

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL PARCELARIO Y DE LA FICHA N° 904 DEL CATÁLOGO.

CALLE SANTA MARÍA DE 11 Y ARGOLLÓN S/N° DE CARMONA.

ÍNDICE

- 1) Objeto de la subsanación del error en el parcelario y de la consecuente modificación de la ficha del Catálogo, normativa de aplicación.
- 2) Descripción del procedimiento para la subsanación del error en el parcelario y para la consecuente modificación de la ficha del Catálogo y justificación del inicio del trámite.
- 3) Metodología empleada para la elaboración de la propuesta de la subsanación de error en parcelario del PEPPHC.
- 4) Antecedentes administrativos.
- 5) Descripción del inmueble objeto de catalogación.
 - a) Descripción del parcelario protegido vigente por el PEPPHC.
 - b) Descripción de las fincas registrales que componen el parcelario protegido vigente por el PEPPHC.
 - c) Descripción de la edificación existente en la parcela protegida.
 - d) Planimetría del inmueble.
 - e) Localización de los elementos catalogados.
- 6) Propuestas de protección del inmueble, Modificación de ficha de Catálogo para adaptarla a la modificación del parcelario.
- 7) Propuesta de subsanación de error en parcelario del PEPPHC.

Anexo. FICHA N° 904 DEL CATÁLOGO DEL PEPPHC REVISADA.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/06/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 30/06/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022 08:30:03	2021764500000002 Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0



CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 29/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023 09:11:17 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.	2021764500000002 Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



1. Objeto de la subsanación del error en el parcelario y de la consecuente modificación de la ficha del Catálogo, normativa de aplicación.

El objeto de la presente propuesta es la modificación del parcelario protegido del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona (PEPPHC) y como consecuencia de la ficha del catálogo nº 904, correspondiente al inmueble con fachadas a las calles Santa María de Gracia y Argollón de Carmona, con referencias catastrales 7010702TG6571S y 7010706TG6571S. El precitado Plan Especial fue aprobado por acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de fecha de 7 de mayo de 2009 y publicado en BOP número 191 de 19 de agosto de 2009. La propiedad del inmueble sito en la calle Argollón s/nº, presenta con fecha 13 de octubre de agosto de 2021, solicitud de modificación del parcelario protegido y del catálogo del PEPPHC, redactándose a la vista de la solicitud presentada la presente modificación de parcela del catálogo del PEPPHC.

El inmueble se sitúa dentro del recinto amurallado de la Ciudad, declarado Bien de Interés Cultural con la tipología de Conjunto Histórico, de conformidad con Disposición Adicional Primera de la Ley 16/85 de 25 junio del Patrimonio Histórico Español, en virtud de la declaración de Conjunto Histórico Artístico llevada a cabo mediante Decreto 1064/1963 de 25 de abril y publicada en el BOE nº 120 de 20 de mayo de 1963. Asimismo el mismo se encuentra contenido dentro de la "zona Histórica de la Ciudad de Carmona", definida por el PEPPHC (plano 0.1 del PEPPHC) y está asimismo incluido dentro del Catálogo del mismo. Al inmueble le es de aplicación, por tanto, la normativa urbanística contenida en el precitado Plan Especial de Protección. El inmueble se encuentra protegido por el PEPPHC con un grado de protección E (Ficha nº 904).

2. Descripción del procedimiento para la subsanación del error en el parcelario y para la consecuente modificación de la ficha del Catálogo y justificación del inicio del trámite.

El procedimiento a seguir para la modificación puntual en los casos en los que se compruebe la existencia de una discordancia entre el parcelario protegido por el PEPPHC y la realidad parcelaria existente previa al PEPPHC se deberá de:

DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA.-

RECTIFICACIÓN DE ERRORES EN LOS CATÁLOGOS DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y DEL PATRIMONIO RURAL, ASÍ COMO EN EL PLANO PARCELARIO DEL CONJUNTO HISTÓRICO.

1. Los errores que se aprecien sobre las fichas del Catálogo de Edificios de la Ciudad o del Patrimonio Rural, se rectificarán conforme al procedimiento previsto en este artículo única y exclusivamente cuando aquéllos obedezcan a la inexistencia de los elementos protegidos antes de la fecha de aprobación inicial del PEPPHC.


2. Asimismo, se acogerán al mismo procedimiento los errores que se adviertan sobre el plano parcelario del Conjunto Histórico (plano 0.4) y que respondan a una diferente representación gráfica de la realidad que existiera antes de la fecha de aprobación inicial del PEPPHC, siempre que dicha diferencia no responda a una intención justificada documentalmente en el PEPPHC de recuperar el parcelario histórico. 3.

3. El procedimiento para la rectificación de los errores mencionados en los dos apartados anteriores se ajustará a las siguientes reglas de tramitación:

a) Se podrá iniciar de oficio o a instancia de parte interesada.

CSV: 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0

CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 14/06/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 30/06/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022 08:30:03	EXPEDIENTE :: 2021764500000002 Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
		

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 29/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023 09:11:17	EXPEDIENTE :: 2021764500000002 Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.	



b) Se emitirá un informe por los servicios del Área de Urbanismo del Ayuntamiento de Carmona, en el que se deje constancia del error en cuestión y de la causa que lo motiva. Este informe será elevado a la Comisión Asesora del PEPHHC, la cual a su vez emitirá su informe para su consideración en la Comisión de Seguimiento del PEPHHC en orden a la valoración de la procedencia o no de la rectificación del error.

c) Dicho informe será remitido a la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico, la cual informará, a su vez, sobre la procedencia o no de la rectificación del error.

d) En el supuesto de que la rectificación del error no afectase a los elementos protegidos recogidos en la ficha o se refiriese al plano parcelario 0.4, se finalizará el procedimiento mediante acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento.

e) Dicho acuerdo será notificada a la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico y publicado en el «Boletín Oficial» de la provincia.

