

**PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 76
DEL CATÁLOGO DEL PEPHHC DE EDIFICIOS DE LA
CIUDAD Y SU ENTORNO, LOCALIZADO EN LA CALLE
COSTANILLA POZO NUEVO 3 DE CARMONA.**

ÍNDICE

1. Objeto de la modificación de la ficha del Catálogo y normativa de aplicación. 2

2. Descripción del procedimiento para la modificación puntual del Catálogo y justificación del inicio del trámite. 2

3. Metodología empleada para la elaboración de la propuesta de nueva ficha de Catálogo o modificación de la misma. 3

4. Antecedentes administrativos y constructivos relativos a obras en el inmueble. 3

5. Descripción del inmueble objeto de catalogación. 4

 El entorno urbano. 4

 Análisis del parcelario. 5

 Descripción general del inmueble. 7

 Estado de conservación:31

 Secuencia edificatoria.....32

6. Propuestas de protección del inmueble y de Modificación de ficha de Catálogo. 33

 a. Grado de protección.....33

 b. Alcance de la protección.....33

 c. Intervenciones permitidas en las áreas protegidas.....33

 d. Parámetros básicos de ordenación.33

 e. Condiciones de uso.33

7. ANEXOS..... 35

 Fichas Descriptivas y gráficas de la parcelas del Catastro.35

 Planimetría del inmueble.....35

 Ficha del Catálogo - Propuesta de Catalogación35

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00	2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022	2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



1. Objeto de la modificación de la ficha del Catálogo y normativa de aplicación.

La presente propuesta de modificación de la ficha del catálogo nº 76 del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona (PEPPHC), correspondiente al inmueble situado en la calle Costanilla de Pozo Nuevo nº 3 de Carmona, con referencia catastral 7007108TG6570N, se realiza a instancias de parte. La propiedad del inmueble presenta en el registro municipal solicitud de modificación de ficha del Catálogo con fecha 5-01-2021 y nº 2021-112, aportando levantamiento del inmueble.

El Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona (en adelante PEPPHC) fue aprobado por acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de fecha de 7 de mayo de 2009 y publicado en BOP número 191 de 19 de agosto de 2009.

El inmueble se sitúa dentro del recinto amurallado de la Ciudad, declarado Bien de Interés Cultural con la tipología de Conjunto Histórico, de conformidad con Disposición Adicional Primera de la Ley 16/85 de 25 junio del Patrimonio Histórico Español y en virtud de la declaración de Conjunto Histórico Artístico llevada a cabo mediante Decreto 1064/1963 de 25 de abril y publicada en el BOE nº 120 de 20 de mayo de 1963.

Por situarse dentro de la delimitación del Conjunto Histórico Declarado, en la zona Histórica de la Ciudad de Carmona definida por el PEPPHC (plano 0.1 del PEPPHC) y estar incluido en el Catálogo del mismo, al inmueble le es de aplicación la regulación del precitado Plan Especial de Protección. El inmueble se encuentra actualmente protegido por el PEPPHC con un grado de protección C*; que es la catalogación que se reservó para edificaciones de valor patrimonial, coherentes y poco transformadas, en las que no fue posible visitar su interior en el momento de redacción del Plan Especial.

2. Descripción del procedimiento para la modificación puntual del Catálogo y justificación del inicio del trámite.

El procedimiento a seguir para la modificación puntual del Catálogo está recogido en el art. 1.5 de las Ordenanzas del PEPPHC donde se determina que:

"Excepcionalmente, cuando en el curso de la tramitación de una Propuesta de Intervención, conforme al Artículo 1.11 de esta Ordenanza, el conocimiento alcanzado del edificio justifique, a juicio del Ayuntamiento, la necesidad de una Modificación de su Ficha de Catálogo, esta se tramitará del siguiente modo:

El Ayuntamiento de oficio, o instancia de parte, elaborará una Propuesta de Modificación de la Ficha del Catálogo, debidamente fundamentada en el conocimiento alcanzado a raíz de su levantamiento planimétrico, del conocimiento de nuevas fuentes documentales, del análisis tipo-morfológico del edificio y/o su entorno urbano, del análisis de patologías, de la intervención arqueológica o cualquier otra fuente de conocimiento del edificio.

Los servicios técnicos municipales emitirán informe sobre la Propuesta de Modificación


Se abrirá un periodo de información pública de 15 días, mediante la inserción de anuncios en el BOP, periódico de difusión provincial y Tablón de Edictos.

Se remitirá el expediente de la Propuesta de Modificación a la Administración Cultural Competente, que evacuará un Informe sobre la misma, en el plazo de 1 mes, entendiéndose emitido en sentido favorable transcurrido aquél sin su recepción.

Sobre la base de dicha Resolución y de los Informes Técnicos Municipales, el Pleno del Ayuntamiento resolverá la Propuesta de Modificación del Catálogo, acuerdo que será publicado en el BOP, previa remisión a la Administración Cultural Competente."

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00	EXPEDIENTE :: 2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
		

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43	EXPEDIENTE :: 2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022</small>	

3. Metodología empleada para la elaboración de la propuesta de nueva ficha de Catálogo o modificación de la misma.

La presente propuesta de recatalogación, que ha sido elaborada por los Servicios Técnicos Municipales de las Áreas de Arqueología y Urbanismo, se ha realizado según los criterios metodológicos seguidos en la redacción del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona, recogidos en el apartado I.4 de la Memoria informativa, en al que se expresa lo siguiente:

"Para la realización del catálogo de edificaciones urbanas partimos de las siguientes principios:

"Se considerarán excepcionales las sustituciones de inmuebles, aunque sean parciales y sólo podrán realizarse en la medida en que contribuya a la conservación general del carácter del conjunto..." Art. 21.3 ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español.

La revisión del caserio afecta a la totalidad de los inmuebles de la ciudad de Carmona a excepción de las áreas de urbanización posterior a los años 60 del siglo XX, lo que se cifra en la cantidad de 2145 parcelas catastrales aproximadamente.

La catalogación implicará la adscripción de la parcela catastral a uno de estos ocho rangos: A, B, C, D, E, F, Nueva Planta y Solar.

La catalogación es particularizada y pormenorizada.

La información de campo para la realización del catálogo se centra en tres instrumentos:

1.- La ficha de campo. Se estructura en tres bloques diferenciados. El primero hace referencia a características generales, denominación, dirección postal, referencia catastral, propiedad, usos, altura y tipología; El segundo bloque es descriptivo en sus distintos elementos, fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares, espacios libres, se define el estado de la edificación y si son evidentes procesos urbanísticos de agregación / segregación; El tercer bloque plantea su secuencia edificatoria, es decir, definir todos los eventos constructivos reconocibles en la edificación y fechados según particulares elementos crono-tipológicos.

2.- Planimetría. Se ha realizado una exhaustiva búsqueda de la planimetría existente en los archivos municipales. En los casos en que no existían planos, levantamos croquis de planta baja a partir del plano 1:500.

3.- Fotografía. La fotografía ocupa un lugar esencial en el registro documental. La fotografía digital se realizó en todos los inmuebles en los que obtuvimos permiso para ello según el siguiente protocolo: fachada, detalles de fachada (ventanas, puertas, detalles decorativos), rejas, forjados, armaduras, patio, detalles de patio (pilares o columnas, arcos, ventanas), suelos, corral, elementos singulares, cubierta y revestimientos.

Toda la información queda condensada en la ficha de Catálogo de edificios de la ciudad y su entorno con un formato estructurado en tres hojas con información cualitativamente diversa. La primera hoja recoge la información descriptiva del inmueble, plano de localización y fotografías. Esta hoja adquiere formatos distintos para los edificios catalogados como A y B, C y D, y E.

La segunda hoja contiene información planimétrica de planta baja y las fotografías aéreas del inmueble de los años 1956 y 2003 para establecer una comparativa de su evolución.

La tercera hoja establece los parámetros de protección del inmueble en el que se determinan el alcance del nivel de protección, las intervenciones permitidas en el área protegida, parámetros básicos de ordenación (edificabilidad, usos, condiciones de parcelación), cautela arqueológica y se establecen unos criterios particulares para la intervención. La protección se complementa con un plano donde se expresan detalladamente los elementos protegidos."

4. Antecedentes administrativos y constructivos relativos a obras en el inmueble.

Analizados los antecedentes administrativos existentes en los archivos municipales del inmueble de referencia se observa que existe un expediente de orden de ejecución iniciado en el año 2018 por no contar el inmueble con las adecuadas condiciones de salubridad, seguridad y ornato público. En el mismo se ordenan:

"1. Obras de conservación y mantenimiento del paramento de fachada y paramentos medianeros que sean de su propiedad: impermeabilización, saneado, el relleno de las zonas más afectadas por desprendimiento de la fábrica, reposición de revestimiento, pintado en color blanco y reparación de las carpinterías.

2. Limpieza de cubierta, revisión del estado de la misma, incluso reposición en su caso, de las tejas que puedan encontrarse sueltas y origen en peligro a los viandantes.

