


PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO, LOCALIZADOS EN LA CALLE DOLORES QUINTANILLA N° 21 DE CARMONA.

INDICE


1. Objeto de la modificación de la ficha del Catálogo y normativa de aplicación.....	3
2. Descripción del procedimiento para la modificación puntual del Catálogo y justificación del inicio del trámite.....	3
3. Metodología empleada para la elaboración de la propuesta de nueva ficha de Catálogo o modificación de la misma.....	4
4. Antecedentes administrativos y constructivos relativos a obras en el inmueble.....	5
5. Descripción del inmueble objeto de catalogación.....	5
o El entorno urbano.....	5
o Análisis del parcelario.....	6
o Descripción general del inmueble.....	7
• Datos previos:.....	7
• Análisis de las transformaciones constructivas evidenciadas por fotografías y planimetrías históricas anteriores:.....	12
6. Características tipológicas del inmueble.....	14
7. Descripciones pormenorizadas.....	14
o Fachada:.....	14
o Estructuras verticales:.....	15
o Estructuras horizontales:.....	19
o Cubiertas:.....	21
o Patios y espacios libres:.....	21
o Elementos singulares:.....	23
o Estado de conservación:.....	27
o Secuencia edificatoria.....	28
o Afecciones:.....	28
o Referencias bibliográficas:.....	28
8. Propuestas de protección del inmueble y de Modificación de ficha de Catálogo.....	28
o Grado de protección.....	28
Alcance de la protección.....	29
o.....	29

1 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08		EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
			

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7

0027155300Y0R6W9S8B5F8


 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.		EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
			

○	Intervenciones permitidas en las áreas protegidas.	29
○	Parámetros básicos de ordenación.	29
○	Condiciones de uso.	29
○	Condiciones de parcelación.....	29
○	Cautela arqueológica.....	30
○	Criterios particulares de intervención.....	30
9.	PLANIMETRÍA DEL INMUEBLE.....	31
10.	FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO MODIFICADA.....	35

2 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7

0027155300Y0R6W9S8B5F8

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023	ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023	2022764400000004
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08		Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025		2022764400000004
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.		Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



1. Objeto de la modificación de la ficha del Catálogo y normativa de aplicación.

La presente propuesta de modificación de la ficha del catálogo nº 302 del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona (en adelante PEPPHC), correspondiente al inmueble situado en la calle Dolores Quintanilla nº 21 de Carmona, con referencia catastral 7011403, se redacta a instancias de parte, como consecuencia de la solicitud presentada por la propiedad del inmueble con registro de entrada Nº 2022-16745 Y fecha 15/09/2022, en la que se aporta el levantamiento planimétrico del inmueble.

El municipio de Carmona cuenta con normativa urbanística de carácter patrimonial a través de la figura del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona, aprobado por acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de fecha de 7 de mayo de 2009 y publicado en BOP número 191 de 19 de agosto de 2009.

El inmueble, objeto de la presente propuesta, se sitúa dentro del recinto amurallado de la Ciudad declarado Bien de Interés Cultural con la tipología de Conjunto Histórico, de conformidad con Disposición Adicional Primera de la Ley 16/85 de 25 junio del Patrimonio Histórico Español y en virtud de la declaración de Conjunto Histórico Artístico llevada a cabo mediante Decreto 1064/1963 de 25 de abril y publicada en el BOE nº 120 de 20 de mayo de 1963.

A la vista de lo preceptuado por el PEPPHC, al situarse el inmueble dentro de la delimitación del Conjunto Histórico realizada por el PEPPHC, y estar incluido en el Catálogo del mismo, al inmueble le es de aplicación la normativa del precitado Plan Especial de Protección. El inmueble se encuentra actualmente protegido por el PEPPHC con un grado de protección D*, catalogación que se reservó para edificaciones de valor patrimonial con pérdidas o transformaciones significativas, a las que no fue posible acceder en el momento de redacción del Plan Especial.

2. Descripción del procedimiento para la modificación puntual del Catálogo y justificación del inicio del trámite.

El procedimiento a seguir para la modificación puntual del Catálogo está recogido en el art. 1.5 de las Ordenanzas del PEPPHC donde se determina que:

"Excepcionalmente, cuando en el curso de la tramitación de una Propuesta de Intervención, conforme al Artículo 1.11 de esta Ordenanza, el conocimiento alcanzado del edificio justifique, a juicio del Ayuntamiento, la necesidad de una Modificación de su Ficha de Catálogo, esta se tramitará del siguiente modo:

El Ayuntamiento de oficio, o instancia de parte, elaborará una Propuesta de Modificación de la Ficha del Catálogo, debidamente fundamentada en el conocimiento alcanzado a raíz de su levantamiento planimétrico, del conocimiento de nuevas fuentes documentales, del análisis tipo-morfológico del edificio y/o su entorno urbano, del análisis de patologías, de la intervención arqueológica o cualquier otra fuente de conocimiento del edificio.

Los servicios técnicos municipales emitirán informe sobre la Propuesta de Modificación

Se abrirá un periodo de información pública de 15 días, mediante la inserción de anuncios en el BOP, periódico de difusión provincial y Tablón de Edictos.

3 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N29L7 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08	EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N29L7



0027155300Y0R6W9S8B5F8

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.	EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Se remitirá el expediente de la Propuesta de Modificación a la Administración Cultural Competente, que evacuará un Informe sobre la misma, en el plazo de 1 mes, entendiéndose emitido en sentido favorable transcurrido aquél sin su recepción.

Sobre la base de dicha Resolución y de los Informes Técnicos Municipales, el Pleno del Ayuntamiento resolverá la Propuesta de Modificación del Catálogo, acuerdo que será publicado en el BOP, previa remisión a la Administración Cultural Competente."

3. Metodología empleada para la elaboración de la propuesta de nueva ficha de Catálogo o modificación de la misma.

La presente propuesta de recatalogación, que ha sido elaborada por los Servicios Técnicos Municipales de las Áreas de Arqueología y Urbanismo, se ha realizado siguiendo los mismos criterios metodológicos empleados en la redacción del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona y recogidos en el apartado I.4 de la Memoria informativa:

"Para la realización del catálogo de edificaciones urbanas partimos de las siguientes principios:

"Se considerarán excepcionales las sustituciones de inmuebles, aunque sean parciales y sólo podrán realizarse en la medida en que contribuya a la conservación general del carácter del conjunto..." Art. 21.3 ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español.

La revisión del caserío afecta a la totalidad de los inmuebles de la ciudad de Carmona a excepción de las áreas de urbanización posterior a los años 60 del siglo XX, lo que se cifra en la cantidad de 2145 parcelas catastrales aproximadamente.

La catalogación implicará la adscripción de la parcela catastral a uno de estos ocho rangos: A, B, C, D, E, F, Nueva Planta y Solar.

La catalogación es particularizada y pormenorizada.

La información de campo para la realización del catálogo se centra en tres instrumentos:

1.- La ficha de campo. Se estructura en tres bloques diferenciados. El primero hace referencia a características generales, denominación, dirección postal, referencia catastral, propiedad, usos, altura y tipología; El segundo bloque es descriptivo en sus distintos elementos, fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares, espacios libres, se define el estado de la edificación y si son evidentes procesos urbanísticos de agregación / segregación; El tercer bloque plantea su secuencia edificatoria, es decir, definir todos los eventos constructivos reconocibles en la edificación y fechados según particulares elementos crono-tipológicos.

