


PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO ED CARMONA DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO, LOCALIZADOS EN LA CALLE ENMEDIO N° 47-D DE CARMONA.

INDICE

| | |
|--|----|
| 1. Objeto de la modificación de la ficha del Catálogo y normativa de aplicación..... | 3 |
| 2. Descripción del procedimiento para la modificación puntual del Catálogo y justificación del inicio del trámite..... | 3 |
| 3. Metodología empleada para la elaboración de la propuesta de nueva ficha de Catálogo o modificación de la misma..... | 4 |
| 4. Antecedentes administrativos y constructivos relativos a obras en el inmueble..... | 5 |
| 5. Descripción del inmueble objeto de catalogación..... | 5 |
| o El entorno urbano..... | 5 |
| o Análisis del parcelario..... | 6 |
| o Descripción general del inmueble..... | 7 |
| • Datos previos:..... | 7 |
| • Análisis de las transformaciones constructivas evidenciadas por fotografías y planimetrías históricas anteriores:..... | 10 |
| 6. Características tipológicas del inmueble..... | 11 |
| 7. Descripciones pormenorizadas..... | 12 |
| o Fachada:..... | 12 |
| o Estructuras verticales y horizontales:..... | 12 |
| o Cubiertas:..... | 14 |
| o Patios y espacios libres:..... | 16 |
| o Elementos singulares:..... | 16 |
| o Estado de conservación:..... | 17 |
| o Secuencia edificatoria..... | 17 |
| o Afecciones:..... | 17 |
| o Referencias bibliográficas:..... | 17 |
| 8. Propuestas de protección del inmueble y de Modificación de ficha de Catálogo..... | 17 |
| o Grado de protección..... | 17 |
| Alcance de la protección..... | 18 |
| o | 18 |
| o Intervenciones permitidas en las áreas protegidas..... | 18 |

1 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

| | | | |
|--|--|---|--|
|  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org</p> | FIRMANTE - FECHA | | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 | ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 | Fecha: 20/05/2022 |
| | RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 | Hora: 00:00 |
| | | 14:16:50 | Und. reg: REGISTRO GENERAL |

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6



001E9A8400J8G2L6C8P6X9

| | | | |
|--|--|---|--|
|  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org</p> | FIRMANTE - FECHA | | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 | Fecha: 20/05/2022 |
| | | 09:09:55 | Hora: 00:00 |
| | DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | | Und. reg: REGISTRO GENERAL |




| | | |
|-----|---|----|
| ○ | Parámetros básicos de ordenación..... | 18 |
| ○ | Condiciones de uso. | 18 |
| ○ | Condiciones de parcelación..... | 18 |
| ○ | Cautela arqueológica..... | 18 |
| ○ | Criterios particulares de intervención..... | 19 |
| 9. | PLANIMETRÍA DEL INMUEBLE..... | 20 |
| 10. | FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO MODIFICADA..... | 23 |

2 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6

001E9A8400J8G2L6C8P6X9



|  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org</p> | FIRMANTE - FECHA | | EXPEDIENTE :: |
|--|--|--|--|
| | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 | ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 | 2022764400000001 |
| | RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 14:16:50 | Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |

|  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org</p> | FIRMANTE - FECHA | | EXPEDIENTE :: |
|--|--|--|--|
| | MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 09:09:55 | 2022764400000001 |
| | DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | | Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |



1. Objeto de la modificación de la ficha del Catálogo y normativa de aplicación.

La presente propuesta de modificación de la ficha del catálogo nº 872 del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona (en adelante PEPPHC), correspondiente al inmueble situado en la calle Enmedio nº 47 de Carmona, con referencia catastral 6004304TG6560S, se redacta a instancias de parte, como consecuencia de la solicitud presentada por la propiedad del inmueble con registro de entrada 2022 10099 y fecha 06/06/2022, en la que se aporta el levantamiento planimétrico del inmueble.

El municipio de Carmona cuenta, con una normativa urbanística de carácter patrimonial consistente en un Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona, aprobado por acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de fecha de 7 de mayo de 2009 y publicado en BOP número 191 de 19 de agosto de 2009.

El inmueble, objeto de la presente propuesta, se sitúa fuera del recinto amurallado de la Ciudad declarado Bien de Interés Cultural con la tipología de Conjunto Histórico, de conformidad con Disposición Adicional Primera de la Ley 16/85 de 25 junio del Patrimonio Histórico Español y en virtud de la declaración de Conjunto Histórico Artístico llevada a cabo mediante Decreto 1064/1963 de 25 de abril y publicada en el BOE nº 120 de 20 de mayo de 1963.

A la vista de lo preceptuado por el PEPPHC, al situarse el inmueble dentro de la Delimitación de la ampliación del Conjunto Histórico realizada por el PEPPHC y estar incluido en el Catálogo del mismo, al inmueble le es de aplicación la normativa del precitado Plan Especial de Protección. El inmueble se encuentra actualmente protegido por el PEPPHC con un grado de protección D*. Catalogación que se reservó para edificaciones de valor patrimonial con pérdidas o transformaciones significativas, a las que no fue posible acceder en el momento de redacción del Plan Especial.

2. Descripción del procedimiento para la modificación puntual del Catálogo y justificación del inicio del trámite.

El procedimiento a seguir para la modificación puntual del Catálogo está recogido en el art. 1.5 de las Ordenanzas del PEPPHC donde se determina que:

"Excepcionalmente, cuando en el curso de la tramitación de una Propuesta de Intervención, conforme al Artículo 1.11 de esta Ordenanza, el conocimiento alcanzado del edificio justifique, a juicio del Ayuntamiento, la necesidad de una Modificación de su Ficha de Catálogo, esta se tramitará del siguiente modo:

El Ayuntamiento de oficio, o instancia de parte, elaborará una Propuesta de Modificación de la Ficha del Catálogo, debidamente fundamentada en el conocimiento alcanzado a raíz de su levantamiento planimétrico, del conocimiento de nuevas fuentes documentales, del análisis tipo-morfológico del edificio y/o su entorno urbano, del análisis de patologías, de la intervención arqueológica o cualquier otra fuente de conocimiento del edificio.

