

**PROPIEDAD MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CARMONA**

**PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 889 DEL CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO, LOCALIZADO EN LA CALLE ATARAZANA N° 7 DE CARMONA.**

**1 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO**

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025 ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21	EXPEDIENTE :: 2024764400000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E900294F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51	EXPEDIENTE :: 2024764400000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



## INDICE

1.Objeto de la modificación de la ficha del Catálogo y normativa de aplicación.....	3
2.Descripción del procedimiento para la modificación puntual del Catálogo y justificación del inicio del trámite.....	3
3.Metodología empleada para la elaboración de la propuesta de nueva ficha de Catálogo o modificación de la misma.....	4
4.Antecedentes administrativos y constructivos relativos a obras en el inmueble. ....	5
5.Descripción del inmueble objeto de catalogación. ....	5
1.El entorno urbano. ....	5
2.Análisis del parcelario. ....	6
3.Descripción general del inmueble.....	7
1.Datos previos:.....	7
2.Análisis de las transformaciones constructivas evidenciadas por fotografías y planimetrías históricas anteriores:.....	10
6.Características tipológicas del inmueble. ....	12
7.Descripciones pormenorizadas del inmueble. ....	13
1.Fachada: .....	13
2.Estructuras verticales: .....	13
3.Estructuras horizontales e inclinadas:.....	16
4.Cubiertas: .....	17
5.Patios y espacios libres:.....	17
6.Elementos singulares: .....	18
7.Estado de conservación: .....	18
8.Secuencia edificatoria .....	19
9.Afecciones: .....	19
10.Referencias bibliográficas: .....	19
8.Propuestas de protección del inmueble y de Modificación de ficha de Catálogo.....	19
1.Grado de protección.....	19
2.Alcance de la protección .....	19
3.Intervenciones permitidas en las áreas protegidas. ....	20
4.Parámetros básicos de ordenación.....	20
5.Condiciones de uso. ....	20
6.Condiciones de parcelación. ....	20
7.Cautela arqueológica.....	20
8.Criterios particulares de intervención.....	20
9.PLANIMETRÍA DEL INMUEBLE.....	21
10.FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO MODIFICADA .....	24

## 2 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3

CSV: 0294F7100N105L6Y3E5U6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA  
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025  
ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA -  
23/09/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21

EXPEDIENTE :: 20247644000000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA  
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  
  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.

EXPEDIENTE :: 20247644000000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



## **1. Objeto de la modificación de la ficha del Catálogo y normativa de aplicación.**

La presente propuesta de modificación de la ficha del catálogo nº 889 del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona (en adelante PEPPHC), correspondiente al inmueble situado en la calle Atarazana nº 7 de Carmona, con referencia catastral 5905409, se redacta a instancias de parte, como consecuencia de la solicitud presentada por la propiedad del inmueble con registro de entrada nº 2024 16398 y fecha 29/07/2024, a la que se acompaña de levantamiento planimétrico del inmueble.

El municipio de Carmona cuenta con normativa urbanística de carácter patrimonial a través de la figura del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona, aprobado por acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de fecha de 7 de mayo de 2009 y publicado en BOP número 191 de 19 de agosto de 2009.

El inmueble, objeto de la presente propuesta, se sitúa fuera del recinto amurallado de la Ciudad declarado Bien de Interés Cultural con la tipología de Conjunto Histórico, de conformidad con Disposición Adicional Primera de la Ley 16/85 de 25 junio del Patrimonio Histórico Español y en virtud de la declaración de Conjunto Histórico Artístico llevada a cabo mediante Decreto 1064/1963 de 25 de abril y publicada en el BOE nº 120 de 20 de mayo de 1963.

El inmueble se sitúa dentro de la delimitación del ámbito de ampliación del Conjunto Histórico realizada por el PEPPHC, y está incluido en el Catálogo del mismo, por lo que al inmueble le es de aplicación la normativa del precitado Plan Especial de Protección.

El inmueble se encuentra actualmente protegido por el PEPPHC con un grado de protección D\*, catalogación que se reservó para edificaciones de valor patrimonial con pérdidas o transformaciones significativas, a las que no fue posible acceder en el momento de redacción del Plan Especial.

## **2. Descripción del procedimiento para la modificación puntual del Catálogo y justificación del inicio del trámite.**

El procedimiento a seguir para la modificación puntual del Catálogo está recogido en el art. 1.5 de las Ordenanzas del PEPPHC donde se determina que:

**"Excepcionalmente, cuando en el curso de la tramitación de una Propuesta de Intervención, conforme al Artículo 1.11 de esta Ordenanza, el conocimiento alcanzado del edificio justifique, a juicio del Ayuntamiento, la necesidad de una Modificación de su Ficha de Catálogo, esta se tramitará del siguiente modo:**

**El Ayuntamiento de oficio, o instancia de parte, elaborará una Propuesta de Modificación de la Ficha del Catálogo, debidamente fundamentada en el conocimiento alcanzado a raíz de su levantamiento planimétrico, del conocimiento de nuevas fuentes documentales, del análisis tipo-morfológico del edificio y/o su entorno urbano, del análisis de patologías, de la intervención arqueológica o cualquier otra fuente de conocimiento del edificio.**

**Los servicios técnicos municipales emitirán informe sobre la Propuesta de Modificación**

### **3 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO**



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025  
ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21

EXPEDIENTE :: 20247644000000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3  
0294F7100N105L6Y3E5U6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E900294F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  
  
**DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.**

EXPEDIENTE :: 20247644000000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



*Se abrirá un periodo de información pública de 15 días, mediante la inserción de anuncios en el BOP, periódico de difusión provincial y Tablón de Edictos.*

*Se remitirá el expediente de la Propuesta de Modificación a la Administración Cultural Competente, que evacuará un Informe sobre la misma, en el plazo de 1 mes, entendiéndose emitido en sentido favorable transcurrido aquél sin su recepción.*

*Sobre la base de dicha Resolución y de los Informes Técnicos Municipales, el Pleno del Ayuntamiento resolverá la Propuesta de Modificación del Catálogo, acuerdo que será publicado en el BOP, previa remisión a la Administración Cultural Competente.”*

### **3. Metodología empleada para la elaboración de la propuesta de nueva ficha de Catálogo o modificación de la misma.**

La presente propuesta de recatalogación, elaborada por los Servicios Técnicos Municipales de las Áreas de Arqueología y Urbanismo, se ha realizado siguiendo los mismos criterios metodológicos empleados en la redacción del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona y recogidos en el apartado I.4 de la Memoria informativa:

*"Para la realización del catálogo de edificaciones urbanas partimos de los siguientes principios:*

*"Se considerarán excepcionales las sustituciones de inmuebles, aunque sean parciales y sólo podrán realizarse en la medida en que contribuya a la conservación general del carácter del conjunto..." Art. 21.3 ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español.*

