÑEZ 0014

REFERENCIA CATASTRAL: 6608227 GRADO DE PROTECCIÓN: D FICHA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN GENERAL

TIPOLOGÍA ESTRUCTURAL:	403 m2	Nº DE PLANTAS:	II	PROPIEDAD:	Privada
USO ACTUAL:	Residencial zona histórica	USOS DOCUMENTADOS:	Residencial unifamiliar		

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

FACHADA: De dos plantas de altura, con cuatro altos huecos de ventanas con cierres de rejas rematados con cornisa, dispuestos de forma simétrica y próximos a la puerta de entrada.

ESTRUCTURA: Vertical de muros de carga de ladrillo o tapial y columnas en patio, horizontal de forjado de escuadrías en entresuelo y bovedas de crucería en galerías y baño de planta primera.

CUBIERTA: De tejas y azotea transitable

PATIOS: Un patio central, Un patio de luces y dos patios jardín en el fondo de parcela, uno a nivel de planta baja y otro a nivel de planta primera.

ELEMENTOS SINGULARES:

ESPACIO LIBRE DE PARCELA:

OTROS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Deficiente por falta de mantenimiento.

PROCESOS URBANÍSTICOS:

SECUENCIA EDIFICATORIA

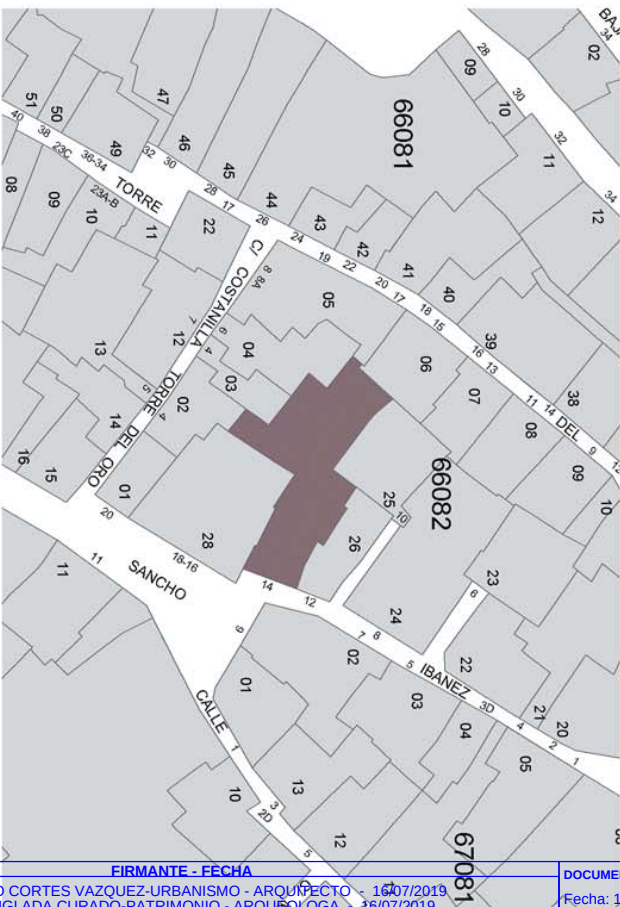
CRONOLOGÍA:	Moderna	ESTILO:		AUTOR:	
TIPO INTERVENCIÓN:	Nueva planta	AFECCIÓN:	General	CAUSAS:	
TIPO MORFOLÓGICO:	Casa indeterminada	EL. CRONOTIPOLOGICOS:	Fábricas		
CRONOLOGÍA:	Siglo XVII	ESTILO:	Barroco	AUTOR:	
TIPO INTERVENCIÓN:	Reforma	AFECCIÓN:	General	CAUSAS:	
TIPO MORFOLÓGICO:	Casa patio central	EL. CRONOTIPOLOGICOS:	Columnas y bovedas		
CRONOLOGÍA:	Siglo XIX	ESTILO:		AUTOR:	
TIPO INTERVENCIÓN:	Reforma	AFECCIÓN:	Parcial	CAUSAS:	
TIPO MORFOLÓGICO:		EL. CRONOTIPOLOGICOS:	Cancila de entrada		
CRONOLOGÍA:	Siglo XX	ESTILO:		AUTOR:	
TIPO INTERVENCIÓN:	Ampliación	AFECCIÓN:	Parcial	CAUSAS:	
TIPO MORFOLÓGICO:		EL. CRONOTIPOLOGICOS:	Fábricas		

AFECCIONES DE LA PROTECCIÓN

BIC DECLARADO ☐ BIC INCOADO ☐ ENTORNO DE BIC ☐ CATALOGACIÓN NNSS:

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

PLANO DE LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9 en https://sede.carmona.org

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019
ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 16/07/2019
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09

DOCUMENTO: 201907280000
Fecha: 16/07/2019
Hora: 13:52



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5 en https://sede.carmona.org

FIRMANTE - FECHA
MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 25/09/2019.

