

## INFORMACIÓN GENERAL

### PLAZO DE PRESENTACIÓN DE LAS SOLICITUDES:

Presentación de solicitudes desde el 19 de enero hasta el 13 de febrero de 2026.

### LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LAS SOLICITUDES. Puede presentarla de alguna de las dos formas que se indican a continuación):

1. **TELEMÁTICA** (preferentemente): Debe disponer de certificado digital y presentarla en la sede electrónica del Ayuntamiento de Carmona (<https://sede.carmona.org>). Último día el 13 de febrero a las 23:59 horas.
2. **PRESENCIAL**: En el Servicio de Atención Ciudadana (SAC) del Ayuntamiento de Carmona en el horario: lunes de 9:00 a 14:00h, martes a viernes de 8:00 a 14:00h, con ampliación los martes y jueves de 16:30 a 18:30h. Último día el 13 de febrero a las 14 horas.

En ambas opciones, NO hay que adjuntar **NINGUNA DOCUMENTACIÓN**, sólo cumplimentar y firmar la solicitud, **salvo** en el caso de necesitar una **vivienda adaptada** por motivos de movilidad reducida que le obliguen a trasladarse en silla de ruedas, en cuyo caso deberá aportar **certificado de persona con discapacidad** que lo acredite. La documentación necesaria, le será requerida posteriormente a los posibles compradores resultantes del sorteo.

### SOBRE LAS VIVIENDAS:

La promoción consta de: **Viviendas VPO** y **trasteros y garajes LIBRES**.

- o 2 viviendas de 4 dormitorios con 96,82 m<sup>2</sup> útiles (VPO).
- o 4 viviendas de 3 dormitorios, con superficie útil entre 91,67 y 101,68 m<sup>2</sup> útiles (VPO).
- o 38 viviendas de 3 dormitorios con superficie útil entre 71,82 y 79,76 m<sup>2</sup> útiles (VPO).
- o 44 trasteros **libres**.
- o 40 plazas de garaje **libres**.
- o 4 núcleos de comunicación.

### REQUISITOS:

- Ser mayor de edad o menor emancipado y no encontrarse incapacitado para obligarse contractualmente a la fecha de presentación de la solicitud.
- Estar **EMPADRONADO EN CARMONA** con una antigüedad mínima de **DOS AÑOS** a la fecha de apertura del plazo de presentación de solicitudes (19 de enero de 2026).
- **NO** ser titular de pleno dominio de alguna **OTRA VIVIENDA** protegida o libre ni estar en posesión de la misma en virtud de un derecho real de goce o disfrute vitalicio a la fecha de presentación de la solicitud.
- Que la suma de los **INGRESOS** totales de la unidad familiar o de convivencia **NO SUPEREN 5,5 veces el IPREM**. Puede calcularlos en este enlace: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/fomentoarticulaciondelterritorioyvivienda/areas/vivienda-rehabilitacion/calculadora-ifc/>
- Acreditar unos **INGRESOS MÍNIMOS SUFICIENTES** para asumir el pago de la **reserva (mínimo aproximado 9.700 € sobre marzo 2026)**, el resto de la entrada y la correspondiente hipoteca de la vivienda. Dicha operación deber ser aprobada por la entidad bancaria financiadora de las viviendas.

### PRECIOS

OPCIONES DE COMPRA	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)	ENTRADA	HIPOTECA (30 AÑOS)	HIPOTECA MENSUAL APROX	RESERVA	MENSUALIDADES (24 MESES)	TOTAL MENSUALIDADES	ENTREGA LLAVES
VIVIENDA	126.500,00€	34.500,00€	92.000,00€	385,00€	9.700,00€	650,00€	15.600,00€	9.200,00€

Los adjudicatarios de la vivienda tendrán preferencia para la compra de una plaza de garaje libre y un trastero libre. Los precios **SIN IVA** son los siguientes:

- Plaza de garaje: 16.000 €
- Trastero: 6.000 €

Los compradores de las viviendas podrán hipotecar junto con la vivienda estas fincas registrales independientes (garaje y/o trastero) en función de su decisión personal y capacidad de financiación.

### CUPO AL QUE PERTENECE:

- **UNIDAD FAMILIAR DE 5 Ó MAS MIEMBROS** (ART. 18.5 PLAN VIVE). Unidades familiares o de convivencia compuestas por 5 ó más miembros, así como aquella en las que haya algún miembro en situación de dependencia. Se destinan a este cupo las **2 viviendas** de 4 dormitorios.
- Si algún miembro de la unidad familiar o de convivencia **tiene la necesidad de una vivienda adaptada** por tener movilidad reducida que le obligue a trasladarse en silla de ruedas: **VIVIENDA ADAPTADA**. Hay **2 viviendas** adaptadas.
- **GENERAL**. El resto de los solicitantes que no pertenezcan a ninguno de los dos cupos anteriores. **40 viviendas**.