2.- Planimetría. Se ha realizado una exhaustiva búsqueda de la planimetría existente en los archivos municipales. En los casos en que no existían planos, levantamos croquis de planta baja a partir del plano 1:500.


3.- Fotografía. La fotografía ocupa un lugar esencial en el registro documental. La fotografía digital se realizó en todos los inmuebles en los que obtuvimos permiso para ello según el siguiente protocolo: fachada, detalles de fachada (ventanas, puertas, detalles decorativos), rejas, forjados, armaduras, patio, detalles de patio (pilares o columnas, arcos, ventanas), suelos, corral, elementos singulares, cubierta y revestimientos.

Toda la información queda condensada en la ficha de Catálogo de edificios de la ciudad y su entorno con un formato estructurado en tres hojas con información cualitativamente diversa. La primera hoja recoge la información descriptiva del inmueble, plano de localización y fotografías. Esta hoja adquiere formatos distintos para los edificios catalogados como A y B, C y D, y E.

La segunda hoja contiene información planimétrica de planta baja y las fotografías aéreas del inmueble de los años 1956 y 2003 para establecer una comparativa de su evolución.


La tercera hoja establece los parámetros de protección del inmueble en el que se determinan el alcance del nivel de protección, las intervenciones permitidas en el área protegida, parámetros básicos de ordenación (edificabilidad, usos, condiciones de parcelación), cautela arqueológica y se establecen unos criterios particulares para la

4 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N219L7 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08	EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
		

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N219L7

0027155300Y0R6W9S8B5F8

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.	EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
		

intervención. La protección se complementa con un plano donde se expresan detalladamente los elementos protegidos.”

4. Antecedentes administrativos y constructivos relativos a obras en el inmueble.

Consultados los archivos administrativos urbanísticos municipales, los expedientes administrativos del inmueble de referencia encontrados son los siguientes:

- Mediante Decreto 157212/2012 se ordenan la ejecución de medidas de seguridad en el inmueble.

5. Descripción del inmueble objeto de catalogación.

○ El entorno urbano.


El inmueble se sitúa en el límite norte del conjunto histórico, separando el mismo del escarpe del Alcor y ocupando parte de la estrecha manzana que conforma el trazado de la muralla y la calle Dolores Quintanilla.

La calle Dolores Quintanilla, junto con Santa María de Gracia, Martín López y Prim forma un solo eje que pone en conexión las puertas de Sevilla y Córdoba, es decir, los extremos este y oeste de Carmona. Este eje se corresponde con el antiguo decumano máximo (cardo en la historiografía sobre la ciudad) que prolonga la Vía Augusta, ya en espacio urbano, y que ha quedado fosilizado en el urbanismo carmonense. Sin duda, es el elemento de articulación de mayor presencia en el casco intramuros.




Localización urbana en planimetría del año 1868

5 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08	EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
		

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7

0027155300Y0R6W9S8B5F8

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.	EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
		



Situación urbana en planimetría catastral

○ **Análisis del parcelario.**

Analizado el parcelario catastral actual se comprueba que los límites de la finca de referencia coinciden sensiblemente con los de la parcela catastral, contando dicha parcela con una superficie catastral de parcela de 491.- m². La parcela tiene unas proporciones cuadrangulares, con fachada y profundidad media de alrededor de 23 metros.

Según se puede observar en las planimetrías siguientes, los límites del inmueble coinciden manifiestamente con los definidos en plano 0.4 del PEPHHC (Parcelario actual zona histórica).



Localización de la parcela sobre el actual plano parcelario del Catastro.

6 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N219L7 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08		Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

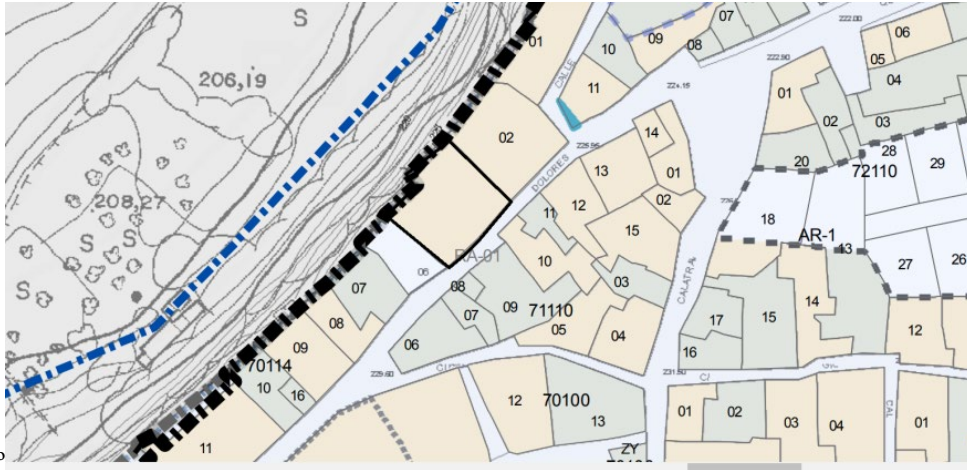
CSV: 07E7001D939300N4R6B2N219L7



0027155300Y0R6W9S8B5F8

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025		Fecha: 30/09/2022
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.		Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





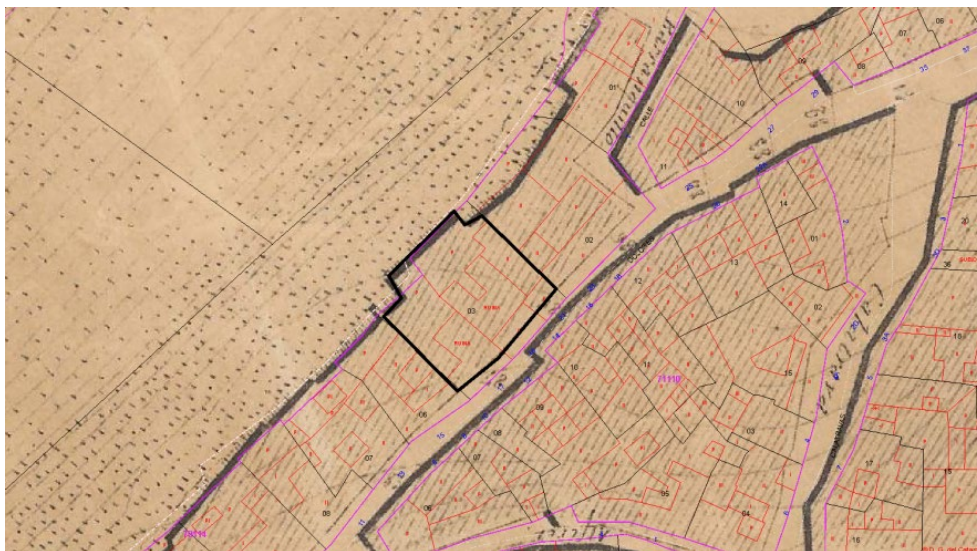
Localización de la parcela en el Plano O.4 del PEPPHC.