3. Metodología empleada para la elaboración de la propuesta de la subsanación de error en parcelario del PEPHHC.

Se parte de lo determinado en la disposición adicional segunda del PEPHHC en relación a la subsanación de los errores del parcelario; "se acogerán al mismo procedimiento los errores que se adviertan sobre el plano parcelario del Conjunto Histórico (plano 0.4) y que respondan a una **diferente representación gráfica de la realidad que existiera antes de la fecha de aprobación inicial del PEPHHC,**".


A la vista de lo anteriormente expuesto, mediante la presente propuesta se pretende determinar la "realidad" parcelaria existente previa a la aprobación inicial del PEPHHC (23-12-2005). En este caso se parte de la información notarial y registral aportada por una de las propiedades, comprobando la fecha de inscripción registral de las fincas objeto de revisión y por tanto la fecha en la que presumiblemente se realizó la segregación de la finca matriz, si esa fecha fuera posible determinarla.

Examinada las escrituras notariales aportadas, es evidente que la parcela protegida existente en la planimetría del PEPHHC y en la ficha del catálogo no coincide con las fincas descritas en las escrituras aportadas. En dichas escrituras se datan las primeras inscripciones de las fincas que conjuntamente componen la unidad parcelaria protegida por el PEPHHC, mucho antes de la formulación del mismo. Asimismo, visitados los inmuebles, la realidad física actual coincide sensiblemente con la descripción existente en los documentos públicos anteriormente mencionados, existiendo una independencia funcional entre las fincas objeto de la presente división parcelaria.

4. Antecedentes administrativos.

Con fecha 1 de junio de 1990, se concede licencia municipal de obras para la construcción de vivienda en planta alta de la calle Argollón s/nº, previo informe favorable de la Comisión provincial de Patrimonio.

Con registro nº 2021 18863 y fecha 13/10/202 se solicita por la propiedad del inmueble con fachada a calle Argollón la modificación del parcelario protegido del PEPHHC, adjuntando proyecto de parcelación en el que se incluyen las

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/06/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 30/06/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022 08:30:03	EXPEDIENTE :: 2021764500000002 Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
		

CSV: 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0

CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 29/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023 09:11:17 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.	EXPEDIENTE :: 2021764500000002 Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
		

descripciones registrales de las fincas que componen la parcela protegida por el PEPPHC.

5. Descripción del inmueble objeto de catalogación.

a) Descripción del parcelario protegido vigente por el PEPPHC.

A la vista del parcelario catastral y de las fotografías aéreas históricas (año 1956) parece claro, que la parcela objeto de catalogación estaba conformada históricamente por una edificación, desarrollada en dos o tres crujías con fachada a la calle Santa María de Gracia y un amplio corral trasero con salida a la calle denominada actualmente Argollón.



Parcela protegida. foto aérea 1956.

La parcela catastral, a fecha de la presentación de la solicitud, y la parcela protegida por el PEPPHC, coinciden en sus límites con la parcela observada en la fotografía histórica precitada.



Parcela protegida. foto aérea 2011.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0 en <https://sede.carmona.org>

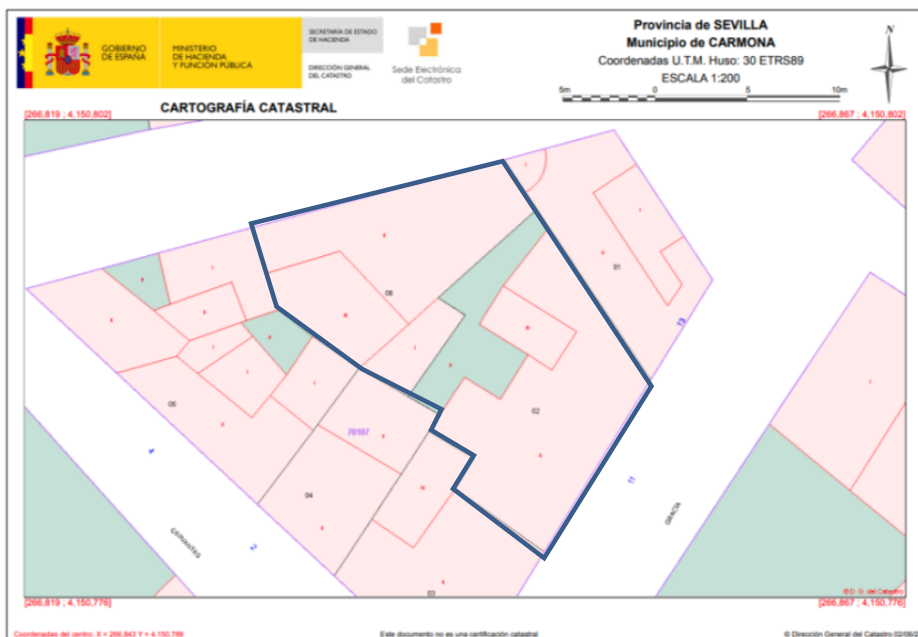
FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2021764500000002
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022		Fecha: 21/12/2021
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 14/06/2022		Hora: 00:00
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 30/06/2022		Und. reg: REGISTRO GENERAL
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022 08:30:03		

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2021764500000002
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 29/09/2023		Fecha: 21/12/2021
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023 09:11:17		Hora: 00:00
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.		Und. reg: REGISTRO GENERAL