*La revisión del caserío afecta a la totalidad de los inmuebles de la ciudad de Carmona a excepción de las áreas de urbanización posterior a los años 60 del siglo XX, lo que se cifra en la cantidad de 2145 parcelas catastrales aproximadamente.*

*La catalogación implicará la adscripción de la parcela catastral a uno de estos ocho rangos: A, B, C, D, E, F, Nueva Planta y Solar.*

*La catalogación es particularizada y pormenorizada.*

*La información de campo para la realización del catálogo se centra en tres instrumentos:*

*1.- La ficha de campo. Se estructura en tres bloques diferenciados. El primero hace referencia a características generales, denominación, dirección postal, referencia catastral, propiedad, usos, altura y tipología; El segundo bloque es descriptivo en sus distintos elementos, fachada, estructura, cubierta, patios, elementos singulares, espacios libres, se define el estado de la edificación y si son evidentes procesos urbanísticos de agregación / segregación; El tercer bloque plantea su secuencia edificatoria, es decir, definir todos los eventos constructivos reconocibles en la edificación y fechados según particulares elementos crono-tipológicos.*

*2.- Planimetría. Se ha realizado una exhaustiva búsqueda de la planimetría existente en los archivos municipales. En los casos en que no existían planos, levantamos croquis de planta baja a partir del plano 1:500.*

*3.- Fotografía. La fotografía ocupa un lugar esencial en el registro documental. La fotografía digital se realizó en todos los inmuebles en los que obtuvimos permiso para ello según el siguiente protocolo: fachada, detalles de fachada (ventanas, puertas, detalles decorativos), rejas, forjados, armaduras, patio, detalles de patio (pilares o columnas, arcos, ventanas), suelos, corral, elementos singulares, cubierta y revestimientos.*

*Toda la información queda condensada en la ficha de Catálogo de edificios de la ciudad y su entorno con un formato estructurado en tres hojas con información cualitativamente diversa. La primera hoja recoge la información*

#### **4 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO**

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3

CSV: 07E90028F7100N105L6Y3E5U6



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE  
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA  
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025  
ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21

EXPEDIENTE :: 2024764400000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE  
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA  
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.

EXPEDIENTE :: 2024764400000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



*descriptiva del inmueble, plano de localización y fotografías. Esta hoja adquiere formatos distintos para los edificios catalogados como A y B, C y D, y E.*

*La segunda hoja contiene información planimétrica de planta baja y las fotografías aéreas del inmueble de los años 1956 y 2003 para establecer una comparativa de su evolución.*

*La tercera hoja establece los parámetros de protección del inmueble en el que se determinan el alcance del nivel de protección, las intervenciones permitidas en el área protegida, parámetros básicos de ordenación (edificabilidad, usos, condiciones de parcelación), cautela arqueológica y se establecen unos criterios particulares para la intervención. La protección se complementa con un plano donde se expresan detalladamente los elementos protegidos."*

#### **4. Antecedentes administrativos y constructivos relativos a obras en el inmueble.**

Consultados los archivos administrativos urbanísticos municipales, los expedientes administrativos del inmueble de referencia encontrados son los siguientes:

- Sin antecedentes administrativos urbanísticos.

#### **5. Descripción del inmueble objeto de catalogación.**

##### **1. El entorno urbano.**

La calle Atarazana se localiza fuera de murallas, en el desarrollo más extremo del arrabal histórico hacia poniente. Entre la calle Sevilla, entrada histórica a la ciudad desde la capital, y el convento de San Francisco se localizan una serie de manzanas ordenadas mediante calles muy rectas y con el parcelario característico del urbanismo renacentista de nueva planta. Las parcelas son estrechas y alargadas, originando viviendas de escasa fachada y gran desarrollo en profundidad. Por regla general, estas construcciones domésticas no responden formalmente a los prototipos comunes dentro del recinto amurallado, adoptando un esquema de planta extraño a la Carmona de ese momento.



*Localización urbana en planimetría del año 1868*

#### **5 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO**

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3

0294F7100N105L6Y3E5U6



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE  
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

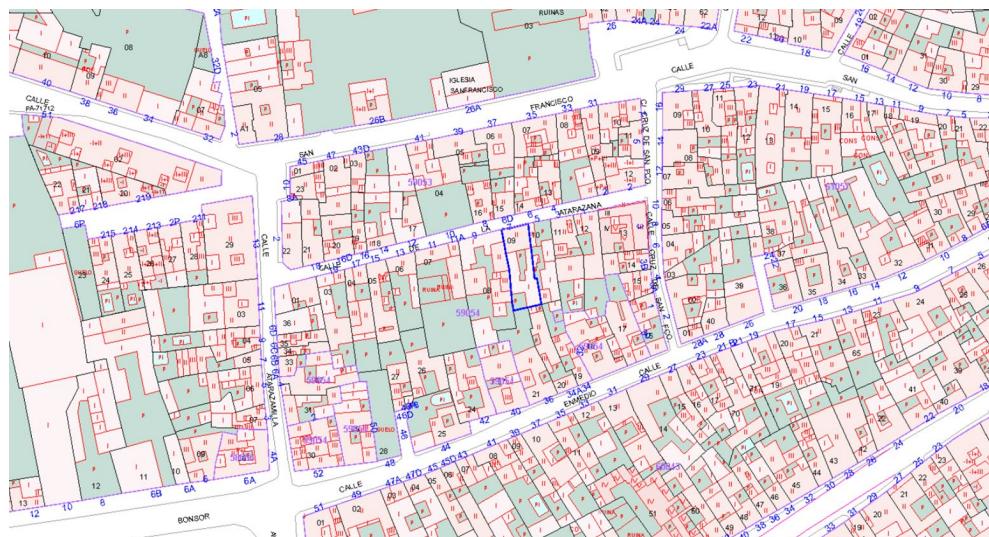
FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 20247644000000005
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025 ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21	Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51	



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE  
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 20247644000000005
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51	Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL
<i>DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.</i>	