En caso de que en alguno de los cupos establecidos se presenten un número menor de solicitudes que de viviendas asignadas a ese cupo, esas viviendas que quedan vacantes se asignan al cupo **GENERAL**.

## DOCUMENTACIÓN A APORTAR:

- Si pertenece al **“Cupo General”**: Se presenta **ÚNICAMENTE LA SOLICITUD** cumplimentada y firmada sin adjuntar ninguna otra documentación, pues ésta les será requerida a los seleccionados tras el sorteo.
- Si pertenece al grupo **“Unidad familiar de 5 ó más miembros”**: Deberá presentar libro de familia numerosa y certificado de convivencia colectivo.
- Si pertenece al **“Cupo Vivienda Adaptada”**: Debe adjuntar a la solicitud **CERTIFICADO DE DISCAPACIDAD** que acredite la necesidad de una vivienda adaptada por movilidad reducida que le obligue a trasladarse en silla de ruedas.

## PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN:

- Finalizado el plazo de presentación de solicitudes, se elaborarán tres listados (uno por cada cupo), atendiendo a los datos cumplimentados por los solicitantes. Estos **LISTADOS SE EXPONDRÁN PÚBLICAMENTE** para la resolución de posibles errores detectados por los solicitantes.
- Subsana los posibles errores, se realizará un **SORTEO PÚBLICO** con la presencia de notario y en un acto público.

LAS PERSONAS SELECCIONADAS EN EL SORTEO NO SERÁN ADJUDICATARIAS DE VIVIENDA HASTA QUE NO SE COMPRUEBE QUE REÚNEN TODOS LOS REQUISITOS EXIGIDOS.

- **TRAS EL SORTEO**, se requerirá a los seleccionados, la documentación necesaria para valorar la solicitud y comprobar si reúnen todos los requisitos exigidos.
- Una vez valoradas las solicitudes, **SE EXCLUIRÁ A AQUELLOS SELECCIONADOS EN EL SORTEO QUE NO CUMPLAN LOS REQUISITOS** o que incurran en cualquiera de los motivos expuestos en el punto siguiente, e irán siendo sustituidos por los suplentes, con los que se seguirá el mismo procedimiento hasta completar los 44 adjudicatarios definitivos.
- Serán **MOTIVOS DE EXCLUSIÓN** de este listado provisional:
  - Solicitudes recibidas **FUERA DEL PLAZO** establecido.
  - El **INCUMPLIMIENTO** de cualquiera de los **REQUISITOS** establecidos en la normativa aplicable al acceso a la vivienda pública.
  - **FALSEAMIENTO U OMISIÓN** de datos en la solicitud cumplimentada.
  - La **NO ASISTENCIA** a la **CITACIÓN** para la que serán convocados los seleccionados tras el sorteo.
  - La **FALTA DE DOCUMENTACIÓN** requerida en el plazo establecido a los seleccionados tras el sorteo.
  - Una persona que figure **INSCRITA EN MÁS DE UNA SOLICITUD**, a excepción de los hijos cuyos padres tengan la guarda y custodia compartida (debidamente justificada).

## SORTEO

Cada uno de los cupos será sorteado de forma independiente.

## TRAS EL SORTEO:

El hecho de resultar seleccionado como adjudicatario provisional en el sorteo es el **PRIMER PASO** para poder acceder a la compra de una VPO y no supone la adquisición de derecho alguno por parte del solicitante puesto que, con posterioridad al sorteo, se procederá a la comprobación del cumplimiento de los requisitos exigidos.

Los adjudicatarios que no justifiquen el cumplimiento de los requisitos en el plazo de 10 días desde su requerimiento, perderán tal condición y su posición la ocupará el primer suplente resultante del sorteo.

**EN SEGUNDO LUGAR**, la Delegación Provincial de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda deberá autorizar esta compra, tras la revisión de la documentación que será requerida.

**POR ÚLTIMO**, la entidad bancaria designada estudiará la situación financiera de cada uno de los adjudicatarios provisionales y resolverá la concesión o la no concesión del préstamo hipotecario en cada uno de los casos.

## DUDAS Y CONSULTAS

Presencialmente, en las oficinas de Sodecar en Plaza de San Fernando, 5 en horario de 9:00 a 14:00 h.

Presencialmente, en el Servicio de Atención Ciudadana del Ayuntamiento.

En la Web de Sodecar (<https://www.sodecar.org>), en la Web del Ayuntamiento (<https://www.carmona.org>) y en la Sede Electrónica del Ayuntamiento (<https://sede.carmona.org>).

Por correo electrónico al correo: [44vpopacocintado@sodecar.org](mailto:44vpopacocintado@sodecar.org)