DOCUMENTO: 20190829160
Fecha: 30/09/2019
Hora: 14:02



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA. SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A. OFICINA DE PLANEAMIENTO.

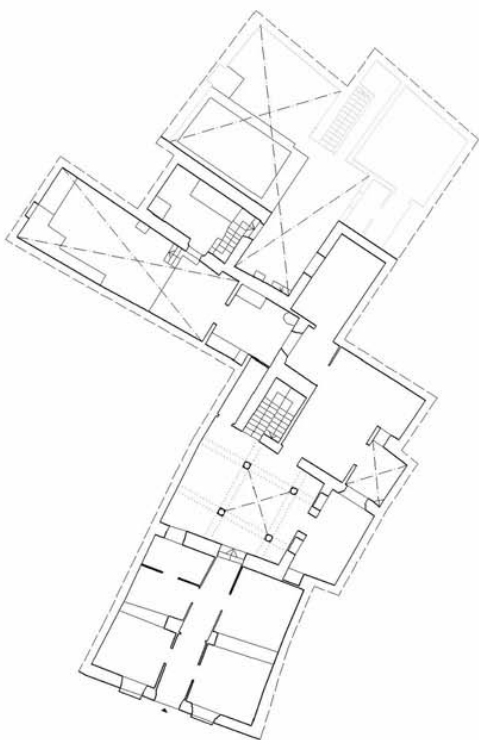
DENOMINACIÓN Vivienda

LOCALIZACIÓN CL SANCHE IBÁÑEZ 0014

REFERENCIA CATASTRAL 6608227

GRADO DE PROTECCIÓN D FICHA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



Planta baja. Escala 1/300



AÑO 1956. ESCALA 1:1000



AÑO 2003. ESCALA 1:1000

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO CORTÉS VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019
ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 16/07/2019
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09

DOCUMENTO: 201907280296
Fecha: 16/07/2019
Hora: 13:52



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHIC, DE FECHA 25/09/2019.

DOCUMENTO: 20190829160
Fecha: 30/09/2019
Hora: 14:02



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA. SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A.
OFICINA DE PLANEAMIENTO.

DENOMINACIÓN Vivienda

LOCALIZACIÓN CL. SANCHE IBÁÑEZ 0014

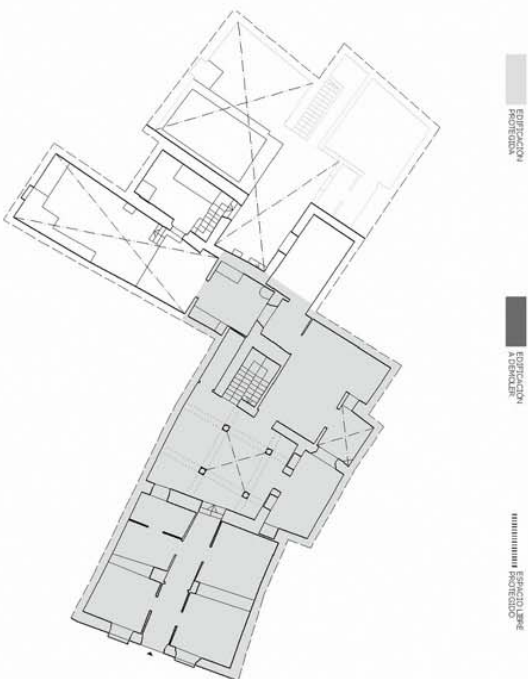
REFERENCIA CATASTRAL 6608227

GRADO DE PROTECCIÓN D FICHA

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

TOTALIDAD	☐
FACHADA	☒
ESTRUCTURA	☒ Muros de carga de tapial y ladrillo, columnas, entresuelos de escuadrias y bóvedas de planta primera
CUBIERTA	☒ De tejas
PATIO	☐
ELEMENTOS SINGULARES	☐
ESPACIO LIBRE DE PARCELA	☐
OTROS	☐

DETERMINACIONES GRÁFICAS



INTERVENCIONES PERMITIDAS EN EL ÁREA PROTEGIDA

CONSERVACIÓN:	☒
RESTAURACIÓN:	☒
REHABILITACIÓN I:	☒
REHABILITACIÓN II:	☒

PARÁMETROS BÁSICOS DE ORDENACIÓN

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

Segun ordenanza.