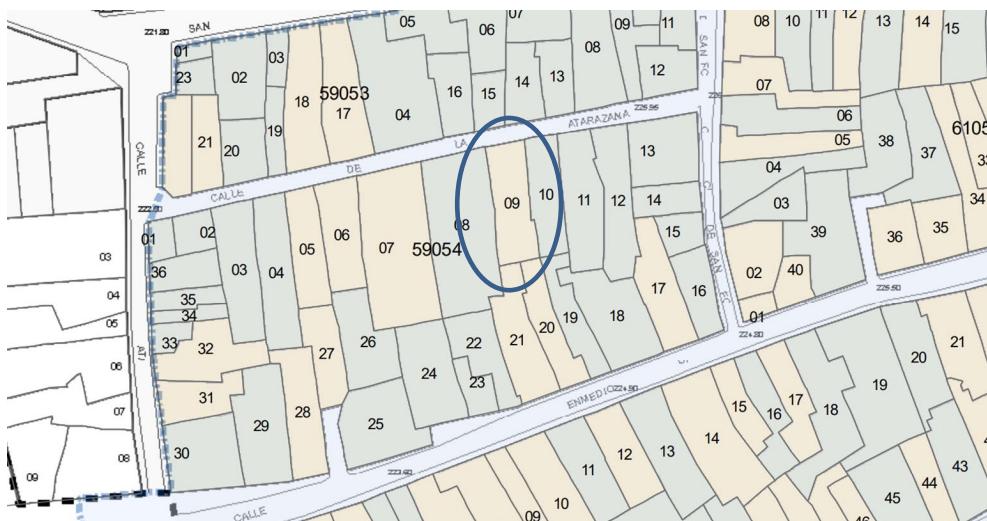


Situación urbana en planimetría catastral

## 2. Análisis del parcelario.

Analizado el parcelario catastral actual se comprueba que los límites de la finca de referencia coinciden sensiblemente con los de la parcela catastral, contando dicha parcela en la actualidad con una superficie catastral de 250.- m<sup>2</sup>. La parcela mantiene unas proporciones sensiblemente rectangulares, con una fachada de alrededor de 9.50 metros y una profundidad media de parcela de 27 metros.

Según se puede observar en las planimetrías siguientes, los límites del inmueble coinciden con los definidos en plano 0.4 del PEPPHC (Parcelario actual zona histórica).



Localización de la parcela en el Plano O.4 del PEPPHC.

Del análisis de la continuidad, de la parcela objeto de la modificación respecto a los límites de las parcelas colindantes, de la relación de las construcciones existente en su entorno, así como del análisis de las construcciones colindantes, se puede concluir que la parcela fue fruto de la

### 6 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025  
ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21

EXPEDIENTE :: 2024764400000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3  
0294F7100N105L6Y3E5U6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  
  
**DILIGENCIA:** PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T0Q2K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.

EXPEDIENTE :: 2024764400000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



segregación una la parcela y la edificación histórica de mayores dimensiones, que se conformaba conjuntamente con la parcela situada en su medianera izquierda.



La parcela actual conformaría la zona dedicada al uso residencial del inmueble primitivo y la parcela colindante la dedicada a la zona de labor y corrales, con comunicación entre ambas por el corral trasero.

### 3. Descripción general del inmueble.

#### 1. Datos previos:

Se realiza a continuación un recorrido temporal por la planimetría histórica y las fotografías aéreas existentes en los archivos municipales y en servidores web de otras administraciones, con la finalidad de recabar datos relativos al proceso de intervenciones y actuaciones realizadas en el inmueble.

#### 7 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025  
ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA -  
23/09/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21

EXPEDIENTE :: 20247644000000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E900294F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  
  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.

EXPEDIENTE :: 20247644000000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3

0294F7100N105L6Y3E5U6



Fotografía aérea, vuelo 1956.



Fotografía aérea, vuelo 1977

## 8 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025 ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21	EXPEDIENTE :: 2024764400000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3  
0294F7100N105L6Y3E5U6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E900294F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.	EXPEDIENTE :: 2024764400000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





*Planimetría 1991*



*Fotografía aérea 2006*

## 9 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025 ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21	EXPEDIENTE :: 20247644000000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3  
0294F7100N105L6Y3E5U6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.	EXPEDIENTE :: 20247644000000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





Fotografía aérea 2011



Fotografía aérea 2022

## 2. Análisis de las transformaciones constructivas evidenciadas por fotografías y planimetrías históricas anteriores:

Del estudio del recorrido temporal por las fotografías aéreas y las planimetrías históricas, se puede deducir que el inmueble no ha sufrido modificaciones volumétricas sustanciales, desde la fotografía aérea del año 1956, aunque si ha sufrido un proceso de colmatación parcial del patio con construcciones auxiliares, y de sustitución de las cubiertas de las crujías traseras del inmueble.

Analizando la fotografía aérea del año 1956, se detallan a continuación los diferentes cuerpos constructivos que se conservan inalteradas o con elementos que mantiene cierto interés patrimonial.

### 10 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025  
ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21

EXPEDIENTE :: 202476440000000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3  
0294F7100N105L6Y3E5U6

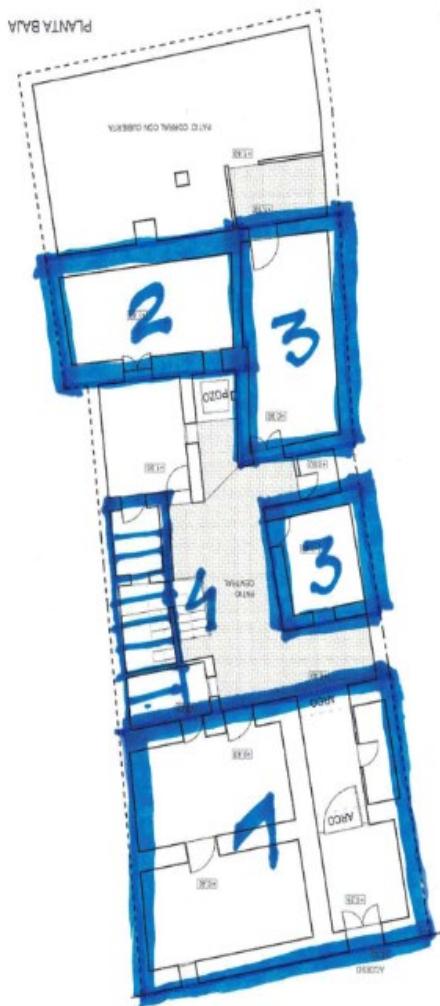


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E900294F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  
  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.

EXPEDIENTE :: 202476440000000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL





1. Doble crujía de fachada de dos plantas, con planta baja de uso residencial y alta de uso almacenaje con acceso histórico de bestias a la planta alta a través de una rampa escalonada. Mantiene la cubierta histórica de estructura inclinada de vigas de madera apoyadas en el muro central.
2. Edificación auxiliar de uso histórico de almacenaje, de una planta, muros de tapial con la cubierta transformada en los años 70.
3. Edificaciones de carácter auxiliar, con muros de tapial de escasa entidad y cubiertas completamente transformadas.
4. Rampa escalona, de la que se conserva el tramo superior, de subida al soberao de la planta alta.

Según se puede comprobar por la sucesión temporal de fotografías aéreas y las características constructivas de las construcciones existentes en la parcela, la edificación ha sufrido, en las últimas décadas, las siguientes transformaciones:

- Segregación longitudinal de la parcela primitiva dejando la zona de labor en parcela contigua izquierda.
- Colmatación parcial del patio principal con estructuras que amplían la crujía del almacén trasero (década de los años 70).
- Sustitución de cubiertas inclinadas por azoteas planas en toda la edificación, excepto en la crujía de fachada (década de los años 70).

