


PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 789 DEL CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO, LOCALIZADOS EN LA CALLE VIDAL Nº 9 DE CARMONA.

INDICE

1. Objeto de la modificación de la ficha del Catálogo y normativa de aplicación.....	3
2. Descripción del procedimiento para la modificación puntual del Catálogo y justificación del inicio del trámite.....	3
3. Metodología empleada para la elaboración de la propuesta de nueva ficha de Catálogo o modificación de la misma.....	4
4. Descripción del inmueble objeto de catalogación.....	5
o El entorno urbano.....	5
o Análisis del parcelario.....	6
o Descripción general del inmueble.....	7
• Datos previos:.....	7
5. Descripciones pormenorizadas.....	11
o Fachada:.....	11
o Estructuras verticales y horizontales:.....	12
o Cubiertas:.....	15
o Patios y espacios libres:.....	16
o Elementos singulares:.....	16
o Estado de conservación:.....	17
o Secuencia edificatoria.....	17
o Afecciones:.....	17
o Referencias bibliográficas:.....	17
6. Conclusiones del análisis patrimonial.....	17
7. Propuestas de protección del inmueble y de Modificación de ficha de Catálogo.....	20
o Grado de protección.....	20
Alcance de la protección.....	20
o.....	20
o Intervenciones permitidas en las áreas protegidas.....	20
o Parámetros básicos de ordenación.....	20
o Condiciones de uso.....	20
o Condiciones de parcelación.....	20
o Cautela arqueológica.....	20

1 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022	ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022	2022764400000002
	RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022	Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2



CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023	2022764400000002
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.		Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL




○ Criterios particulares de intervención.....	21
8. PLANIMETRÍA DEL INMUEBLE	22
9. FICHA N° 322 DEL CATÁLOGO MODIFICADA	25

2 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2

CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49		2022764400000002 Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.		2022764400000002 Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



1. Objeto de la modificación de la ficha del Catálogo y normativa de aplicación.

La presente propuesta de modificación de la ficha del catálogo nº 789 del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona (en adelante PEPPHC), correspondiente al inmueble situado en la calle Vidal nº 9 de Carmona, con referencia catastral 6204110, se redacta a instancias de parte, como consecuencia de la solicitud presentada por la propiedad del inmueble con registro de entrada 2022 10786 y fecha 13/06/2022, aportando conjuntamente el levantamiento planimétrico del inmueble.

El municipio de Carmona cuenta, con una normativa urbanística de carácter patrimonial consistente en un Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona, aprobado por acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de fecha de 7 de mayo de 2009 y publicado en BOP número 191 de 19 de agosto de 2009.

El inmueble, objeto de la presente propuesta, se sitúa fuera del recinto amurallado de la Ciudad declarado Bien de Interés Cultural con la tipología de Conjunto Histórico, de conformidad con Disposición Adicional Primera de la Ley 16/85 de 25 junio del Patrimonio Histórico Español y en virtud de la declaración de Conjunto Histórico Artístico llevada a cabo mediante Decreto 1064/1963 de 25 de abril y publicada en el BOE nº 120 de 20 de mayo de 1963.

A la vista de lo preceptuado por el PEPPHC, al situarse el inmueble dentro de la Delimitación de la ampliación del Conjunto Histórico realizada por el PEPPHC y al estar incluido en el Catálogo del mismo, le es de aplicación al inmueble la normativa del precitado Plan Especial de Protección. El inmueble se encuentra actualmente protegido por el PEPPHC con un grado de protección D*. Catalogación que se reservó para edificaciones de valor patrimonial con pérdidas o transformaciones significativas, a las que no fue posible acceder en el momento de redacción del Plan Especial.

2. Descripción del procedimiento para la modificación puntual del Catálogo y justificación del inicio del trámite.

El procedimiento a seguir para la modificación puntual del Catálogo está recogido en el art. 1.5 de las Ordenanzas del PEPPHC donde se determina que:

"Excepcionalmente, cuando en el curso de la tramitación de una Propuesta de Intervención, conforme al Artículo 1.11 de esta Ordenanza, el conocimiento alcanzado del edificio justifique, a juicio del Ayuntamiento, la necesidad de una Modificación de su Ficha de Catálogo, esta se tramitará del siguiente modo:

El Ayuntamiento de oficio, o instancia de parte, elaborará una Propuesta de Modificación de la Ficha del Catálogo, debidamente fundamentada en el conocimiento alcanzado a raíz de su levantamiento planimétrico, del conocimiento de nuevas fuentes documentales, del análisis tipo-morfológico del edificio y/o su entorno urbano, del análisis de patologías, de la intervención arqueológica o cualquier otra fuente de conocimiento del edificio.

Los servicios técnicos municipales emitirán informe sobre la Propuesta de Modificación

Se abrirá un periodo de información pública de 15 días, mediante la inserción de anuncios en el BOP, periódico de difusión provincial y Tablón de Edictos.

3 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

FIRMANTE - FECHA		
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49	EXPEDIENTE :: 2022764400000002 Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2

CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9



FIRMANTE - FECHA		
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.	EXPEDIENTE :: 2022764400000002 Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



Se remitirá el expediente de la Propuesta de Modificación a la Administración Cultural Competente, que evacuará un Informe sobre la misma, en el plazo de 1 mes, entendiéndose emitido en sentido favorable transcurrido aquél sin su recepción.

Sobre la base de dicha Resolución y de los Informes Técnicos Municipales, el Pleno del Ayuntamiento resolverá la Propuesta de Modificación del Catálogo, acuerdo que será publicado en el BOP, previa remisión a la Administración Cultural Competente."