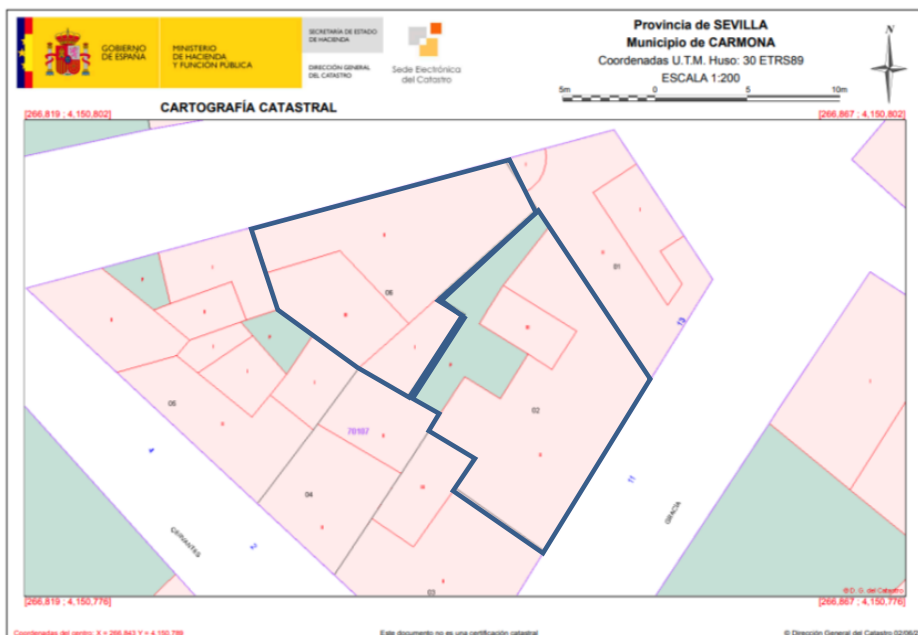
CSV: 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0

CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5




Parcela protegida Planimetría catastral.

El parcelario definido por catastro ha sido modificado en fecha reciente conformándose actualmente dos parcelas diferenciadas con fachadas a las calles Santa María de Gracías y Argollón, con la siguiente configuración y superficies:



Según información de la propiedad esta configuración parcelaria catastral está siendo modificada en la actualidad para adaptarla a la realidad física existente, coincidente con la división parcelario propuesta en el presente informe.

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022 ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/06/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 30/06/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022 08:30:03</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2021764500000002 Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
			

CSV: 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0

CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 29/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023 09:11:17</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2021764500000002 Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
	<p>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.</p>		

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha
3/6/2022
Hora
12:41:39

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
7010706TG6571S0001WA
Localización
CL ARGOLLON
41410 CARMONA (SEVILLA)
Clase
Urbano
Uso principal
Residencial
Superficie construida(*)
225 m²
Año construcción
1968

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización
CL ARGOLLON
CARMONA (SEVILLA)
Superficie gráfica
106 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1	00	01	92
VIVIENDA	1	00	02	14
VIVIENDA	1	01	01	92
VIVIENDA	1	02	01	27

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/06/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 30/06/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022
08:30:03

EXPEDIENTE ::
2021764500000002
Fecha: 21/12/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0



CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 29/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023
09:11:17
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE ::
2021764500000002
Fecha: 21/12/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



Consulta y certificación de Bien Inmueble

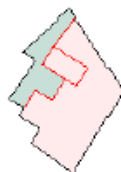
FECHA Y HORA

Fecha
3/6/2022
Hora
12:33:54

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
7010702TG6571S0001SA
Localización
CL SANTA MARIA DE GRACIA 11
41410 CARMONA (SEVILLA)
Clase
Urbano
Uso principal
Residencial
Superficie construida(*)
220 m²
Año construcción
1968

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización
CL SANTA MARIA DE GRACIA 11
CARMONA (SEVILLA)
Superficie gráfica
133 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	104
VIVIENDA	1	01	01	104
VIVIENDA	1	02	01	12

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código
07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/06/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 30/06/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022
08:30:03

EXPEDIENTE ::
2021764500000002
Fecha: 21/12/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0



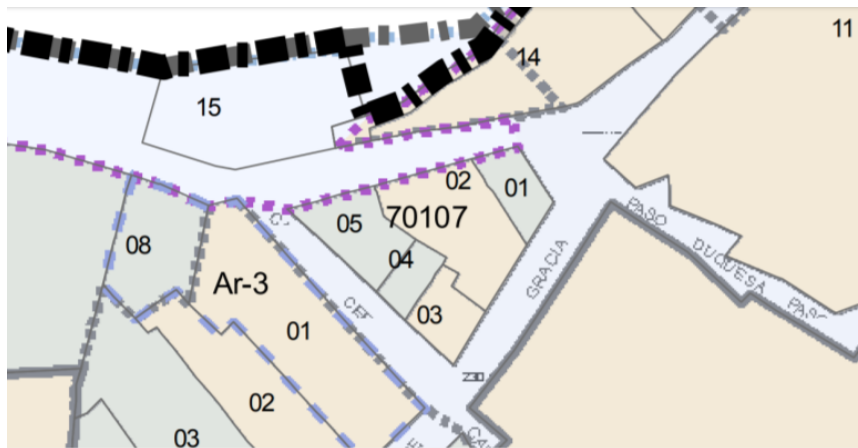
CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código
07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5
en <https://sede.carmona.org>