A la vista de lo anteriormente descrito, según se desprende de la fotografía aérea de 1956 y habiendo observado las características constructivas y tipológicas del inmueble, los elementos de la edificación actual que se mantendría invariantes, considerándose construcciones históricas con valores patrimoniales relevantes, lo constituirían (zonas sombreadas):

## 11 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3

0294F7100N105L6Y3E5U6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE	- 19/09/2025
ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA	- 23/09/2025

CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21

EXPEDIENTE ::
20247644000000005
Fecha: 30/07/2024
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL



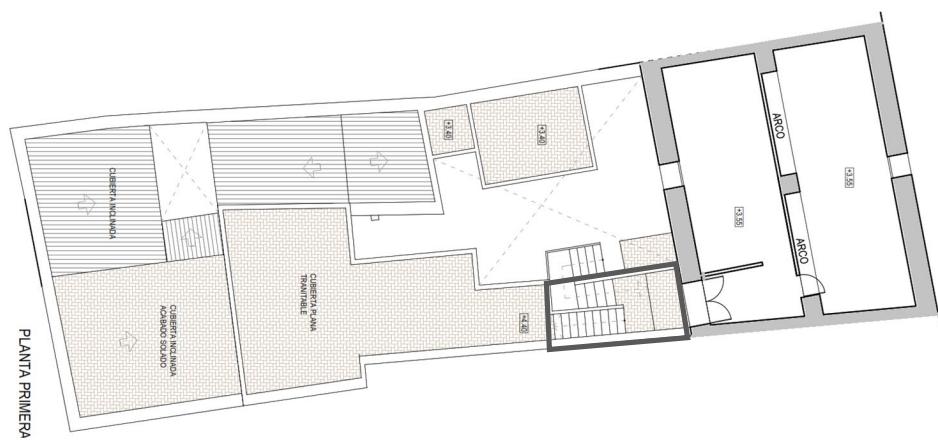
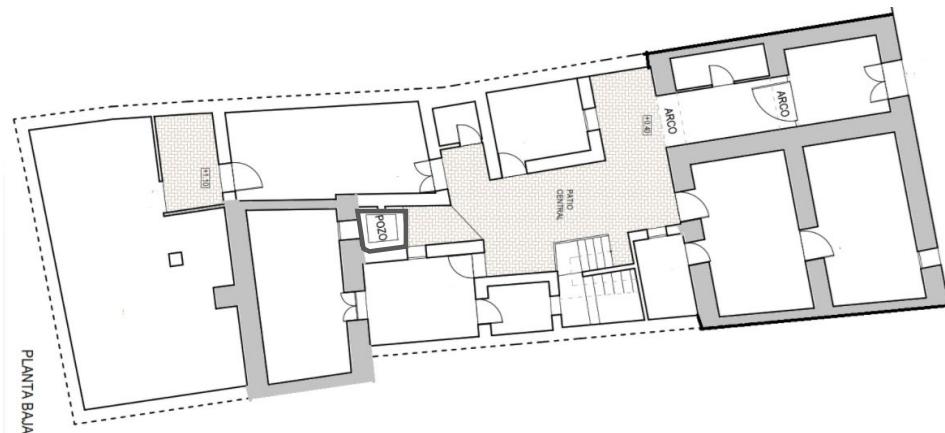
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E900294F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL	- 01/10/2025
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51	

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.

EXPEDIENTE ::
20247644000000005
Fecha: 30/07/2024
Hora: 00:00
Und. reg: REGISTRO GENERAL





## 6. Características tipológicas del inmueble.

Del análisis tipológico realizado por el PEPPHC para las edificaciones históricas con valores patrimoniales en Carmona, al inmueble objeto de recatalogación no se le pueden asignar unas características tipológicas concretas asimilables a las tipologías descritas en la memoria del Plan Especial. La forma de implantación de las edificaciones en la parcela, así como la función y distribución de las mismas, podría guiarnos a una tipología de casa fruto de la colmatación orgánica de la parcela con posterioridad a su segregación, a través de la edificación adosadas a las medianeras.

### 12 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 20247644000000005
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025 ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21	Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E900294F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	EXPEDIENTE :: 20247644000000005
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.	Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



## **7. Descripciones pormenorizadas del inmueble.**

### **1. Fachada:**

El inmueble presenta una fachada con claro predominio del macizo sobre el hueco, con puerta de entrada sin portadilla y dos ventanas de muy reducidas dimensiones.



### **2. Estructuras verticales:**

Las estructuras verticales del inmueble presentan en general una aceptable estabilidad constructiva, y se encuentran conformadas por:

- Crujía de fachada:**

Muros de tapial de buena calidad constructiva, aligerado en planta alta, el muro central, con arcos de medio punto y permitiendo una mejor utilización para su uso histórico de almacenaje preexistente.



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE  
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

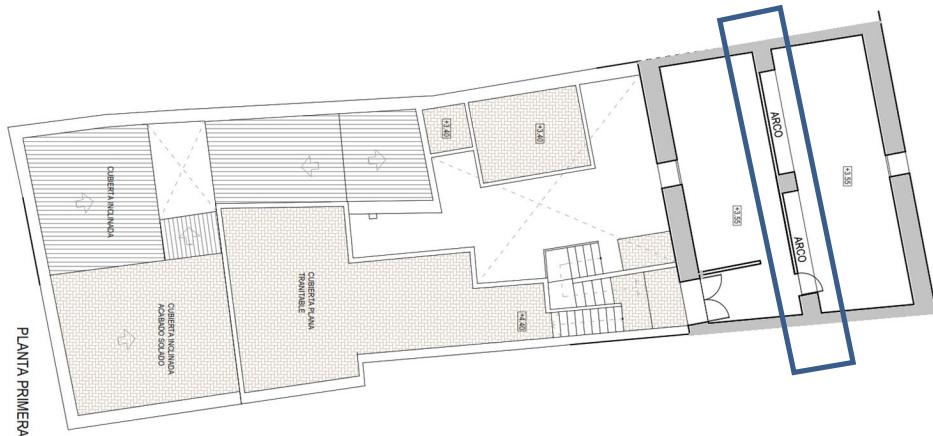
<b>FIRMANTE - FECHA</b>	
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025 ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21	EXPEDIENTE :: 20247644000000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE  
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

<b>FIRMANTE - FECHA</b>	
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.	EXPEDIENTE :: 20247644000000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





Estructura de arcadas.

- Crujía trasera (señalada como zona 2 en imagen del epígrafe 5).

Muros de tapial de importante espesor con refuerzo con pilastra en muros trasero para aumentar su capacidad de contención, históricamente de granero.

#### 14 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025 ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21	EXPEDIENTE :: 20247644000000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3  
0294F7100N105L6Y3E5U6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E900294F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.	EXPEDIENTE :: 20247644000000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL





## 15 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025 ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21	EXPEDIENTE :: 2024764400000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E900294F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.	EXPEDIENTE :: 2024764400000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



- Crujías laterales (señalada como 3 en imagen del epígrafe 5).
- Muros de tapial de reducido espesor, con escasa entidad constructiva, propia de su uso histórico como edificaciones auxiliares.