3. Metodología empleada para la elaboración de la propuesta de nueva ficha de Catálogo o modificación de la misma.

La presente propuesta de recatalogación, que ha sido elaborada por los Servicios Técnicos Municipales de las Áreas de Arqueología y Urbanismo, se ha realizado siguiendo los mismos criterios metodológicos empleados en la redacción del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona y recogidos en el apartado I.4 de la Memoria informativa:

"Para la realización del catálogo de edificaciones urbanas partimos de las siguientes principios:

"Se considerarán excepcionales las sustituciones de inmuebles, aunque sean parciales y sólo podrán realizarse en la medida en que contribuya a la conservación general del carácter del conjunto..." Art. 21.3 ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español.

La revisión del caserío afecta a la totalidad de los inmuebles de la ciudad de Carmona a excepción de las áreas de urbanización posterior a los años 60 del siglo XX, lo que se cifra en la cantidad de 2145 parcelas catastrales aproximadamente.

La catalogación implicará la adscripción de la parcela catastral a uno de estos ocho rangos: A, B, C, D, E, F, Nueva Planta y Solar.

La catalogación es particularizada y pormenorizada.

La información de campo para la realización del catálogo se centra en tres instrumentos:

1.- La ficha de campo. Se estructura en tres bloques diferenciados. El primero hace referencia a características generales, denominación, dirección postal, referencia catastral, propiedad, usos, altura y tipología; El segundo bloque es descriptivo en sus distintos elementos, fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares, espacios libres, se define el estado de la edificación y si son evidentes procesos urbanísticos de agregación / segregación; El tercer bloque plantea su secuencia edificatoria, es decir, definir todos los eventos constructivos reconocibles en la edificación y fechados según particulares elementos crono-tipológicos.

2.- Planimetría. Se ha realizado una exhaustiva búsqueda de la planimetría existente en los archivos municipales. En los casos en que no existían planos, levantamos croquis de planta baja a partir del plano 1:500.

3.- Fotografía. La fotografía ocupa un lugar esencial en el registro documental. La fotografía digital se realizó en todos los inmuebles en los que obtuvimos permiso para ello según el siguiente protocolo: fachada, detalles de fachada (ventanas, puertas, detalles decorativos), rejas, forjados, armaduras, patio, detalles de patio (pilares o columnas, arcos, ventanas), suelos, corral, elementos singulares, cubierta y revestimientos.

Toda la información queda condensada en la ficha de Catálogo de edificios de la ciudad y su entorno con un formato estructurado en tres hojas con información cualitativamente diversa. La primera hoja recoge la información descriptiva del inmueble, plano de localización y fotografías. Esta hoja adquiere formatos distintos para los edificios catalogados como A y B, C y D, y E.

La segunda hoja contiene información planimétrica de planta baja y las fotografías aéreas del inmueble de los años 1956 y 2003 para establecer una comparativa de su evolución.

La tercera hoja establece los parámetros de protección del inmueble en el que se determinan el alcance del nivel de protección, las intervenciones permitidas en el área protegida, parámetros básicos de ordenación (edificabilidad, usos, condiciones de parcelación), cautela arqueológica y se establecen unos criterios particulares para la

4 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

FIRMANTE - FECHA		
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022	EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	ROCÍO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022	Fecha: 16/06/2022
	RICARDO LINEROS ROMERO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49	Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2



FIRMANTE - FECHA		
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org	MARGARITA ZAPATA SIERRA-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023	EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51	Fecha: 16/06/2022
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.	Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



intervención. La protección se complementa con un plano donde se expresan detalladamente los elementos protegidos.”

4. Descripción del inmueble objeto de catalogación.

○ El entorno urbano.

La calle Vidal se localiza fuera de murallas, en el Arrabal de San Pedro. Esta calle, junto a Real, Concepción y Mármoles, se orienta de norte a sur y pone en comunicación la zona alta de Campo Real con la depresión por la que transcurre la calle Sevilla y el paseo del Estatuto. La ocupación de estas áreas se documenta a partir del XVI, loteando la superficie urbanizada en parcelas por lo general estrechas y alargadas. La historiografía sobre el proceso de evolución urbana de Carmona, situaba la incorporación a la ciudad de este área a partir del siglo XVIII, pero en los últimos años se ha comprobado la presencia de numerosas viviendas a las que se les puede atribuir doscientos años más de antigüedad. Por regla general, estas construcciones domésticas no responden formalmente a los prototipos comunes dentro del recinto amurallado, adoptando un esquema de planta extraño a la Carmona de ese momento.



Localización urbana en planimetría del año 1868

5 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49	2022764400000002 Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