Del análisis de la continuidad de los límites de la parcela objeto de la modificación y de la relación de las construcciones existente en su entorno, se puede concluir que la parcela ya contaba con una configuración similar a la actual al menos desde la década de los años 50.

○ **Descripción general del inmueble.**


• **Datos previos:**

Se realiza a continuación un recorrido por la planimetría histórica y las fotografías aéreas existentes en los archivos municipales y en servidores web de otras administraciones, con la finalidad de recabar datos relativos a las últimas intervenciones y actuaciones realizadas en el inmueble.




Planimetría histórica. Año 1868 (con referencia catastral superpuesta)

7 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023</p> <p>ROCÍO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023</p> <p>CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08</p>		<p>EXPEDIENTE ::</p> <p>2022764400000004</p> <p>Fecha: 30/09/2022</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
			

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7

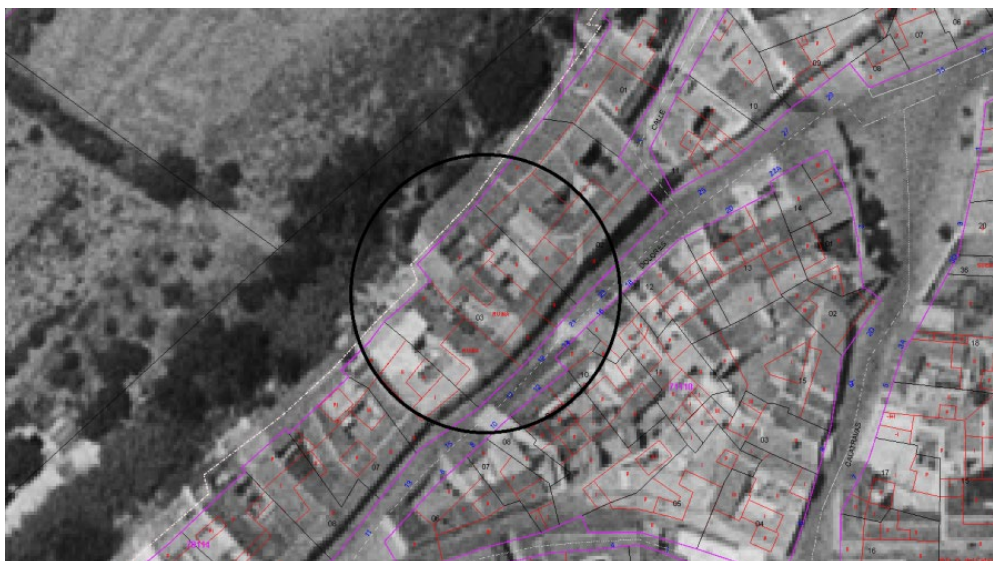
0027155300Y0R6W9S8B5F8

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025</p> <p>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.</p>		<p>EXPEDIENTE ::</p> <p>2022764400000004</p> <p>Fecha: 30/09/2022</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
			






Fotografía aérea, vuelo 1956.



Fotografía aérea, vuelo 1977


8 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023	ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023	Fecha: 30/09/2022
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL

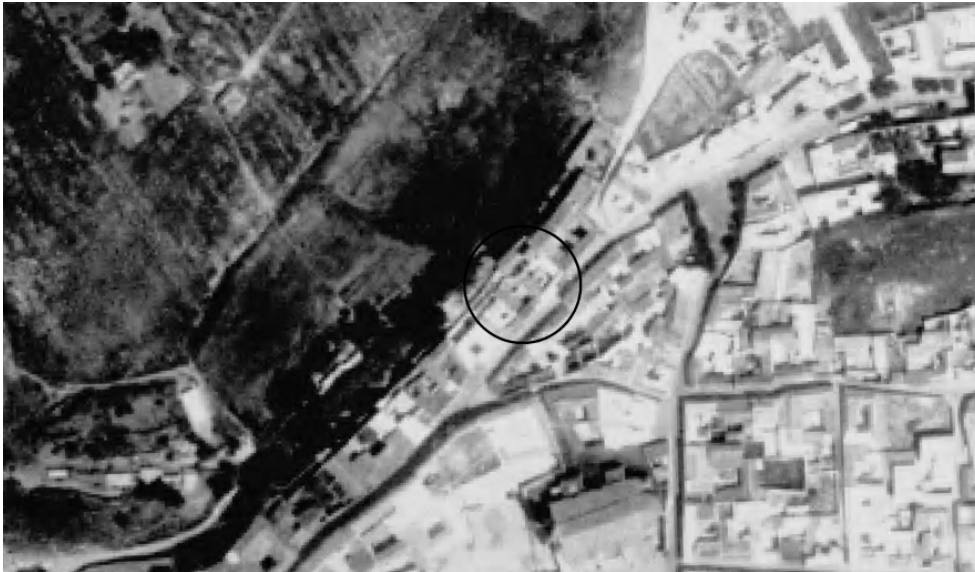
CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7



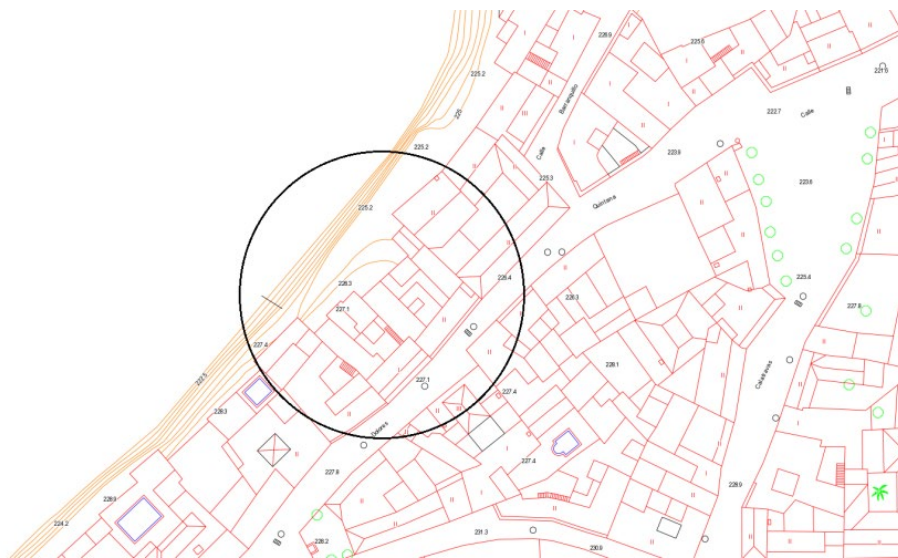
0027155300Y0R6W9S8B5F8

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025		Fecha: 30/09/2022
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL







Fotografía aérea 1985





Planimetría 1991

9 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
			

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7

0027155300Y0R6W9S8B5F8

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025</p> <p><small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO, PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.</small></p>		<p>EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
			




Fotografía aérea vuelo 2001



Fotografía aérea 2008



10 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

FIRMANTE - FECHA		
<div>  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p> </div>	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023	
	ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023	
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08	
	EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7



0027155300Y0R6W9S8B5F8

FIRMANTE - FECHA		
<div>  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p> </div>	SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025	
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.	
	EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	
		