Los servicios técnicos municipales emitirán informe sobre la Propuesta de Modificación

Se abrirá un periodo de información pública de 15 días, mediante la inserción de anuncios en el BOP, periódico de difusión provincial y Tablón de Edictos.

3 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

| FIRMANTE - FECHA | | |
|--|---|---|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 | Fecha: 20/05/2022 |
| | RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 14:16:50 | Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6

001E9A8400J8G2L6C8P6X9



| FIRMANTE - FECHA | | |
|--|--|---|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org | MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 09:09:55 | Fecha: 20/05/2022 |
| | DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |



Se remitirá el expediente de la Propuesta de Modificación a la Administración Cultural Competente, que evacuará un Informe sobre la misma, en el plazo de 1 mes, entendiéndose emitido en sentido favorable transcurrido aquél sin su recepción.

Sobre la base de dicha Resolución y de los Informes Técnicos Municipales, el Pleno del Ayuntamiento resolverá la Propuesta de Modificación del Catálogo, acuerdo que será publicado en el BOP, previa remisión a la Administración Cultural Competente."

3. Metodología empleada para la elaboración de la propuesta de nueva ficha de Catálogo o modificación de la misma.

La presente propuesta de recatalogación, que ha sido elaborada por los Servicios Técnicos Municipales de las Áreas de Arqueología y Urbanismo, se ha realizado siguiendo los mismos criterios metodológicos empleados en la redacción del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona y recogidos en el apartado I.4 de la Memoria informativa:

"Para la realización del catálogo de edificaciones urbanas partimos de las siguientes principios:

"Se considerarán excepcionales las sustituciones de inmuebles, aunque sean parciales y sólo podrán realizarse en la medida en que contribuya a la conservación general del carácter del conjunto..." Art. 21.3 ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español.

La revisión del caserío afecta a la totalidad de los inmuebles de la ciudad de Carmona a excepción de las áreas de urbanización posterior a los años 60 del siglo XX, lo que se cifra en la cantidad de 2145 parcelas catastrales aproximadamente.

La catalogación implicará la adscripción de la parcela catastral a uno de estos ocho rangos: A, B, C, D, E, F, Nueva Planta y Solar.

La catalogación es particularizada y pormenorizada.

La información de campo para la realización del catálogo se centra en tres instrumentos:

1.- La ficha de campo. Se estructura en tres bloques diferenciados. El primero hace referencia a características generales, denominación, dirección postal, referencia catastral, propiedad, usos, altura y tipología; El segundo bloque es descriptivo en sus distintos elementos, fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares, espacios libres, se define el estado de la edificación y si son evidentes procesos urbanísticos de agregación / segregación; El tercer bloque plantea su secuencia edificatoria, es decir, definir todos los eventos constructivos reconocibles en la edificación y fechados según particulares elementos crono-tipológicos.

2.- Planimetría. Se ha realizado una exhaustiva búsqueda de la planimetría existente en los archivos municipales. En los casos en que no existían planos, levantamos croquis de planta baja a partir del plano 1:500.

3.- Fotografía. La fotografía ocupa un lugar esencial en el registro documental. La fotografía digital se realizó en todos los inmuebles en los que obtuvimos permiso para ello según el siguiente protocolo: fachada, detalles de fachada (ventanas, puertas, detalles decorativos), rejas, forjados, armaduras, patio, detalles de patio (pilares o columnas, arcos, ventanas), suelos, corral, elementos singulares, cubierta y revestimientos.

Toda la información queda condensada en la ficha de Catálogo de edificios de la ciudad y su entorno con un formato estructurado en tres hojas con información cualitativamente diversa. La primera hoja recoge la información descriptiva del inmueble, plano de localización y fotografías. Esta hoja adquiere formatos distintos para los edificios catalogados como A y B, C y D, y E.

La segunda hoja contiene información planimétrica de planta baja y las fotografías aéreas del inmueble de los años 1956 y 2003 para establecer una comparativa de su evolución.

La tercera hoja establece los parámetros de protección del inmueble en el que se determinan el alcance del nivel de protección, las intervenciones permitidas en el área protegida, parámetros básicos de ordenación (edificabilidad, usos, condiciones de parcelación), cautela arqueológica y se establecen unos criterios particulares para la

| | | |
|--|--|--|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org | FIRMANTE - FECHA | EXPEDIENTE :: |
| | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 14:16:50 | 2022764400000001 Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |



| | | |
|--|---|--|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org | FIRMANTE - FECHA | EXPEDIENTE :: |
| | MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 09:09:55 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | 2022764400000001 Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |



intervención. La protección se complementa con un plano donde se expresan detalladamente los elementos protegidos.”

4. Antecedentes administrativos y constructivos relativos a obras en el inmueble.

Consultados los archivos administrativos urbanísticos municipales, los expedientes administrativos del inmueble de referencia encontrados son los siguientes:

- En el año 2005 se concedió licencia de obra menor para REFORMA Y AMPLIACION DE CUARTO DE BAÑO mediante Decreto 1111/05.

5. Descripción del inmueble objeto de catalogación.

o El entorno urbano.

El inmueble se localiza fuera de murallas, en la zona de expansión del arrabal histórico hacia poniente. La calle de Enmedio es uno de los ejes básicos de articulación del sector más oriental del arrabal histórico y debe su nombre a su situación central con respecto a otras dos calles -Sevilla y San Francisco- que con recorridos aproximadamente paralelos desembocan en el Paseo del Estatuto.

