



MODIFICACIÓN Nº 12 de LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES

ADAPTADAS PARCIALMENTE A LA LEY 7/2002 DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA

MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PARQUE LOGÍSTICO DE CARMONA

Plano de Información
ZONIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS
(Plano Nº 9 Plan Parcial Sector "Parque Logístico")

e:1/2.000 Plano I.1 NOV 2018

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARMONA
área de urbanismo

USOS Y CALIFICACIÓN

- TERCIARIO-LOGÍSTICO
- TERCIARIO GENÉRICO
- DOTACIÓN COMERCIAL
- DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTO SOCIAL
- DOTACIÓN DEPORTIVA

SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

- DOTACIÓN DE APARCAMIENTOS
- Infraestructura de Saneamiento
- SISTEMA GENERAL VIARIO
- SISTEMA GENERAL VINCULADO Vía Pecuaria-Vereda de Alcaudete

USOS PORMENORIZADOS		carácter	m² de suelo	m² edificios	uds. aprovechamiento objetivo homogeneizado	m²/m²
TERCIARIO-LOGÍSTICO	Manzana A	privado	132.994 m²	95.621 m²	102.793 m²	0,72
	Manzana B	privado	133.882 m²	98.260 m²	91.847 m²	0,72
	Manzana C	privado	98.142 m²	79.963 m²	59.979 m²	0,72
TERCIARIO-GENÉRICO	Manzana D	privado	32.035 m²	25.628 m²	28.319 m²	0,80
	Manzana E	privado	23.373 m²	18.699 m²	24.309 m²	0,80
DOTACIONES	Comercial 1	privado	4.041 m²	2.930 m²	2.783 m²	0,73
	Comercial 2	privado	2.229 m²	3.330 m²	3.330 m²	1,50
	EE.LL. Computables (1-5)	público	79.509 m²			
	EE.LL. No Computables (6-19)	público	3.892 m²			
	Social	público	6.260 m²	6.260 m²		1,00
	Deportivo	público	12.537 m²	1.234 m²		0,10
Aparcamientos 1.966 plazas		público	19.951 m²			

DENOMINACIÓN DEL TRABAJO

PLAN PARCIAL DEL SECTOR " Parque Logístico"
de la Modificación de las NN.SS. de planeamiento de CARMONA

DENOMINACIÓN DEL PLANO

PLANO DE ORDENACIÓN
ZONIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS

AUTOR DEL TRABAJO

José Carlos Babiano Álvarez de los Corrales

PLANO Nº

9

ESCALA

1/2.000

FECHA

Diciembre 2.003

CODIGO

O-1

sodecar s.a.