CONDICIONES DE USO

Residencial zona histórica

CONDICIONES DE PARCELACIÓN

AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN:

REALINEACIONES:

CAUTELA ARQUEOLÓGICA

CAUTELA SUBYACENTE:
Grado II

CAUTELA EMERGENTE:
GRADO II

CRITERIOS PARTICULARES DE INTERVENCIÓN

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 16/07/2019 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09	DOCUMENTO: 201907280001 Fecha: 16/07/2019 Hora: 13:52
--	--	--



JOU

DOCUMENTO: 20190829160
Fecha: 30/09/2019
Hora: 14:02



FIRMANTE - FECHA
MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHIC, DE FECHA 25/09/2019.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5 en <https://sede.carmona.org>



8. Anexos

- a) Fichas Descriptiva y gráfica del Catastro
- b) Levantamiento del inmueble. Escala 1/200
- c) Ortofotos 1956 y 2011. escala 1/500
- d) Reportaje fotográfico



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20190790370
	FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 16/07/2019 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09	Fecha: 16/07/2019 Hora: 13:52



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20190829160
	MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 25/09/2019.	Fecha: 30/09/2019 Hora: 14:02





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

6608227TG6560N0001GT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL SANCHO IBÁÑEZ 201D)
41410 CARMONA [SEVILLA]	
USO PRINCIPAL	Residencial
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	530

PARCELA CATASTRAL

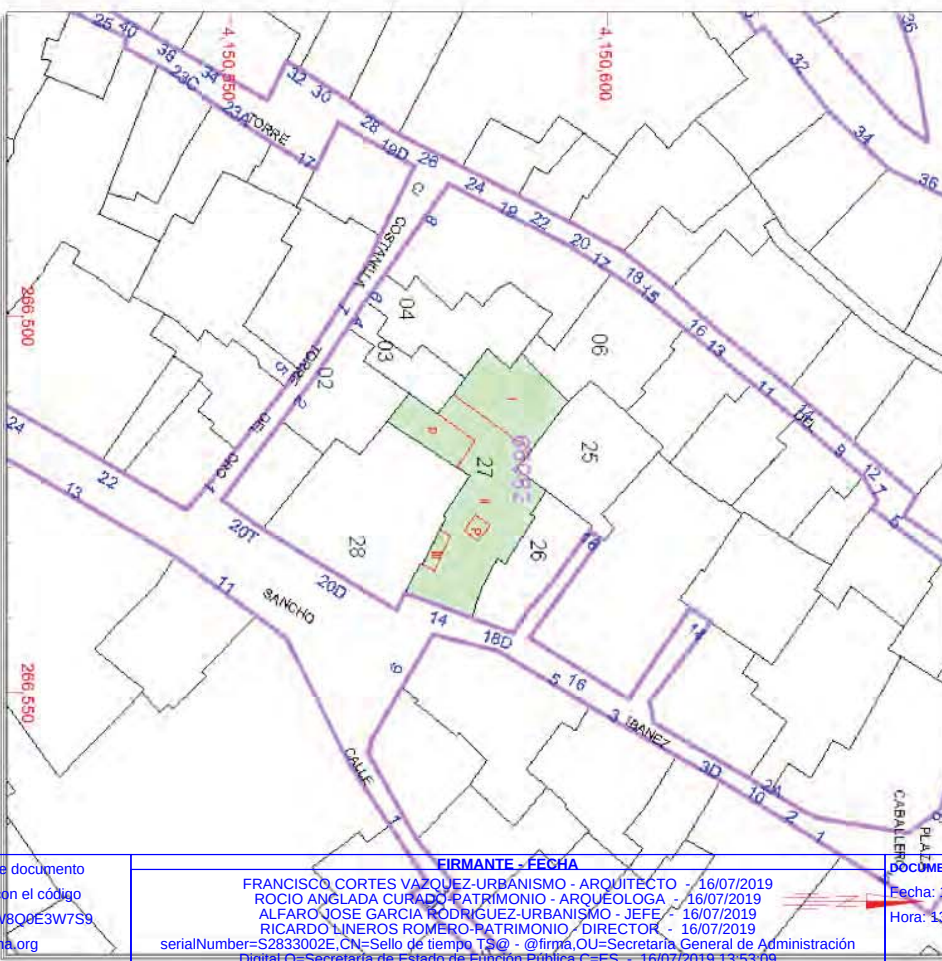
SITUACIÓN	CL SANCHO IBÁÑEZ 201D)
CARMONA [SEVILLA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	530
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)	403
Parcela construida sin división horizontal	

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	00	01	01	248
VIVIENDA	01	01	01	274
VIVIENDA	01	01	01	8

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través de la web de la SEC.

Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC.