El grabado de Anton van der Wyngaerde muestra como en 1568 los tres ejes estaban plenamente desarrollados en todo su recorrido. Las intervenciones arqueológicas realizadas en esta calle han permitido comprobar un amplio lapsus temporal entre el usos funerario del sector y sus ocupación con fines residenciales ya en el siglo XVI. En esta calle y las dos mencionadas previamente se aplica un nuevo patrón doméstico con libertad al no estar condicionado por un parcelario precedente.



Localización urbana en planimetría del año 1868

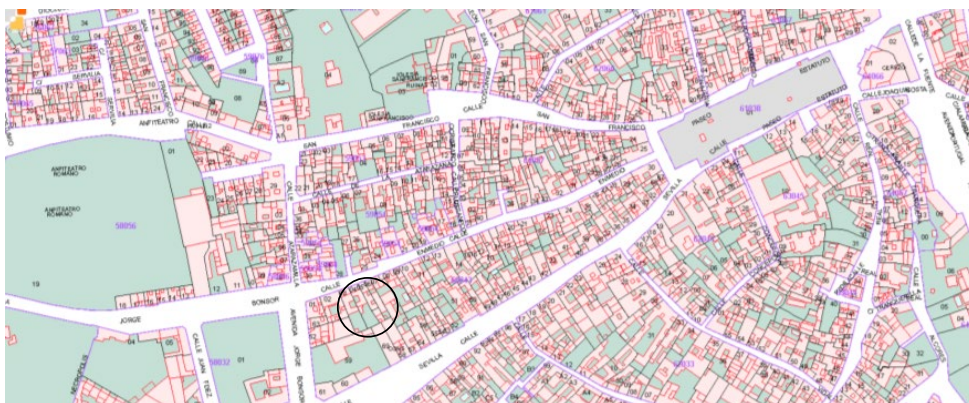
5 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

| | | |
|--|---|---|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org | FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 14:16:50 | EXPEDIENTE :: 20227644000000001 Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |
| |  | |

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6

001E9A8400J8G2L6C8P6X9

| | | |
|--|--|---|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org | FIRMANTE - FECHA MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 09:09:55 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | EXPEDIENTE :: 20227644000000001 Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |
| |  | |

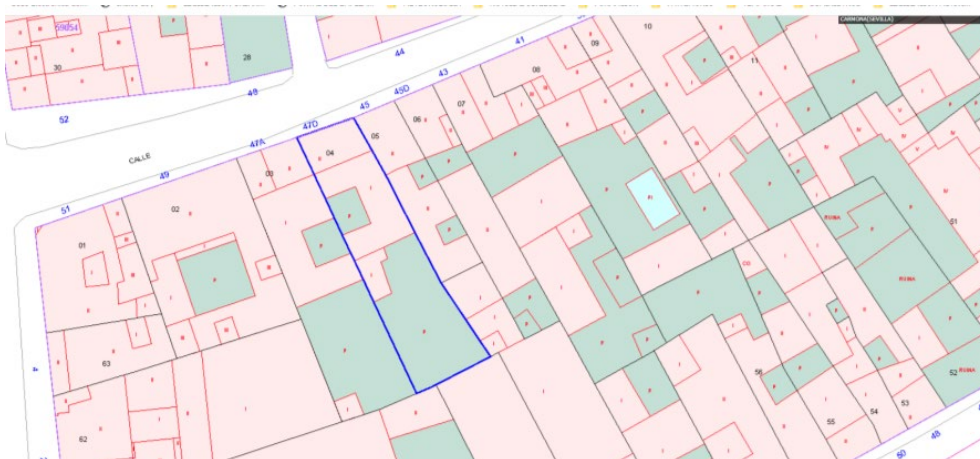


Situación urbana en planimetría catastral

○ **Análisis del parcelario.**

Analizado el parcelario catastral actual se comprueba que los límites del inmueble de referencia coinciden sensiblemente con los de la parcela catastral, contando dicha parcela con una superficie de parcela de 322 m². La parcela tiene una forma sensiblemente rectangular con proporciones alargadas, con fachada de alrededor de 8 metros y profundidad de 36 metros. La superficie ocupada por la edificación, con alrededor de 190.-m² construidos, se desarrolla casi en su totalidad ocupando la zona de la parcela más cercana a la fachada, dejando un gran corral en la parte trasera.

Asimismo y según se puede observar en las planimetrías siguientes, los límites del inmueble coinciden sensiblemente con los definidos en plano 0.4 del PEPPHC (Parcelario actual zona histórica).



Localización de la parcela sobre el actual plano parcelario del Catastro.

6 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

| | | | |
|---|--|--|--|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org | FIRMANTE - FECHA | | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 14:16:50 | | Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6



001E9A8400J8G2L6C8P6X9

| | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org | FIRMANTE - FECHA | | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 09:09:55 | | Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 |
| DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | | | |

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.





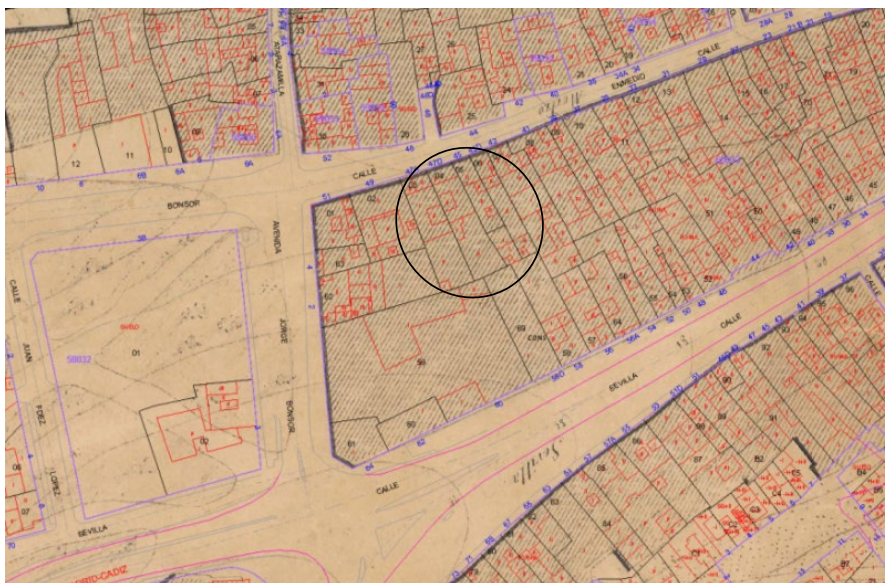
Localización de la parcela en el Plano O.4 del PEPPHC.