Fotografía aérea 2011



Fotografía aérea 2019


11 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023	ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023	Fecha: 30/09/2022
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7



0027155300Y0R6W9S8B5F8

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025		Fecha: 30/09/2022
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL



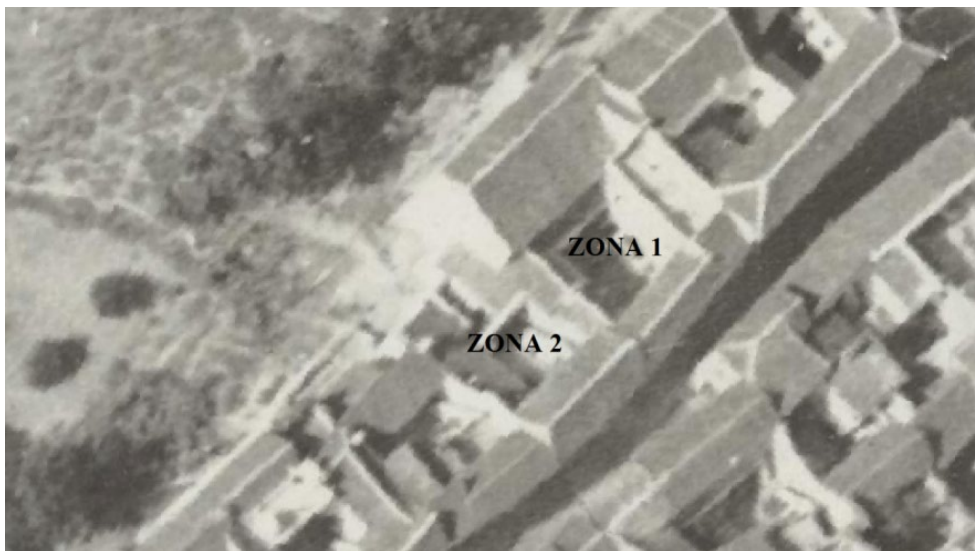
- Análisis de las transformaciones constructivas evidenciadas por fotografías y planimetrías históricas anteriores:

Del estudio del recorrido temporal por las fotografías aéreas y las planimetrías históricas, se puede deducir en el inmueble primitivo constaba de dos zonas bien diferenciadas, desarrolladas de modo secuencial transversal en la fachada, formalizada por edificaciones entorno a dos patios o espacios libres. La zona de la derecha está formada por crujeas entorno a un patio central perfectamente conformado y la parte izquierda del inmueble se encontraba ocupada por edificaciones estructuradas de un modo orgánico entorno a un patio inicial y un corral trasero.

Del análisis histórico realizado y de la configuración actual de la edificación, se pueden observar 2 zonas tipológicamente diferenciadas:

- ZONA 1 - Edificaciones de dos plantas entorno a un patio central perfectamente conformado.
- ZONA 2 - Edificaciones de una y dos plantas organizadas de modo orgánico en torno a un patio y un corral trasero.

Dicha zonificación se correspondería asimismo con un reparto funcional diferenciado, con la casa principal y granero en el patio primero y la casa de labor y edificaciones auxiliares con funciones agroganaderas en el patio y corral situada en la parte izquierda.



12 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08		Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

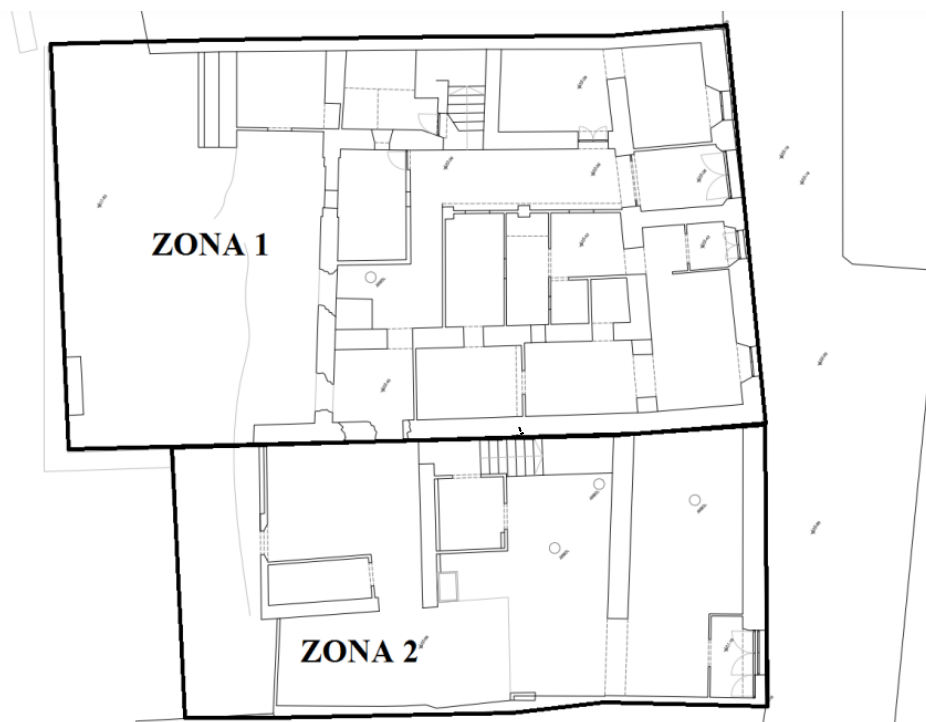
CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7



0027155300Y0R6W9S8B5F8

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.</small>		Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





Según se puede comprobar por la sucesión temporal de fotografías aéreas y las características constructivas de las construcciones existentes en la parcela, la edificación ha sufrido, en las últimas décadas, las siguientes transformaciones:

- Los límites de la parcela son coincidentes con los existentes en la planimetría histórica del año 1868 y con los del vuelo americano del 1956. El inmueble en este vuelo presenta una configuración tipológica y constructiva coincidente con las estructuras de tapial existentes en la parcela.
- En la década de los 60-70 se produce la ocupación del patio principal con estructuras de una planta de escasa entidad constructiva.
- El inmueble aparece con las cubiertas en aparente buenas condiciones hasta la foto aérea del año 1985, siendo visible a partir de esa fecha el inicio del deterioro del inmueble, con un proceso de desaparición de las cubiertas inclinadas desaparecidas.
- En el año 2001 se comprueba que se encuentran en pie todas las estructuras del inmueble, con la excepción de una parte de la edificación trasera límite con el escarpe que se encuentra derruida parcialmente. Se ha sustituido la cubierta de la crujía de fachada del patio principal por azotea.
- La sucesión de fotografías aéreas desde el año 2000 hasta la actualidad demuestran el abandono del inmueble y su progresivo deterioro, manteniéndose en pie una parte importante de las estructuras verticales así como las cubiertas planas preexistentes.