286.550 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

286.550
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Viernes, 24 de Mayo de 2019

La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000C0F620005W80Q6E3W7S9
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019
ROCIO ANGLADA CURADO PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 16/07/2019
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019
RICARDO LINEROS ROMERO PATRIMONIO / DIRECTOR - 16/07/2019
serialNumber=S2833002E.CN=Sello de tiempo TS@ - @firma.OU=Secretaría General de Administración
Digital.O=Secretaría de Estado de Función Pública.C=ES - 16/07/2019 13:53:09

DOCUMENTO: 20190790370
Fecha: 16/07/2019
Hora: 13:53

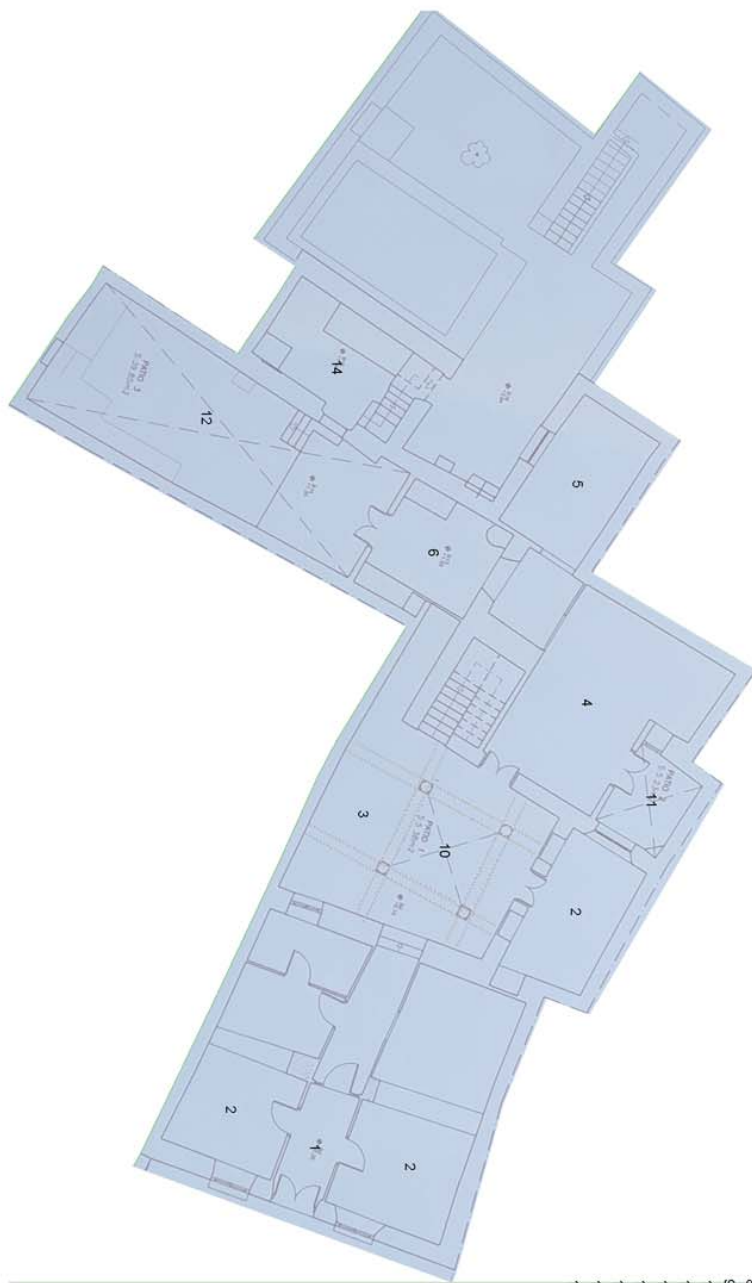


La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019
serialNumber=S2833002E.CN=Sello de tiempo TS@ - @firma.OU=Secretaría General de Administración
Digital.O=Secretaría de Estado de Función Pública.C=ES - 30/09/2019 14:03:49
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA
DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 25/09/2019.

DOCUMENTO: 20190829160
Fecha: 30/09/2019
Hora: 14:02





- Leyenda-usos**
- 1 zaguán
 - 2 sala
 - 3 galería
 - 4 comedor
 - 5 almacén
 - 6 cocina de verano
 - 7 dormitorios
 - 8 galerías con bovedas
 - 9 cocina de invierno
 - 10 patio central
 - 11 patio de luces
 - 12 patio lavadero
 - 13 patio alberca y limonero
 - 14 lavadero
 - 15 terraza-azotea
 - 16 baño



**PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE FICHA DE CATÁLOGO Nº 586 DEL PEPPHC
CALLE SANCHO IBÁÑEZ 14**

PLANTA BALIA

Francisco Cortés Vázquez arquitecto

Fuente: Proyecto básico y de ejecución visitado nº 700208701

ES

La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019
ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 16/07/2019
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09