Del análisis de la continuidad de los límites de la parcela objeto de la modificación y de la parcela colindante por el oeste y de la relación de las construcciones existente, tanto en la finca objeto de estudio así como de la colindante precitada, se puede concluir que la parcela actual es fruto de la segregación de una parcela de mayores dimensiones formada por la parcela objeto de modificación y su colindante por la medianera oeste (parcelas 03 y 04 de la manzana catastral).

○ **Descripción general del inmueble.**



• Datos previos:

Se realiza a continuación un recorrido por la planimetría histórica y las fotografías aéreas existentes en los archivos municipales, con la finalidad de recabar datos relativos a las últimas intervenciones y actuaciones realizadas en el inmueble.



Planimetría histórica. Año 1868 (con referencia catastral)

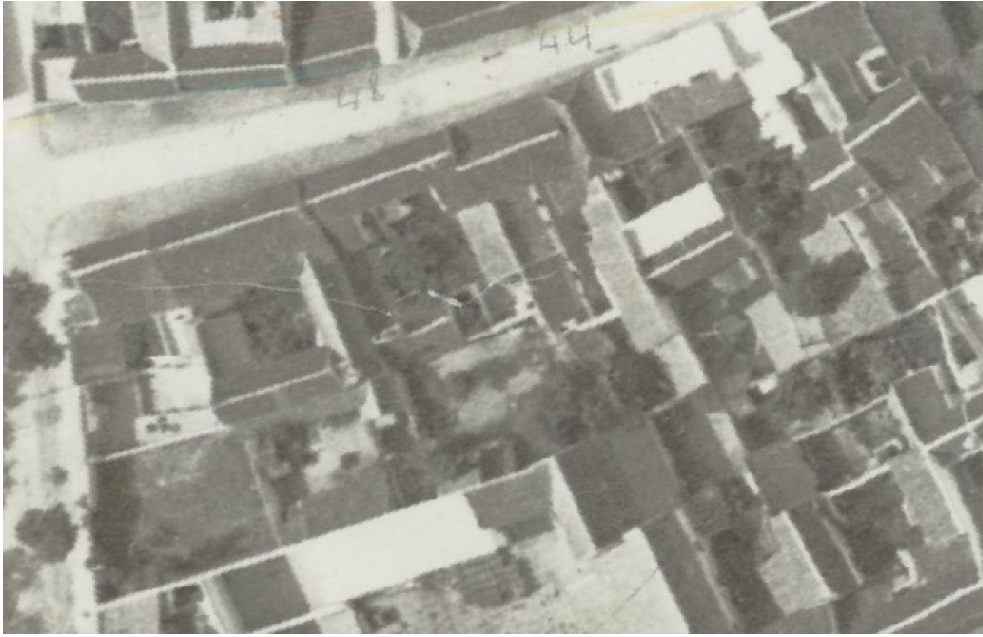
7 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

| | | | |
|--|--|--|---|
|  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org</p> | <p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022</p> <p>ROCÍO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022</p> <p>RICARDO LINEROS ROMERO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022</p> <p>CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 14:16:50</p> | | <p>EXPEDIENTE ::</p> <p>2022764400000001</p> <p>Fecha: 20/05/2022</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> |
| |  | | |

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6

001E9A8400J8G2L6C8P6X9

| | | | |
|--|---|--|---|
|  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org</p> | <p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023</p> <p>CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 09:09:55</p> <p>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.</p> | | <p>EXPEDIENTE ::</p> <p>2022764400000001</p> <p>Fecha: 20/05/2022</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> |
| |  | | |



Fotografía aérea, vuelo 1956.



Fotografía aérea, vuelo 1977

8 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

| | | |
|--|--|--|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org | FIRMANTE - FECHA | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 14:16:50 | Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6



001E9A8400J8G2L6C8P6X9

| | | |
|--|---|--|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org | FIRMANTE - FECHA | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 09:09:55 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |





Fotografía aérea vuelo 2001



Fotografía aérea 2011

9 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

|  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org</p> | FIRMANTE - FECHA | EXPEDIENTE :: |
|--|--|--|
| | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 14:16:50 | 2022764400000001 Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6



001E9A8400J8G2L6C8P6X9

|  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org</p> | FIRMANTE - FECHA | EXPEDIENTE :: |
|--|---|--|
| | MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 09:09:55 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | 2022764400000001 Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |





Fotografía aérea 2019

- Análisis de las transformaciones constructivas evidenciadas por fotografías y planimetrías históricas anteriores:

Del estudio del recorrido temporal por las fotografías aéreas y las planimetrías históricas, no es posible realizar una datación exacta del proceso de formación del parcelario actual. En la fotografía aérea del año 1956 se aprecia la existencia de una única parcela que abarca los números 47-A y 47-D de la calle Enmedio, observándose en la fotografía aérea del año 1977 que la parcela existente ya aparece dividida longitudinalmente con la configuración actual, por lo que la segregación de la parcela primitiva se efectuaría en dicho periodo (1956-1977).

Confrontando la información aportada por la sucesión cronológica de las fotografías aéreas con la configuración constructiva de muros y forjados aún existentes en la edificación, se puede elaborar una hipótesis de la evolución constructiva del inmueble. El proceso de segregación acaecido en los años 60-70, motivo la división de la propiedad de la crujía de fachada primitiva, manteniendo la edificación inalterada, y la ocupación ya de modo independiente del amplio corral trasero con nuevas edificaciones entorno a un patio de dimensiones más reducidas.