3. La limpieza interior del inmueble y de todos los espacios abiertos del edificio, incluso tratamiento con herbicida en toda su superficie.

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00	2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022	2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



4. Adoptar las medidas provisionales que en su caso se consideren necesarias para garantizar la estabilidad y protección tanto de los inmuebles afectados como de las personas que frecuentan la zona (acordonado de la zona, apuntalamiento, correcto sistema de andamiaje, colocación de red de seguridad ante caída de materiales, etc....)"

Dicho expediente se encuentra aún abierto debido por la inejecución de las medidas ordenadas.

5. Descripción del inmueble objeto de catalogación.

El entorno urbano.

La calle Costanilla de Pozo Nuevo se localiza en la collación histórica de San Felipe. Se trata de una vía secundaria, con un recorrido de pronunciada pendiente en sentido aproximado norte sur, que pone en comunicación las calles Ramón y Cajal y San Mateo.

Pertenece al barrio de San Felipe, collación histórica que ocupa el sur de la ciudad intramuros y que conserva en buen estado una parte importante del caserío mudéjar. El barrio limita hacia el sur por el propio escarpe del alcor, toda vez que la muralla que defendía este flanco se ha perdido; al este con los antiguos cortinales que reforzaban el Alcázar de Arriba, con las collaciones de Santa María y San Bartolomé hacia el norte y con la Puerta de Sevilla hacia poniente.

Aunque en este sector de la ciudad intramuros hubo poblamiento desde época protohistórica, la génesis de su morfología urbana hay que situarla en época flavia, cuando se ocupan estos espacios con criterios de articulación ex novo siguiendo los parámetros reticulares de la urbanística romana.




Localización urbana en planimetría del año 1868

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	<p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00</p>	<p>2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	<p>MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022</p>	<p>2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>



Análisis del parcelario.

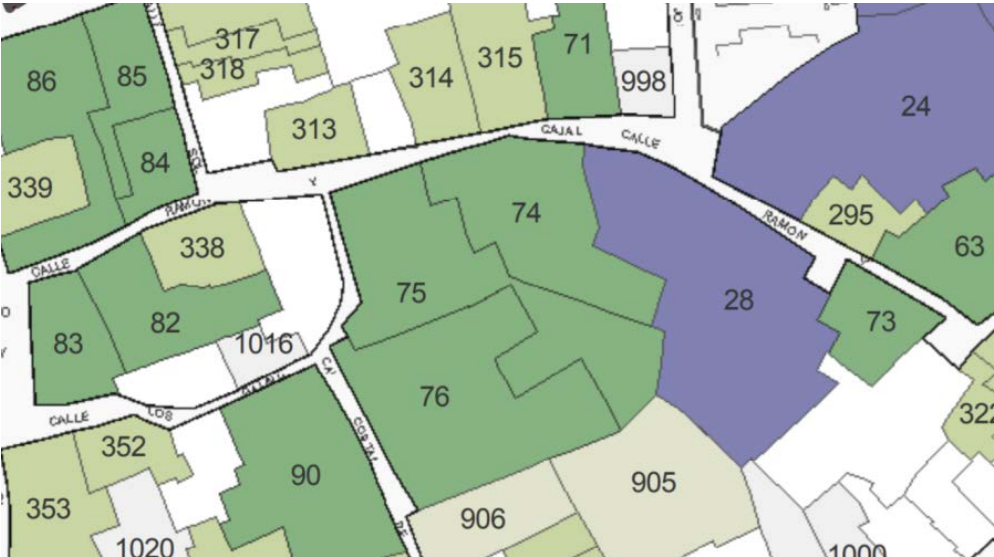
La parcela presenta una forma relativamente cuadrangular, con fachada a la calle Costanilla de Pozo Nuevo y medianeras en el resto de sus límites. Revisada la delimitación de la parcela catastral en relación a los límites reales de la finca objeto del presente informe y los límites existentes en la ficha del catálogo del PEPPHC, se observa que existe una diferente delimitación de la parcela catastral, con relación a los límites físicos y patrimoniales, según se puede observar en las siguiente planimetría:



parcela catastral – parcela catalogada.




La parcela catalogada y grafiada en la planimetría PEPPHC coincide con los límites reales observados, contando con una superficie total de parcela de 1.203.-m2 (información incluida en el levantamiento aportado por la propiedad), por lo que se puede entender que existe un error en la parcela catastrada.

Analizado el plano correspondiente al parcelario protegido por el PEPPHC, y observando la finca objeto de estudio en relación a las parcelas del entorno, se observa la existencia en la misma manzana de cinco inmuebles, colindantes entre sí y con fachadas contiguas, que coinciden tipológicamente correspondiendo a una arquitectura civil señorial, contando todos ellos con apreciables valores patrimoniales:



CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3

<div><div><div>DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE</div><div></div></div></div> <div>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</div>	<div>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00</div>		<div>2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</div> <div></div>
	<div><div><div>DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE</div><div></div></div></div> <div>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D100I9T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</div>	<div>FIRMANTE - FECHA MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43</div> <div>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022</div>	



Plano 0.5.1 ordenación urbanística Catálogo. Edificios de la Ciudad y su Entorno.

28- Casa del marqués de San Martín.

73- Casa Patio Mayor – Ramón y Cajal 14

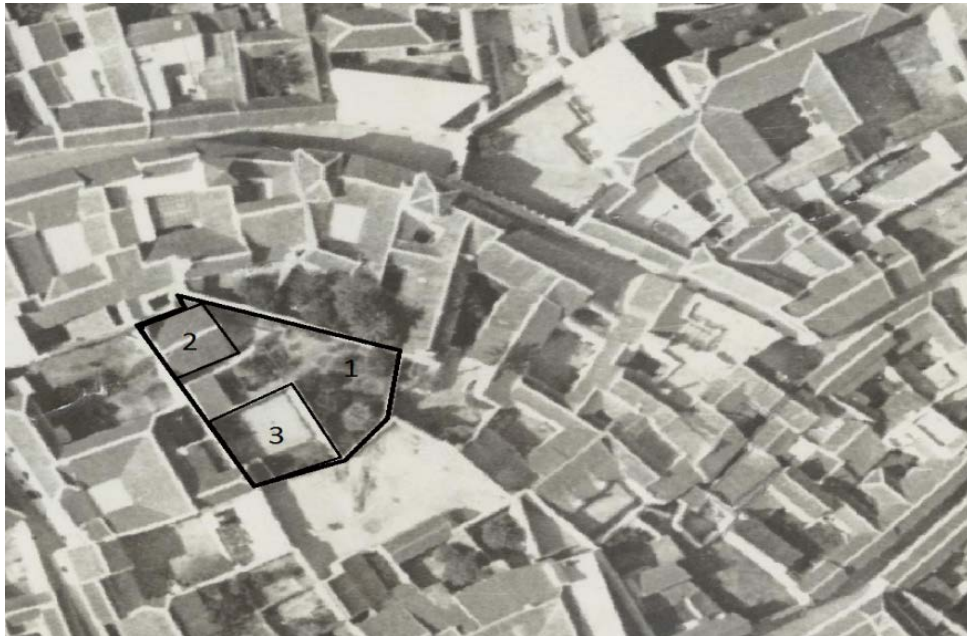
74- Casa Patio Mayor – Ramón y Cajal 10

75- Casa de Los Villa

76- Casa Patio Mayor – Costanilla Pozo Nuevo 3

Todos los inmuebles precitados presentan características tipológicas similares; casa señorial en torno a un patio porticado representativo y zona de casa de labor con un apeadero y a veces con un segundo patio que da acceso a las cuadras y almacenes vinculados a la casa de labor. Las irregularidades de los límites de las parcelas en las que se implantan las edificaciones se absorben mediante la ubicación de patio de luces y de jardines traseros que funcionan como espacios libres sin un uso determinado. Esta misma configuración tipológica se observa, con todos los elementos definitorios de la tipología, en el inmueble objeto de recatalogación.

En relación a la configuración de los límites de la parcela en su medianera trasera, ocupada en la actualidad por un jardín y una nave con la función de establo y almacén, parece claro que la forma de dicho límites parte de la división histórica del interior de la manzana, entre los inmuebles que la rodean, realizada de un modo orgánico, sin partir de un razonamiento tipológico o funcional reconocible.



1-ESPACIO LIBRE INERIOR MANZANA

2-ALMACENES CON USOS COMPARTIDO

3-PARTE DEL INTERIOR DE LA MANZANA PERTENECIENTE A LA PARCELA.

En relación a esta ocupación del interior de la manzana, se cree necesario hacer referencia a la existencia de una edificación compartida (con estructura similar a la división horizontal), entre la finca objeto de catalogación y la contigua por la medianera norte (Ramón y Cajal, 8). La zona de almacenes y establo señalada en la planimetría que se muestra a continuación, presenta una planta sótano con acceso directo desde el corral trasero del inmueble colindante (Ramón y Cajal, 8).

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00	2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022	2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





Parcela colindante (Ramón y Cajal 8), parte de parcela compartida.



Costanilla de Pozo nuevo 3. Parte de parcela compartida.

Descripción general del inmueble.