DOCUMENTO: 20190790370
Fecha: 16/07/2019
Hora: 13:52



FIRMANTE - FECHA

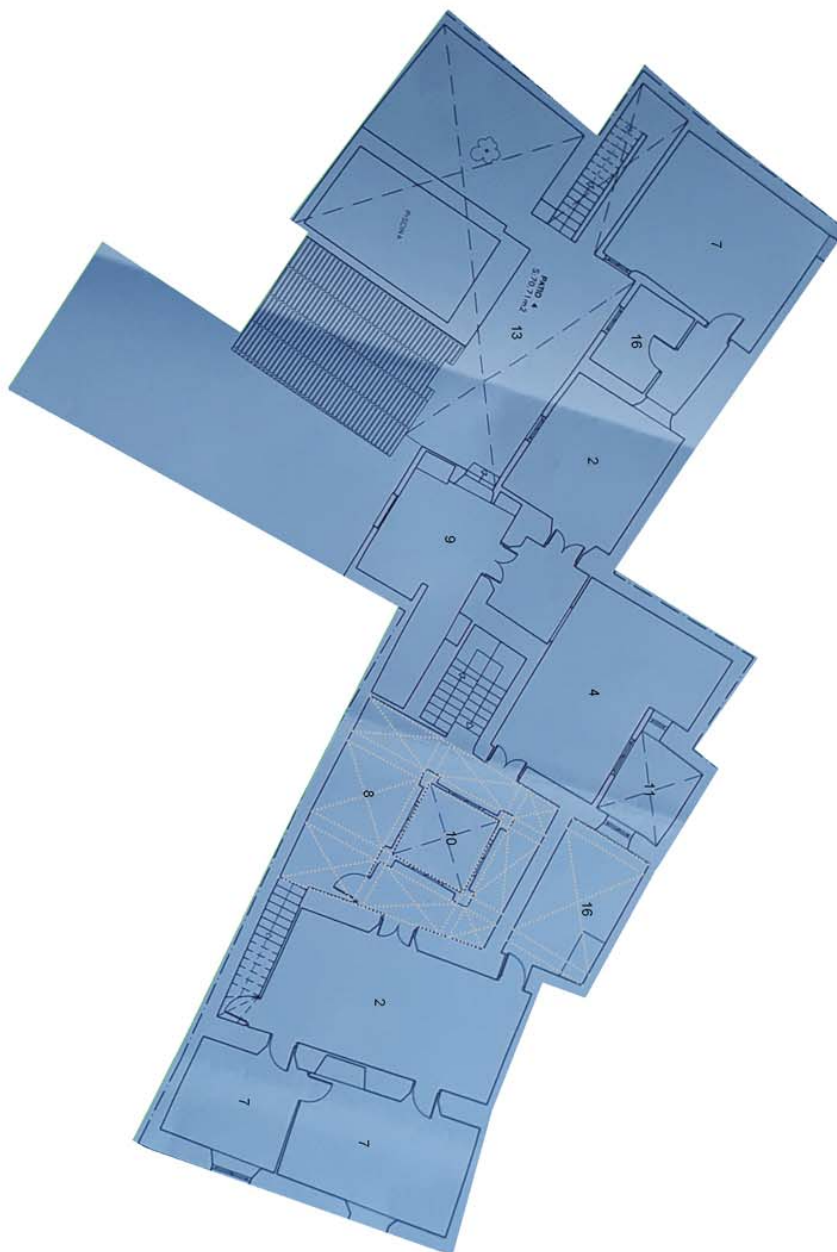
MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA
DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 25/09/2019.

La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5
en <https://sede.carmona.org>

DOCUMENTO: 20190829160
Fecha: 30/09/2019
Hora: 14:02





- Legenda-usos
- 1 zaguán
 - 2 sala
 - 3 galería
 - 4 comedor
 - 5 almacén
 - 6 cocina de verano
 - 7 dormitorios
 - 8 galerías con bovedas
 - 9 cocina de invierno
 - 10 patio central
 - 11 patio de luces
 - 12 patio lavadero
 - 13 patio alberca y linóleo
 - 14 lavadero
 - 15 terraza-azotea
 - 16 baño

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE FICHA DE CATÁLOGO Nº 586 DEL PEPPHC
CALLE SANCHO IBÁÑEZ 14

PLANTA PRIMERA

Francisco Cortés Vázquez arquitecto

Fuente: Proyecto básico y de ejecución visitado nº 702008701

ES

La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019
ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 16/07/2019
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019

serialNumber=S2833002E-CN=Sello de tiempo TS@-@firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09

DOCUMENTO: 20190790370
Fecha: 16/07/2019
Hora: 13:52



FIRMANTE - FECHA

MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019
serialNumber=S2833002E-CN=Sello de tiempo TS@-@firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA
DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 25/09/2019.