### 3. Estructuras horizontales e inclinadas:

- Crujas de fachada:

Se conservan las estructuras horizontales históricas con las siguientes características:

1. Entresuelos de rollizos de madera en aceptable estado de conservación.
2. Cubiertas inclinadas con estructura de vigas de madera apoyadas en los muros de carga.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025 ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025	EXPEDIENTE :: 2024764400000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL

FIRMANTE - FECHA	
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21	EXPEDIENTE :: 2024764400000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA	
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51	DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.

FIRMANTE - FECHA	
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51	EXPEDIENTE :: 2024764400000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



- Crujas traseras.

Todas las cubiertas y forjados de las edificaciones trasera fueron sustituidas en la década de los años 70 por forjados de viguetas de hormigón armado y puntualmente por estructuras metálicas inclinadas de escasa entidad, en las construcciones auxiliares.

#### 4. Cubiertas:

- Crujas de fachada:

Cubierta de teja a dos aguas en condiciones aceptable.

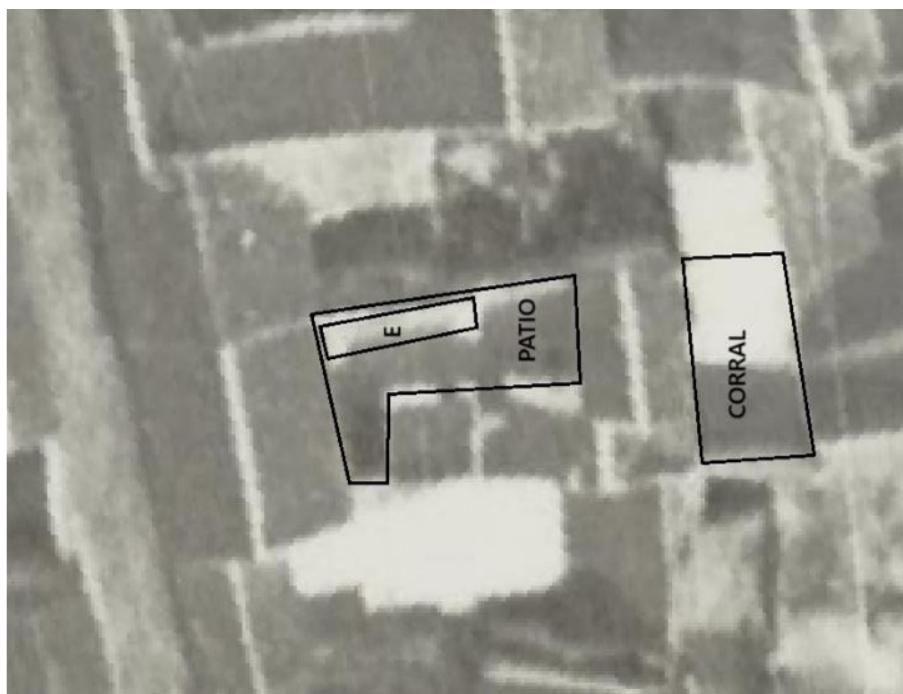
- Crujas traseras.

Azoteas a la andaluza en las construcciones principales y fibrocemento en las auxiliares.

#### 5. Patios y espacios libres:

La edificación presentaba un patio principal que se mantenía inalterado desde la década de los 50 hasta la de los 70, así como un corral trasero libre.

En la década de los años 70 se produjo la colmatación de parte de este patio principal, provocando la modificación sustancial en la forma de la escalera de subida a la planta alta



fotografía aérea 1956, con espacios libres y escalera.

E- ESCALERA RAMPA DE SUBIDA A PLANTA ALTA

#### 17 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025  
ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA -  
23/09/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21

EXPEDIENTE :: 2024764400000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3  
0294F7100N105L6Y3E5U6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

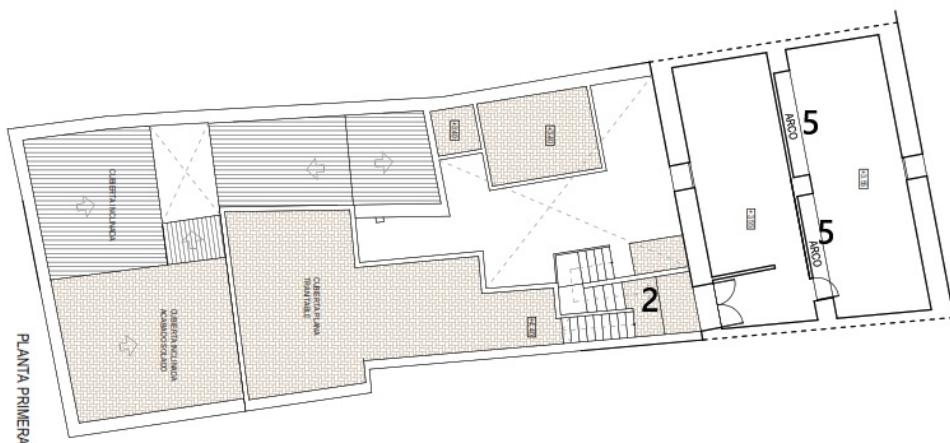
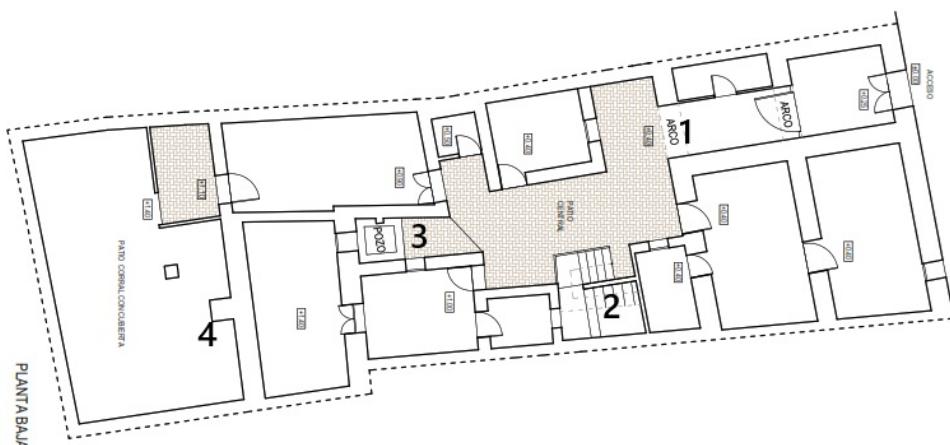
**FIRMANTE - FECHA**  
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  
  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.

EXPEDIENTE :: 2024764400000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



## 6. Elementos singulares:

Fruto del estudio del inmueble, se han reconocido los siguientes elementos singulares con valores etnológicos y patrimoniales.