En la fotografía aérea del año 1956 se puede apreciar con claridad la ocupación de la parcela con una construcción de una crujía y dos plantas situada en fachada que permanece actualmente casi inalterada. Asimismo parece observarse la existencia de una crujía auxiliar pegada a la medianera este y una ocupación con edificaciones auxiliares de modo parcial de una segunda crujía, desde la que se accedería con toda seguridad al soberao de la crujía de fachada.

10 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

| | | | |
|--|--|--|--|
|  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org</p> | <p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 14:16:50</p> | | <p>EXPEDIENTE :: 2022764400000001</p> <p>Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> |
| |  | | |

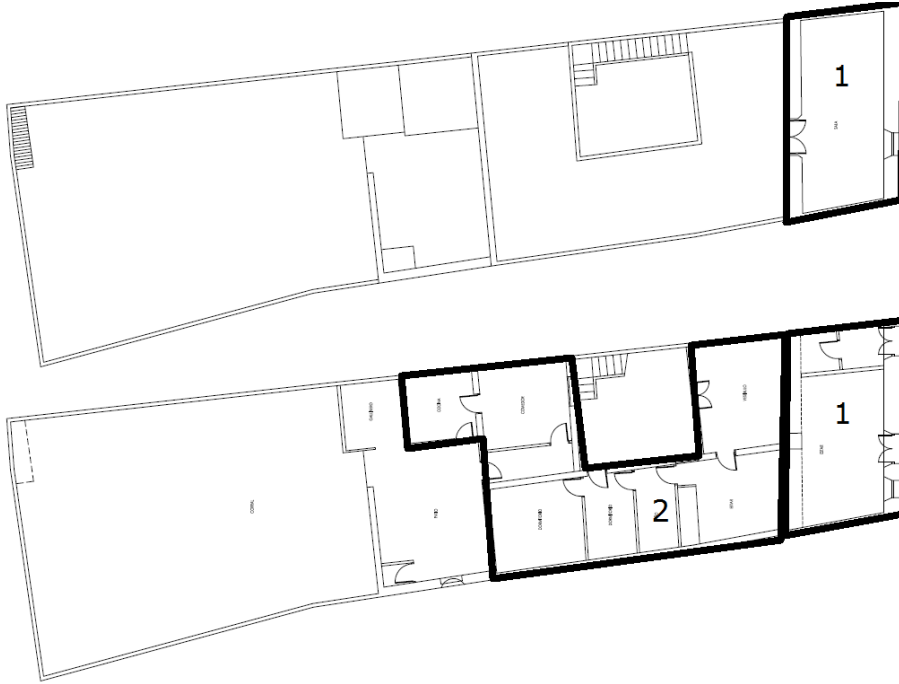
CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6

001E9A8400J8G2L6C8P6X9

| | | | |
|--|---|--|--|
|  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org</p> | <p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 09:09:55</p> | | <p>EXPEDIENTE :: 2022764400000001</p> <p>Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> |
| | <p><small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.</small></p> | |  |

Del análisis realizado y de la configuración de la edificación actual, se pueden observar 2 zonas temporalmente diferenciadas por sus configuraciones constructivas:

1. Crujía de fachada de dos plantas con soberao y cubierta de tejas a dos aguas, correspondiente a la edificación primitiva.
2. Construcción trasera de una planta en forma de U en torno a un patio medianero.



A la vista de lo anteriormente descrito, según se desprende de la fotografía aérea de 1956 y de la observación del inmueble, los elementos de la edificación actual que se mantendría invariantes con construcciones históricas con valor patrimonial lo constituirían:

- Zona 1 - Crujía de fachada del inmueble.

6. Características tipológicas del inmueble.

Del análisis tipológico realizado por el PEPHHC para las edificaciones históricas con valores patrimoniales en Carmona, al inmueble objeto de recatalogación no se le pueden asignar unas características tipológicas concretas asimilables a las tipologías descritas en la memoria del Plan Especial. Probablemente el inmueble primitivo del que procede la edificación actual, previo a la segregación, contaba con una función mayoritariamente agrícola-ganadera en la que la superficie construida tenía una proporción reducida respecto a la superficie de corral y de edificaciones auxiliares dedicadas a los usos agrícolas, sin ser necesaria la presencia del patio como elemento organizador de la edificación residencial.

11 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org</p> | <p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 14:16:50</p> | | <p>EXPEDIENTE :: 20227644000000001 Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> |
| | | |  |

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6

001E9A8400J8G2L6C8P6X9

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org</p> | <p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 09:09:55</p> | | <p>EXPEDIENTE :: 20227644000000001 Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p> |
| | <p><small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.</small></p> | |  |

7. Descripciones pormenorizadas.

○ Fachada:

El inmueble presenta una fachada con dos puertas y ventana en planta baja, y una ventana en planta alta sin una composición global predeterminada. La falta de estructura compositiva podría atribuirse a la necesaria reordenación funcional de huecos y accesos provocada por la segregación de la parcela en los años 70.

Por la tipología de los huecos (abocinados) se puede observar que los huecos de fachada situados en el lado izquierdo de la misma podrían coincidir con huecos originales de la edificación previos a la segregación de los años 70.



○ Estructuras verticales y horizontales:

El análisis de las estructuras verticales y horizontales zonalmente:

- Zona 1 - Cruja de fachada;
 - Se mantiene la estructura vertical primitiva de muros de tapial de espesores medios de 70-80 cms, con la excepción del vaciado casi completo del muro trasero de la primera crujía en planta baja, que por la tipología de los materiales observados, se estima producida en época reciente, sin documentar.
 - Estructura horizontal de entresuelo de rollizos de madera con entrevigado de tablazón del mismo material y estructura de cubierta de madera de "par y nudillo".