Se realiza a continuación un recorrido por la planimetría histórica y las fotografías aéreas existentes en los archivos municipales, con la finalidad de analizar los datos relativos a las últimas intervenciones y actuaciones realizadas en el inmueble.

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022
 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 26/04/2022
 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00

EXPEDIENTE :: 2021764400000001
 Fecha: 08/01/2021
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
 MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022

EXPEDIENTE :: 2021764400000001
 Fecha: 08/01/2021
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL





Planimetría histórica. Año 1868.



Fotografía aérea, vuelo 1956.

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código
07E600178EF000L0X7P7E6R0F8
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00

EXPEDIENTE ::
2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

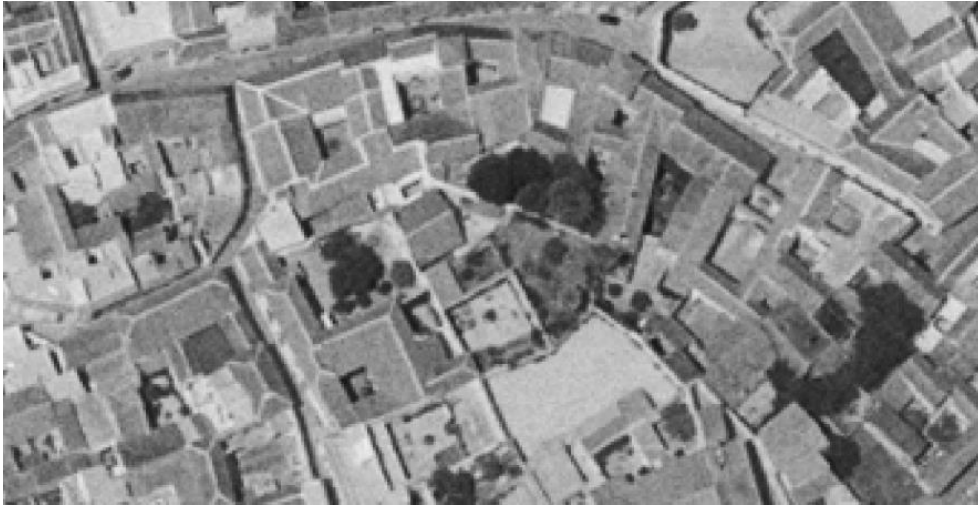


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código
07E6001995D10019T2H1O2N0E3
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022

EXPEDIENTE ::
2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





Fotografía aérea, vuelo 1977



Fotografía aérea vuelo 2001

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2021764400000001
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00	Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2021764400000001
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022	Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





Fotografía aérea 2011



Fotografía aérea 2011. Escala 1:300

• **Análisis de las transformaciones constructivas evidenciadas por fotografías y planimetrías históricas:**

A la vista del recorrido temporal por las fotografías aéreas y las planimetrías históricas, no es posible datar el proceso de formación del parcelario. La edificación que aparece en la fotografía aérea del año 1956 se corresponde en su totalidad con el inmueble existente en la actualidad.

Hay que hacer mención al mantenimiento con sus características esenciales originales de todas las edificaciones existentes en el inmueble y que conformaban históricamente el mismo. Se observa la misma configuración en las construcciones

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00

EXPEDIENTE :: 2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022

EXPEDIENTE :: 2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



identificadas en la fotografía aérea de 1956, lo que permite una clara lectura patrimonial del inmueble.

• **Características tipológicas del inmueble.**

A la vista del análisis tipológico realizado por el PEPPHC para las edificaciones históricas en Carmona, al inmueble objeto de recatalogación se le puede asignar la tipología de "casa patio mayor" por contar con las siguientes características según se describe en la MEMORIA. INTRODUCCIÓN, INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO del PEPPHC:

Casa patio mayor.

La casa patio mayor se define como un tipo inserto en una parcela entre 300 y 500 m². El tipo se configura en el siglo XVI y pretende emular en su configuración a las casas-palacio sin llegar a su extensión y riqueza decorativa. En estructura mantiene los tres espacios de la casa palacio. El patio se portica sólo en uno o dos de sus frentes, en las dos plantas. Durante el Barroco, el patio se portica en sus cuatro frentes en dos plantas, como transformación esencial del modelo originario.

La asignación tipológica realizada se basa en la comprobación de la existencia en el inmueble de todos los elementos invariantes que caracterizan dicha tipología, con una parte importante de la parcela dedicada a patio y almacenes de la casa de labor, presentando todos los elementos invariantes que la caracterizan:

1. Patio central con galerías porticadas en dos de sus lados y orientadas al sur en la búsqueda del mejor soleamiento.
2. Estancias principales desarrolladas en la zona norte del patio coincidiendo con las galerías mejor orientadas.
3. Entrada lateral secundaria desde la calle con apeadero y acceso directo a la zona de labor.
4. Área de servicio en la parte trasera del inmueble, con la existencia de dependencias para el servicio de la casa principal.

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 26/04/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00

EXPEDIENTE ::
2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022

EXPEDIENTE ::
2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





El programa funcional primitivo que soportaban las edificaciones se comprendía:

1. Acceso peatonal principal relativamente centrado en la fachada, no contando, a diferencia de la casa palacio, con patio apeadero.
2. Entrada secundaria situada en el final de la fachada y acceso directo al patio de labor. Esta segunda entrada se desarrolla dentro de un cuerpo edificado como zona de caballeriza y apeadero, sin una conexión directa con la casa principal.
3. Casa señorial se desarrollada en torno al patio principal porticado en dos de sus lados con orientación sur, desarrollándose en dichas galeras las estancia más representativas del mismo que a su vez formalizan las fachadas al patio de labor. La escalera principal se conecta directamente con la galería, para dar acceso a la planta alta que repite la estructura de la planta baja.
4. Patio de labor de generosas dimensiones con edificaciones auxiliares de almacén en el fondo del mismo.
5. Una zona de servicio situada adosada a la zona trasera de la edificación principal, con acceso independiente desde el patio de labor, con total independencia funcional de la misma. Presenta un carácter orgánico con zonas de almacenaje, cocina, lavandería, y su propio patio...
6. Jardín trasero situado al final de la parcela con un carácter residual con edificaciones auxiliares de escasa entidad y sin una funcionalidad clara.

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2021764400000001</p> <p>Fecha: 08/01/2021</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2021764400000001</p> <p>Fecha: 08/01/2021</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
	<p>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022</p>		



- **Descripciones pormenorizadas edificaciones.**

Para el análisis pormenorizado del inmueble y a la vista del tamaño, diversidad funcional y constructiva del mismo, se ha creído necesario dividir el análisis en las siguientes partes:



Estructura tipológica edificaciones

E1 – casa señorial


E2 – edificaciones servicio (cocina, lavandería,...)

E3 – caballerizas y apeadero de labor.


E4 – almacén - casa de labor

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00		2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



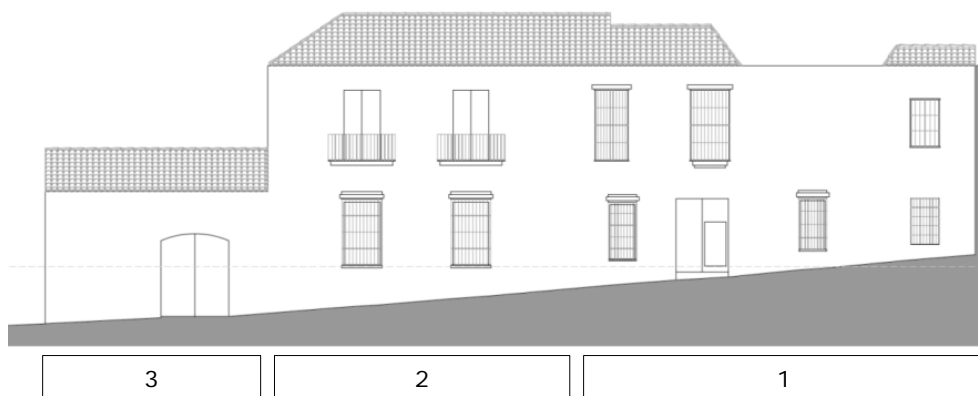
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022		2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Fachada principal:

En la fachada del inmueble a la vía pública se pueden observar 3 zonas funcionalmente independientes:

- Fachada de la edificación principal, de dos plantas con puerta de acceso descentrada en la misma, sin portada. En esta fachada se observan asimismo dos zonas que por su tipología podrían haberse desarrollado en diferentes momentos:
 - La parte derecha de la fachada, coincidiendo con las crujías que rodea el patio, presenta una composición orgánica, sin alineación en la distribución de los huecos y sin homogeneidad en su tipología constructiva. (1)
 - La parte izquierda de la fachada principal, presenta una homogeneidad constructiva y compositiva, con balcones en planta alta. (2)
- Fachada de la edificación auxiliar, de una planta, que sirve de acceso al patio de labor mediante un gran portón y sin más huecos en la misma. (3)



Fachadas secundarias al patio de labor:

La edificación principal presenta dos fachadas al patio de labor, que por la tipología de huecos, composición y ornamentación, muestran un carácter secundario respecto a la fachada principal a la vía pública. El aspecto de la misma es austero, sin una composición previa prefijada, cumpliendo funciones de iluminación y ventilación de las estancias de la casa principal y presenta un claro predominio del macizo sobre el hueco con sus límites perfectamente definidos.



CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00</p>		<p>EXPEDIENTE :: 20217644000000001</p>
			<p>Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43</p>		<p>EXPEDIENTE :: 20217644000000001</p>
	<p>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022</p>		<p>Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>



Edificación principal (casa señorial):

- Estructura vertical:

La estructura vertical está conformada en su mayoría por muros de carga de fábrica de ladrillo macizo de dos pies de espesor medio con una buena y cuidada trabazón.





El patio principal presenta galerías en dos de sus fachadas galerías conformadas en planta baja por columnas de ladrillo visto y cimacio del mismo material, con arcos de medio punto entre las mismas.



CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D100I9T2H1O2N0E3

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00	EXPEDIENTE :: 2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
		

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D100I9T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022	EXPEDIENTE :: 2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
		

- Estructura horizontal de planta baja

Las Crujías que formalizan y rodean el patio principal con techos de vigas de madera con acanaladuras y entrevigado de cintas, saetinos y tablazón, conformando el techo de las estancias de planta baja y dándole el carácter representativo propio de las mismas.




Las crujiás que conforman la crujiá situada en la zona izquierda de la fachada principal, cuenta con estructura de vigas metálicas con entrevigado de bóvedas de ladrillo por tabla.



CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00		2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022		2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



- Estructura de la cubierta:


La estructura de la cubierta son eb su totalidad inclinadas, formada por cerchas de rollizos de madera de par y nudillo, presentando en algunos casos una subestructura de vigas de madera que soportan un falso techo de tablazón de madera o de listones con terminación de escayola



CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00		2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022		2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



- Cubiertas:

En el edificio principal se encuentra en su totalidad con cubierta inclinada de tejas.

Edificación de servicio:

Estructura vertical:

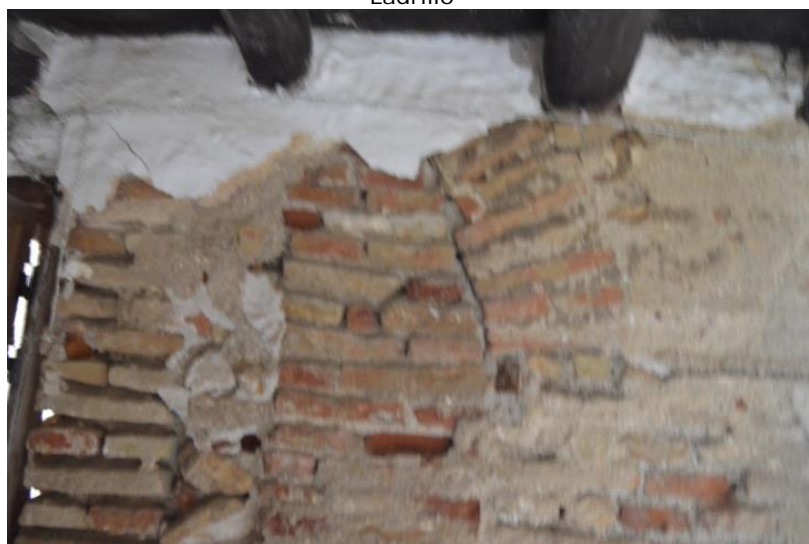
La composición de los muros de la zona de servicio es variada, es fruto de un desarrollo orgánico de la construcción, acorde a las requerimientos funcionales que se han ido desarrollando.

Los diferentes tipos de fábricas que se observan son:

Tapial y Mampostería




Ladrillo



CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2021764400000001
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00		Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2021764400000001
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022		Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL




Estructura horizontal:

Las estructuras horizontales de la zona de servicio, a diferencia de la edificación principal, está conformada por rollizos y tablazón de madera con una configuración mucho menos cuidada.



CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3

	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org		FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00	EXPEDIENTE :: 2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org		FIRMANTE - FECHA MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022</small>	EXPEDIENTE :: 2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Cubiertas:

En el edificio de servicio se encuentra en su totalidad con cubierta inclinada de tejas.

Edificaciones en zona de labor:

Existen dos construcciones al servicio de la zona de labor de la parcela que se corresponden con:

1. Edificación situada en la crujía en fachada, que sirve de acceso al gran patio de labor y que cumplía las funciones de almacén de los aperos, abrevadero de las bestias, ...

Edificación desarrollada en una sola crujía y una sola planta con estructura de cubierta de cercha de madera y tejas a dos aguas, casi desaparecida en su totalidad. Cuenta con un pozo y con una rampa para resolver el desnivel cercano a los dos metros, existente entre el patio de labor y la calle permitiendo el tránsito de las bestias.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00

EXPEDIENTE :: 2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8



001995D10019T2H1O2N0E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022

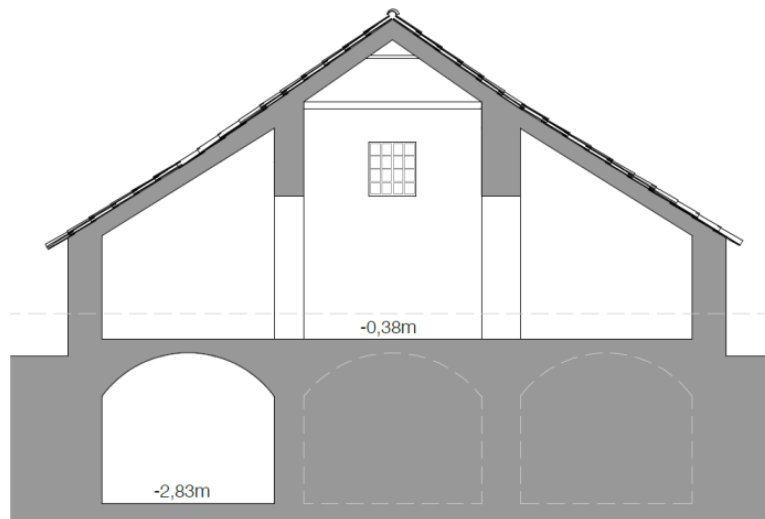
EXPEDIENTE :: 2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





2. Nave almacén situada en el fondo del patio de labor con funciones de almacenaje.

La nave está formada por tres crujías con muros de tapial de gran espesor comunicadas entre si por arcos de medio punto con rosca de ladrillo y una cubierta común a toda la construcción con estructura de rollizos de madera. La nave cuenta con tres sótanos abovedados que se corresponden estructuralmente con las naves superiores. Una de ellas con acceso desde el patio de labor y las otras dos con uso y acceso desde la parcela medianera trasera.




Sección de la nave-almacén

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D100I9T2H1O2N0E3



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2021764400000001</p> <p>Fecha: 08/01/2021</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D100I9T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2021764400000001</p> <p>Fecha: 08/01/2021</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
	<p>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022</p>		





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022
 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022
 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00

EXPEDIENTE ::
 2021764400000001
 Fecha: 08/01/2021
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8



001995D10019T2H1O2N0E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
 MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022

EXPEDIENTE ::
 2021764400000001
 Fecha: 08/01/2021
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL





Patios y espacios libres de la parcela:

El inmueble presenta una estructura de espacios libres muy clara, con los patios y corrales perfectamente definidos, correspondiendo a las necesidades funcionales que se han ido desarrollándose en el inmueble y correspondiéndose con la estructura espacial propia de la tipología propias de la casa patio mayor.



Estructura de espacios libres

P1– patio principal

P2– patio de casa de labor

P3– jardín de casa señorial


P4– patio de zona de servicio

P5– jardín trasero.

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00		2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022		2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Patio principal:

Porticado en planta baja y con galerías en planta alta en las fachadas con orientación sur y sureste. En el resto de fachadas sirve de iluminación y ventilación directa a estancias de carácter secundario.


En planta baja la amplia galería se conforma con columnas de ladrillo y arcos de medio punto, sirviendo de acceso a las estancias más emblemáticas del inmueble. En la planta alta la galería se cierra al patio con balcones y portaje de madera, repitiendo la estructura de circulaciones de planta baja. La escalera se sitúa en la galería en la esquina opuesta al acceso desde la calle al patio.



CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022	ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022	2021764400000001
	RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022		Fecha: 08/01/2021
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022		Hora: 00:00
	14:36:00		Und. reg: REGISTRO GENERAL

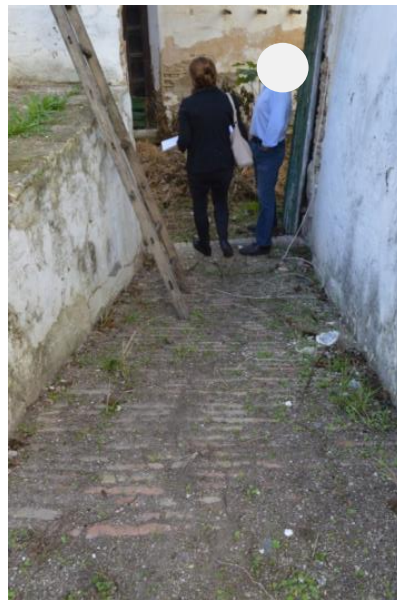
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022	2021764400000001
	12:21:43		Fecha: 08/01/2021
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL





Patio de casa de labor:


Patio de generosas dimensiones que recorre la medianera norte de la parcela, con dos fachadas a la casa principal. El patio, con topografía sensiblemente horizontal, se desarrolla a la misma cota que la casa señorial presentando una elevación, cercana a los dos metros respecto al acceso desde el viario, que se resuelve con una rampa situada en la construcción de acceso al mismo.



CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2021764400000001
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00		Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2021764400000001
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022		Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL




Las fachadas de la edificación principal al patio de labor presentan un carácter secundario, predominado el elemento ciego sobre la apertura de huecos y sin conexiones clara entre los mismos y conectándose ambos elementos a través del patio trasero de la casa señorial. Presentan en su límite sur algunas edificaciones de una planta de carácter secundario y de reciente construcción.



CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00		20217644000000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022		20217644000000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Jardín de casa señorial:

La edificación principal presenta un pequeño jardín trasero que sirve de conexión entre la zona de labor, la casa señorial, la zona de servicio y el jardín-corral trasero. Patio de dimensiones reducidas y que consigue evitar las conexiones directas entre los diferentes elementos con funciones tan dispares.



Patio de la zona de servicio:

La zona de servicio cuenta con un pequeño patio de ventilación, iluminación y circulación, en el que se implanta la otra escalera del inmueble, permitiendo la independencia de las circulaciones entre el personal de servicio y los "amos".

Patio-corral trasero:

Jardín-Corral trasero sin una clara funcionalidad dentro del inmueble y que espacialmente no se encuentra vinculado al resto de la parcela. Presenta un establo como edificación auxiliar de escasa entidad y una zona sobreelevada que podría corresponder con un alberca actualmente rellena de tierras. Las medianeras y límites del patio se conforman con muros de tapial de gran espesor y altura.

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00

EXPEDIENTE :: 2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022

EXPEDIENTE :: 2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





Elementos singulares:


El inmueble, ha estado desocupado desde hace ya varias décadas y muestra multitud de elementos singulares con cierto interés histórico, cultural y etnológico, propios de las actividades y estilos de vida que se desarrollaban en el inmueble históricamente.



CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00		20217644000000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022		20217644000000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La edificación mantiene inalteradas, probablemente desde inicios del siglo pasado, las instalaciones y elementos de cocinas, lavaderos, fregaderos, portajes, carpinterías, cerrajerías, perchas para arcos de bestias, azulejos, solerías, hornacinas, ... lo que permite el reconocimiento de las formas de vida pasados.

Se detallan los elementos que se consideran cuentan con valores patrimoniales destacables:

Solerías de planta baja y alta de la edificación principal:




Pozo y rampa con empedrado en acceso a patio de labor:



CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00		2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022		2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Hornacina en galería de planta baja:



Tapias medianeras en patio de labor y corral trasero:



CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2021764400000001</p> <p>Fecha: 08/01/2021</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2021764400000001</p> <p>Fecha: 08/01/2021</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
	<p>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022</p>		





Estado de conservación:

El estado general de conservación del inmueble es bastante deficiente y se puede concretar:

- Construcciones vinculadas al patio de labor:

Las cubiertas (estructura de cubiertas de madera de par y nudillo) se encuentran bastante deteriorados y en algunos casos totalmente derruidos (zona abrevadero).

Los muros de carga se encuentran en general en aceptable estado de conservación. Edificio principal.


- Edificación principal.

Presenta un estado de conservación deficiente sin una adecuada estanqueidad de las cubiertas, aunque las mismas se consideran recuperables la inmensa mayoría de los forjados y cerchas. Existe dos zonas con pérdida total de la cubierta (zona de galería junto a la escalera y crujía de fachada).

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00		2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022		2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





- Construcciones de zona de servicio.

Presenta un estado deficiente de conservación sin problemas estructurales graves, considerándose las mismas recuperables casi en su totalidad.

Secuencia edificatoria

La arqueología de paramentos no tiene, hasta hoy, la misma posibilidad de datar con precisión una edificación que la aplicación del mismo método bajo rasante. No obstante, de la observación de la planta, del parcelario y de la tipología constructiva de determinados elementos constructivos (muros, forjados, elementos singulares,...) se presume la siguiente secuencia edificatoria:


Cronología: origen constructivo siglo XVI
 Reforma general: siglo XVIII
 Reforma general: finales siglo XIX-principios del XX.

f) Afecciones: El inmueble se encuentra actualmente catalogado con el grado C* por el vigente PEPHHC (Ficha 76 del Catálogo).

g) Referencias bibliográficas: Sin referencias.

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2021764400000001
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00		Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2021764400000001
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022		Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



6. Propuestas de protección del inmueble y de Modificación de ficha de Catálogo.

a. Grado de protección.

Se propone que el inmueble se catalogue con el grado de protección C, por tratarse de edificaciones de valor patrimonial, coherentes y poco transformadas de conformidad con artículo 2.1.5 del PEPPHC.

b. Alcance de la protección

El inmueble no ha sufrido importantes pérdidas patrimoniales y mantiene todos los elementos definidores de su tipología, el esquema primitivo de circulaciones y las relaciones espaciales lo que justifica el grado de catalogación del inmueble.

A la vista de lo anteriormente expuesto se considera necesario proteger:

Fachada a la vía pública y fachada al patio de labor.
Estructuras verticales en la totalidad del inmueble.
Cubiertas en la totalidad del inmueble.
Patio principal y galerías.
Patio de labor e sus límites sur y este.
Elementos singulares; solerías en edificación principal, pozo y rampa en abrevadero, hornacina, tapias medianeras.

c. Intervenciones permitidas en las áreas protegidas.

Conforme al grado de protección propuesto y a las ordenanzas del PEPPHC, en las áreas protegidas de los inmuebles, serán admisibles intervenciones de conservación, restauración y rehabilitación en grado I.

d. Parámetros básicos de ordenación.

Condiciones de la edificación según ordenanzas en ambos inmuebles

e. Condiciones de uso.

Las definidas en normativa para el uso residencial zona histórica.

- Condiciones de parcelación.

Las definidas en normativa para el uso residencial zona histórica.

- Cautela arqueológica

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00	2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022	2021764400000001 Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Cautela subyacente: la parcela en que se levanta el inmueble queda dentro de la zona de aplicación de la cautela arqueológica subyacente de grado II definida en el art. 4.7.1 de las Ordenanzas.

Cautela emergente: a la vista del grado de protección establecido y en función de lo establecido en el art. 4.13.2.b de las Ordenanzas del PEPPHC, cualquier obra que se ejecute en el inmueble estará sometida a una cautela de arqueología emergente de grado II.

- Criterios particulares de intervención.

Se deberá de mantener las relaciones funcionales y espaciales existentes en el inmueble así como la estructura de patios y corrales.

Se podrá ocupar el patio de labor en su límite norte, debiendo existir una separación respecto de la fachada de la edificación principal a dicho patio de al menos la altura de la edificación principal.

Carmona a fecha de firma electrónica.
Firmado.

Alfaro García Rodríguez.
Arquitecto Municipal

Rocío Anglada Curado.
Arqueóloga Municipal.

Conforme:
Ricardo Lineros Romero
Jefe de Servicio. Área de Arqueología.

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2021764400000001
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00	Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2021764400000001
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022	Fecha: 08/01/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



7. ANEXOS

Fichas Descriptivas y gráficas de la parcelas del Catastro.

Planimetría del inmueble.

Ficha del Catalogo - Propuesta de Catalogación



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:00

EXPEDIENTE :: 2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E600178EF000L0X7P7E6R0F8

001995D10019T2H1O2N0E3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D10019T2H1O2N0E3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:43
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2.022

EXPEDIENTE :: 2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D700O2O0E2I8Z6L2 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022	
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:05	
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHC, DE FECHA 24/06/2022, Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2022.	

EXPEDIENTE :: 2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



Fichas Descriptivas y gráficas de la parcelas de la catastro.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EFC00T1O8Q7B2T2L4 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:13

EXPEDIENTE ::

2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E6001995D700O2O0E2I8Z6L2

CSV: 07E600178EFC00T1O8Q7B2T2L4



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7007108TG6570N0001LO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL COSTANILLA POZO NUEVO 3
41410 CARMONA [SEVILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 951 m²

Año construcción: 1900

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	/00/01	463
ALMACEN	/00/02	25
ALMACEN	/01/01	463

FIRMANTE - FECHA

MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. -
28/09/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022
12:21:05

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHC, DE FECHA 24/06/2022, Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2022.