1. ARCO CON ROSCA DE LADRILLO
2. ESCALERA-RAMPA ACCESO A PLANTA ALTA
3. POZO
4. CONTRAFUERTE MURO
5. ARCADAS SOBERAO.

## 7. Estado de conservación:

Analizada la sucesión temporal de fotografías del inmueble se observa que:

- Crujía de fachada y cuerpo trasero:

Zona de mayor calidad constructiva con un estado de conservación aceptable, con instalaciones totalmente obsoletas.

- Edificaciones auxiliares ocupando el resto del patio:

En general y dada la no muy alta calidad constructiva de la mayoría de los muros de esta parte del inmueble, así como de sus forjados y cubiertas, esta zona presenta un mal estado de conservación por el abandono de los mismos, así como de la falta de mantenimiento general.

## 18 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3

0294F7100N105L6Y3E5U6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025  
ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21

EXPEDIENTE :: 20247644000000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E900294F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  
  
**DILIGENCIA:** PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOPIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.

EXPEDIENTE :: 20247644000000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



## 8. Secuencia edificatoria

La arqueología de paramentos no tiene, hasta hoy, la misma posibilidad de datar con precisión una edificación que la aplicación del mismo método bajo rasante. No obstante, de la observación de la planta, del parcelario y de la tipología constructiva de determinados elementos constructivos (muros, forjados,...) se presume la siguiente secuencia edificatoria:

- Cronología: siglos XVII Estilo: mudéjar; Autor: desconocido; Tipo de intervención: nueva planta. Elementos cronotipológicos: arcos medio punto rebajado de planta baja, fábricas de ladrillo.
- Cronología: indeterminada anterior a 1956; Estilo:---; Autor: desconocido; Tipo de intervención: segregación; Elementos cronotipológicos: planimetría.
- Cronología: años 70 siglo XX Estilo: ; Autor: desconocido; Tipo de intervención: reforma general Elementos cronotipológicos: materiales constructivos.

## 9. Afecciones:

El inmueble se encuentra actualmente catalogado con el grado D\* por el vigente PEPPHC (Ficha 889 del Catálogo).

## 10. Referencias bibliográficas:

Sin referencias.

## 8. Propuestas de protección del inmueble y de Modificación de ficha de Catálogo.

### 1. Grado de protección.

Se propone que el inmueble se catalogue con el grado de protección D, por tratarse de una edificación histórica conservadas con valores patrimoniales, con pérdidas o transformaciones significativas.

### 2. Alcance de la protección

Se mantienen las crujías que caracterizaban la conformación histórica del inmueble, así relación funcional de sucesión de patio principal, acceso a planta alta y corral.

Existen por tanto ciertos elementos constructivos y tipológicos singulares, pertenecientes a la construcción histórica con interés patrimonial que se considera oportuno conservar:

- Crujías de fachada en su totalidad; muros de tapial, estructuras horizontales de entresuelos de rollizos de madera, estructura de vigas de madera de cubiertas, cubierta de tejas.
- Estructuras verticales de la crujía trasera.
- Se cree conveniente asimismo mantener y recuperar la singular forma de subida (rampa escalonada) a la planta alta en crujía de fachada
- Elementos singulares:
  - ARCO CON ROSCA DE LADRILLO EN ENTRADA AL PATIO.
  - ESCALERA-RAMPA ACCESO A PLANTA ALTA
  - POZO
  - CONTRAFUERTE MURO

### 19 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE  
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA  
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025  
ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA -  
23/09/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21

EXPEDIENTE :: 20247644000000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE  
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

FIRMANTE - FECHA  
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.

EXPEDIENTE :: 20247644000000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



- ARCadas SOBERAO.

### **3. Intervenciones permitidas en las áreas protegidas.**

Conforme al grado de protección propuesto y a las ordenanzas del PEPPHC, en las áreas protegidas de los inmuebles, serán admisibles intervenciones de conservación, restauración y rehabilitación en grado I y II.

### **4. Parámetros básicos de ordenación.**

Condiciones de la edificación según ordenanzas en ambos inmuebles

### **5. Condiciones de uso.**

Las definidas en normativa para el uso residencial zona histórica.

### **6. Condiciones de parcelación.**

Las definidas en normativa para el uso residencial zona histórica.

### **7. Cautela arqueológica**

Cautela subyacente: la parcela en que se levanta el inmueble queda fuera de la zona de aplicación de la protección arqueológica subyacente.

Cautela emergente: a la vista del grado de protección establecido y en función de lo establecido en el art. 4.13.2.b de las Ordenanzas del PEPPHC, cualquier obra que se ejecute en el inmueble estará sometida a una cautela de arqueología emergente de grado II.

### **8. Criterios particulares de intervención.**

Se cree conveniente mantener y recuperar la singular forma de subida (rampa escalonada) a la planta alta en crujía de fachada.

Se deberá de mantener en la fachada el predominio de macizo sobre el hueco.

Carmona a fecha de firma electrónica.

Firmado.

Alfaro García Rodríguez.

Rocío Anglada Curado.

Arquitecto. Área Municipal de  
Planeamiento y Gestión.

Arqueóloga Municipal.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE	La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a>
--------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 20247644000000005
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025 ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21		Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



FIRMANTE - FECHA		EXPEDIENTE :: 20247644000000005
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPHC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.		Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



## 9. PLANIMETRÍA DEL INMUEBLE

### 21 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA Nº 302 DEL CATÁLOGO

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3

0294F7100N105L6Y3E5U6



DOCUMENTO FIRMANDO DIGITALMENTE  
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>



DOCUMENTO FIRMANDO DIGITALMENTE  
La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

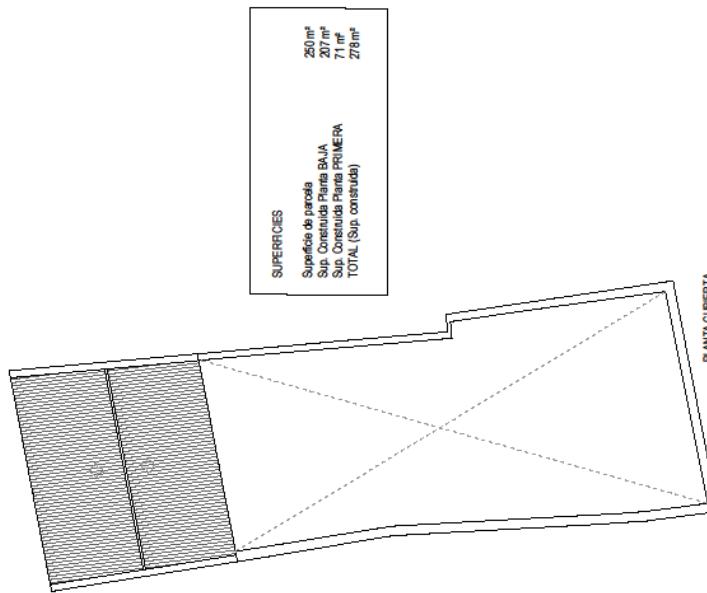
FIRMANTE - FECHA	
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025 ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21	EXPEDIENTE :: 2024764400000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