12 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

| FIRMANTE - FECHA | | |
|--|--|--------------------------------|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 | Fecha: 20/05/2022 |
| | RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 | Hora: 00:00 |
| CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 14:16:50 | | |
| Und. reg: REGISTRO GENERAL | | |

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6



001E9A8400J8G2L6C8P6X9

| FIRMANTE - FECHA | | |
|--|--|--------------------------------|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org | MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 09:09:55 | Fecha: 20/05/2022 |
| | DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | Hora: 00:00 |
| Und. reg: REGISTRO GENERAL | | |





- Zona 2 - Crujías traseras alrededor del patio; estructura vertical de muros de carga de ladrillo y forjados de viguetas de hormigón armado, construidos en época contemporánea (años 60-70). La escalera de subida a la azotea de planta alta se encuentra situada en el patio.

13 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6

001E9A8400J8G2L6C8P6X9



| FIRMANTE - FECHA | | |
|--|--|--------------------------------|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - | Fecha: 20/05/2022 |
| | 10/10/2022 | Hora: 00:00 |
| | RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - | Und. reg: REGISTRO GENERAL |
| | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - | 10/10/2022 14:16:50 |

| FIRMANTE - FECHA | | |
|--|--|--------------------------------|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org | MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | 26/09/2023 | Fecha: 20/05/2022 |
| | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - | Hora: 00:00 |
| | 26/09/2023 09:09:55 | Und. reg: REGISTRO GENERAL |
| DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | | |






○ **Cubiertas:**

El análisis de las cubiertas del inmueble de igual modo se realiza zonalmente:

14 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

| | | | |
|--|--|---|--|
|  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org</p> | FIRMANTE - FECHA | | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 | ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 | Fecha: 20/05/2022 |
| | RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 | Hora: 00:00 |
| | | 14:16:50 | Und. reg: REGISTRO GENERAL |

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6



001E9A8400J8G2L6C8P6X9

| | | | |
|--|---|---|--|
|  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org</p> | FIRMANTE - FECHA | | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 | Fecha: 20/05/2022 |
| | | 09:09:55 | Hora: 00:00 |
| | DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO. PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | | Und. reg: REGISTRO GENERAL |




- Zona 1 – Crujía de fachada
 - Cubierta inclinada de teja que mantiene continuidad con la edificación medianera derecha (nº 47-A)



- Zona 2 – Crujías traseras en torno al patio
 - Cubiertas planas de azotea a la andaluza en su totalidad.



15 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

| | | | |
|--|--|---|--|
|  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org</p> | FIRMANTE - FECHA | | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 | ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 | Fecha: 20/05/2022 |
| | RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 | Hora: 00:00 |
| | | 14:16:50 | Und. reg: REGISTRO GENERAL |

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6



001E9A8400J8G2L6C8P6X9

| | | | |
|--|--|---|--|
|  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org</p> | FIRMANTE - FECHA | | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 | Fecha: 20/05/2022 |
| | | 09:09:55 | Hora: 00:00 |
| | DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | | Und. reg: REGISTRO GENERAL |



○ **Patios y espacios libres:**

La edificación presenta un patio colindante con la medianera en tercera crujía y un corral trasero de amplias dimensiones, con alguna construcción de carácter efímero (gallinero) y un pozo medianero.



○ **Elementos singulares:**

Por su vinculación con el pasado agrícola-ganadero del inmueble se considera que el pozo es un elemento al que se le deben de asignar valores patrimoniales y etnológico.



16 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6

001E9A8400J8G2L6C8P6X9



| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org</p> | FIRMANTE - FECHA | | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 | ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 | Fecha: 20/05/2022 |
| | RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 | Hora: 00:00 |
| | | | Und. reg: REGISTRO GENERAL |

| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org</p> | FIRMANTE - FECHA | | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 | Fecha: 20/05/2022 |
| | | | Hora: 00:00 |
| | | | Und. reg: REGISTRO GENERAL |

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.



○ **Estado de conservación:**

El estado general de conservación del inmueble es aceptable. Los forjados de rollizo y muros de tapial se encuentran en condiciones de estabilidad. El inmueble presenta signos de falta de estanqueidad en la cubierta inclinada y cuenta con las todas las instalaciones obsoletas para los estándares actuales.

○ **Secuencia edificatoria**

La arqueología de paramentos no tiene, hasta hoy, la misma posibilidad de datar con precisión una edificación que la aplicación del mismo método bajo rasante. No obstante, de la observación de la planta, del parcelario y de la tipología constructiva de determinados elementos constructivos (muros, forjados, elementos singulares,...) se presume la siguiente secuencia edificatoria:

- Cronología: Época Moderna sin mas precisión.; Estilo: indefinido; Autor: desconocido; Tipo de intervención: nueva planta; Afección: general; Tipo morfológico: casa con corral trasero de uso agrícola-ganadero; Elementos cronotipológicos: muros de tapial, tipología de forjados de entresuelos y cubierta de crujía de fachada.
- Cronología: siglo XX (año 1960-70 aprox.); Estilo:---; Autor: desconocido; Tipo de intervención: demolición de edificaciones auxiliares en corral y construcción de edificación en torno a patio medianero ; Elementos cronotipológicos: fábricas y forjados de crujías traseras.
- Cronología: siglo XX (posterior a años 70); Estilo:---; Autor: desconocido; Tipo de intervención: vaciado de muro trasero de primera crujía; Elementos cronotipológicos: , materiales, fábricas y viga.

○ **Afecciones:**

El inmueble se encuentra actualmente catalogado con el grado D* por el vigente PEPPHC (Ficha 872 del Catálogo).

○ **Referencias bibliográficas:**


Sin referencias.