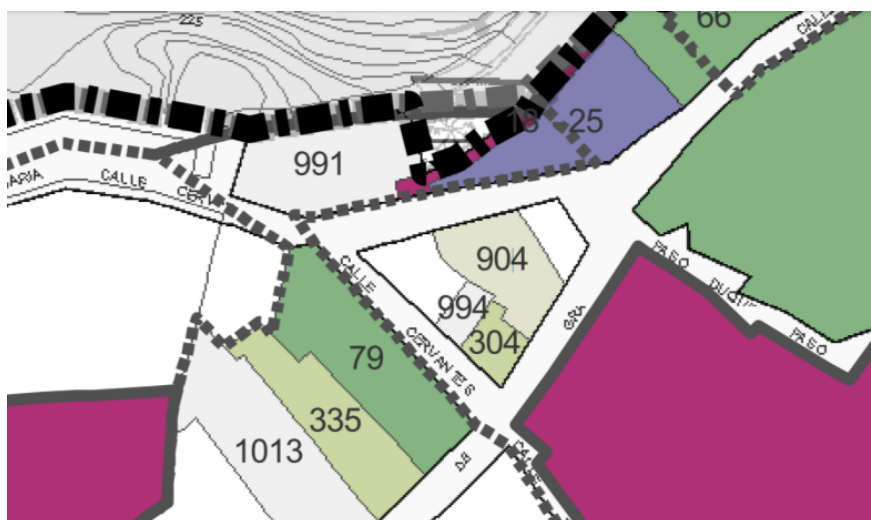
FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. -
29/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023
09:11:17
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO
PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE ::
2021764500000002
Fecha: 21/12/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





Parcela protegida Planimetría del PEPPHC. Plano 0.4.




Catálogo. Planimetría del PEPPHC. Plano 0.5.1.

b) Descripción de las fincas registrales que componen el parcelario protegido vigente por el PEPPHC.

Según documentación registral aportada por la propiedad del inmueble promotora de la modificación del parcelario propuesta, en la parcela protegida se pueden encontrar las siguientes fincas registrales:

CSV: 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0

CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 14/06/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 30/06/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022 08:30:03</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2021764500000002</p> <p>Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
			

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 29/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023 09:11:17</p>		<p>EXPEDIENTE :: 2021764500000002</p> <p>Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
	<p>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.</p>		

Santa María de Gracia n° 11.

Descripción de la Finca.

Urbana: Casa con dos plantas situada en la calle Santa María de gracia, de la ciudad de Carmona, marcada con el número nueve. Consta la planta baja de ingreso, vestíbulo, comedor y salón en primera crujía, en la segunda un distribuidor con paso directo a un amplio patio o jardín, que tiene a la izquierda la cocina y a la derecha escalera que conduce la planta alta y un dormitorio con entrada por el salón, bajo la escalera de servicio de aseo. En planta alta dos habitaciones en primera crujía con huecos a la fachada., En segundo crujía, un distribuidor, a la izquierda aseo con terraza y a la derecha la escalera y un cuarto de trastero, todos estos locales con ventanas al patio posterior. La superficie ocupada del suelo en planta es de noventa y dos metros con 25 decímetros cuadrados y en planta alta noventa y un metros con setenta y cinco decímetros cuadrados, siendo la total construida de 184 m². Linda: por la derecha de su entrada, con finca de don Rafael Sánchez Beloso; por la izquierda, con casa número siete de don Francisco Pastrana; y por el fondo, con el resto de la finca de dónde procede

Inscripción: Finca17864, Tomo 553, Libro 462, Folio 137, Inscrip. 3ª.

REGISTRO			
FINCA			
SANTA MARIA DE GRACIA 11	17864	SOLAR	
	TOMO 553	PLANTA BAJA	92,25
	LIBRO 462	PLANTA PRIMERA	91,75
	FOLIO 137	ATICO	-
	INSCRIP. 3ª	SUBTOTAL	184,00

Argollón s/n, 1.

Descripción de la Finca.

Urbana: corralón sito en la ciudad de Carmona, calle de algodón, sin número, que fútbol formó parte del situado en la calle Santa María de gracia, número nuevo su superficie es de sesenta y cuatro metros y sesenta y dos decímetros cuadrados. Linda: por la derecha entrando por parte segregada de esta finca, vendida a don Antonio Paredes Baeza; por la izquierda, con finca de don Rafael Sánchez veloso; y por el fondo, con la casa en calle Santa María de gracia número nueve.

Inscripción: Finca17229, Tomo 541, Libro 450, Folio 465, Inscrip. 2ª.

REGISTRO			
ARGOLLON S/N 1	17229	SOLAR	64,62
	TOMO 541	PLANTA BAJA	
	LIBRO 450	PLANTA PRIMERA	
	FOLIO 465	ATICO	
	INSCRIP. 2ª	SUBTOTAL	-

7E5001500FC0072H5GJMM0N9F2

Argollón s/n, 2.

Descripción de la Finca.

Urbana: corralón sito en esta ciudad, en la calle Argollón, sin número de gobierno, que formó parte de la casa número nueve de la calle Santa María de Gracia con una extensión de setenta metros cuadrados. Linda: derecha de su entrada, con casa de don Antonio Paredes Baeza; en la calle Cervantes; por la izquierda con restos de la finca de dónde procede; y espalda, con casa número nueve de la calle Santa María de Gracia.

Inscripción: Finca18569, Tomo 564, Libro 472, Folio 105, Inscrip. 3ª.