A la vista de lo anteriormente descrito, según se desprende de la fotografía aérea de 1956 y habiendo observado de las características constructivas y tipológicas del inmueble, los elementos de la edificación actual que se mantendría invariantes por considerarse construcciones históricas con valores patrimoniales relevantes lo constituirían:

13 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7

0027155300Y0R6W9S8B5F8

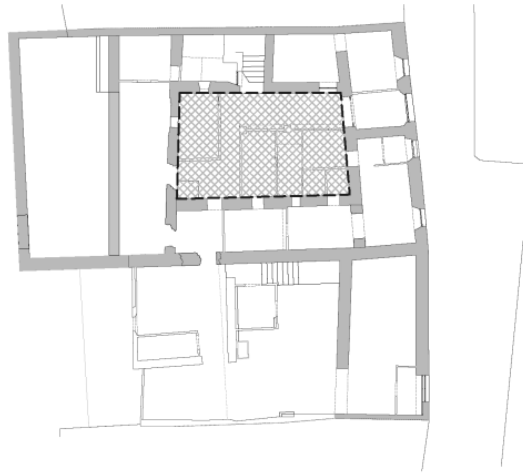


<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023	ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023	Fecha: 30/09/2022
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025		Fecha: 30/09/2022
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL



- Zona 1 - Crujías de fachada del inmueble, edificaciones con interés patrimonial que conforman el patio principal y los límites del mismo.
- Zona 2. Crujía de fachada.



6. Características tipológicas del inmueble.

Del análisis tipológico realizado por el PEPHHC para las edificaciones históricas con valores patrimoniales en Carmona, al inmueble objeto de recatalogación se le pueden asignar unas características tipológicas concretas asimilables a las tipologías descritas en la memoria del Plan Especial. La forma de implantación de las edificaciones en la parcela, así como la función y distribución de las mismas, podría guiarnos a una tipología de casa patio mayor con zona de corral que, por la configuración de la parcela, se desarrolla colindante transversalmente a lo largo de la fachada como continuación de la casa principal.

Las amplias dimensiones y la conformación regularizada del patio principal, en cuyo límite trasero se implanta una edificación de amplias crujiás y gran volumen con una función probable de granero, así como la existencia de un amplio zona de corral, con edificaciones auxiliares, hacen pensar que probablemente el inmueble contaba con funciones agrícola-ganadera en una importante parte de su superficie construida.



7. Descripciones pormenorizadas.

o Fachada:

El inmueble presenta una fachada con predominio del macizo sobre el hueco, con dos puertas de entrada, una de ellas con portadilla y una sucesión de ventanas de diferentes tipologías repartidas de un modo orgánico.



La distribución y forma de los huecos de planta alta en la mitad derecha de la fachada es fruto de las transformaciones sufrida en los años 90 por la sustitución de la cubierta de esta zona, con el consiguiente aumento de la altura del forjado de planta alta y por tanto de la coronación del muro de fachada.

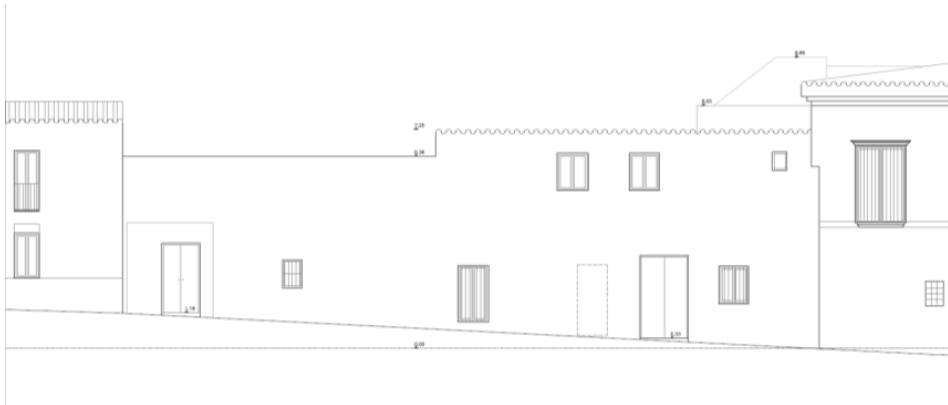
14 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08		EXPEDIENTE :: 20227644000000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
			

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7

0027155300Y0R6W9S8B5F8

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.		EXPEDIENTE :: 20227644000000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
			



○ **Estructuras verticales:**

Las estructuras verticales del inmueble presentan en general una alta calidad constructiva, conformado por;

- Muros de tapial con verdugadas de ladrillo.




15 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO

FIRMANTE - FECHA		
<div>  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p> </div>	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023	
	ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023	
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08	
	EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7



0027155300Y0R6W9S8B5F8

FIRMANTE - FECHA		
<div>  <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p> </div>	SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025	
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO, PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.	
	EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL	
		


- Muros de ripios con mortero en las juntas y verdugadas de ladrillo (aparejos Toledanos).



- Muros de ladrillo y mortero en las juntas.



16 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2022764400000004</p> <p>Fecha: 30/09/2022</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025</p> <p><small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.</small></p>		<p>EXPEDIENTE :: 2022764400000004</p> <p>Fecha: 30/09/2022</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7

0027155300Y0R6W9S8B5F8



El análisis de las estructuras verticales se realiza zonalmente:

- ZONA PATIO PRINCIPAL - Crujas de fachada y edificaciones entorno al patio principal:
 - Se mantiene la estructura vertical primitiva de muros de tapial de espesores medios de 70-80 cm, sin aparentes modificaciones sustanciales respecto a la edificación histórica, con la excepción de parte del muro de la fachada trasera al escarpe del que quedan solo una parte.




Muros de zona hundida.

- El patio principal se encuentra ocupado con edificaciones de reciente construcción, sin ningún interés, desvirtuando espacialmente el patio.



17 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023	ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023	Fecha: 30/09/2022
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7



0027155300Y0R6W9S8B5F8

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025		Fecha: 30/09/2022
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL



- Especial atención merece la existencia de una cimentación visible del muro intermedio de la crujía trasera, formada por sillares que por su ubicación podrían formar parte de la muralla que rodeaba Carmona en su límite norte.



- ZONA PATIO-CORRAL - Crujas de fachada y edificaciones entorno al patio-corral:
 - Se mantiene la estructura vertical primitiva de muros de tapial de la crujía de fachada, encontrándose semiderruidos el resto de los muros de dicha zona por tener una entidad constructiva más de peor calidad acorde con su función agro-ganadera (establos, almacenes,...).

18 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7

0027155300Y0R6W9S8B5F8



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023	ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023	Fecha: 30/09/2022
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025		Fecha: 30/09/2022
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO, PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL



- **Estructuras horizontales:**
- ZONA PATIO PRINCIPAL - Crujas de fachada y edificaciones entorno al patio principal; se conservan las estructuras horizontales de las crujiás de fachada y de la crujía medianera derecha con las siguientes características:
 1. Crujiá de fachada; entresuelo de rollizos de madera en pésimo estado de conservación y estructura de cubierta de forjado de hormigón armado.




Entresuelo de rollizo de madera y entablado.

2. Crujiá medianera; entresuelo de rollizos con tablazón y estructura de cubierta de bóveda de cañón, derruida en algunas zonas.



Bóvedas planta alta

19 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023	ROCÍO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023	Fecha: 30/09/2022
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7



0027155300Y0R6W9S8B5F8

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025		Fecha: 30/09/2022
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL






Entresuelo



Parte de bóveda hundida

20 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023	ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023	Fecha: 30/09/2022
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7



0027155300Y0R6W9S8B5F8

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025		Fecha: 30/09/2022
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL



- ZONA PATIO-CORRAL - Crujas de fachada y edificaciones entorno al patio-corrал. En esta zona las estructuras horizontales se encuentran en estado ruinoso.



Entreplanta crujía fachada

- **Cubiertas:**
 - ZONA PATIO PRINCIPAL - Crujas de fachada y edificaciones entorno al patio principal; se conservan únicamente las cubiertas planas de las crujiás de fachada y de la crujía medianera derecha en pésimo estado de conservación.
 - ZONA PATIO-CORRAL - Crujas de fachada y edificaciones entorno al patio-corrал. En esta zona no se conservan las cubiertas.
- **Patios y espacios libres:**

La edificación presenta un patio principal que se mantenía inalterado hasta la década de los 70, habiéndose procedido a la ocupación del mismo con una construcción de carácter residencial y de una panta de escasa calidad constructiva.

21 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7

0027155300Y0R6W9S8B5F8

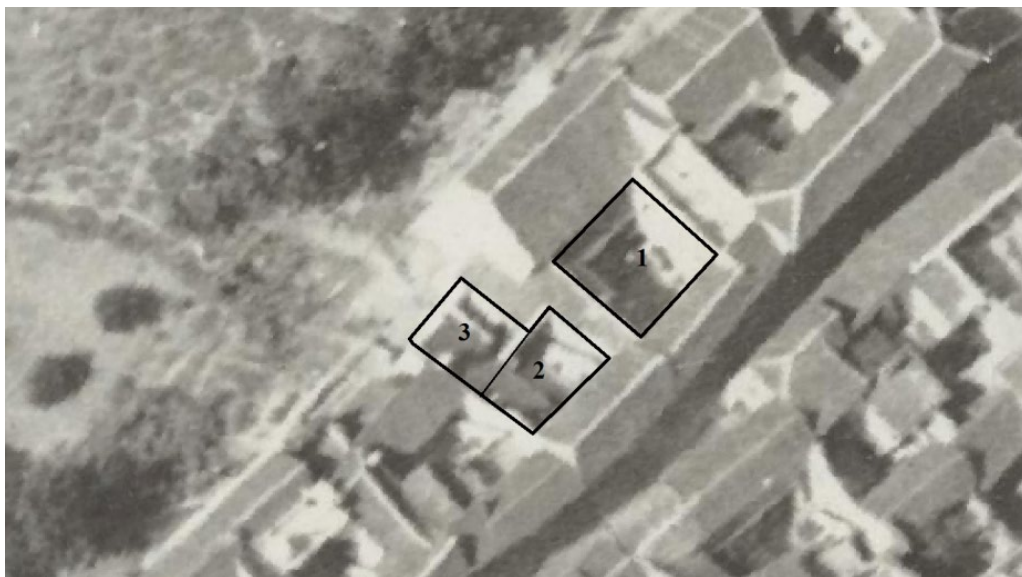


<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2022764400000004</p>
	<p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08</p>		<p>Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2022764400000004</p>
	<p>SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025</p>		<p>Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.





fotografía aérea 1956

- 1-PATIO PRINCIPAL
- 2- PATIO SECUNDARIO
- 3- CORRAL
- 4 – OCUPACIONES DE ESPACIOS LBRES CONTEMPORÁNEAS



22 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7

0027155300Y0R6W9S8B5F8



<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2022764400000004</p>
	<p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023</p>	<p>ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023</p>	<p>Fecha: 30/09/2022</p>
	<p>CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08</p>		<p>Hora: 00:00</p>
			<p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2022764400000004</p>
	<p>SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025</p>	<p>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.</p>	<p>Fecha: 30/09/2022</p>
			<p>Hora: 00:00</p>
			<p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>



planta con espacios libre y ocupaciones contemporáneas



Ocupaciones contemporáneas

○ **Elementos singulares:**

Fruto del estudio del inmueble se han reconocido los siguientes elementos singulares, por su transcendencia etnológica y patrimonial:

1. Arco con alfiz situado en el muro trasero del patio principal.



Estado del arco año 2007

23 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08	2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7



0027155300Y0R6W9S8B5F8

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.</small>	2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL






Estado del arco año 2023

2. Pozo, situado en la crujía medianera oeste del inmueble, evidencia de la función agropecuario de la zona del corral.



Estado del arco año 2007

24 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025</p> <p><small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.</small></p>		<p>EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7

0027155300Y0R6W9S8B5F8







Estado del arco año 2023

3. Hornacina en muros de en crujía lateral del patio principal.





25 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08		EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
			

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7

0027155300Y0R6W9S8B5F8

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.		EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
			


4. Estructura abovedada en crujía lateral del patio principal.



Estado del arco año 2007




26 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	<p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08</p>	<p>2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7



0027155300Y0R6W9S8B5F8

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	<p>SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.</p>	<p>2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>





Estado de la bóveda central año 2023.

5. Sillares de lienzo muralla.



○ **Estado de conservación:**

Analizada la sucesión temporal de fotografías del inmueble se observa que:


- En la década de los años 70 se fue deteriorando la crujía trasera del patio central.
- En el año 2007 aún conservaban la mayorías de las cubiertas del inmueble, con la excepción de las edificaciones deterioradas en los años 70.


27 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7

0027155300Y0R6W9S8B5F8



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2022764400000004</p> <p>Fecha: 30/09/2022</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025</p> <p><small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO, PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.</small></p>		<p>EXPEDIENTE :: 2022764400000004</p> <p>Fecha: 30/09/2022</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>



- En la actualidad únicamente se encuentran en pie las estructuras horizontales de parte de las crujías de fachada y de la crujía medianera, encontrándose una parte de las bóvedas de esta última derruidas.
- En general dada la excelente calidad constructiva de la mayoría de los muros del inmueble, los mismos presentan aún un estado de conservación aceptable, habida cuenta del abandono de los mismos y de la falta de revestimientos que los protejan.

○ **Secuencia edificatoria**

La arqueología de paramentos no tiene, hasta hoy, la misma posibilidad de datar con precisión una edificación que la aplicación del mismo método bajo rasante. No obstante, de la observación de la planta, del parcelario y de la tipología constructiva de determinados elementos constructivos (muros, forjados, elementos singulares,...) se presume la siguiente secuencia edificatoria:

- Cronología: siglo XVI; Estilo: mudéjar; Autor: desconocido; Tipo de intervención: nueva planta; Afección: general; Tipo morfológico: casa patio por agregación con corral trasero de uso agrícola-ganadero; Elementos cronotipológicos: muros de tapial y aparejos toledanos, tipología de forjados de entresuelos y cubierta de crujías de fachada, presencia de un arco de medio punto rebajado con alfiz.
- Cronología: siglos XVII-XVIII Estilo: barroco; Autor: desconocido; Tipo de intervención: reforma. Elementos cronotipológicos: bóvedas de ladrillo por tablas.
- Cronología: siglo XX (año 1970-80 aprox.); Estilo:---; Autor: desconocido; Tipo de intervención: demolición de edificaciones auxiliares en corral y ocupación del patio con construcciones residenciales ; Elementos cronotipológicos: fábricas y forjados de edificación trasera.