8. Propuestas de protección del inmueble y de Modificación de ficha de Catálogo.

○ **Grado de protección.**

Se propone que el inmueble se catalogue con el grado de protección D, por tratarse de una edificación de valor patrimonial, con pérdidas o transformaciones

17 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

| | | | |
|--|---|---|--|
|  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org</p> | FIRMANTE - FECHA | | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 | ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 | Fecha: 20/05/2022 |
| | RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 | | Hora: 00:00 |
| | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 | | Und. reg: REGISTRO GENERAL |

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6



001E9A8400J8G2L6C8P6X9

| | | | |
|--|--|---|--|
|  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org</p> | FIRMANTE - FECHA | | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 | Fecha: 20/05/2022 |
| | DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | | Hora: 00:00 |
| | | | Und. reg: REGISTRO GENERAL |



significativas de conformidad con artículo 2.1.5 del PEPPHC, que mantiene casi inalterada la edificación primitiva observada en la fotografía aérea del año 1956.

○ **Alcance de la protección**

El inmueble ha sufrido pérdidas patrimoniales tipológicas, por la segregaciones parcelaria de los años 70 y la pérdida del elemento constructivo que caracterizaban el cierre trasero de la crujía de fachada en planta baja, manteniendo el resto de elementos tipológicos de la construcción histórica con interés patrimonial (forjados de rollizos, muros de tapial, estructura y cubierta de tejas, ...) que se considera oportuno conservar.

A la vista de lo anteriormente expuesto se considera necesario proteger:

- Estructura vertical de crujía de fachada.
- Estructura horizontal de entresuelo de rollizos de madera y de estructura de cubierta de par y nudillo.
- Cubierta de tejas de primera crujía.
- Elementos singulares; pozo medianero en corral.

○ **Intervenciones permitidas en las áreas protegidas.**

Conforme al grado de protección propuesto y a las ordenanzas del PEPPHC, en las áreas protegidas de los inmuebles, serán admisibles intervenciones de conservación, restauración y rehabilitación en grado I.

○ **Parámetros básicos de ordenación.**

Condiciones de la edificación según ordenanzas en ambos inmuebles

○ **Condiciones de uso.**

Las definidas en normativa para el uso residencial zona histórica.

○ **Condiciones de parcelación.**

Las definidas en normativa para el uso residencial zona histórica.

○ **Cautela arqueológica**

Cautela subyacente: la parcela en que se levanta el inmueble queda dentro de la zona de aplicación de la cautela arqueológica subyacente de **grado III** definida en el art. 4.7.1 de las Ordenanzas.

Cautela emergente: a la vista del grado de protección establecido y en función de lo establecido en el art. 4.13.2.b de las Ordenanzas del PEPPHC, cualquier obra que se ejecute en el inmueble estará sometida a una cautela de arqueología emergente de **grado III**.

18 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

| | | |
|--|--|--|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org | FIRMANTE - FECHA | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 14:16:50 | Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6

001E9A8400J8G2L6C8P6X9



| | | |
|--|---|--|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org | FIRMANTE - FECHA | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 09:09:55 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |



○ **Criterios particulares de intervención.**

Se deberá de mantener la altura del alero y la formalización de cubierta de tejas en primera crujía, manteniendo la continuidad con la cubierta de la edificación colindante oeste.

Carmona a fecha de firma electrónica.

Firmado.

Alfaro García Rodríguez.
Arquitecto. Área Municipal de
Planeamiento y Gestión.

Rocío Anglada Curado.
Arqueóloga Municipal.

Conforme:

Ricardo Lineros Romero
Jefe de Servicio. Área de
Arqueología.

19 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6

001E9A8400J8G2L6C8P6X9



| FIRMANTE - FECHA | | |
|--|---|---|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 | Fecha: 20/05/2022 |
| | RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 14:16:50 | Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |

| FIRMANTE - FECHA | | |
|--|--|---|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org | MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 09:09:55 | Fecha: 20/05/2022 |
| | DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |



9. PLANIMETRÍA DEL INMUEBLE

20 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6

001E9A8400J8G2L6C8P6X9



| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org | FIRMANTE - FECHA | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
|--|--|--|
| | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 14:16:50 | Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |

| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org | FIRMANTE - FECHA | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
|--|---|--|
| | MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 09:09:55 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |





21 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6

001E9A8400J8G2L6C8P6X9



| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org</p> | FIRMANTE - FECHA | | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 | ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 | Fecha: 20/05/2022 |
| | RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 | Hora: 00:00 |
| | | 14:16:50 | Und. reg: REGISTRO GENERAL |

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org</p> | FIRMANTE - FECHA | | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
| | MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 | CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 | Fecha: 20/05/2022 |
| | | 09:09:55 | Hora: 00:00 |
| | DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | | Und. reg: REGISTRO GENERAL |



REGISTRO DE ENT
Fecha: 27/06/2022



La autenticidad de este documento se puede comprobar en el código QR
Código QR: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6
[PRE-DIGITALIZADO DE DOCUMENTOS ENTREGADOS EN EL AYUNTAMIENTO DE CARMONA]

22 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

| FIRMANTE - FECHA | | |
|---|--|---|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 14:16:50 | EXPEDIENTE :: 20227644000000001 Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6



001E9A8400J8G2L6C8P6X9

| FIRMANTE - FECHA | | |
|---|---|---|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org | MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 09:09:55 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | EXPEDIENTE :: 20227644000000001 Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |



10.FICHA Nº 322 DEL CATÁLOGO MODIFICADA

23 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6

001E9A8400J8G2L6C8P6X9



| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org | FIRMANTE - FECHA | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
|--|--|--|
| | ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 14:16:50 | Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |

| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org | FIRMANTE - FECHA | EXPEDIENTE :: 2022764400000001 |
|--|---|--|
| | MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 09:09:55 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código
07E60019BD990025F4W3J3L7S6
en <https://sede.carmona.org>

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código
07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9
en <https://sede.carmona.org>

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA. SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A.
OFICINA DE PLANEAMIENTO.