REGISTRO			
ARGOLLON S/N 2	18569	SOLAR	70,00
	TOMO 564	PLANTA BAJA	
	LIBRO 472	PLANTA PRIMERA	
	FOLIO 105	ATICO	
	INSCRIP. 3ª	SUBTOTAL	-

CSV: 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0

CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022
ROCIO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/06/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 30/06/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022 08:30:03

EXPEDIENTE :: 2021764500000002
Fecha: 21/12/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



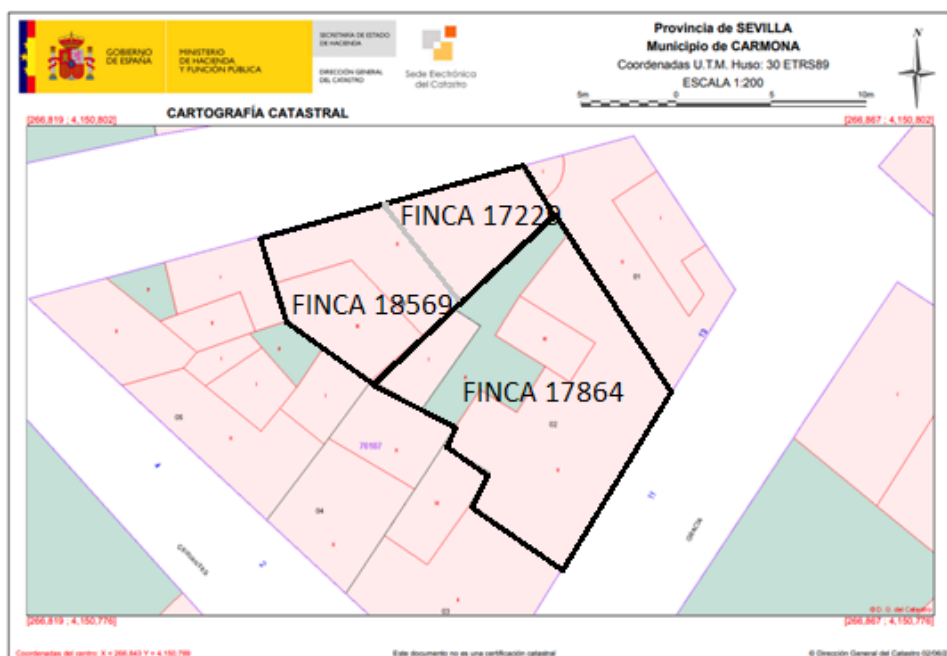
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 29/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023 09:11:17
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764500000002
Fecha: 21/12/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



Fruto del análisis de los linderos y de las superficies expresadas en las notas registrales se puede concluir que la parcela protegida está actualmente configurada por 3 fincas registrales diferentes, cuyos límites exactos no son perceptibles en la realidad física existente, pero que sensiblemente podrían localizarse zonalmente en la parcela del siguiente modo:



c) Descripción de la edificación existente en la parcela protegida.

Según se describe en la memoria del Proyecto de parcelación aportado por la propiedad, en la parcela objeto de modificación existen las siguientes edificaciones:

Edificación con fachada a calle Argollón S/N.



"Se trata de un edificio destinado actualmente a local/cochera en planta baja y vivienda en planta primera y castillete. En la actualidad se encuentra ocupadas y en buen estado de conservación. El edificio se organiza en dos plantas y castillete. En planta baja se distribuyen un local diáfano para cochera y el zaguán de entrada y escalera para la vivienda de planta primera. En planta primera se desarrolla la vivienda que cuenta con distribuidor, estar/comedor, cocina, patio, baño y dos dormitorios. En la cubierta está el castillete para uso como lavadero y la salida a azotea. El solar tiene forma de irregular y tiene una superficie según medición realizada de 105,54 m2.

La superficie construida por plantas son las siguientes:

- La planta baja es de 105,54 m2. De ellos 13,78 m2 corresponden al zaguán y escalera de entrada y 91,76 m2 a cochera.

CSV: 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0

CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/06/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 30/06/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022 08:30:03		EXPEDIENTE :: 2021764500000002 Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
			

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 29/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023 09:11:17 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.		EXPEDIENTE :: 2021764500000002 Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
			

- La planta primera tiene una superficie de 99,15 m2. Cuenta con un patio de 6,39 m2.
- Y la planta castillete tiene una superficie de 25,93 m2.

La superficie construida total del edificio es de 230,62 m2.

Edificación a calle Santa María de Gracia nº 11

"Se trata de un edificio destinado actualmente a vivienda en planta baja primera y castillete. En planta baja tiene un patio. En la actualidad se encuentra ocupadas y en buen estado de conservación.

Consta la planta baja de ingreso, vestíbulo, comedor y salón en primera crujía, en la segunda un distribuidor con paso directo a un amplio patio o jardín, que tiene a la izquierda la cocina y a la derecha escalera que conduce la planta alta y un dormitorio con entrada por el salón, bajo la escalera de servicio de aseo. En planta alta dos habitaciones en primera crujía con huecos a la fachada., En segundo crujía, un distribuidor, a la izquierda aseo con terraza y a la derecha la escalera y un cuarto de trastero, todos estos locales con ventanas al patio posterior.

El solar tiene forma de irregular y tiene una superficie según medición realizada de 129,87 m2.

La superficie construida por plantas son las siguientes:

- La planta baja es de 97,17 m2. Posee un patio de una superficie de 32,70 m2 que sirve de separación con la vivienda en calle Argollón s/n.
- La planta primera tiene una superficie de 93,25 m2. Cuenta con una terraza trasera de 3,92 m2.
- Y la planta castillete tiene una superficie de 11,34 m2.


La superficie construida total del edificio es de 201,76 m2."

d) Planimetría y fotografías del inmueble.

Se aporta por la propiedad del inmueble situado en la calle Argollón, promotor de la modificación de la configuración de la parcela protegida y de la ficha del catálogo, planimetría del mismo:

CSV: 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0

CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/06/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 30/06/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022 08:30:03		2021764500000002 Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 29/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023 09:11:17 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.		2021764500000002 Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL






CSV: 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0

CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/06/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 30/06/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022 08:30:03		2021764500000002 Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 29/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023 09:11:17 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.		2021764500000002 Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





CSV: 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0

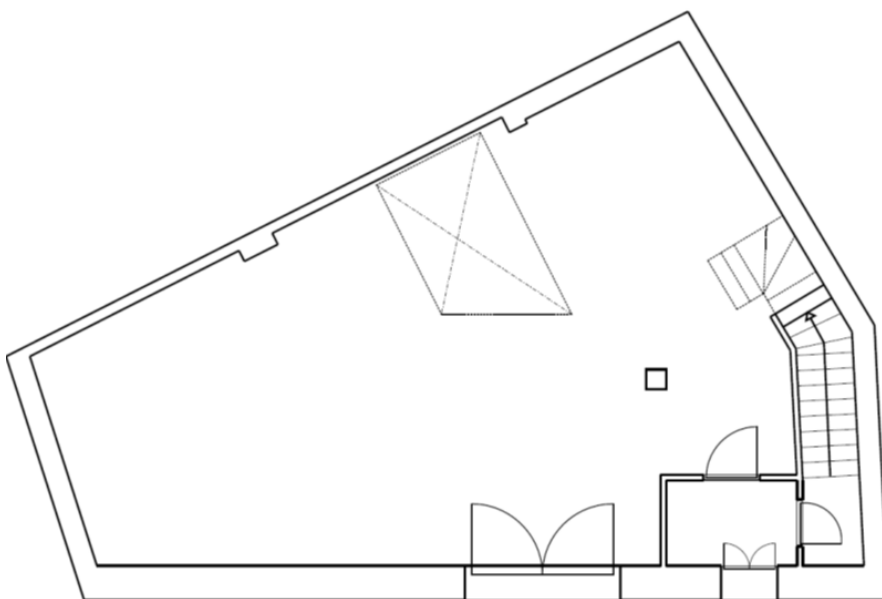
CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5



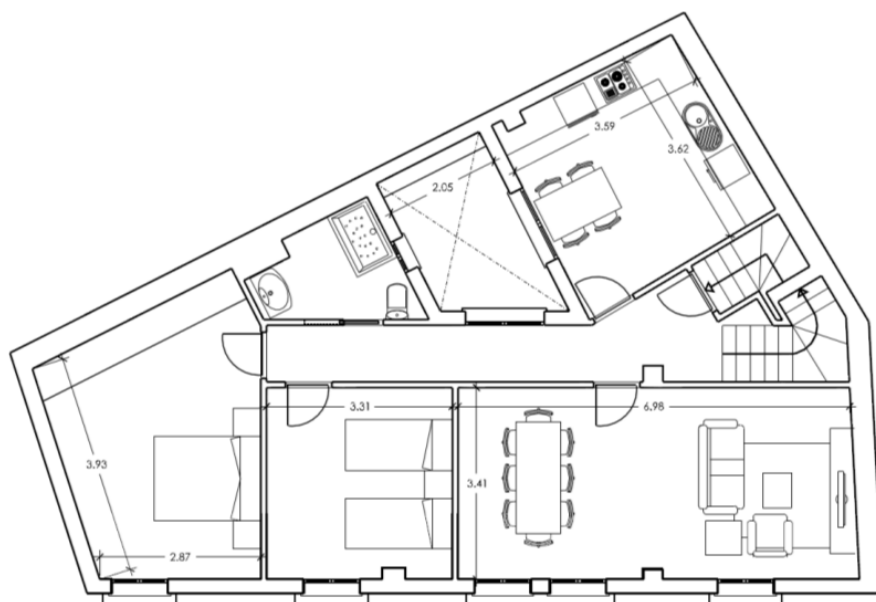
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/06/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 30/06/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022 08:30:03	2021764500000002 Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 29/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023 09:11:17 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.	2021764500000002 Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



PLANTA BAJA. 110,37 m2




PLANTA PRIMERA. 104,20 m2

CSV: 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0

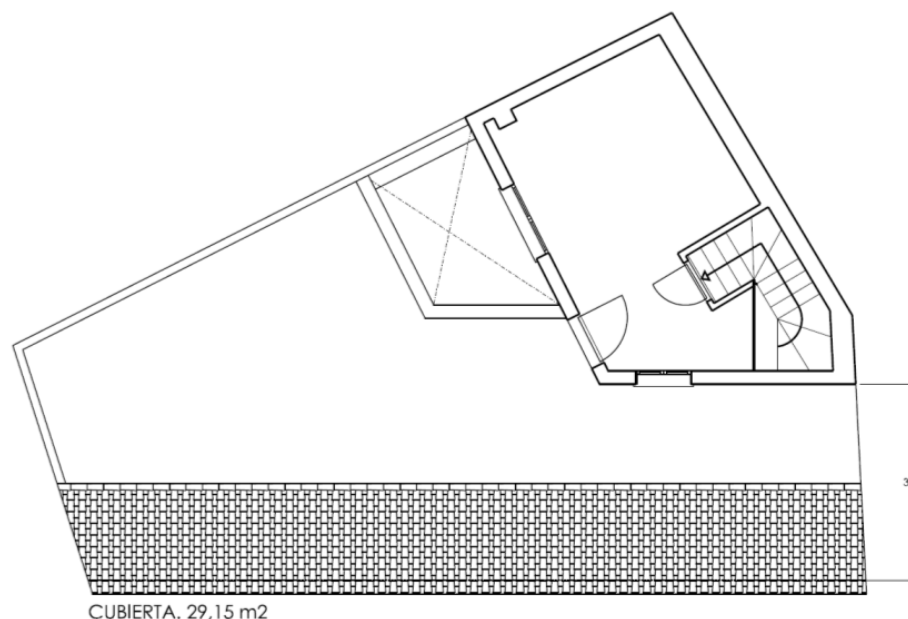
CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2021764500000002
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/06/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 30/06/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022 08:30:03		Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2021764500000002
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 29/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023 09:11:17 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.		Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





e) Localización de los elementos catalogados.