○ **Afecciones:**

El inmueble se encuentra actualmente catalogado con el grado D* por el vigente PEPPHC (Ficha 302 del Catálogo).

○ **Referencias bibliográficas:**



Sin referencias.

8. Propuestas de protección del inmueble y de Modificación de ficha de Catálogo.

○ **Grado de protección.**

Se propone que el inmueble se catalogue con el grado de protección D, por tratarse de una edificación de valor patrimonial, con pérdidas o transformaciones significativas, por el proceso de abandono y de ocupaciones contemporáneas de parte de los espacios libres del inmueble, pero que mantiene inalterada una buena parte de la edificación primitiva y de la formalización de la ocupación de la parcela

28 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08		EXPEDIENTE :: 20227644000000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
			

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.		EXPEDIENTE :: 20227644000000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
			

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7

0027155300Y0R6W9S8B5F8

observada en la fotografía aérea del año 1956, con alteraciones relativas a la ocupación del patio principal.

○ **Alcance de la protección**

La relación de espacios libres preexistentes en la parcela ha sufrido una alteración patrimonial y tipológica, por la ocupación del patio principal en los años 70. Aun así, se mantienen la mayoría de las edificaciones que caracterizaban la tipología del inmueble respecto al patio principal y a la conformación de la fachada. Se cree conveniente se realice la reconstrucción de la parte de la edificación desaparecida que conformaba la fachada al escarpe para recobra la imagen paisajística desde el escarpe del inmueble y la recuperación tipológica del patio.

Asimismo existen elementos constructivos y tipológicos singulares pertenecientes a la construcción histórica con un alto interés patrimonial por ser caracterizadores tanto funcional como constructivamente de la edificación histórica y que se considera oportuno conservar.

A la vista de lo anteriormente expuesto se considera necesario proteger:

- Patio principal (según fotografía del año 1956).
- Crujías de fachada.
- Estructuras verticales de las edificaciones entorno al patio principal.
- Estructuras horizontales de entresuelos de rollizos de madera y estructura de cubierta de par y nudillo de las edificaciones entorno al patio principal, que se mantienen en pie (crujías de fachada y medianera izquierda).
- Bóvedas en planta primera de la crujía lateral en medianera izquierda.
- Elementos singulares; pozo, arco con alfiz, hornacina en muros de en crujía lateral del patio principal
- Se cree conveniente asimismo se demuelan las edificaciones que ocupan el patio principal.

○ **Intervenciones permitidas en las áreas protegidas.**

Conforme al grado de protección propuesto y a las ordenanzas del PEPPHC, en las áreas protegidas de los inmuebles, serán admisibles intervenciones de conservación, restauración y rehabilitación en grado I y II.

○ **Parámetros básicos de ordenación.**

Condiciones de la edificación según ordenanzas en ambos inmuebles

○ **Condiciones de uso.**

Las definidas en normativa para el uso residencial zona histórica.

○ **Condiciones de parcelación.**

Las definidas en normativa para el uso residencial zona histórica.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08	2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.</small>	2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



○ **Cautela arqueológica**

Cautela subyacente: la parcela en que se levanta el inmueble queda dentro de la zona de aplicación de la cautela arqueológica subyacente de grado II definida en el art. 4.7.1 de las Ordenanzas.

Cautela emergente: a la vista del grado de protección establecido y en función de lo establecido en el art. 4.13.2.b de las Ordenanzas del PEPPHC, cualquier obra que se ejecute en el inmueble estará sometida a una cautela de arqueología emergente de grado II.

A la parcela y la edificación que contiene le es de aplicación lo establecido en el artículo 2.29 de las Ordenanzas del PEPPHC Condiciones Particulares para las Murallas y sus edificaciones anexas.

○ **Criterios particulares de intervención.**

La reconstrucción de la edificación colindante con el escarpe estará condicionada al estudio que garantice la estabilidad del suelo en el que se implanta, así como el sistema de cimentación a emplear.

Carmona a fecha de firma electrónica.


Firmado.

Alfaro García Rodríguez.
Arquitecto. Área Municipal de
Planeamiento y Gestión.

Rocío Anglada Curado.
Arqueóloga Municipal.

Conforme:
Ricardo Lineros Romero
Jefe de Servicio. Área de
Arqueología.


30 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08		Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7



0027155300Y0R6W9S8B5F8

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.</small>		Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



9. PLANIMETRÍA DEL INMUEBLE

31 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08	Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

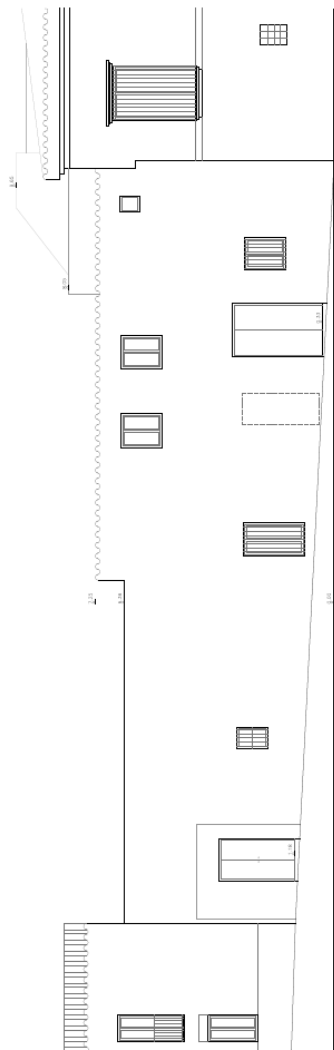
CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7



0027155300Y0R6W9S8B5F8

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025 <small>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO, PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.</small>	Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