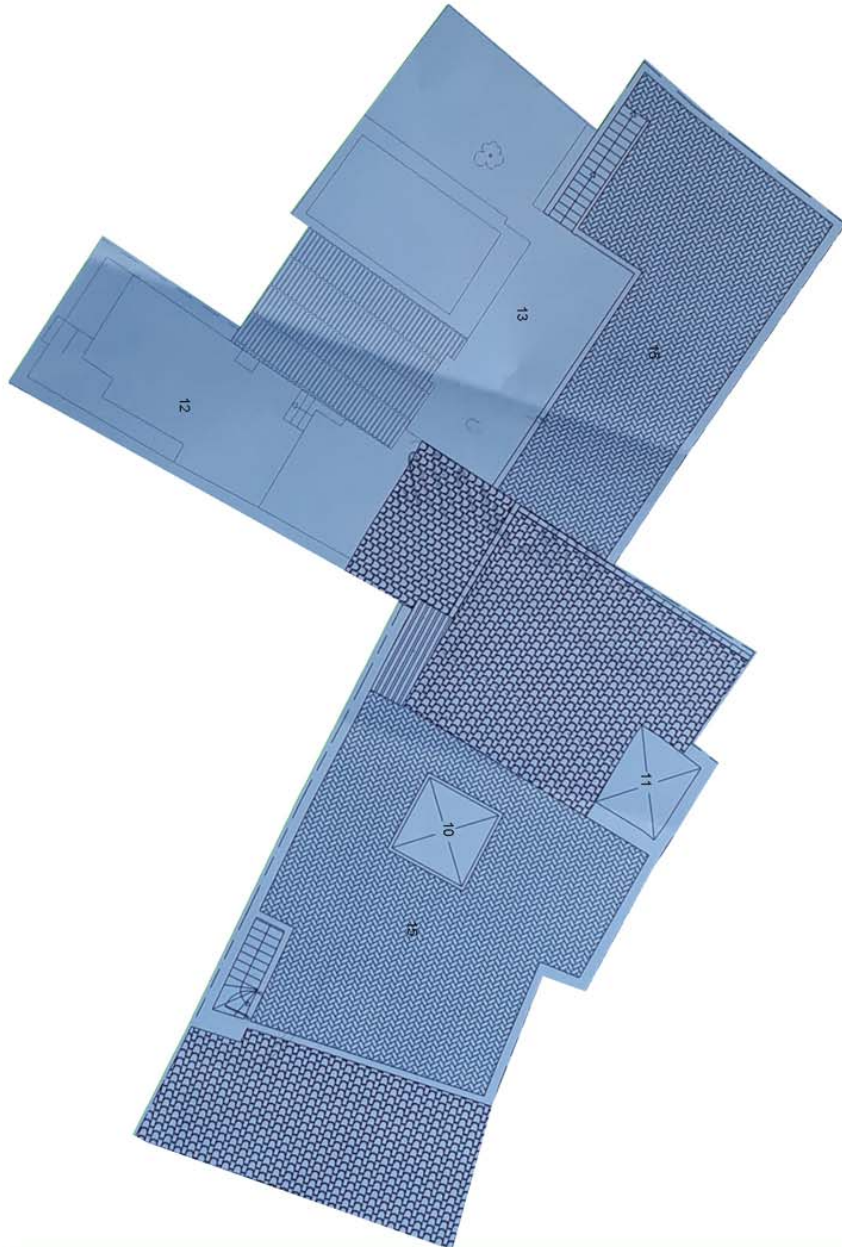
DOCUMENTO: 20190829160
Fecha: 30/09/2019
Hora: 14:02



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL





- Legenda-usos
- 1 zaguán
 - 2 sala
 - 3 galería
 - 4 comedor
 - 5 almacén
 - 6 cocina de verano
 - 7 dormitorios
 - 8 galerías con bovedas
 - 9 cocina de invierno
 - 10 patio central
 - 11 patio de luces
 - 12 patio lavadero
 - 13 patio alberca y linóleo
 - 14 lavadero
 - 15 terraza-azotea
 - 16 baño



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE FICHA DE CATÁLOGO Nº 586 DEL PEPPHC
CALLE SANCHO IBÁÑEZ 14

PLANTA CUBIERTAS

Francisco Cortés Vázquez arquitecto

Fuente: Proyecto básico y de ejecución visitado nº 70208701

ES

La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019
ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 16/07/2019
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09