El inmueble que ocupa la parcela protegida objeto de modificación, actualmente se encuentra incluido dentro del catálogo del PEPPHC, ficha nº 904, protegido con el grado de protección E. Según dicha ficha se encuentra protegido únicamente el escudo de fachada situado en la calle Santa María de Gracia.



CSV: 07E6001833EF0018L3Y2H4R4Q0

CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001833EF0018L3Y2H4R4Q0 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022	ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/06/2022	2021764500000002
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022 08:30:03		Fecha: 21/12/2021
			Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 29/09/2023	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 29/09/2023	2021764500000002
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023 09:11:17		Fecha: 21/12/2021
			Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.



6. Propuestas de protección del inmueble, Modificación de ficha de Catálogo para adaptarla a la modificación del parcelario.

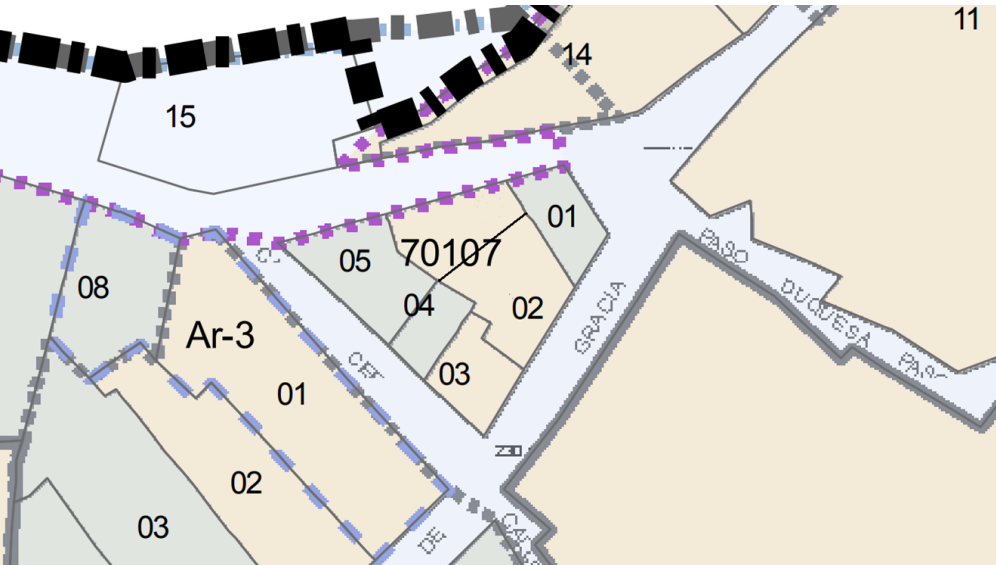
A la vista de lo anteriormente expuesto se considera que la parcela fruto de la modificación del parcelario que contiene los elementos catalogados, debe conservar idéntico nivel de catalogación al existente en la actualidad y que se encuentran descritos en la ficha 904 del catálogo del PEPHHC.

7. Propuesta de subsanación de error en parcelario del PEPHHC.

A la vista de que:

- La realidad registral previa a la aprobación inicial del PEPHHC era diferente de la expresada en el plano O.4 del PEPHHC, encontrándose definida 3 parcelas registrales distintas, inscritas con carácter previa a la aprobación inicial del PEPHHC.
- Las parcelas registrales no tienen un paralelismo con la realidad edificatoria existente en las fincas registrales nº 17229 y nº 18569, encontrándose ambas fincas ocupadas por una sola edificación.
- Las fincas registrales nº 17229 y nº 18569 son fruto de un fraccionamiento del corral del inmueble que históricamente ocupaba la parcela y se considera que su agregación recupera parte de la configuración de la parcela histórica.

Se propone la modificación del parcelario del Plan Especial (plano O.4) adaptándolo a la configuración de las parcelas existentes registralmente y a la configuración arquitectónica de los inmuebles situados en la parcela protegida, coincidente asimismo con los límites físicos observados en las visitas al inmueble, con la siguiente configuración:



Parcela protegida Planimetría del PEPHHC. Plano 0.4. REVISADO

CSV: 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0

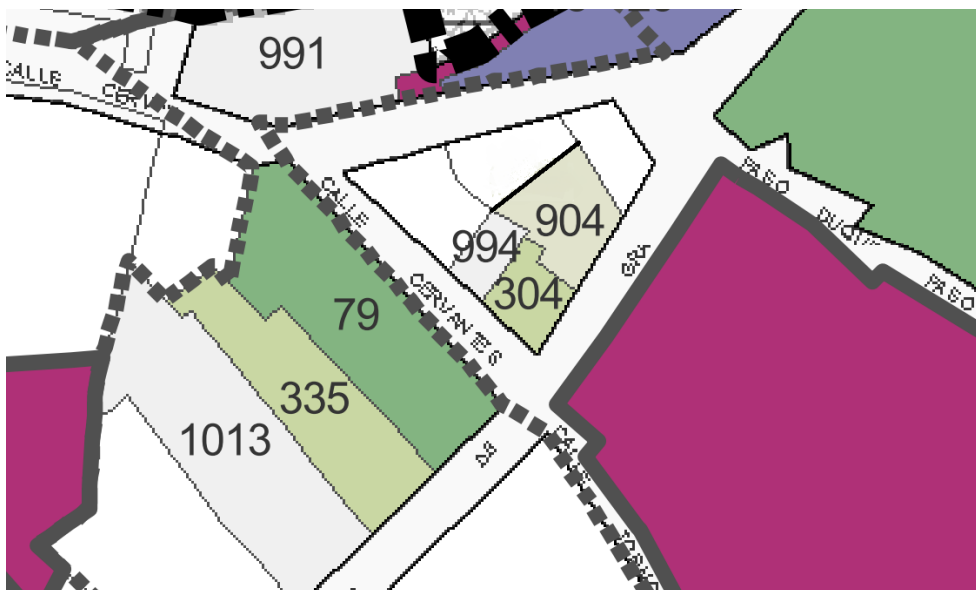
CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2021764500000002
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 14/06/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 30/06/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022 08:30:03		Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2021764500000002
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 29/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023 09:11:17		Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.		Und. reg: REGISTRO GENERAL