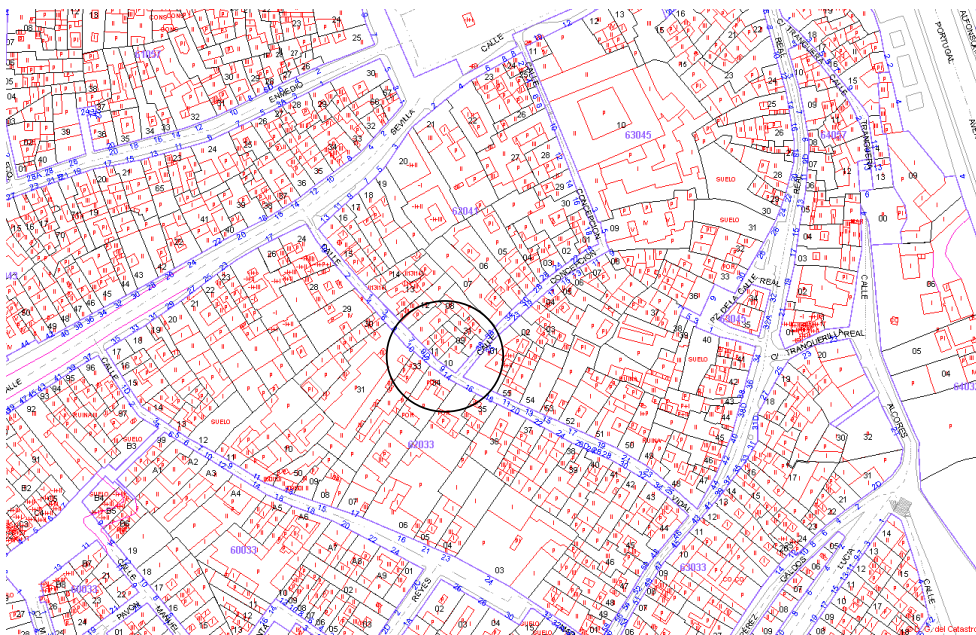
CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2



CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.	2022764400000002 Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





Situación urbana en planimetría catastral

○ **Análisis del parcelario.**

Analizado el parcelario catastral actual se comprueba que los límites del inmueble de referencia coinciden sensiblemente con los de la parcela catastral y contando dicha parcela con una superficie de 92 m2. La parcela, en esquina, tiene una forma sensiblemente cuadrangular, con fachadas a calle Vidal y Concepción con alrededor ambas de 8 metros de longitud. La superficie construida es de 101.-m2 según información catastral y se desarrolla casi en su totalidad ocupando toda la parcela, con un pequeño patio medianero.

Asimismo y según se puede observar en las planimetrías siguientes, los límites del inmueble coinciden sensiblemente con los definidos en plano 0.4 del PEPPHC (Parcelario actual zona histórica).

6 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022</p> <p>ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022</p> <p>RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022</p> <p>CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49</p>		<p>EXPEDIENTE ::</p> <p>2022764400000002</p> <p>Fecha: 16/06/2022</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023</p> <p>CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51</p> <p>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.</p>		<p>EXPEDIENTE ::</p> <p>2022764400000002</p> <p>Fecha: 16/06/2022</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2

CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9





Localización de la parcela sobre el actual plano parcelario del Catastro.



Localización de la parcela en el Plano O.4 del PEPPHC.

Del análisis de la continuidad de los límites de la parcela objeto de la modificación y de la parcela colindante por el oeste y norte y de la relación de las construcciones existente, tanto en la finca objeto de estudio así como de las colindantes precitadas, se puede concluir que la parcela actual es fruto de la segregación de una parcela de mayores dimensiones formada por la parcela objeto de modificación y sus colindantes. El estudio más detallado de la configuración inicial de la parcela se realizará después del análisis de la sucesión cronológica de las fotografías aéreas.

○ Descripción general del inmueble.

• Datos previos:

Se realiza a continuación un recorrido por la planimetría histórica y las fotografías aéreas existentes en los archivos municipales, con la finalidad de recabar datos relativos a las últimas intervenciones y actuaciones realizadas en el inmueble.

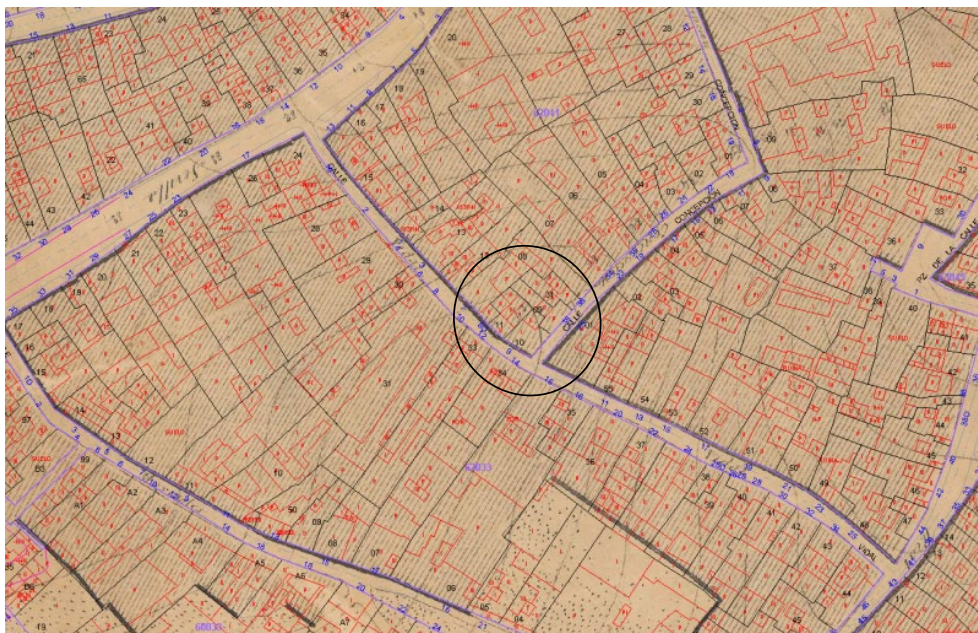
7 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022</p> <p>ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022</p> <p>RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022</p> <p>CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49</p>		<p>EXPEDIENTE ::</p> <p>2022764400000002</p> <p>Fecha: 16/06/2022</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023</p> <p>CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51</p> <p>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.</p>		<p>EXPEDIENTE ::</p> <p>2022764400000002</p> <p>Fecha: 16/06/2022</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2

CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9






Planimetría histórica. Año 1868 (con referencia catastral)



Fotografía aérea, vuelo 1956.