EXPEDIENTE ::
2021764000000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO
GENERAL



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E600178EFC00T108Q7B2TL4
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022
ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ASESOR DOCUMENTAL - 26/04/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022
14:36:13

EXPEDIENTE ::
2021764000000001

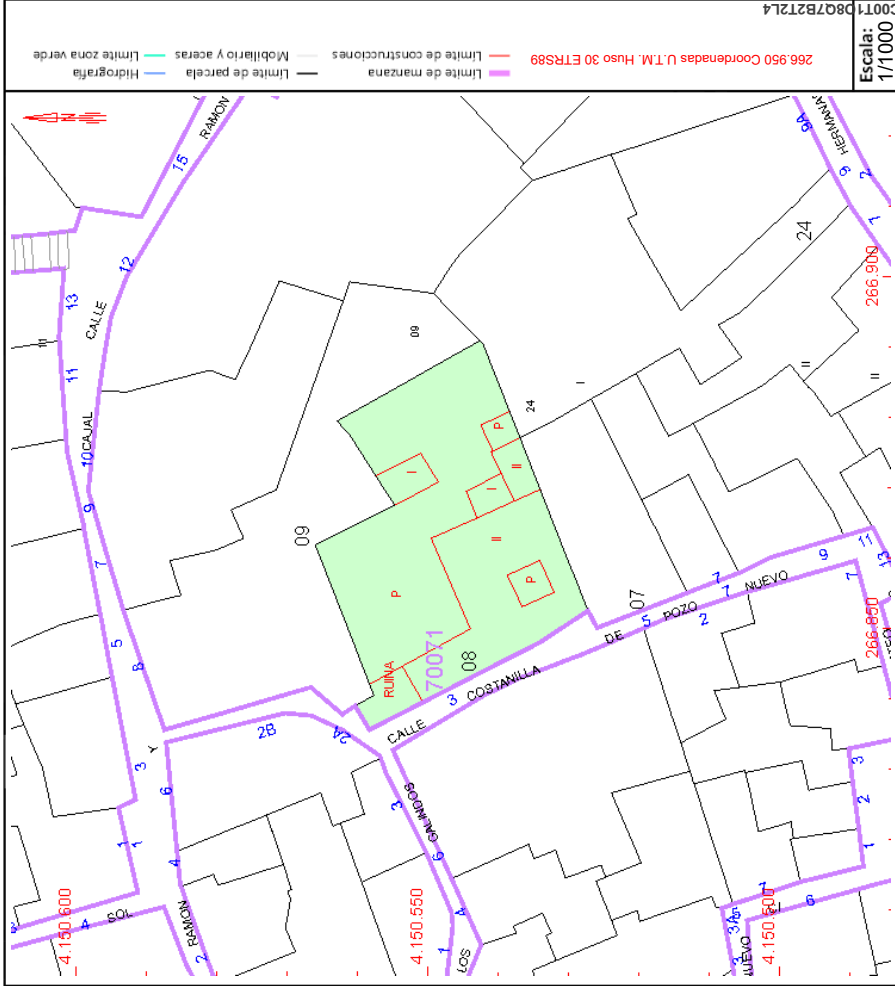
Este documento no es una certificación catastral,
por lo que no se garantiza la veracidad de los datos.
Acceso a datos catastrales no protegidos
Und. reg: REGISTRO
GENERAL



datos pueden ser verificados a
través de la "EC"

CSV: 07E6001995D7000200E218Z6L2

Lunes , 25 de Abril de 2022



CSV: 07E600178EFC00T108Q7B2TL4



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D700O2O0E2I8Z6L2 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:05
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHC, DE FECHA 24/06/2022, Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2022.	

EXPEDIENTE :: 2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



Planimetría del inmueble.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178FC00T1O8QZB2TL4 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022	ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:13

EXPEDIENTE :: 2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E6001995D700O2O0E2I8Z6L2

CSV: 07E600178FC00T1O8QZB2TL4



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D700O2O0E2I8Z6L2 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:05
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 24/06/2022, Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2022.

EXPEDIENTE ::
2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



01. PLANTA BAJA Y SÓTANO
SUPERFICIE PARCELA 1203,05 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA P.B. 586,40 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA S+D 407,02 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL 993,42 m²
Levantamiento casa patio mayor
C/ Costanilla Pozo Nuevo, N.º3 Carmona (Sevilla)
REFERENCIA CATASTRAL 7007108
Estudio de Arquitectura TPAHZO

EXPEDIENTE ::
2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022
ROCO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:38:13

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EFC00T1O8Q7B2TL4 en <https://sede.carmona.org>

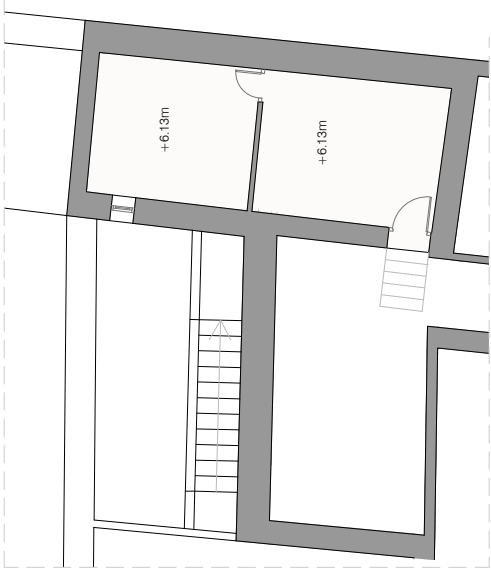




La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D700O2O0E2I8Z6L2 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:05
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHC, DE FECHA 24/06/2022, Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2022.

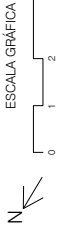
EXPEDIENTE ::
2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



02. PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE PARCELA1203,06 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA P.B.586,40 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA P+1407,02 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL993,42 m²

Levantamiento casa patio mayor
C/ Costanilla Pozo Nuevo, N°3 Carmona (Sevilla)
REFERENCIA CATASTRAL 7007108
Estudio de Arquitectura TRAHZO



FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEEF - 26/04/2022
ROCO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:38:13

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EFC00T1O8Q7B2T2L4 en <https://sede.carmona.org>

EXPEDIENTE ::
2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D700O2O0E2I8Z6L2 en <https://sede.carmona.org>

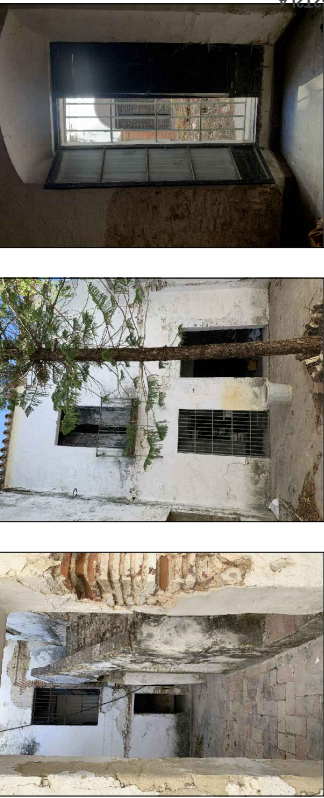
FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:05
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHC, DE FECHA 24/06/2022, Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2022.

EXPEDIENTE ::
2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EFC00T1O8Q7B2TL4 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022
ROCO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:38:13
EXPEDIENTE ::
2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



03 PLANTA CUBIERTA
Levantamiento casa patio mayor
C/ Costanilla Pozo Nuevo, N°3 Carmona (Sevilla)
REFERENCIA CATASTRAL 7007108
Estudio de Arquitectura TRAHZO



CSV: 07E6001995D700O2O0E2I8Z6L2

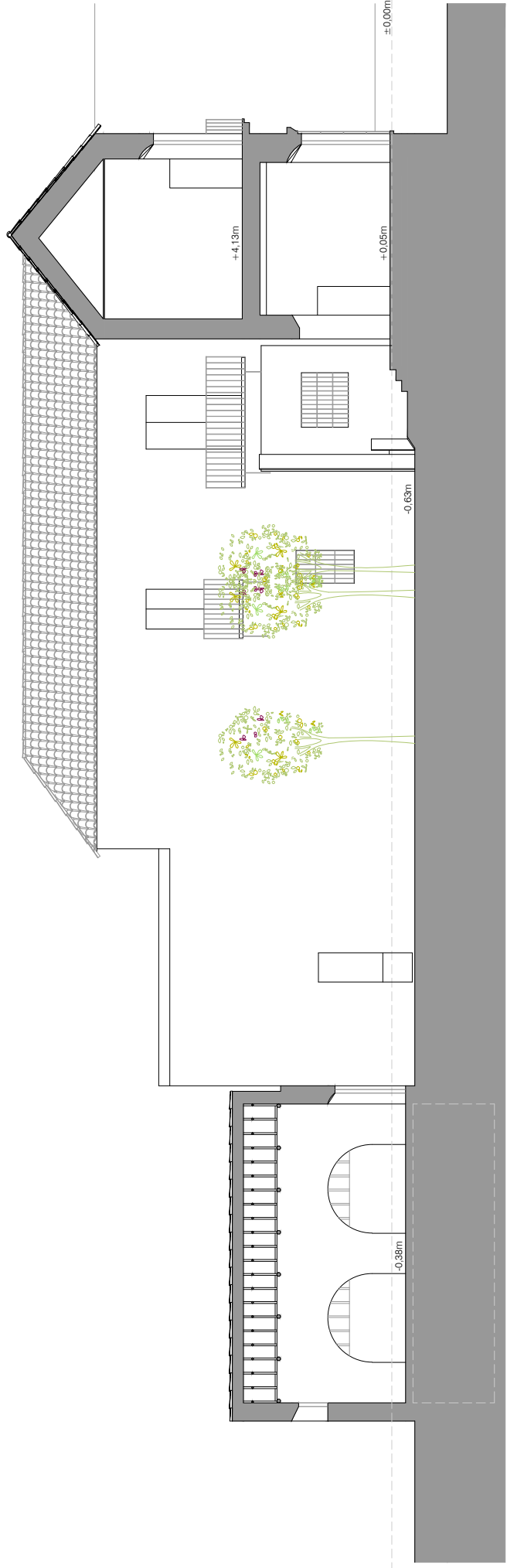


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D700O2O0E2I8Z6L2 en <https://sede.carmona.org>

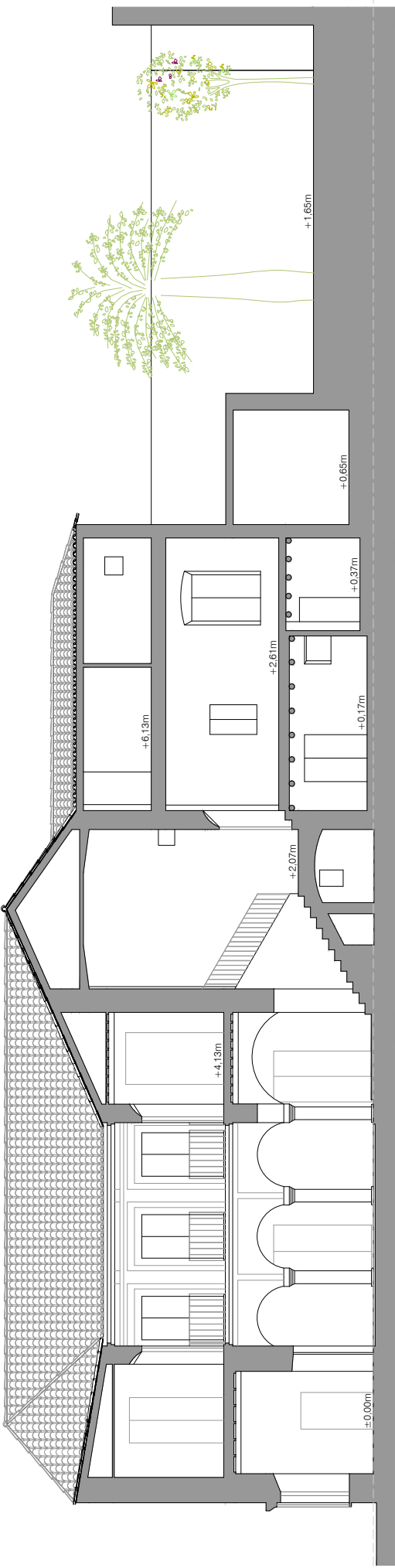
FIRMANTE - FECHA	
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. -	28/09/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES -	28/09/2022 12:21:05
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHC, DE FECHA 24/06/2022, Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2022.	



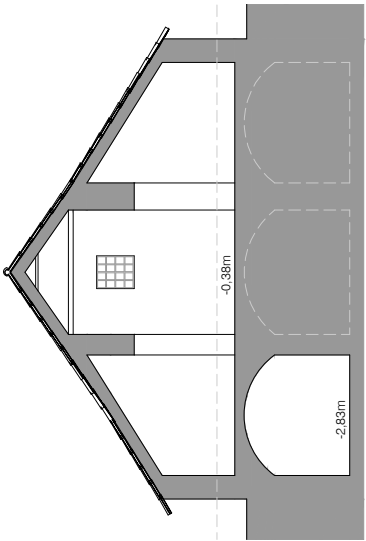
EXPEDIENTE :: 2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



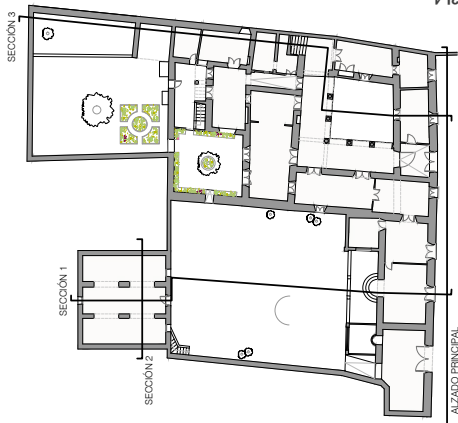
Sección 1



Sección 3



Sección 2



04. SECCIONES Y ALZADO

Levantamiento casa patio mayor
C/ Costanilla Pozo Nuevo, N°3 Carmona (Sevilla)
REFERENCIA CATASTRAL 7007108
Estudio de Arquitectura TRAHZO

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 5 m



FIRMANTE - FECHA	
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE -	26/04/2022
ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA -	26/04/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR -	26/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES -	26/04/2022 14:36:13

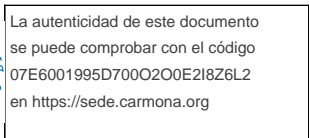
EXPEDIENTE :: 2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EFC00T1O8O7B2T2L4 en <https://sede.carmona.org>



CSV: 07E6001995D700O2O0E2I8Z6L2

Alzado principal



<p align="center">FIRMANTE - FECHA</p> <p>MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022</p> <p>CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022</p> <p align="center">21:21:05</p> <p><small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PSPVPC, DE FECHA 24/08/2022, Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2022.</small></p>	
--	--

EXPEDIENTE ::
2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL

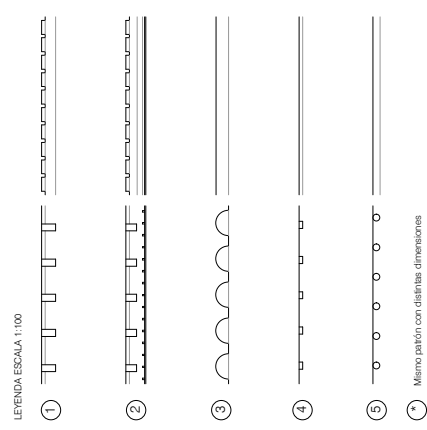


La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E600178EFC00T108Q7B2T2L4
en <https://sede.carmona.org>

FECHANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEE - 26/04/2022
RODIO ANGLADO SURGIDO PATRIMONIO - ARQUEOLOGICA - 28/04/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 28/04/2022

CN=isaizenpe.com, ORGANIZACIONIDENTIFIER=VIATES-A013372960, O=IZENPE S.A., C=ES
 143613

EXPEDIENTE ::
20217644000000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO



05.PLANO DE TECHO
PLANTA BAJA
Levantamiento casa patio mayor
Estanilla Pozo Nuevo, N°3 Carmona (Sevilla)
REFERENCIA CATASTRAL 7007108
Estudio de Arquitectura TRAHZO



ESCALA GRÁFICA

5

CSV: 07E6001995D700O2O0E2I8Z6L2



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D700O2O0E2I8Z6L2 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
MARGARITA ZAPATA SIERRA(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022	
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:05	
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 24/06/2022, Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2022.	

EXPEDIENTE :: 2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EFC00T1O8Q7B2TL4 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 28/04/2022	
RODIO ANGEL LUIS CURADO PATRIMONIO - ARQUEOLOGO - 28/04/2022	
RICARDO LINEROS ROMERO PATRIMONIO - DIRECTOR - 28/04/2022	
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:38:13	

EXPEDIENTE :: 2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



- LEYENDA ESCALA 1:100
- 6 Falso Techo
 - 7 Falso Techo
 - 8
 - 9

06.PLANO DE TECHO
PLANTA PRIMERA
Levantamiento casa patio mayor
C/ Costanilla Pozo Nuevo, N°3 Carmona (Sevilla)
REFERENCIA CATASTRAL 7007108
Estudio de Arquitectura TRAHZO

ESCALA GRÁFICA
0 1 2 5m



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D700O2O0E2I8Z6L2 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022	
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:05	
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHC, DE FECHA 24/06/2022, Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2022.	

EXPEDIENTE :: 2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



Ficha del Catalogo - Propuesta de Catalogación

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EFC00T1O8Q7B2T2L4 en https://sede.carmona.org	
FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:13	
EXPEDIENTE :: 2021764400000001	Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00	Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E6001995D700O2O0E2I8Z6L2

CSV: 07E600178EFC00T1O8Q7B2T2L4

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D7000200E21826L2 en https://sede.carmona.org

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:05
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHC, DE FECHA 24/06/2022, Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2022.