Catálogo. Planimetría del PEPHPC. Plano 0.5.1. REVISADO

Alfaro García Rodríguez.
Arquitecto. Área Municipal de
Planeamiento y Gestión.

Rocío Anglada Curado.
Arqueóloga Municipal.

Conforme:
Ricardo Lineros Romero
Jefe de Servicio. Área de
Arqueología.

CSV: 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0

CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 14/06/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 30/06/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022
08:30:03

EXPEDIENTE ::
2021764500000002
Fecha: 21/12/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. -
29/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023
09:11:17
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO
PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE ::
2021764500000002
Fecha: 21/12/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL



ANEXO: FICHA Nº 904 DEL CATÁLOGO DEL PEPHHC REVISADA.

904

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA. SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A. OFICINA DE PLANEAMIENTO.

7010702 GRADO DE PROTECCIÓN E FICHA

REFERENCIA CATASTRAL 7010702

LOCALIZACIÓN CL SANTA MARIA DE GRACIA 0011

PLAN DE LOCALIZACIÓN

DESCRIPCIÓN

DENOMINACIÓN Vivienda

DESCRIPCIÓN GENERAL

TIPOLOGÍA ESTRUCTURAL Casa indeterminada

SUPERFICIE 239 m2

Nº DE PLANTAS II

PROPIEDAD Privada


USO ACTUAL Residencial zona histórica

USOS DOCUMENTADOS: Residencial unifamiliar

DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO

Escudo pétreo empotrado en la fachada único elemento restante de la primitiva casa de Juan Tamariz. Representa una cabeza entre una corona de laurel entre dos escudos nobiliarios...

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



AFECCIONES DE LA PROTECCIÓN

BIC DECLARADO ☐ BIC INCLUIDO ☐ ENTORNO DE BIC ☒

Escudo 284/1997, de 23 de Diciembre. BOJA num 19, de 17 de Febrero de 1998.


CATALOGACIÓN INSS:


REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Fernández López, M. Historia de la ciudad de Carmona desde los tiempos más remotos hasta el reinado de Carlos I. 1896 (1996) Carmona Ayuntamiento

CSV: 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0

CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 14/06/2022 RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 30/06/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022 08:30:03	EXPEDIENTE :: 20217645000000002 Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
		

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 29/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023 09:11:17	EXPEDIENTE :: 20217645000000002 Fecha: 21/12/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	<div>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.</div> 	



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-URBANISMO - JEFE - 10/06/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEÓLOGA - 14/06/2022
RICARDO LINEROS ROMERO-PATRIMONIO - DIRECTOR - 30/06/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 30/06/2022 08:30:03

EXPEDIENTE :: 2021764500000002
Fecha: 21/12/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E6001833EF008L3Y2H4R4Q0

CSV: 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001EADF700A3T1T1W9P0B5 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 29/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 29/09/2023 09:11:17

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764500000002
Fecha: 21/12/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA. SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A. OFICINA DE PLANEAMIENTO.

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.

7010702 GRADO DE PROTECCIÓN E FICHA

LOCALIZACIÓN CL. SANTA MARIA DE GRACIA 0011 REFERENCIA CATASTRAL 7010702

DENOMINACIÓN Vivienda

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN

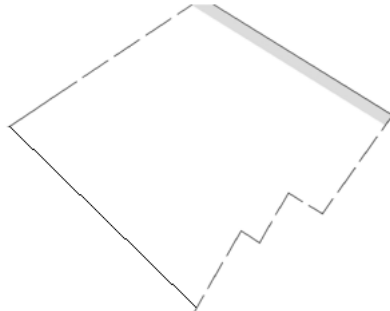
TOTALIDAD ☐
FACHADA ☐
ESTRUCTURA ☐
CUBIERTA ☐
PATIO ☐
ELEMENTOS SINGULARES ☒ Escudo de fachada.
ESPACIO LIBRE DE PARCELA ☐
OTROS ☐

DETERMINACIONES GRÁFICAS

EDIFICIO PROTEGIDO

EDIFICIO PROTEGIDO

...



INTERVENCIONES PERMITIDAS EN EL ÁREA PROTEGIDA

CONSERVACIÓN: ☒
RESTAURACIÓN: ☒
REHABILITACIÓN I: ☒
REHABILITACIÓN II: ☐

PARÁMETROS BÁSICOS DE ORDENACIÓN

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

Según ordenanza.

CONDICIONES DE USO

Residencial zona histórica

CONDICIONES DE PARCELACIÓN

AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN:

REALINEACIONES:

CAUTELA ARQUEOLÓGICA

CAUTELA SUBYACENTE:

Grado II

CAUTELA EMERGENTE:

CRITERIOS PARTICULARES DE INTERVENCIÓN