DOCUMENTO: 20190790370
Fecha: 16/07/2019
Hora: 13:52



FIRMANTE - FECHA

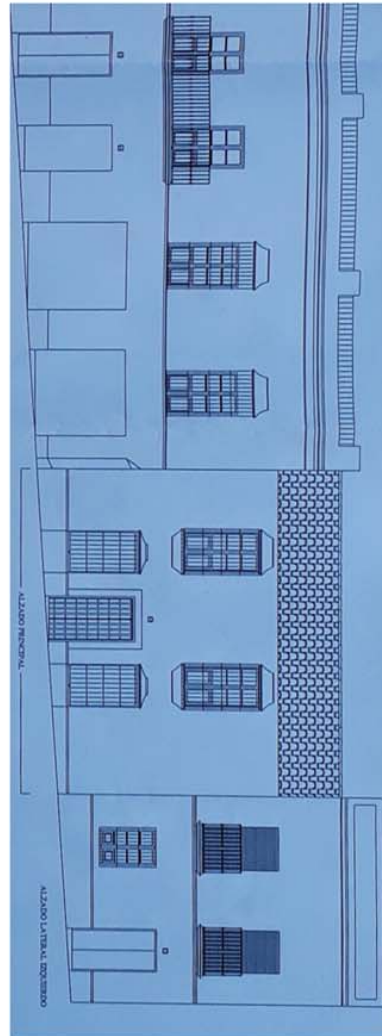
MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA
DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 25/09/2019.

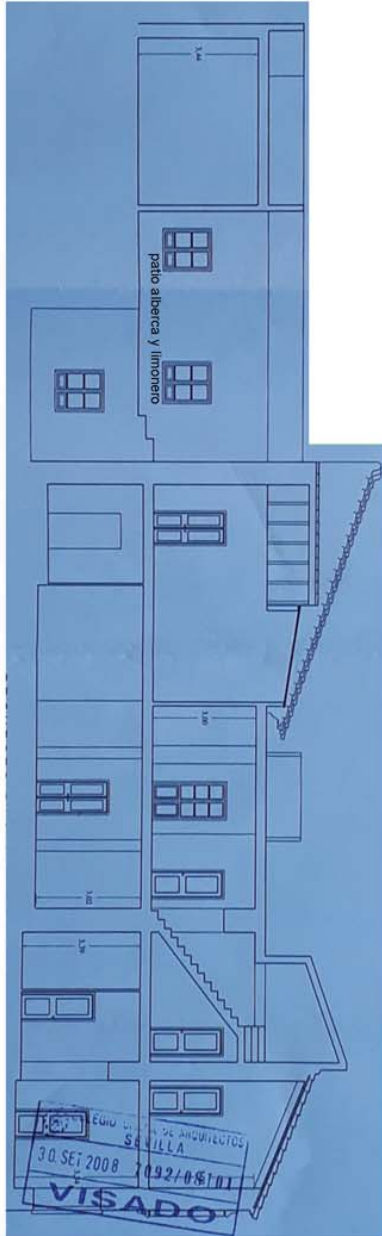
La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5
en <https://sede.carmona.org>

DOCUMENTO: 20190829160
Fecha: 30/09/2019
Hora: 14:02





Alzado con colindantes



Sección por patio de la alberca y el limonero

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE FICHA DE CATÁLOGO Nº 586 DEL PEPPHC
CALLE SANCHO IBÁÑEZ 14

ALZADO Y SECCIÓN TRANSVERSAL

Francisco Cortés Vázquez arquitecto

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA

OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL



Fuente: Proyecto básico y de ejecución visado nº 7092/06701

ES

La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019
ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 16/07/2019
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019

serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09

DOCUMENTO: 20190790370
Fecha: 16/07/2019
Hora: 13:52



FIRMANTE - FECHA

MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49

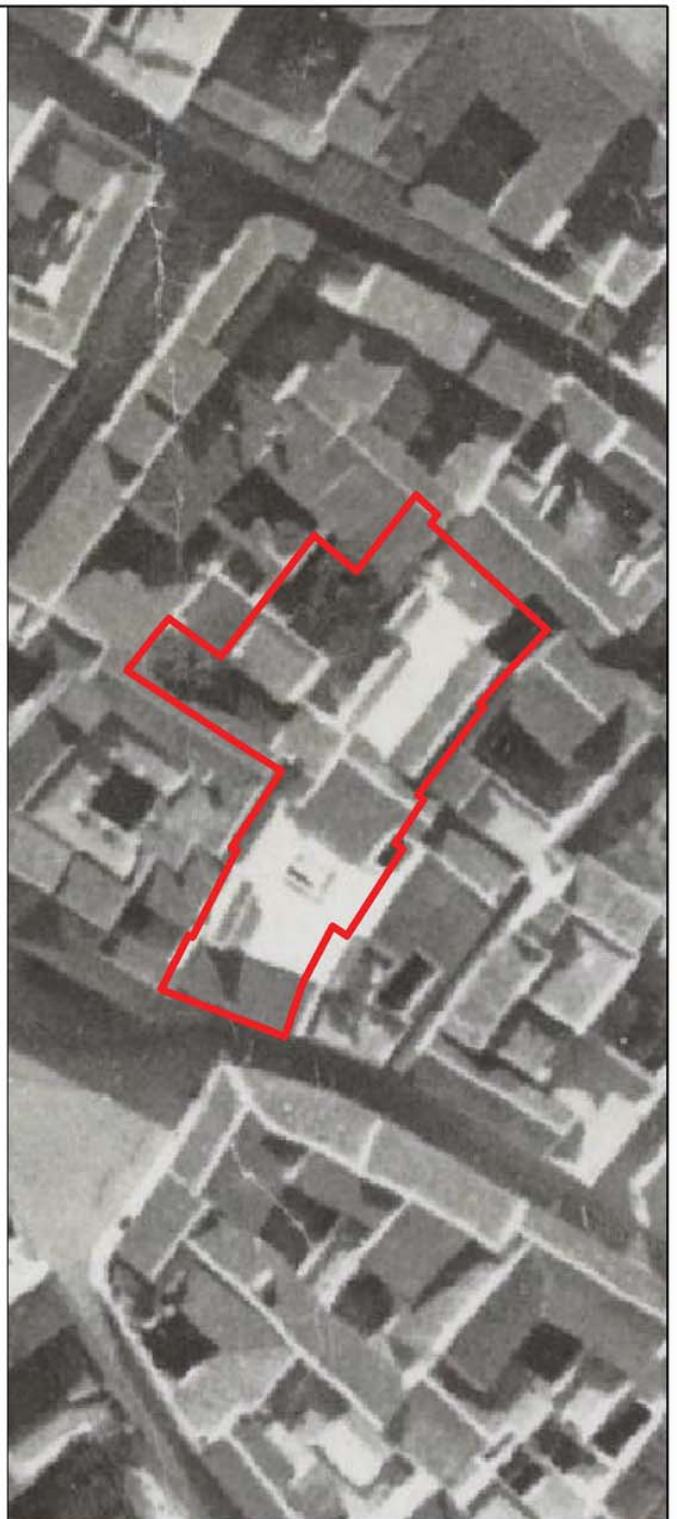
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA
DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 25/09/2019.

DOCUMENTO: 20190829160
Fecha: 30/09/2019
Hora: 14:02



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5
en <https://sede.carmona.org>





Sancho Ibáñez, 12
Escala 1:500

Ortofoto de 2011

Ortofoto de 1955

 La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20190790370
	FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 16/07/2019 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09		Fecha: 16/07/2019 Hora: 13:52



 La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20190829160
	MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49		Fecha: 30/09/2019 Hora: 14:02

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHC, DE FECHA 25/09/2019.





Vista fachada a calle Sancho Ibáñez



Planta baja. Vista del patio central



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019
ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 16/07/2019
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09

DOCUMENTO: 20190790370
Fecha: 16/07/2019
Hora: 13:52



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49

DOCUMENTO: 20190829160
Fecha: 30/09/2019
Hora: 14:02



DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 25/09/2019.



Planta primera. Vista de bóvedas de galería del patio y baño



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019
ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 16/07/2019
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09

DOCUMENTO: 20190790370
Fecha: 16/07/2019
Hora: 13:52



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA
DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHPC, DE FECHA 25/09/2019.

DOCUMENTO: 20190829160
Fecha: 30/09/2019
Hora: 14:02





Planta primera. Vista desde el patio jardín



Planta de cubiertas. Vista del patio central



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000C0F6200V5W8Q0E3W7S9
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO CORTES VAZQUEZ-URBANISMO - ARQUITECTO - 16/07/2019
ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 16/07/2019
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 16/07/2019
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 16/07/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 16/07/2019 13:53:09

DOCUMENTO: 20190790370
Fecha: 16/07/2019
Hora: 13:52



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E3000CA6E800T0J2E3Z2B4R5
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

MANUEL GARCIA TEJADA-SECRETARIO GENERAL ACCTAL - 30/09/2019
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 30/09/2019 14:03:49

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO Y ASUNTOS A TRATAR EN EL PLENO, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHC, DE FECHA 25/09/2019.

DOCUMENTO: 20190829160
Fecha: 30/09/2019
Hora: 14:02