EXPEDIENTE :: 20217644000000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA. SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A. OFICINA DE PLANEAMIENTO.
DENOMINACIÓN Vivienda LOCALIZACIÓN CL COSTANILLA POZO NUEVO 0003 REFERENCIA CATASTRAL 7007108 GRADO DE PROTECCIÓN C FICHA

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

TOTALIDAD ☐

FACHADA ☒

ESTRUCTURA ☒

CUBIERTA ☒

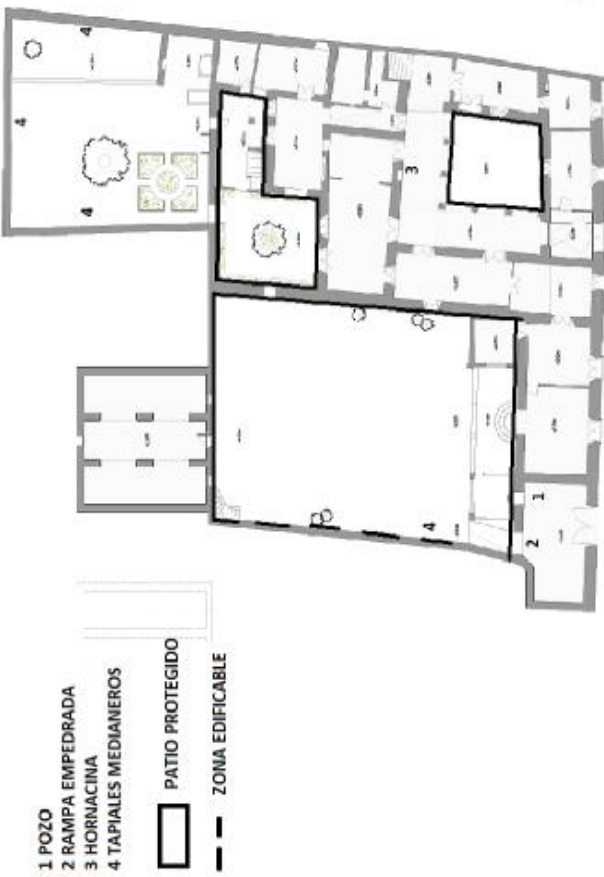
PATIO ☒

ELEMENTOS SINGULARES ☒ SOLERÍAS EN EDIF. PPAL. - RAMPA Y POZO EN EDIF. DE LABOR. - HORNACINA - TAPIALES.

ESPACIO LIBRE DE PARCELA ☒ LOS ESPACIOS GRAFIADOS EN LA PLANIMETRÍA.

OTROS ☐

DETERMINACIONES GRÁFICAS



CONDICIONES DE PARCELACIÓN

AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN:

REALINEACIONES:

CAUTELA ARQUEOLÓGICA

CAUTELA SUBYACENTE: Grado II

CAUTELA EMERGENTE: Grado II

CRITERIOS PARTICULARES DE INTERVENCIÓN

Se deberán de mantener las relaciones funcionales y espaciales existentes en el inmueble así como la estructura de patios y corrales.

Se podrá ocupar el patio de labor en su límite norte, debiendo existir una separación respecto de la fachada de la edificación principal a dicho patio de al menos la altura de la edificación principal.

FIRMANTE - FECHA

ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-AYUNTAMIENTO - JEFE - 26/04/2022

ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 26/04/2022

RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:13

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EFC00T108Q7B2TL4 en https://sede.carmona.org

EXPEDIENTE :: 20217644000000001

Fecha: 08/01/2021

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D700O2O0E2I8Z6L2 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:05
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHC, DE FECHA 24/06/2022, Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2022.

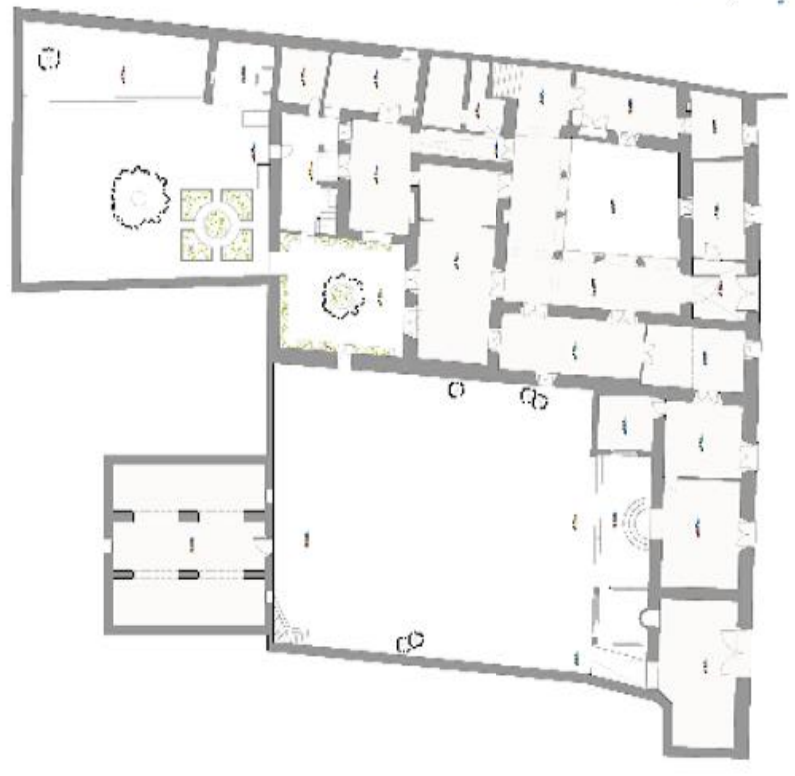
EXPEDIENTE ::
20217644000000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



AÑO 1956. ESCALA 1:1000



AÑO 2003. ESCALA 1:1000



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EFC00T108Q7B2T2L4 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 26/04/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 26/04/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 26/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:13

EXPEDIENTE ::
20217644000000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001995D700Q2O0E2I826L2 en https://sede.carmona.org

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 28/09/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 28/09/2022 12:21:05
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPHC, DE FECHA 24/06/2022, Y EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO DE FECHA 29 DE JUNIO DE 2022.

EXPEDIENTE :: 2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.

DENOMINACIÓN Vivienda LOCALIZACIÓN CL COSTANILLA POZO NUEVO 0003 REFERENCIA CATASTRAL 7007108 GRADO DE PROTECCIÓN C FICHA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN GENERAL

TIPOLOGÍA ESTRUCTURAL: Casa patio mayor	SUPERFICIE: 1199 m2	Nº DE PLANTAS: II	PROPIEDAD: Privada
USO ACTUAL: Residencial zona histórica	USOS DOCUMENTADOS: Residencial unifamiliar		

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

FACHADA: DE DOS PLANTAS EN EDIFICIO PRINCIPAL Y UNA PLANTA EN EDIFICACIÓN DE ACCESO A PATIO DE LABOR. VENTANALES CON REJA VOLADA Y GUARDAPOLVOS. ACCESO PRINCIPAL SIN PORTADA.
ESTRUCTURA: EDIFICACIÓN PRINCIPAL CON ENTRESUELOS DE VIGAS DE MADERA Y TABLAZÓN DEL MISMO MATERIAL EDIFICACIONES ACCESORIAS CON ENTRESUELOS DE ROLIZOS DE MADERA. CUBIERTAS DE CERCAS DE MADERA PAR Y NUDILLO
CUBIERTA: DE TEJA EN LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.
PATIOS: PATIO PRINCIPAL CON GALERÍA DE COLUMNAS EN DOS DE SUS FRENTE - PATIO DE SERVICIO - PATIO DE LABOR DE GRAN DIMENSION - PATIO CORRAL TRASERO.
ELEMENTOS SINGULARES: SOLERIAS EN EDIFICACIÓN PPAL - RAMPA Y POZO EN PATIO DE LABOR - HORNACINA - TAPIALES MEDIANEROS.
ESPACIO LIBRE DE PARCELA:
OTROS:
ESTADO DE CONSERVACION: Regular.
PROCESOS URBANÍSTICOS:

SECUENCIA EDIFICATORIA

Cronología: origen constructivo siglo XVI
Reforma general: siglo XVIII
Reforma general: finales siglo XIX-principios del XX.

AFECCIONES DE LA PROTECCIÓN

BIC DECLARADO <input type="checkbox"/>	BIC INCOADO <input type="checkbox"/>	ENTORNO DE BIC <input type="checkbox"/>	CATALOGACIÓN INHSS: A
--	--------------------------------------	---	-----------------------

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Brusilovsky, Berta "Catálogo General de Patrimonio Urbano. Plan General de Ordenación Urbana de Carmona. Avance" 1994
Saucedo Fernández, Rafael. Carmona. Definición de Conjunto Histórico. Catálogo de edificios, elementos y espacios urbanos. 1989
Carmona y Sevilla. Inédito. Junta de Andalucía. Consejería de Cultura. Dirección General de Bienes Culturales.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E600178EFC00T108Q7B2TL4 en https://sede.carmona.org



FIRMANTE - FECHA

ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - FECHA: 28/09/2022
ROCIO ANGELA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGÍA - 28/04/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 28/04/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/04/2022 14:36:13

EXPEDIENTE ::

2021764400000001
Fecha: 08/01/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