DENOMINACIÓN: Vivienda LOCALIZACIÓN: CL ENMEDIO 0047D REFERENCIA CATASTRAL: 6004304 GRADO DE PROTECCIÓN: D FICHA: 872



DESCRIPCIÓN GENERAL

| | | | |
|------------------------|--------------------|----------------|------------|
| TIPOLOGÍA ESTRUCTURAL: | SUPERFICIE: | N° DE PLANTAS: | PROPIEDAD: |
| Casa conector | 322 m ² | II | Privada |

USO ACTUAL: Residencial zona histórica

USOS DOCUMENTADOS: Residencial unifamiliar

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

FACHADA: CON DOS PLANTAS MANTENIENDO CONTINUIDAD MORFOLÓGICA CON LA EDIFICACIÓN COLINDANTE OESTE. HUECOS DE ACCESO Duplicados y sin composición determinada.

ESTRUCTURA: CRUJA DE FACHADA CON MUROS DE TAPAL, ENTRESUELOS DE BOLLIZOS Y CUBIERTA DE PAN Y MUELLLO.

CUBIERTA: CRUJA DE FACHADA CON CUBIERTA DE TAPAL, ENTRESUELOS DE BOLLIZOS Y CUBIERTA DE PAN Y MUELLLO.

PATIOS: PATIO MEDIANO Y AMPLIO CORRAL TRASERO.

ELEMENTOS SINGULARES: POZO MEDIANO

ESPACIO LIBRE DE PARCELA: CORRAL TRASERO

OTROS:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: ACEPTABLE

PROCESOS URBANÍSTICOS:

SECUENCIA EDIFICATORIA

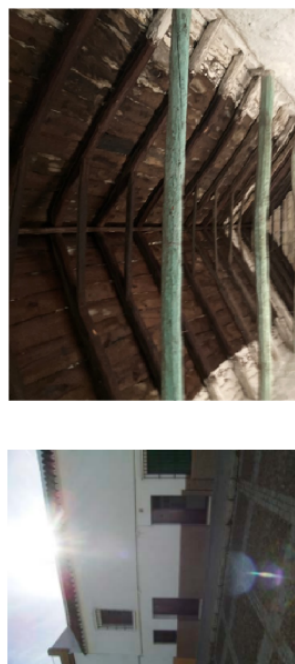
- Cronología: Época Moderna en mas prosodia; Estilo: Indiferido; Autor: desconocido; Intervención: Intervención de restauración y conservación; Tipo de intervención: Intervención de restauración y conservación; Tipo de materiales: materiales, fábricas y viga.
- Cronología: Época Moderna en mas prosodia; Estilo: Indiferido; Autor: desconocido; Intervención: Intervención de restauración y conservación; Tipo de intervención: Intervención de restauración y conservación; Tipo de materiales: materiales, fábricas y viga.
- Cronología: Época Moderna en mas prosodia; Estilo: Indiferido; Autor: desconocido; Intervención: Intervención de restauración y conservación; Tipo de intervención: Intervención de restauración y conservación; Tipo de materiales: materiales, fábricas y viga.
- Cronología: Época Moderna en mas prosodia; Estilo: Indiferido; Autor: desconocido; Intervención: Intervención de restauración y conservación; Tipo de intervención: Intervención de restauración y conservación; Tipo de materiales: materiales, fábricas y viga.

AFECCIONES DE LA PROTECCIÓN

BIC DECLARADO ☐ BIC INCLUIDO ☐ ENTORNO DE BIC ☐ CATALOGACIÓN INSS: ☐

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



CSV: 07E60019BD990025F4W3J3L7S6



001E9A8400J8G2L6C8P6X9

FIRMANTE - FECHA

ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022
RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 14:16:50

EXPEDIENTE :: 20227644000000001
Fecha: 20/05/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

FIRMANTE - FECHA

MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 09:09:55

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 20227644000000001
Fecha: 20/05/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

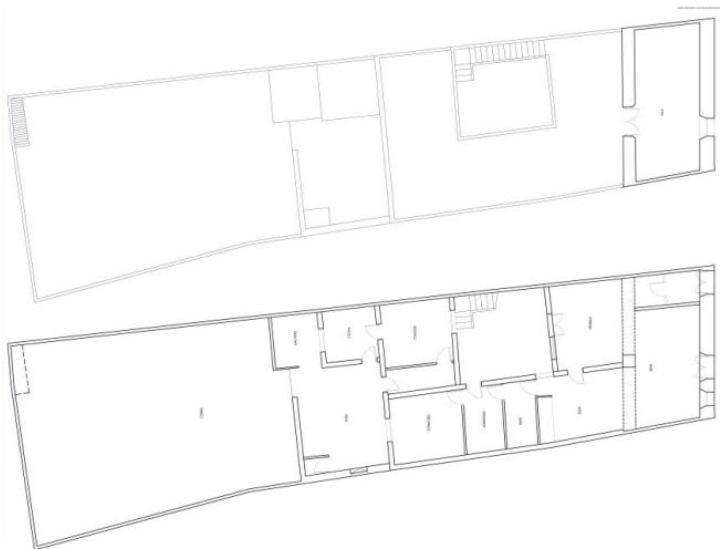




AÑO 1956. ESCALA 1:1000



AÑO 2003. ESCALA 1:1000



25 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

| | | |
|--|---|---|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6 en https://sede.carmona.org | FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 05/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 10/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 10/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 10/10/2022 14:16:50 | EXPEDIENTE :: 20227644000000001 Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |
| | | |

CSV: 07E60019BD9900Z5F4W3J3L7S6

001E9A8400J8G2L6C8P6X9

| | | |
|--|--|---|
| La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9A8400J8G2L6C8P6X9 en https://sede.carmona.org | FIRMANTE - FECHA MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 09:09:55 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023. | EXPEDIENTE :: 20227644000000001 Fecha: 20/05/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |
| | | |

Se deberá de mantener la altura del alero y la formalización de cubierta de tejas en primera crujía, manteniendo la continuidad con la cubierta de la edificación colindante oeste.