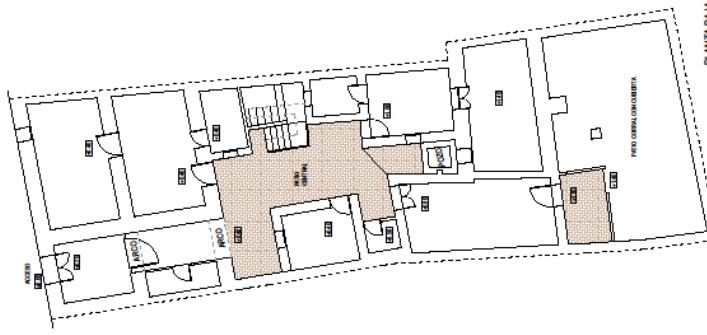
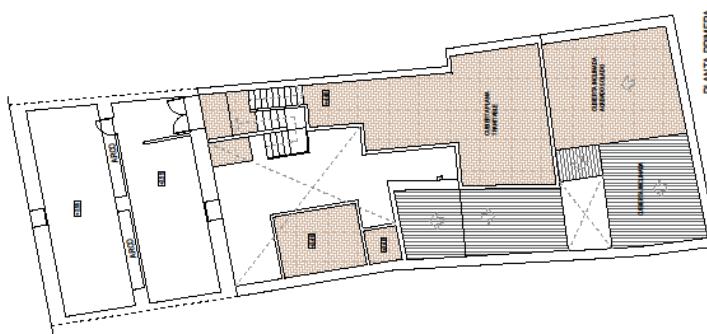
FIRMANTE - FECHA	
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.	EXPEDIENTE :: 2024764400000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL



FACHADA Y SECCIONES



Levantamiento vivienda en calle Atarazzanas 7. Escala 1/150



**22 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO**

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025  
ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21

EXPEDIENTE :: 20247644000000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3  
0294F7100N105L6Y3E5U6

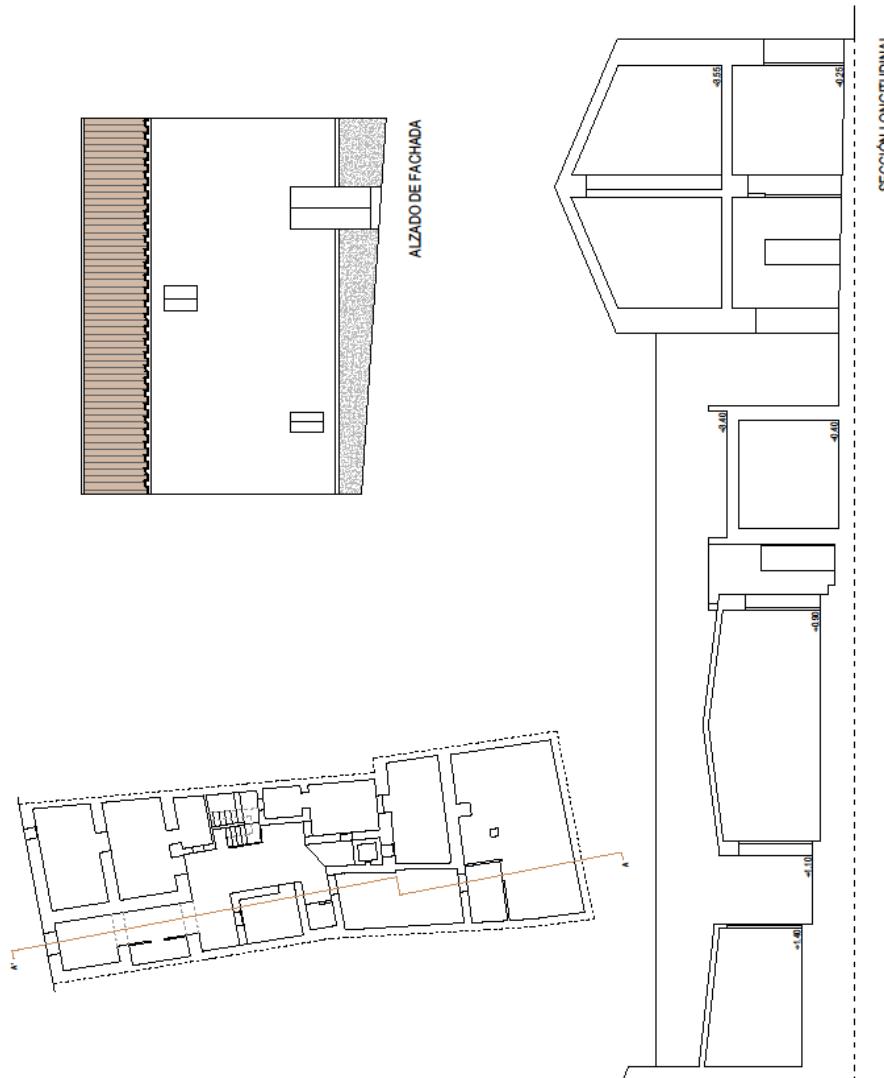


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E900294F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  
  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.

EXPEDIENTE :: 20247644000000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL





Levantamiento vivienda en calle Atarazanas 7. Escala 1/100

23 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO

 <p>DIGITALMENTE FIRMADO DOCUMENTO FIRMADO</p> <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6JX4H6T3 en <a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025 ROCIO ANGLADA CURADO(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21</p>	<p>EXPEDIENTE :: 20247644000000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>
 <p>DIGITALMENTE FIRMADO DOCUMENTO FIRMADO</p> <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E900294F7100N105L6Y3E5U6 en <a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>SARA BELEN TROYA JIMENEZ(-AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025 CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51</p>	<p>EXPEDIENTE :: 20247644000000005 Fecha: 30/07/2024 Hora: 00:00 Und. reg: REGISTRO GENERAL</p>

## 10. FICHA N° 889 DEL CATÁLOGO MODIFICADA

### 24 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025  
ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA -  
23/09/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21

EXPEDIENTE :: 2024764400000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E900294F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  
  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.

EXPEDIENTE :: 2024764400000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3

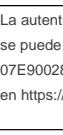
07E900294F7100N105L6Y3E5U6

889

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA, SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A.  
OFICINA DE PLANEAMIENTO.

GRADO DE PROTECCIÓN D FICHA

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.		LOCALIZACIÓN CL ATARAZANA 0007	REFERENCIA CATASTRAL 5905409	REFERENCIA CATASTRAL 5905409	GRADO DE PROTECCIÓN D FICHA
DESCRIPCIÓN GENERAL		PLANO DE LOCALIZACIÓN			
DESCRIPCIÓN Vivienda		TIPOLOGÍA ESTRUCTURAL:	SUPERFICIE:	PROPIEDAD:	
		Casa corredor	250 m <sup>2</sup>	Priovida	
USO ACTUAL:		USOS DOCUMENTADOS:			
Residencial zona histórica		Residencial unifamiliar			
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
FAJADA: MASIVA CON DOS PEQUEÑAS VENTANAS					
ESTRUCTURA: VERTICAL DE MUREOS DE TAPIAL HORIZONTAL DE VIGAS DE MADERA EN CRUJÍA DE FACHADA Y VIGAS HORMIGÓN EN EL RESTO					
CUBIERTA: TEJA EN CRUJÍA DE FACHADA Y AZOTEA EN EL RESTO DEL INMUEBLE					
PATIO(S): PRINCIPAL OCUPADO CON EDIFICACIONES Y CORRAL TRASERO.					
ELEMENTOS SINGULARES: ARCO ESCALERERA-RAMPADA-POZO CONTRAFUERTE MURO-ARCADA SOBREARO					
ESPACIO LIBRE DE PARCELA:					
OTROS:					
ESTADO DE CONSERVACIÓN: DEFICIENTE					
PROCESOS URBANÍSTICOS:					
SECUENCIA EDIFICATORIA					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Cronología: siglos XVII Estilo: mudéjar; Autor: desconocido; Tipo de intervención: nueva planta. Elementos cronotipológicos: arcos medio punto rebajado de planta baja, fábricas de ladrillo.</li> <li>Cronología: indeterminada anterior a 1956; Estilo: ...; Autor: desconocido; Tipo de intervención segregación; Elementos cronotipológicos: planimetria.</li> <li>Cronología: años 70 siglo XX Estilo: ...; Autor: desconocido; Tipo de intervención: reforma general Elementos cronotipológicos: materiales constructivos.</li> </ul>					
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA					
 					
AFFECCIONES DE LA PROTECCIÓN					
<input type="checkbox"/> BIC DECLARADO <input type="checkbox"/> BIC INCIDIDO <input type="checkbox"/> ENTORNO DE BIC <input type="checkbox"/> CATALOGACIÓN INNIS					
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS					
					

## 25 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
**ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ**-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025  
**ROCIO ANGLADA CURADO**-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21

EXPEDIENTE :: 20247644000000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3  
0294F7100N105L6Y3E5U6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E900294F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
**SARA BELEN TROYA JIMENEZ**-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51

DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.

EXPEDIENTE :: 20247644000000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL



889

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO DE CARMONA**

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA. SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO DE CARMONA S.A.

OFICINA DE PLANEAMIENTO.

D

GRADO DE PROTECCIÓN

FICHA

CATÁLOGO DE EDIFICIOS DE LA CIUDAD Y SU ENTORNO.

LOCALIZACIÓN

CL. ATARAZANA 0007

DENOMINACIÓN

Vivienda

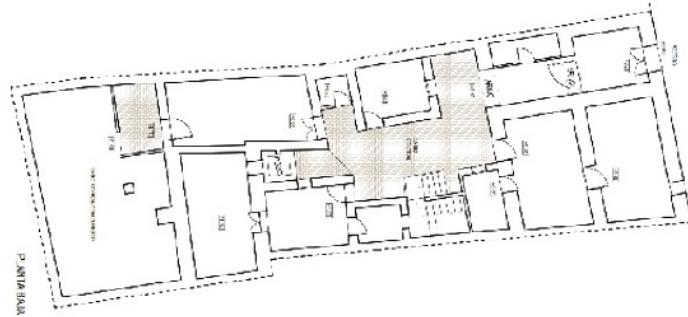
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



AÑO 1956. ESCALA 1:1000



AÑO 2003. ESCALA 1:1000

**26 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO**

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025  
ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA -  
23/09/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21

EXPEDIENTE :: 20247644000000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL

CSV: 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3  
0294F7100N105L6Y3E5U6

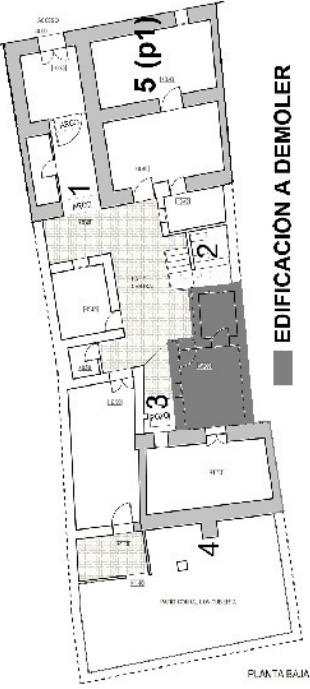


La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E900294F7100N105L6Y3E5U6 en <https://sede.carmona.org>

**FIRMANTE - FECHA**  
SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025  
CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51  
  
DILIGENCIA: PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO/PLANO HA SIDO VALORADO FAVORABLEMENTE POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE TERRITORIO Y ECONOMÍA, EN CALIDAD DE COMISIÓN DE SEGUIMIENTO DE PEPPIC, DE FECHA 22/07/2025 CON CSV: 07E9002865E000G8J1M2T02K2 Y RECTIFICADO POR INFORME DE ERROR MATERIAL DE FECHA 11/09/2025, RECOGIDO EN EXPEDIENTE, POR LOS TÉCNICOS/REDACTORES, SIENDO EL PRESENTE DOCUMENTO CON CSV 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 EL DOCUMENTO DEFINITIVO.

EXPEDIENTE :: 20247644000000005  
Fecha: 30/07/2024  
Hora: 00:00  
Und. reg: REGISTRO GENERAL





**27 PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA FICHA N° 302 DEL CATÁLOGO**

 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E90028FABA00B5B6J6X4H6T3 en <a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a></p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>ALFARO JOSE GARCIA RODRIGUEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-URBANISMO - JEFE - 19/09/2025      ROCIO ANGLADA CURADO-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-PATRIMONIO - ARQUEOLOGA - 23/09/2025      CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 23/09/2025 09:12:21</p>	<p><b>EXPEDIENTE ::</b> 2024764400000005  <b>Fecha:</b> 30/07/2024  <b>Hora:</b> 00:00  <b>Und. reg:</b> REGISTRO GENERAL</p>
 <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E900294F7100N105L6Y3E5U6 en <a href="https://sede.carmona.org">https://sede.carmona.org</a></p>	<p><b>FIRMANTE - FECHA</b></p> <p>SARA BELEN TROYA JIMENEZ-(AYUNTAMIENTO DE CARMONA)-SECRETARIA GENERAL - 01/10/2025      CN=tsa.izenpe.com, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-A01337260, O=ZIURTAPEN ETA ZERBITZU ENPRESA-EMPRESA DE CERTIFICACION Y SERVICIOS IZENPE S.A., C=ES - 01/10/2025 13:05:51</p>	<p><b>EXPEDIENTE ::</b> 2024764400000005  <b>Fecha:</b> 30/07/2024  <b>Hora:</b> 00:00  <b>Und. reg:</b> REGISTRO GENERAL</p>