8 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022	ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022	Fecha: 16/06/2022
	RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49	Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2



CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51	Fecha: 16/06/2022
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL





Fotografía aérea, vuelo 1977



Fotografía aérea, vuelo 1988

9 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49	Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2



CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.	Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL






Fotografía aérea vuelo 2001



Fotografía aérea 2011

10 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49	2022764400000002 Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2



CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.	2022764400000002 Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





Fotografía aérea 2019

5. Descripciones pormenorizadas.

○ Fachada:

El inmueble, al ser en esquina, presenta dos fachadas. La fachada principal a la calle Vidal cuenta con la puerta con portada de tipología mudejar y una ventana y la fachada a la calle Concepción presenta dos ventanas alejadas de la esquina. La puerta de acceso al inmueble por las dimensiones y características constructivas de la portada podría coincidir con el acceso a la edificación primitiva, previa a la fragmentación del parcelario.

11 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49		EXPEDIENTE :: 2022764400000002 Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
	FIRMANTE - FECHA MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.		EXPEDIENTE :: 2022764400000002 Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2

CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9





○ **Estructuras verticales y horizontales:**

El análisis de las estructuras verticales y horizontales se realiza por plantas:

- Planta baja;
 - Se mantiene la estructura vertical primitiva de muros de tapial de espesores medios de 70-80 cms, en bastante buen estado de

12 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2

CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9

FIRMANTE - FECHA		
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE -	04/10/2022
	ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA -	05/10/2022
	RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR -	06/10/2022
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES	06/10/2022 13:06:49
EXPEDIENTE :: 2022764400000002		Fecha: 16/06/2022
		Hora: 00:00
		Und. reg: REGISTRO GENERAL



FIRMANTE - FECHA		
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. -	26/09/2023
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES	26/09/2023 13:12:51
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.	
EXPEDIENTE :: 2022764400000002		Fecha: 16/06/2022
		Hora: 00:00
		Und. reg: REGISTRO GENERAL



conservación. Se han realizado catas en los muros para poder observar la tipología del tapial y por las características constructivas del mismo, de excelente calidad, con presencia de verdugadas y refuerzos de ladrillo y piedra de alcor, se puede concluir que dichos muros pertenecerían a una edificación de mucha mayor entidad que la actualmente existente (casa patio mayor o casa palacio).



13 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022	ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022	Fecha: 16/06/2022
	RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022		Hora: 00:00
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49		Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2



CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51	Fecha: 16/06/2022
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL





- La estructura horizontal ha sido renovada en su integridad en época contemporánea, en la década de los años 80-90 con viguetas y bovedillas de hormigón.



14 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022	ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022	Fecha: 16/06/2022
	RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022		Hora: 00:00
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49		Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2



CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51	Fecha: 16/06/2022
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL



- Planta alta - Construcción realizada en la década de los años 2010 con muros de citara de ladrillo y forjado de hormigón, de escasa entidad constructiva y con uso de almacén-lavadero.

○



- **Cubiertas:**


Las cubiertas del inmueble son en su totalidad de azotea a la andaluza sin valores patrimoniales reseñables.



15 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2

CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022	ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022	2022764400000002
	RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49	Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE ::
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51	2022764400000002
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.		Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



○ **Patios y espacios libres:**

La edificación presenta un pequeño patio medianero ocupado casi en su totalidad a la escalera de subida a la azotea y a la edificación situada en planta alta. La situación del patio no tiene una correspondencia con elementos constructivos ni con el contexto de las estructuras históricas visibles



○ **Elementos singulares:**

Portada de recerco de la puerta de acceso de tipología mudéjar.



16 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022	ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022	Fecha: 16/06/2022
	RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022		Hora: 00:00
	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022		Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2



CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023	CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023	Fecha: 16/06/2022
	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.		Hora: 00:00
			Und. reg: REGISTRO GENERAL



○ **Estado de conservación:**

El estado general de conservación del inmueble es regular. Los forjados y muros se encuentran en condiciones de estabilidad. El inmueble presenta signos de falta de estanqueidad puntual en la cubierta y cuenta con las todas las instalaciones obsoletas para los estándares actuales.

○ **Secuencia edificatoria**

La arqueología de paramentos no tiene, hasta hoy, la misma posibilidad de datar con precisión una edificación que la aplicación del mismo método bajo rasante. No obstante, de la observación de la planta, del parcelario y de la tipología constructiva de determinados elementos constructivos (muros, forjados, elementos singulares,...) se presume la siguiente secuencia edificatoria:

- Cronología: Época Moderna, sin precisar; Estilo: mudéjar; Autor: desconocido; Tipo de intervención: nueva planta; Afección: general; Tipo morfológico: fragmento de casa con patio mayor con uso residencial y agrícola-ganadero; Elementos cronotipológicos: fábricas de muros de tapial, portada de crujía de fachada y fotografías aéreas.
- Cronología: siglo XX (primera mitad); Estilo:---; Autor: desconocido; Tipo de intervención: división de la casa patio mayor primitiva; Elementos cronotipológicos: fotografías aéreas.
- Cronología: siglo XX (década de los 80-90); Estilo:---; Autor: desconocido; Tipo de intervención: demolición de estructuras de cubiertas y sustitución por forjados de hormigón armado. Elementos cronotipológicos: materiales.
- Cronología: siglo XX (década del 2010); Estilo:---; Autor: desconocido; Tipo de intervención: construcción de almacén-lavadero en cubierta. Elementos cronotipológicos: materiales.