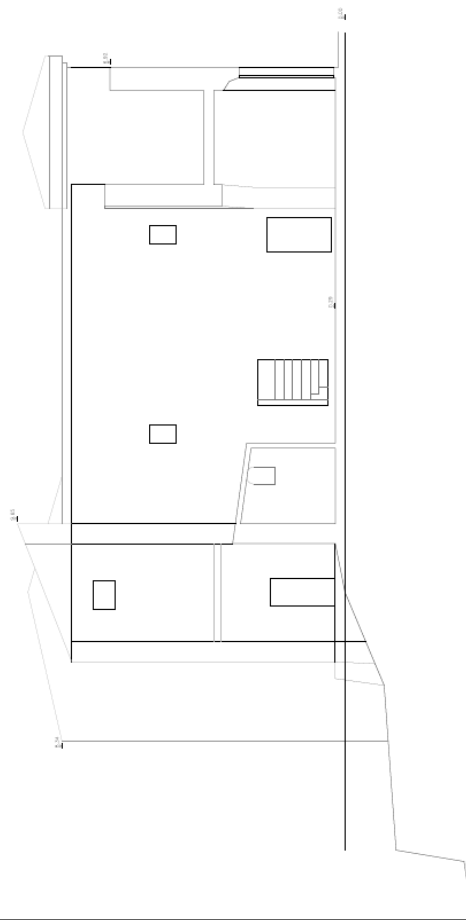




PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO	PROPIETARIO
DOLORES QUINTANILLA	DOLORES QUINTANILLA	DOLORES QUINTANILLA	DOLORES QUINTANILLA	DOLORES QUINTANILLA	DOLORES QUINTANILLA
BOICIA MARINEROS FORTA	BOICIA MARINEROS FORTA	BOICIA MARINEROS FORTA	BOICIA MARINEROS FORTA	BOICIA MARINEROS FORTA	BOICIA MARINEROS FORTA
PERMACRIBIA SL	PERMACRIBIA SL	PERMACRIBIA SL	PERMACRIBIA SL	PERMACRIBIA SL	PERMACRIBIA SL
FRANCISCO GARCIA	FRANCISCO GARCIA	FRANCISCO GARCIA	FRANCISCO GARCIA	FRANCISCO GARCIA	FRANCISCO GARCIA
C/ Dolores Quintanilla 17,18, 21	C/ Dolores Quintanilla 17,18, 21	C/ Dolores Quintanilla 17,18, 21	C/ Dolores Quintanilla 17,18, 21	C/ Dolores Quintanilla 17,18, 21	C/ Dolores Quintanilla 17,18, 21
Camaron (Sevilla)	Camaron (Sevilla)	Camaron (Sevilla)	Camaron (Sevilla)	Camaron (Sevilla)	Camaron (Sevilla)
STUDIO PREVIDOS	STUDIO PREVIDOS	STUDIO PREVIDOS	STUDIO PREVIDOS	STUDIO PREVIDOS	STUDIO PREVIDOS
AL 150	AL 150	AL 150	AL 150	AL 150	AL 150
14 Sep. 2022	14 Sep. 2022	14 Sep. 2022	14 Sep. 2022	14 Sep. 2022	14 Sep. 2022
Estado Actual	Estado Actual	Estado Actual	Estado Actual	Estado Actual	Estado Actual
Alzado desde la calle	Alzado desde la calle	Alzado desde la calle	Alzado desde la calle	Alzado desde la calle	Alzado desde la calle



EXPEDIENTE ::
2022764400000004
Fecha: 30/09/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL

[illegible]

34 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7



0027155300Y0R6W9S8B5F8



<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300A4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org</p>	<p align="center">FIRMANTE - FECHA</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2022764400000004</p>
	<p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023</p>	<p>ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023</p>	<p>Fecha: 30/09/2022</p>
	<p>CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08</p>		<p>Hora: 00:00</p>
			<p>Und. reg. REGISTRO GENERAL</p>

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025 -	EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.	
Und. reg: REGISTRO GNFRAI		



10.FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO MODIFICADA

35 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7

0027155300Y0R6W9S8B5F8

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N2I9L7 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08	Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.	Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N29L7 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 03/07/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08	EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N29L7



0027155300Y0R6W9S8B5F8

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.	EXPEDIENTE :: 2022764400000004 Fecha: 30/09/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



302

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA. SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A.
OFICINA DE PLANEAMIENTO

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.

DENOMINACIÓN Vivienda LOCALIZACIÓN CL. DOLORES QUINTANILLA 0021 REFERENCIA CATASTRAL 7011403 GRADO DE PROTECCIÓN D FICHA

PLANO DE LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA



DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN	CL. DOLORES QUINTANILLA 0021	REFERENCIA CATASTRAL	7011403	GRADO DE PROTECCIÓN	D	FICHA										
DESCRIPCIÓN GENERAL	TIPOLOGÍA ESTRUCTURAL	SUPERFICIE	Nº DE PLANTAS	PROPIEDAD	USOS DOCUMENTADOS												
Casa patio menor	507 m2	II	Residencial unifamiliar / residencial plurifamiliar	Privada													
USO ACTUAL	Residencial zona histórica																
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	FACHADA	BASTANTE TRANSFORMADA. CON PUERTA PRINCIPAL Y SECUNDARIA. PREDOMINIO DEL MACIZO SOBRE EL RÚICO	ESTRUCTURA	HISTÓRICA DE ENTRETELLOS DE ROLLOS DE MADERA Y CUBIERTA INCLINADA DE PÁY Y NUDILLO. BOVEDAS EN CRUJA LATERAL. FORJADO ED DOMINIOS EN PARTE DE LA CRUJA DE FACHADA.	CUBIERTA	DE TEJAS EN LA MAYORÍA DEL INMUEBLE. AZOTEA SOBRE BOVEDAS EN CRUJA LATERAL. AZOTEA A LA ANDALUZA EN PARTE DE LA FACHADA.	PATIOS	PRINCIPAL OCUPADO POR EDIFICACIONES CONTEMPORÁNEAS Y PATIO-CORRAL LATERAL.	ELEMENTOS SINGULARES	ARCO CON ALFIZ. POZO. BOVEDAS. HORNACINA.	ESPACIO LIBRE DE PARCELA.	OTROS.	ESTADO DE CONSERVACIÓN	MUY DEFICIENTE	PROCESOS URBANÍSTICOS		
SECUENCIA EDIFICATORIA																	

AFECCIONES DE LA PROTECCIÓN

BIC DECLARADO	<input type="checkbox"/>	BIC INCOADO	<input type="checkbox"/>	ENTORNO DE BIC	<input type="checkbox"/>	CATALOGACIÓN INNS:
---------------	--------------------------	-------------	--------------------------	----------------	--------------------------	--------------------

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA. SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A. OFICINA DE PLANEAMIENTO.

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.

302

DENOMINACIÓN Vivienda LOCALIZACIÓN CL. DOLORES QUINTANILLA 0021 REFERENCIA CATASTRAL 7011403 GRADO DE PROTECCIÓN D FICHA

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

TOTALIDAD ☐

FACHADA ☐

ESTRUCTURA ☒ VERTICAL

CLUBERTA ☐ CRUJÍA DE FACHADA - A DOS AGUAS - FACHADA

PATIO ☒ PRINCIPAL

ELEMENTOS SINGULARES ☒ ARCO, POZO, HORNACINA, BÓVEDAS, MURALLA

ESPACIO LIBRE DE PÁNCULA ☐

OTROS ☐

DETERMINACIONES GRÁFICAS

INTERVENIONES PERMITIDAS EN EL ÁREA PROTEGIDA

CONSERVACIÓN ☒

RESTAURACIÓN ☒

REHABILITACIÓN I ☒

REHABILITACIÓN II ☒

PARÁMETROS BÁSICOS DE ORDENACIÓN

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

Según ordenanza.

CONDICIONES DE USO

Residencial zona histórica

CONDICIONES DE PARCELACIÓN

AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN

REALINEACIONES

CAUTELA ARQUEOLÓGICA

CAUTELA SUBYACENTE Grado II

CAUTELA EMERGENTE Grado II

CRITERIOS PARTICULARES DE INTERVENCIÓN

La reconstrucción de la edificación colindante con el escarpe estará condicionada al estudio que garantice la estabilidad del suelo en el que se implanta, así como el sistema de cimentación a emplear.



38 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001D939300N4R6B2N29L7 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 30/06/2023	ROCÍO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 03/07/2023	Fecha: 30/09/2022
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 03/07/2023 08:06:08		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E7001D939300N4R6B2N29L7



0027155300Y0R6W9S8B5F8

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90027155300Y0R6W9S8B5F8 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000004
	SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 29/04/2025		Fecha: 30/09/2022
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 25/04/2025.		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL

