

PROUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 322 DEL CATÁLOGO DEL PEPPHC DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO, LOCALIZADOS EN LA CALLE RAMÓN Y CAJAL 18 DE CARMONA.

| | |
|---|----|
| 1. Objeto de la modificación de la ficha del Catálogo y normativa de aplicación. | 3 |
| 2. Descripción del procedimiento para la modificación puntual del Catálogo y justificación del inicio del trámite. | 3 |
| 3. Metodología empleada para la elaboración de la propuesta de nueva ficha de Catálogo o modificación de la misma..... | 4 |
| 4. Antecedentes administrativos y constructivos relativos a obras en el inmueble..... | 5 |
| 5. Descripción del inmueble objeto de catalogación. | 5 |
| • El entorno urbano. | 5 |
| • Análisis del parcelario. | 6 |
| • Descripción general del inmueble..... | 8 |
| Datos previos:..... | 8 |
| Análisis de las transformaciones constructivas evidenciadas por fotografías y planimetrías históricas: | 10 |
| 6. Características tipológicas del inmueble..... | 12 |
| 7. Descripciones pormenorizadas. | 12 |
| • Fachada: | 12 |
| • Estructuras verticales y horizontales: | 14 |
| • Cubiertas: | 20 |
| • Patios y espacios libres:..... | 21 |
| • Elementos singulares: | 21 |
| 8. Estado de conservación:..... | 22 |
| 9. Secuencia edificatoria | 22 |
| 10. Afecciones: | 22 |
| 11. Referencias bibliográficas: | 22 |
| 12. Propuestas de protección del inmueble y de Modificación de ficha de Catálogo..... | 22 |
| • Grado de protección. | 22 |
| Alcance de la protección | 22 |
| • | 22 |

1 | PROUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



| | |
|--|----|
| • Intervenciones permitidas en las áreas protegidas..... | 23 |
| • Parámetros básicos de ordenación..... | 23 |
| • Condiciones de uso..... | 23 |
| • Condiciones de parcelación..... | 23 |
| • Cautela arqueológica..... | 23 |
| • Criterios particulares de intervención..... | 24 |
| 13. PLANIMETRÍA DEL INMUEBLE | 25 |
| 14. FICHA Nº 322 DEL CATÁLOGO MODIFICADA | 28 |

2 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

1. Objeto de la modificación de la ficha del Catálogo y normativa de aplicación.

La presente propuesta de modificación de la ficha del catálogo nº 322 del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona (PEPPHC), correspondiente al inmueble situado en la calle Ramón y Cajal nº 18 de Carmona, con referencia catastral 7007114TG6570N, se realiza a instancias de parte. La propiedad del inmueble presenta solicitud de modificación de ficha del Catálogo con registro de entrada nº 2021 11419 y fecha 24/06/2021, aportando la planimetría del inmueble.

El Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona (en adelante PEPPHC) fue aprobado por acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de fecha de 7 de mayo de 2009 y publicado en BOP número 191 de 19 de agosto de 2009.

El inmueble se sitúa dentro del recinto amurallado de la Ciudad, declarado Bien de Interés Cultural con la tipología de Conjunto Histórico, de conformidad con Disposición Adicional Primera de la Ley 16/85 de 25 junio del Patrimonio Histórico Español y en virtud de la declaración de Conjunto Histórico Artístico llevada a cabo mediante Decreto 1064/1963 de 25 de abril y publicada en el BOE nº 120 de 20 de mayo de 1963.

Por situarse dentro de la delimitación del Conjunto Histórico Declarado, en la zona Histórica de la Ciudad de Carmona definida por el PEPPHC (plano 0.1 del PEPPHC) y estar incluido en el Catálogo del mismo, al inmueble le es de aplicación la regulación del precitado Plan Especial de Protección. El inmueble se encuentra actualmente protegido por el PEPPHC con un grado de protección D*; que es la catalogación que se reservó para edificaciones de valor patrimonial, con pérdidas o transformaciones significativas., en las que no fue posible visitar su interior en el momento de redacción del Plan.

2. Descripción del procedimiento para la modificación puntual del Catálogo y justificación del inicio del trámite.

El procedimiento a seguir para la modificación puntual del Catálogo está recogido en el art. 1.5 de las Ordenanzas del PEPPHC donde se determina que:

"Excepcionalmente, cuando en el curso de la tramitación de una Propuesta de Intervención, conforme al Artículo 1.11 de esta Ordenanza, el conocimiento alcanzado del edificio justifique, a juicio del Ayuntamiento, la necesidad de una Modificación de su Ficha de Catálogo, esta se tramitará del siguiente modo:

El Ayuntamiento de oficio, o instancia de parte, elaborará una Propuesta de Modificación de la Ficha del Catálogo, debidamente fundamentada en el conocimiento alcanzado a raíz de su levantamiento planimétrico, del conocimiento de nuevas fuentes documentales, del análisis tipo-morfológico del edificio y/o su entorno urbano, del análisis de patologías, de la intervención arqueológica o cualquier otra fuente de conocimiento del edificio.

Los servicios técnicos municipales emitirán informe sobre la Propuesta de Modificación

Se abrirá un periodo de información pública de 15 días, mediante la inserción de anuncios en el BOP, periódico de difusión provincial y Tablón de Edictos.

3 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

Se remitirá el expediente de la Propuesta de Modificación a la Administración Cultural Competente, que evacuará un Informe sobre la misma, en el plazo de 1 mes, entendiéndose emitido en sentido favorable transcurrido aquél sin su recepción.

Sobre la base de dicha Resolución y de los Informes Técnicos Municipales, el Pleno del Ayuntamiento resolverá la Propuesta de Modificación del Catálogo, acuerdo que será publicado en el BOP, previa remisión a la Administración Cultural Competente."

3. Metodología empleada para la elaboración de la propuesta de nueva ficha de Catálogo o modificación de la misma.

La presente propuesta de recatalogación, que ha sido elaborada por los Servicios Técnicos Municipales de las Áreas de Arqueología y Urbanismo, se ha realizado siguiendo los mismos criterios metodológicos empleados en la redacción del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona y recogidos en el apartado I.4 de la Memoria informativa:

"Para la realización del catálogo de edificaciones urbanas partimos de las siguientes principios:

"Se considerarán excepcionales las sustituciones de inmuebles, aunque sean parciales y sólo podrán realizarse en la medida en que contribuya a la conservación general del carácter del conjunto..." Art. 21.3 ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español.

La revisión del caserío afecta a la totalidad de los inmuebles de la ciudad de Carmona a excepción de las áreas de urbanización posterior a los años 60 del siglo XX, lo que se cifra en la cantidad de 2145 parcelas catastrales aproximadamente.

La catalogación implicará la adscripción de la parcela catastral a uno de estos ocho rangos: A, B, C, D, E, F, Nueva Planta y Solar.

La catalogación es particularizada y pormenorizada.

La información de campo para la realización del catálogo se centra en tres instrumentos:

1.- La ficha de campo. Se estructura en tres bloques diferenciados. El primero hace referencia a características generales, denominación, dirección postal, referencia catastral, propiedad, usos, altura y tipología; El segundo bloque es descriptivo en sus distintos elementos, fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares, espacios libres, se define el estado de la edificación y si son evidentes procesos urbanísticos de agregación / segregación; El tercer bloque plantea su secuencia edificatoria, es decir, definir todos los eventos constructivos reconocibles en la edificación y fechados según particulares elementos crono-típológicos.

2.- Planimetría. Se ha realizado una exhaustiva búsqueda de la planimetría existente en los archivos municipales. En los casos en que no existían planos, levantamos croquis de planta baja a partir del plano 1:500.

3.- Fotografía. La fotografía ocupa un lugar esencial en el registro documental. La fotografía digital se realizó en todos los inmuebles en los que obtuvimos permiso para ello según el siguiente protocolo: fachada, detalles de fachada (ventanas, puertas, detalles decorativos), rejas, forjados, armaduras, patio, detalles de patio (pilares o columnas, arcos, ventanas), suelos, corral, elementos singulares, cubierta y revestimientos.

Toda la información queda condensada en la ficha de Catálogo de edificios de la ciudad y su entorno con un formato estructurado en tres hojas con información cualitativamente diversa. La primera hoja recoge la información descriptiva del inmueble, plano de localización y fotografías. Esta hoja adquiere formatos distintos para los edificios catalogados como A y B, C y D, y E.

La segunda hoja contiene información planimétrica de planta baja y las fotografías aéreas del inmueble de los años 1956 y 2003 para establecer una comparativa de su evolución.

La tercera hoja establece los parámetros de protección del inmueble en el que se determinan el alcance del nivel de protección, las intervenciones permitidas en el área

4 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



protegida, parámetros básicos de ordenación (edificabilidad, usos, condiciones de parcelación), cautela arqueológica y se establecen unos criterios particulares para la intervención. La protección se complementa con un plano donde se expresan detalladamente los elementos protegidos."

4. Antecedentes administrativos y constructivos relativos a obras en el inmueble.

Analizados los antecedentes administrativos existentes en los archivos municipales del inmueble de referencia, se observa que se han tramitado los siguientes expedientes:

- La Comisión Técnica Asesora del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona, en sesión celebrada el día 23/12/2021, tras el análisis de la propuesta de intervención de reforma del inmueble de referencia, así como de las dos ponencias anteriores, emitió informe favorable por unanimidad de sus miembros sobre la realización de obras de reformas menores (tabiquería e instalaciones).
- Con registro de entrada nº 2022 3552 y fecha 25/02/2022 se presenta Declaración Responsable acompañada de proyecto Técnico para diferentes obras de reparación y reposición de instalaciones en el inmueble de referencia.

5. Descripción del inmueble objeto de catalogación.

• El entorno urbano.

La calle Juan de Ortega, viario en el que se implanta la edificación, se localiza en la collación histórica de San Blas, de la que es una de sus vías principales. Discurre de norte a sur en paralelo al antiguo recorrido de murallas junto al escarpe septentrional del alcor.

Las excavaciones efectuadas en este área han permitido registrar potentes estratigrafías que comprenden el arco cronológico que se desarrolla entre al menos el Bronce Medio y la actualidad. En esta zona se define la primera implantación de carácter urbano en Carmona, datada en torno al 800 a.C. Sobre esta ciudad orientalizante y turdetana, los romanos fundarán una colonia que se expandirá progresivamente hacia el sur y hacia el este. Los muros romanos más antiguos mantienen, por ello, la misma orientación que los de la ciudad turdetana.

5 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

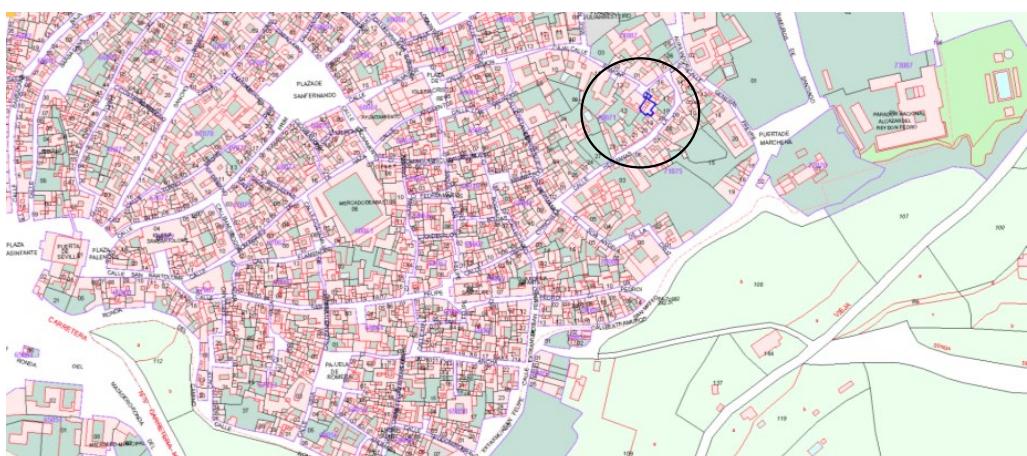
FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





Localización urbana en planimetría del año 1868



Situación urbana en planimetría catastral

• **Análisis del parcelario.**

A la vista del parcelario catastral, los límites del inmueble de referencia coinciden sensiblemente con los de la parcela catastral contando, según información catastral, con una superficie de parcela de 151 m². El inmueble se desarrolla casi en su totalidad ocupando el interior de la manzana con un reducida comunicación con el viario a través de un paso en planta baja.

Según se puede observar en la planimetría adjunta, los límites del inmueble coinciden sensiblemente con los definidos en plano 0.4 del PEPPHC (Parcelario actual zona histórica).

6 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

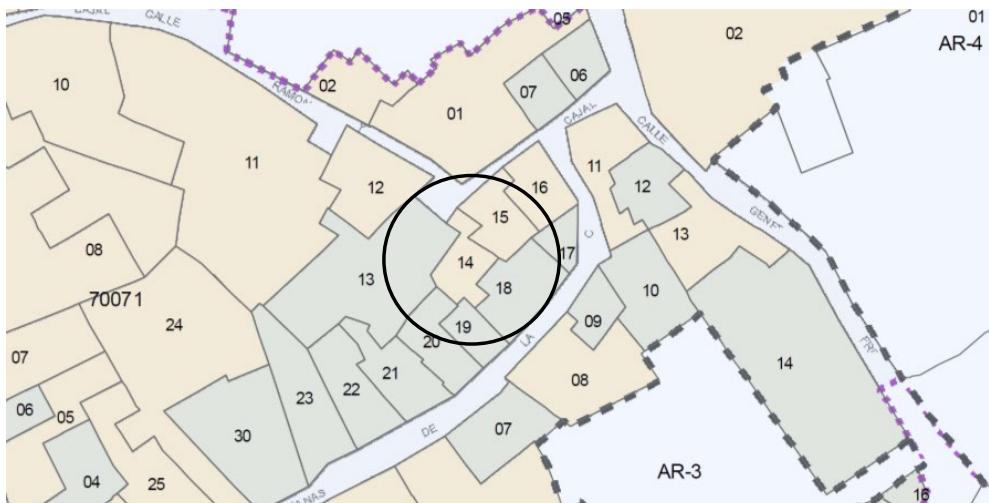
FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





Localización de la parcela sobre el actual plano parcelario del Catastro.



Localización de la parcela en el Plano O.4 del PEPPHC.

Del análisis del parcelario, en relación con las construcciones existente en la finca y de la singular conformación del acceso desde la vía pública, se puede concluir que la parcela actual es fruto de la segregación de una parte de la parcela situada en la medianera noreste el inmueble (parcela 13), que con toda probabilidad era de mayores dimensiones que las actuales, y desde el que se accedería al inmueble primitivo. Con posterioridad y con motivo de la segregación de la zona interior de la parcela se le abriría el reducido acceso a la vía pública desde el inmueble colindante (Ramón y Cajal nº 20)

7 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



• **Descripción general del inmueble.**

Datos previos:

Se realiza a continuación un recorrido por la planimetría histórica y las fotografías aéreas existentes en los archivos municipales, con la finalidad de analizar los datos relativos a las últimas intervenciones y actuaciones realizadas en el inmueble.



Planimetría histórica. Año 1868.



Fotografía aérea, vuelo 1956.

8 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

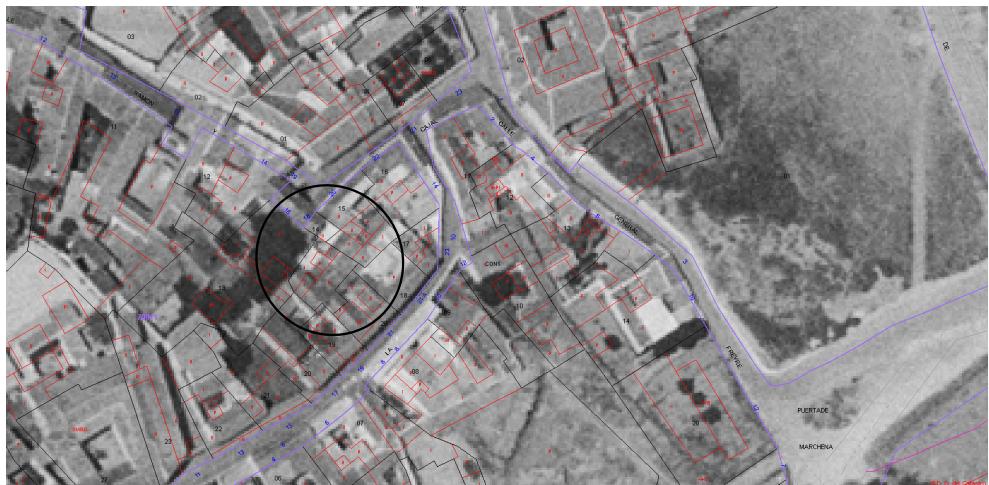


DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9
en <https://sede.carmona.org>

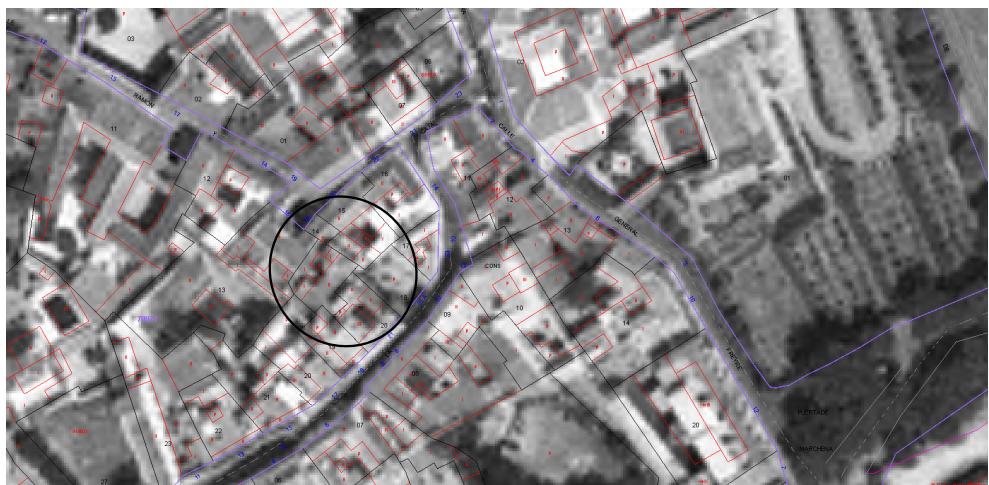
FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





Fotografía aérea, vuelo 1977



Fotografía aérea vuelo 2001

9 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





Fotografía aérea 2011



Fotografía aérea 2020(google maps)

Análisis de las transformaciones constructivas evidenciadas por fotografías y planimetrías históricas:

Del estudio del recorrido temporal por las fotografías aéreas y las planimetrías históricas, no ha sido posible datar el proceso de formación del parcelario. Confrontando dicha información con la configuración constructiva de muros y forjados aún existentes en la edificación, se puede elaborar una hipótesis de la evolución arquitectónica del inmueble basada en la formación del mismo fruto de la segregación de parte de la parcela lindera oeste y posterior ocupación de la misma mediante nueva edificación o reutilización de las crujías apoyadas en las medianeras existentes.

10 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

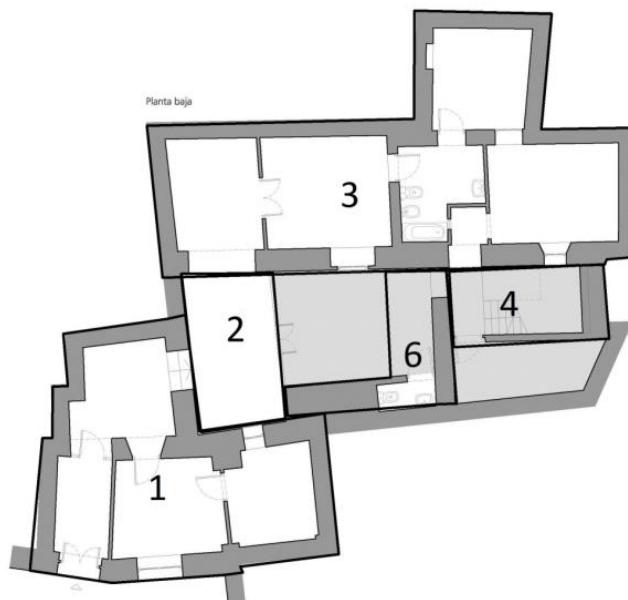
EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



En la fotografía aérea del año 1956 no se puede apreciar con claridad la conformación de la parcela actual observándose que la crujía sur del inmueble ya se encontraba edificada con una cubierta de tejas a un agua. Esta hipótesis queda refrendada por la existencia aún en esta zona de muros de tapial de importante espesor persistencias del la edificación existente en los años 50. Asimismo también se aprecia la presencia de la crujía que da acceso a la parcela desde la vía pública con la misma configuración actual.

En la configuración de la edificación actual se pueden observar 3 zonas diferenciadas por sus configuraciones constructivas:

1. Zona de acceso al inmueble, ocupando parcialmente la planta baja de un inmueble de dos plantas, con una configuración constructiva y geométrica que se corresponde con la construcción más antigua de la parcela y que constructivamente forma parte del inmueble colindante.
2. Crujía de transición al patio, de una sola planta, con una configuración constructiva reciente.
3. Crujía trasera de dos plantas ocupando toda la medianera trasera.
4. Caja de escalera de reciente construcción ocupando parte del patio primitivo.
5. Construcción auxiliar de cubierta ligera situada en la azotea de planta alta de reciente construcción.
6. Muro y galería de alrededor de 1 metro de espesor, formalizando azoteílla sobre arco y muro medianero.



11 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

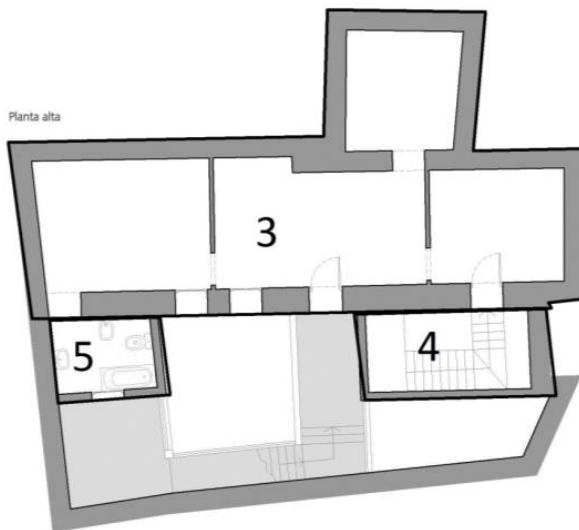


DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





A la vista de lo anteriormente descrito, según se desprende de la fotografía aérea de 1956 y de la observación del inmueble, los elementos de la edificación actual que se mantendría invariantes, con construcciones históricas de valor patrimonial lo constituirían:

- Zona 1 de acceso al inmueble desde la vía pública.
- Zona 3, crujía trasera.

6. Características tipológicas del inmueble.

A la vista del análisis tipológico realizado por el PEPPHC para las edificaciones históricas en Carmona, el inmueble objeto de recatalogación no tiene unas características tipológicas reconocibles dentro de las tipologías descritas en el análisis tipológico incluido en la memoria del Plan Especial. La construcción reconocible en la parcela con valores patrimoniales no es fruto de una concepción previa, sino de la ocupación de un interior de una manzana realizado de un modo orgánico.

7. Descripciones pormenorizadas.

• Fachada:

El inmueble presenta una pequeña fachada con puerta y ventana como parte de la fachada de un inmueble de mayores dimensiones, con el espacio casi imprescindible para el acceso al mismo.

12 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
 ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
 Fecha: 30/06/2021
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
 MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
 Fecha: 30/06/2021
 Hora: 00:00
 Und. reg: REGISTRO GENERAL





13 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



• **Estructuras verticales y horizontales:**

El análisis de las estructuras verticales y horizontales se estructura por zonas:

- Crujas de fachada y acceso a la parcela; estructura de muros de tapial de espesores medios de 70-80 cms.,.



14 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



- Crujía-galería de conexión del zaguán con el patio y el resto del inmueble; forjado de viguería de hormigón armado y carpintería metálica de cerramiento al patio.



- Crujía de dos plantas situada en la medianera sur; estructura vertical de muros de tapial de importante espesor, entresuelos de rollizos de madera y forjado de cubierta de viguería de hormigón armado.



15 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE ::
2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTL. -
25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023
14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO
PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE ::
2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL





16 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE ::
2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. -
25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023
14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO
PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE ::
2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL



- Hueco de escalera; escalera de hormigón armado de reciente construcción, con cerramiento de bloque de hormigón y cubierta de hormigón armado.



17 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 20217644000000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 20217644000000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



- Edificación auxiliar en azotea de planta primera; fábrica de ladrillo y cubierta ligera.



18 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0 en <https://sede.carmona.org>



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE ::

2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

FIRMANTE - FECHA

MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06

EXPEDIENTE ::

2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



- Muro y arco abovedado formalizando azotea y medianera; levantado con tapial y tierras con arco ejecutado con ladrillo por tabla. Bajo el muro medianero se encuentra una bóveda de reducidas dimensiones.



19 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



• **Cubiertas:**

Las cubiertas del inmueble han sido ejecutadas en épocas recientes y están formadas por azoteas con terminación de ladrillo por tabla o baldosa cerámica.



20 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 20217644000000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 20217644000000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



• **Patios y espacios libres:**

La **edificación** presenta un patio central con unos límites claros (1) y un pequeño patio lateral fruto de la ocupación parcial por la escalera de parte del patio lateral (2).



• **Elementos singulares:**

El elemento singular en el que se han apreciado valores patrimoniales significativos
Arco abovedado de separación entre los patios.



21 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE ::
2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL



La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. -
25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023
14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO
PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE ::
2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL



8. Estado de conservación:

El estado general de conservación del inmueble es regular. Los forjados de rollizo y muros de tapial se encuentran en aceptables condiciones de estabilidad. El inmueble presenta signos de falta de estanqueidad en alguna cubierta, humedades generalizadas en planta alta y las instalaciones son obsoletas para los estándares actuales.

9. Secuencia edificatoria

La arqueología de paramentos no tiene, hasta hoy, la misma posibilidad de datar con precisión una edificación que la aplicación del mismo método bajo rasante. No obstante, de la observación de la planta, del parcelario y de la tipología constructiva de determinados elementos constructivos (muros, forjados, elementos singulares,...) se presume la siguiente secuencia edificatoria:

- Cronología: siglo XVI-XIX; Estilo: indefinido; Autor: desconocido; Tipo de intervención: nueva planta; Afección: general; Tipo morfológico: casa con patio por proceso de colmatación de interior de manzana; Elementos crontipológicos: muros de tapial, tipología de forjados de entresuelos,.
- Cronología: siglo XX (año 1960 aprox.); Estilo:---; Autor: desconocido; Tipo de intervención: demolición y construcción de forjados de cubierta y ocupación parcial de patio ; Elementos crontipológicos: fábricas y planta.

10. Afecciones:

El inmueble se encuentra actualmente catalogado con el grado D* por el vigente PEPPHC (Ficha 322 del Catálogo).

11. Referencias bibliográficas:

Sin referencias.

12. Propuestas de protección del inmueble y de Modificación de ficha de Catálogo.

• Grado de protección.

Se propone que el inmueble se catalogue con el grado de protección E, por tratarse de una edificación histórica conservada puntualmente en contextos renovados. de conformidad con artículo 2.1.5 del PEPPHC.

• Alcance de la protección

El inmueble ha sufrido importantes pérdidas patrimoniales tanto tipológicas, por la segregaciones previas parcelarias, como por la pérdida de elementos constructivos

22 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0



| | | |
|--|---|---|
|  DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE | FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022 | EXPEDIENTE :: 20217644000000003 Fecha: 30/06/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |
|  DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE | FIRMANTE - FECHA MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06 | EXPEDIENTE :: 20217644000000003 Fecha: 30/06/2021 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL |



que caracterizaban la casa (cubiertas, límites del patio, ...), manteniendo algunos elementos singulares con interés patrimonial (forjados de rollizos, arco-bóveda, muros de tapial, ...) que parece oportuno conservar.

A la vista de lo anteriormente expuesto se considera necesario proteger:

- Estructura vertical de crujías de fachada y límites del patio.
- Estructura horizontal de entresuelo de rollizos de madera en vestíbulos y crujía trasera.
- Elementos singulares; arco abovedado en patio.

Asimismo y para una recuperación, aunque sea parcial de la configuración de patio del inmueble, parece necesaria la demolición del cuerpo de escaleras que ocupa el patio lateral de reciente construcción y de la construcción auxiliar existente en la azotea de planta primera.

• **Intervenciones permitidas en las áreas protegidas.**

Conforme al grado de protección propuesto y a las ordenanzas del PEPPHC, en las áreas protegidas de los inmuebles, serán admisibles intervenciones de conservación, restauración y rehabilitación en grado I y II.

• **Parámetros básicos de ordenación.**

Condiciones de la edificación según ordenanzas en ambos inmuebles

• **Condiciones de uso.**

Las definidas en normativa para el uso residencial zona histórica.

• **Condiciones de parcelación.**

Las definidas en normativa para el uso residencial zona histórica.

• **Cautela arqueológica**

Cautela subyacente: la parcela en que se levanta el inmueble queda dentro de la zona de aplicación de la cautela arqueológica subyacente de **grado II** definida en el art. 4.7.1 de las Ordenanzas.

Cautela emergente: a la vista del grado de protección establecido y en función de lo establecido en el art. 4.13.2.b de las Ordenanzas del PEPPHC, cualquier obra que se ejecute en el inmueble estará sometida a una cautela de arqueología emergente de **grado II**.

23 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



• **Criterios particulares de intervención.**

Se deberá de mantener la relaciones funcionales y espaciales existentes entre el patio y las crujías construidas.

Carmona a fecha de firma electrónica.

Firmado.

Alfaro García Rodríguez.
Arquitecto. Área Municipal de
Planeamiento y Gestión.

Rocío Anglada Curado.
Arqueóloga Municipal.

Conforme:
Ricardo Lineros Romero
Jefe de Servicio. Área de
Arqueología.

24 | PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E6018A13E00Z9S1A1X3HGU0



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E60018A13E00Z9S1A1X3HGU0
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE ::
2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. -
25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023
14:27:06

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO
PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE ::
2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL



13. PLANIMETRÍA DEL INMUEBLE

25

PROPIEDAD DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

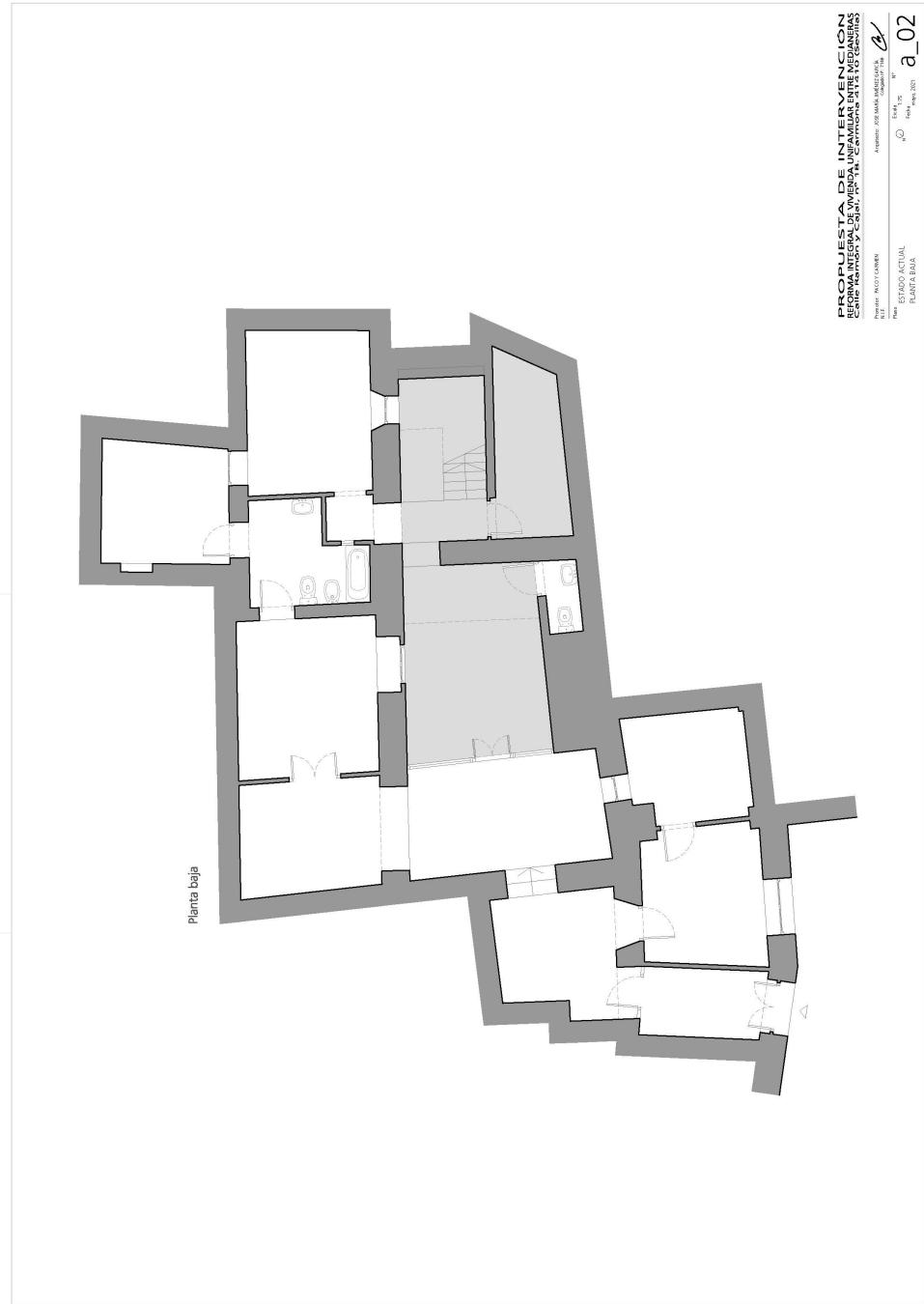
CSV: 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



26 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

EXPEDIENTE ::
202176440000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL



ALMENTE
DOCUMENTO FIP

La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. -
25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023
14:27:06

EXPEDIENTE ::
2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL



CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0

27 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

La autenticidad de este documento
se puede comprobar con el código
07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0
en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FFCHA

EXPEDIENTE ::
202176440000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL



ALMENTE
DOCUMENTO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://código.carmena.org>

Un
GE

EXPEDIENTE ::
202176440000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO
GENERAL



CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0

14. FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO MODIFICADA

28

PROPIUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
 La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
 La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

322

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA. SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A.
OFICINA DE PLANEAMIENTO.

| CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO. | | REFERENCIA CATASTRAL 700714 GRADO DE PROTECCIÓN E FICHA | |
|--|---|---|--|
| LOCALIZACIÓN CL RAMON Y CAJAL 0018 | PLANO DE LOCALIZACIÓN | | |
| DESCRIPCIÓN Vivienda | <p>TIPOLOGÍA ESTUCHESTRAL: SUPERFICIE: 151 m² Casa patio menor</p> <p>USO ACTUAL: Residencial zona histórica</p> <p>DESCRIPCIÓN GENERAL: OCUPACIÓN PARCIAL DE UNA FACHADA DE MAYORES DIMENSIONES</p> <p>FACHADA: VERTICAL DE MUREOS DE TAPIA. HORIZONTAL CON ENTREULLOS DE MADERA Y DE VIGUERÍA DE HORMIGÓN ARMADO EN PLANTA DE CUBIERTA</p> <p>CUBIERTA: TRANSCUBERTE DE ZÓTICA DE ALTAZADA EN LANA, BAJA Y PANA EN PLANTA PRIMERA</p> <p>PATIOS: 2 PATIOS DE REDUCIDAS DIMENSIONES CON OCUPACIÓN PARCIAL EN UNO DE ELLOS.</p> <p>ELEMENTOS SINGULARES: ARCO ABOVEDADO ENTRE PATIOS Y MUREOS MEDIANERO NORTE</p> <p>ESPACIO LIBRE DE PARCELA: 2. PATIOS OCUPADOS PARCIALMENTE POR EDIFICACIÓN.</p> <p>OTROS: OCUPACIÓN CON EDIFICACIÓN AUXILIAR DE AZOTES DE PLANTA PRIMERA</p> <p>ESTADO DE CONSERVACIÓN: REGULAR</p> <p>PROCESOS URBANÍSTICOS:</p> <p>SECUENCIA EDIFICATORIA:</p> <p>• Cronología: siglo XVI-XIX; Edificio: Indefinido; Autor: descincidido; Tipo de intervención: nueva planta; Afectación: general; Tipo morfológico: casa con patio por proceso de climentación de interior de manzana; Elementos cronotípicos: muros de tapial, tipología de fregaderos de entrasuelos.;</p> <p>• Cronología: siglo XX (año 1960 aprox.); Edificio:--; Autor: descincidido; Tipo de intervención: demolición y construcción de fachadas de cubierta y ocupación parcial de patio ; Elementos cronotípicos: fábricas y planta.</p> | | |
| | USO DOCUMENTADO: Residencial unifamiliar | PROPIEDAD: Frikada | |
| | | | DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA |
| | | |    |
| | | | AFFECCIONES DE LA PROTECCIÓN |
| | | | <input type="checkbox"/> BIC DECURADO <input type="checkbox"/> BIC INCADADO <input type="checkbox"/> ENTORNO DE BIC <input type="checkbox"/> CATALOGACIÓN INNESS |
| | | | REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS |
| | | | |

29

PROUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0 en <https://sede.carmona.org>



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0



322

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA. SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A.
OFICINA DE LANEAMIENTO.

REFERENCIA CATASTRAL 7007114 GRADO DE PROTECCIÓN E FICHA



AÑO 1956. ESCALA 1:1000



AÑO 2003. ESCALA 1:1000

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.

LOCALIZACIÓN CL RAMÓN Y CAJAL 0018
DENOMINACIÓN Vivienda
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

30

PROPIUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0 en <https://sede.carmona.org>FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022EXPEDIENTE :: 20217644000000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERALDOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.EXPEDIENTE :: 20217644000000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0

001E989D00V3O4K8U2N2U9

| CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO. | | REFERENCIA CATASTRAL. 700714 GRADO DE PROTECCIÓN E FICHA | |
|--|--|--|--|
| DENOMINACIÓN Vivienda | | LOCALIZACIÓN CL RAMÓN Y CAJAL 0018 | |
| EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA, SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A. OFICINA DE PLANEAMIENTO | | | |
| ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN | | | |
| TOTALIDAD <input type="checkbox"/> | | INTERVENCIONES PERMITIDAS EN EL ÁREA PROTEGIDA | |
| FACHADA <input type="checkbox"/> | | CONSERVACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> | |
| ESTRUCTURA <input checked="" type="checkbox"/> ENTRESUELO DE ROLLIZO Y MUROS DE TAPIA | | RESTAURACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> | |
| CUBIERTA <input type="checkbox"/> | | REHABILITACIÓN I <input checked="" type="checkbox"/> | |
| PATIO <input type="checkbox"/> | | REHABILITACIÓN II <input checked="" type="checkbox"/> | |
| ELEMENTOS SINGULARES <input checked="" type="checkbox"/> ARCO ABOVEDADO ENTRE PATIOS | | PARÁMETROS BÁSICOS DE ORDENACIÓN | |
| OTROS <input type="checkbox"/> | | CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN | |
| DETERMINACIONES GRÁFICAS | | | |
| <p>1-CONSERVACION MUROS Y FORJADOS 2-CONSERVACION MUROS Y ENTRESUELOS 3-ARCO ABOVEDADO A CONSERVAR 4-EDIFICACION A DEMOELAR 5-EDIFICACION EN PLANTA ALTA A DEMOELAR</p> | | | |
| <p>Según ordenanza</p> <p>Residencial zona histórica</p> <p>CONDICIONES DE USO</p> <p>CONDICIONES DE PARCELA/C</p> <p>AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN</p> <p>REALINEACIONES</p> <p>CAUTELA ARQUEOLÓGICA</p> <p>CAUTELA SUBYACENTE: Grado II</p> <p>CAUTELA EMERGENTE: Grado II</p> <p>CRITERIOS PARTICULARES DE INTERVENCIÓN</p> <p>Se deberá de mantener la relaciones funcionales y espaciales existentes entre el patio y las crujías construidas.</p> | | | |

31 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ - 08/07/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 13/07/2022

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E989D00V3O4K8U2N2U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 25/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 25/09/2023 14:27:06
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2021764400000003
Fecha: 30/06/2021
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60018A13E00Z9S1A1X3H6U0