○ **Afecciones:**

El inmueble se encuentra actualmente catalogado con el grado D* por el vigente PEPPHC (Ficha 789 del Catálogo).



○ **Referencias bibliográficas:**

Sin referencias.

6. Conclusiones del análisis patrimonial.

Del estudio del recorrido temporal por las fotografías aéreas, por las planimetrías históricas y por los elementos constructivos existentes, no es posible realizar una

17 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

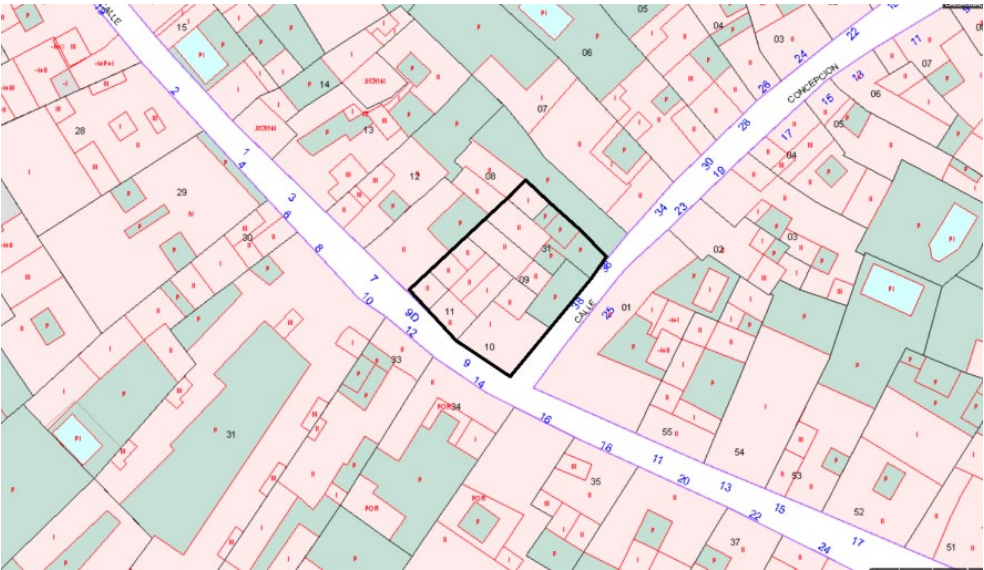
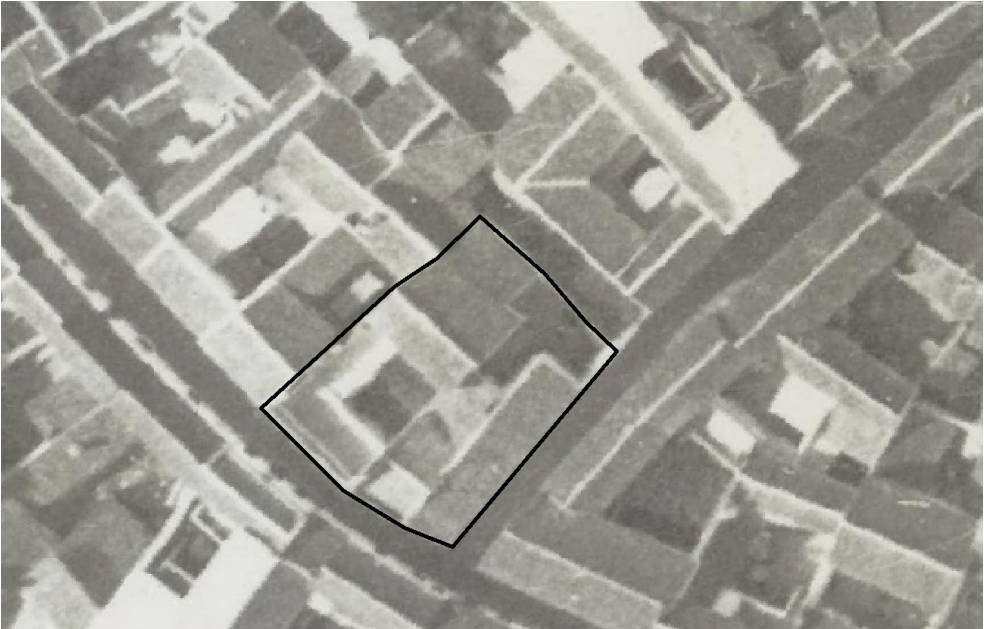
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49		EXPEDIENTE :: 2022764400000002 Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
			

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2

CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org</p>	FIRMANTE - FECHA MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.		EXPEDIENTE :: 2022764400000002 Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
			

datación exacta del proceso de formación del parcelario actual. En la fotografía aérea del año 1956 se puede intuir la existencia de una parcela de grandes dimensiones que abarcaría el número 36 y 38 la calle Concepción, con la fachada principal a la calle Vidal, vial de mayor jerarquía, con un desarrollo en torno a un amplio patio que coincidía con el nº 9-D de la calle Vidal y con construcciones que de modo orgánico van desarrollándose en torno a las medianeras exteriores de la parcela.



Confrontando la información aportada por la sucesión cronológica de las fotografías aéreas con la configuración constructiva de muros y forjados históricos existentes

18 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000002
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE -	04/10/2022	Fecha: 16/06/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA -	05/10/2022	Hora: 00:00
RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR -	06/10/2022	Und. reg: REGISTRO GENERAL
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES -	06/10/2022 13:06:49	

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 2022764400000002
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. -	26/09/2023	Fecha: 16/06/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES -	26/09/2023 13:12:51	Hora: 00:00
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.		Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2

CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9

en la edificación, se puede elaborar una hipótesis de la evolución constructiva del inmueble siendo el estado actual del mismo consecuencia del proceso de segregación histórico, produciendo la división de la fachada primitiva y manteniéndose los muros primitivos inalterados aunque descontextualizados.

De la presencia en la medianera de las trazas de un hastial, de la existencia en fachada de una portada desproporcionada para la reducida entidad del inmueble actual y de los grandes espesores y características constructivas, se puede concluir que la edificación de la que formaban parte dichos elementos podría tener un carácter de casa patio mayor, aunque actualmente solo se conservaran elementos aislados.



Del análisis realizado y de la configuración de la edificación actual, se pueden observar que el inmueble presenta una unidad constructiva de planta baja, en la que se conservan los muros de la edificación histórica y una ocupación por remonte de la parte trasera de reciente construcción, entre el año 2011 y el 2019.

A la vista de lo anteriormente descrito y según se desprende de la fotografía aérea de 1956 y de la observación del inmueble, los elementos de la edificación actual que se mantendría invariantes como construcciones históricas con valor patrimonial lo constituirían:

- Fachada y muros de carga de planta baja.

Del análisis tipológico realizado por el PEPHHC para las edificaciones históricas con valores patrimoniales en Carmona, al inmueble objeto de recatalogación no se le pueden asignar unas características tipológicas concretas. Del inmueble primitivo,

»

19 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49	Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2

CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.	Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



del que procede la edificación actual, solo quedan los muros de carga de planta baja sin permitir la comprensión arquitectónica del inmueble primitivo.

7. Propuestas de protección del inmueble y de Modificación de ficha de Catálogo.

o Grado de protección.

Se propone que el inmueble se catalogue con el grado de protección E, por tratarse de una edificación histórica que se conserva puntualmente en contextos renovados, de conformidad con artículo 2.1.5 del PEPHC. El inmueble mantiene casi inalterada los muros y fachada de la edificación primitiva observada en la fotografía aérea del año 1956.

o Alcance de la protección

El inmueble ha sufrido pérdidas patrimoniales tipológicas, por la segregaciones parcelaria previa a los años 70 y la pérdida de las cubiertas primitivas, manteniendo únicamente los muros de carga de la construcción histórica con interés patrimonial que se considera oportuno conservar.

A la vista de lo anteriormente expuesto se considera necesario proteger:

- Estructura vertical.
- Fachada con portada.
- Elementos singulares; portada de tipología mudejar.

o Intervenciones permitidas en las áreas protegidas.

Conforme al grado de protección propuesto y a las ordenanzas del PEPHC, en las áreas protegidas de los inmuebles, serán admisibles intervenciones de conservación, restauración y rehabilitación en grado I y II.

o Parámetros básicos de ordenación.

Condiciones de la edificación según ordenanzas en ambos inmuebles

o Condiciones de uso.

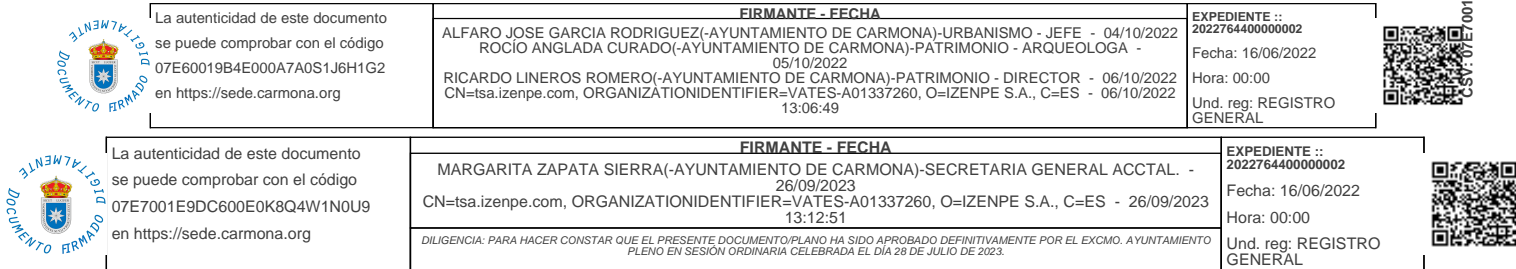
Las definidas en normativa para el uso residencial zona histórica.

o Condiciones de parcelación.

Las definidas en normativa para el uso residencial zona histórica.

o Cautela arqueológica

20 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022

ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022

RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49

EXPEDIENTE :: 2022764400000002

Fecha: 16/06/2022

Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA

MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 2022764400000002


Fecha: 16/06/2022


Hora: 00:00

Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2

CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9





Cautela arqueológica emergente de Grado II.

- **Criterios particulares de intervención.**

Sin determinar

Carmona a fecha de firma electrónica.

Firmado.

Alfaro García Rodríguez.
Arquitecto. Área Municipal de
Planeamiento y Gestión.

Rocío Anglada Curado.
Arqueóloga Municipal.

Conforme:

Ricardo Lineros Romero
Jefe de Servicio. Área de
Arqueología.

21 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49	Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2



CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.	Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



8. PLANIMETRÍA DEL INMUEBLE

22 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2

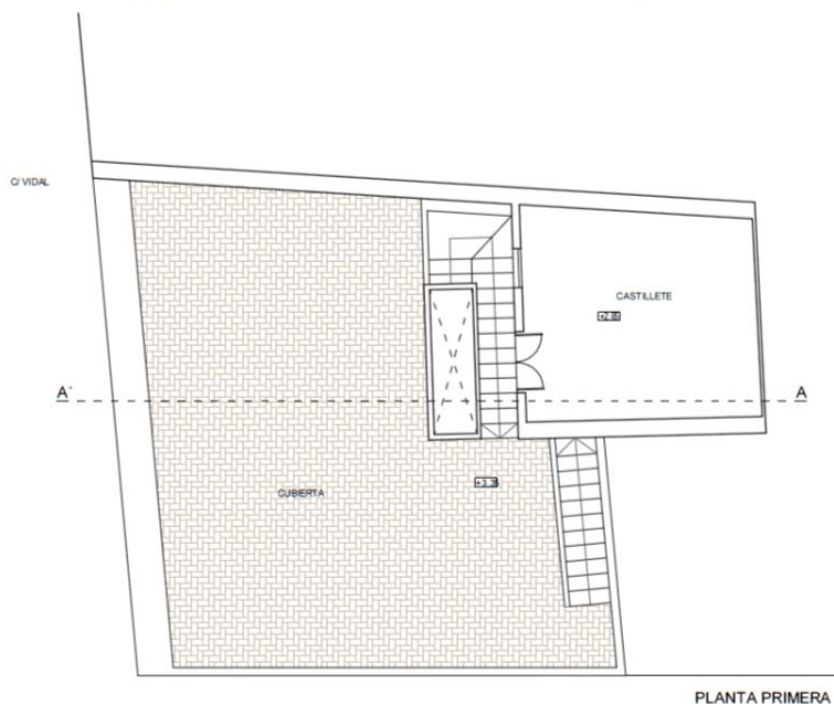
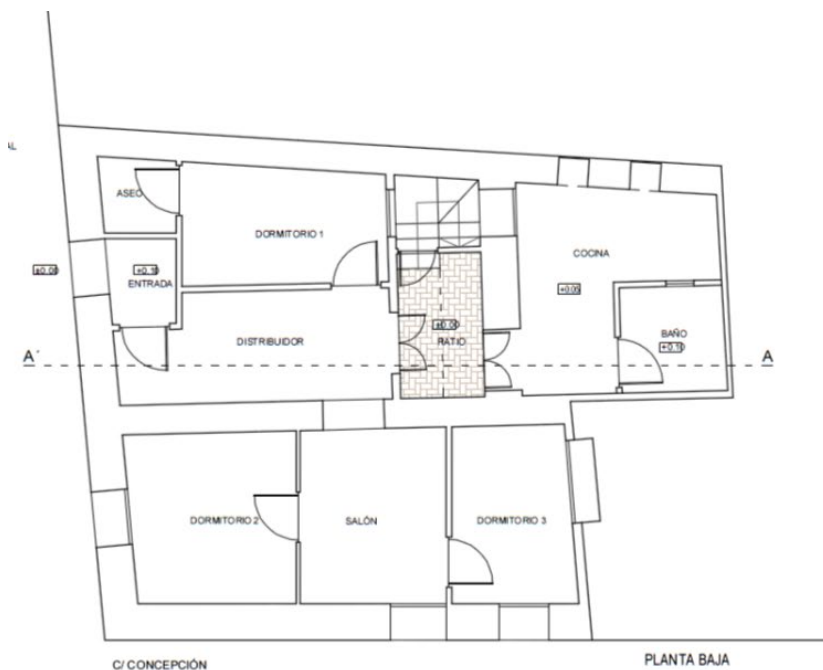
CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49	Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.	Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





23 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

FIRMANTE - FECHA		
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49	EXPEDIENTE :: 2022764400000002 Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

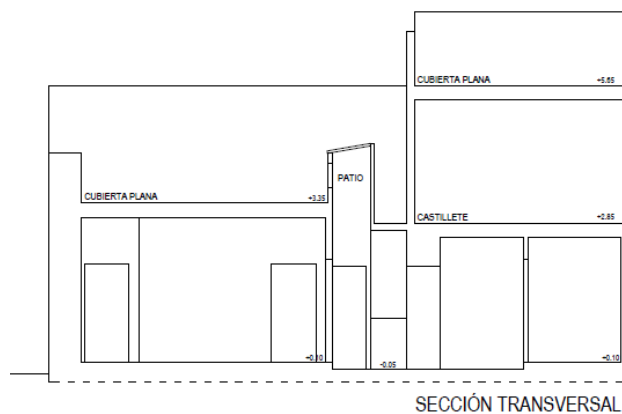
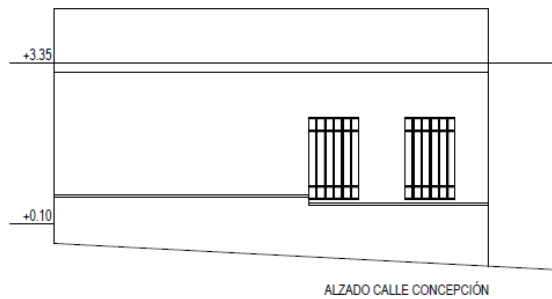
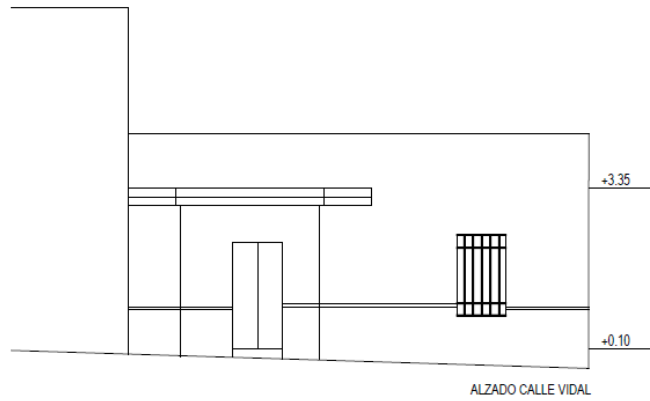
CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2



CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9

FIRMANTE - FECHA		
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.	EXPEDIENTE :: 2022764400000002 Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





24 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

<p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org</p>	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022</p> <p>ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022</p> <p>RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022</p> <p>CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49</p>		<p>EXPEDIENTE ::</p> <p>2022764400000002</p> <p>Fecha: 16/06/2022</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
	<p>FIRMANTE - FECHA</p> <p>MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023</p> <p>CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51</p> <p>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.</p>		<p>EXPEDIENTE ::</p> <p>2022764400000002</p> <p>Fecha: 16/06/2022</p> <p>Hora: 00:00</p> <p>Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2

CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9



9. FICHA Nº 322 DEL CATÁLOGO MODIFICADA

25 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022 ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022 RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49	Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2



CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en https://sede.carmona.org	FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 2022764400000002
	MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51 DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.	Fecha: 16/06/2022 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2 en <https://sede.carmona.org>

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9 en <https://sede.carmona.org>

27

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 872 DEL CATÁLOGO

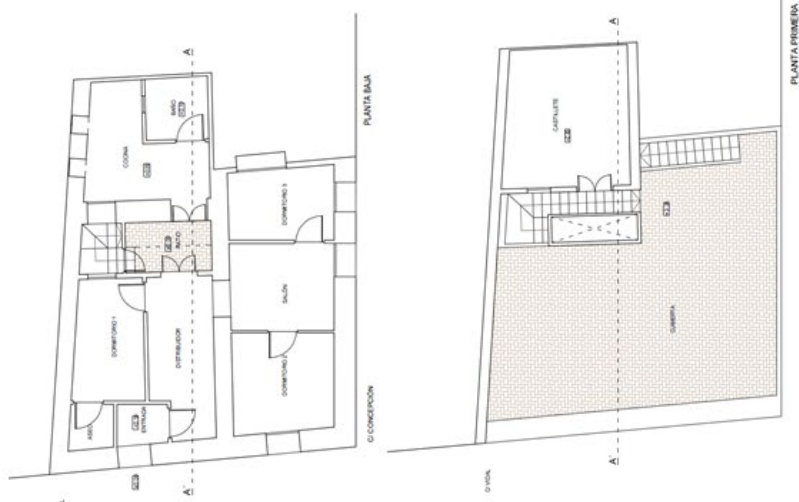
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



AÑO 1956. ESCALA 1:1000



AÑO 2003. ESCALA 1:1000



CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2



CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9



FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022
RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49

EXPEDIENTE :: 20227644000000002
Fecha: 16/06/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 20227644000000002
Fecha: 16/06/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código
07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9
en <https://sede.carmona.org>

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código
07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2
en <https://sede.carmona.org>

28

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 872 DEL CATÁLOGO

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.		PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA	
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA. SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A. OFICINA DE PLANEAMIENTO.		709	
DENOMINACIÓN	Vivienda	LOCALIZACIÓN	CL VIDAL 0009
ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN		REFERENCIA CATASTRAL 6204110 GRADO DE PROTECCIÓN E FICHA	
TOTALIDAD	<input type="checkbox"/>	INTERVENCIÓNES PERMITIDAS EN EL ÁREA PROTEGIDA	
FACHADA	<input type="checkbox"/>	CONSERVACIÓN: <input checked="" type="checkbox"/>	
ESTRUCTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	RESTAURACIÓN: <input checked="" type="checkbox"/>	
CUBIERTA	<input type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN I: <input checked="" type="checkbox"/>	
PATIO	<input type="checkbox"/>	REHABILITACIÓN II: <input checked="" type="checkbox"/>	
ELEMENTOS SINGULARES	<input checked="" type="checkbox"/>	PARÁMETROS BÁSICOS DE ORDENACIÓN	
ESPACIO LIBRE DE PARCELA	<input type="checkbox"/>	CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN	
OTROS	<input type="checkbox"/>	Según ordenanza.	
DETERMINACIONES GRÁFICAS		CONDICIONES DE USO	
		Residencial zona histórica	
		CONDICIONES DE PARCELACIÓN	
		AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN	
		REALINEACIONES:	
		CAUTELA ARQUEOLÓGICA	
		CAUTELA SUBYACENTE:	
		CAUTELA EMERGENTE: GRADO II	
		CRITERIOS PARTICULARES DE INTERVENCIÓN	

CSV: 07E60019B4E000A7A0S1J6H1G2



CSV: 07E7001E9DC600E0K8Q4W1N0U9



FIRMANTE - FECHA
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 04/10/2022
ROCÍO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 05/10/2022
RICARDO LINEROS ROMERO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - DIRECTOR - 06/10/2022
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 06/10/2022 13:06:49

EXPEDIENTE :: 20227644000000002
Fecha: 16/06/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL

FIRMANTE - FECHA
MARGARITA ZAPATA SIERRA(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL ACCTAL. - 26/09/2023
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=IZENPE S.A., C=ES - 26/09/2023 13:12:51

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE JULIO DE 2023.

EXPEDIENTE :: 20227644000000002
Fecha: 16/06/2022
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL